

V E R E J N Ý O Z N A M

DODATOČNÉ STAVEBNÉ A UŽÍVACIE POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník) :	MARTINČEK Anton a manželka Anna
Adresa:	S k a l i c a , M a z ú r o v a č. 1
podali dňa 25.01.2016 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného a užívacieho povolenia	
na stavbu:	„O p l o t e n i e č a s t i p o z e m k u“

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení p r e r o k o v a l o žiadosť stavebníka podľa § 88 odst. 1 písm. b) a § 88a a následne podľa § 62, § 63 a § 81, stavebného zákona a § 8, § 9 a § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 88a ods.9 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti **r o z h o d o l** takto:

Stavba: „O p l o t e n i e č a s t i p o z e m k u“

uskutočnená na pozemku parcela číslo **16335/41** v katastrálnom území **S k a l i c a**, záhradkárska osada Darmovise **s a** podľa § 88a stavebného zákona a v súlade s § 66 a § 82 stavebného zákona a § 10 a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. **d o d a t o č n e** (vrátane užívania stavby)

p o v o ľ u j e .

Stavba obsahuje:

Oplotenie okolo časti pozemku p.č. 16335/41 v k.ú. Skalica, záhradkárska osada Darmovise, zhotovené z oceľových stĺpikov a pozinkovaného poplastovaného pletiva, s výškou oplotenia do 1,0m od terénu, pri celkovej dĺžke oplotenia cca 47m, s jednou brámkou šírky 0,83m.

Projekt stavby (pasport) vyhotovil Ing. Marián Ozábal, Priečna 5, Skalica, prehlásenie stavebného dozora vyhotovil Ing. Martin Ondruš, Predmestie 108, Skalica.

Stavba bola uskutočnená žiadateľom svojpomocne od 11/2015, ukončená 01/2016.

Stavba je ukončená a užívania schopná.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 2 písm. d) a e) vyhlášky č.453/2000 Z.z. tieto podmienky:

Stavba bude užívaná v súlade s požiarňami, bezpečnostnými a hygienickými predpismi, ktoré sú určené príslušnými normami a vyjadreniami resp. rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obce, vrátane nakladania s odpadmi, v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením mesta (VZN).

V konaní sa vyjadrili vlastníci inžinierskych sietí, dotknuté orgány štátnej správy, Mesto Skalica, a ich stanoviská resp. vyjadrenia budú dodržané: -

Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadísk životného prostredia: nestanovujú sa

Pozemok je vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 6843.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Na Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení podali dňa 25.01.2016 žiadatelia (stavebníci) Martinček Anton a manželka Anna, obaja bytom Skalica, ul. Mazúrova č.1, žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a užívacie povolenie na stavbu „Oplotenie časti pozemku“ v k.ú. Skalica, zahradkárska osada Darmovise na pozemku parcela č. 16335/41.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady s prílohami boli pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočné, stavebný úrad vyzval stavebníka v zmysle ustanovenia §8, §9, §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel, aby do 30.04.2016 chýbajúce doklady doložil a dňa 28.01.2016 konanie prerušil. Po doložení chýbajúcich dokladov dňa 29.03.2016 v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil dňa 31.03.2016 verejnou vyhláškou a účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy pokračovanie konania o dodatočnom povolení ukončenej stavby v zmysle § 88a vo väzbe na § 61 a § 80 stavebného zákona a súčasne v súlade s § 88a ods.9 stavebného zákona spojil s konaním o dodatočnom povolení stavby aj kolaudačné konanie, pričom nariadil ústne konanie a miestne šetrenie na deň 21.04.2016. Pri konaní bolo preskúmané či existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Predložená žiadosť bola ďalej preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62, § 63, § 81 a § 88 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavbu uskutočnili svojpomocne jej vlastníci hore uvedení Martinček Anton a manželka Anna, od 11/2015 do 01/2016 bez stavebného povolenia, stavba je už ukončená (1/2016), v súčasnosti vlastníkom neužívaná.

V konaní bolo následne preukázané, že stavba nie je svojim umiestnením, začatím a uskutočnením v rozpore s verejnými záujmami, stavebným zákonom a je užívania schopná. Ku konaniu boli predložené príslušné doklady.

Na základe horeuvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním sa vyjadrili obec, dotknuté orgány štátnej správy, správca: -.

Pozemok je vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 6843.

Správny poplatok vo výške 90.- € bol uhradený pri podaní žiadosti v súlade so zákonom č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta

Doručí sa:

1. Martinček Anton, Mazúrova 1, Skalica
2. Martinčeková Anna, Mazúrova 1, Skalica
3. Hránek Pavol, Petrova Ves 127, 908 44 Petrova Ves
4. Hránková Mária, Petrova Ves 127, 908 44 Petrova Ves
5. Ing.Šantavý Rudolf, Vinohradnícka 31, Skalica
6. Ing. Ozábal Marián, Priečna 5, Skalica
7. Ing. Ondruš Martin, Predmestie 108, Skalica
8. verejným oznamom

vybavuje: Ing.Moravec tel. 034/6903237 e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk ID – 3271

Vyvesené dňa: 02.05.2016

Zvesené dňa: 18.05.2016