



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu: SSÚ-2025/899

Skalica 12.03.2025

Vybavuje: stavebný úrad – Daniela Španková

e-mail: spankova.daniela@mesto.skalica.sk

telefón: 034/6903237, 0918 340 579

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

navrhovateľ:	J GROUP SK, s. r. o. IČO: 46 580 000
adresa:	Hodonínska 1542/13, 908 51 Holíč

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.12.2024 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	SKALICA – NOVOSTAVBA PIATICH RODINNÝCH DOMOV
v katastrálnom území:	S k a l i c a
na pozemkoch parcela registra „C“ číslo:	2133/1

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo podľa LV č. 13714.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l o** návrh stavebníka podľa § 37, § 38, § 39 a § 39b stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39, § 39a a § 39b odst.3 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY A VYUŽITÍ ÚZEMIA

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:

Stavba **„SKALICA – NOVOSTAVBA PIATICH RODINNÝCH DOMOV“** bude umiestnená v katastrálnom území S k a l i c a v intraviláne mesta na pozemkoch parcela registra „C“ číslo **2133/1** – lokalita Karmelitská ulica.

Pozemky sú v evidencii nehnuteľností vedené ako záhrada.

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Základné údaje pre výstavbu:

Typ stavieb: 5 x samostatne stojaci rodinný dom

Výška stavieb: max 7,50 m

Podlažnosť: max. 1,5 podlažia (vstavaná izba v prípadnom podkroví)
Suterénne podlažia: max. 1 podzemné
Zastavanosť: max 30 % (dovolená 35 %)
Podiel zelene na pozemku: min. 65 %
Výmera najmenšieho pozemku: 726 m²
Výmera najväčšieho pozemku: 1032 m²
Poloha od vodného toku: viac ako 100 m
Prevýšenie od vodného toku: viac ako 4,50 m
Charakter blízkeho vodného toku: Zlatnícky potok
Úroveň podlahy prízemia nad okolitým terénom: 0,15 až 1,00 nad terénom
Poloha od okolitých stavieb: voľné priestranstvo resp. radová zástavba (Karmelitská ulica)
Charakter osobitnej zástavby: prevažne rodinné domy a hospodárske budovy
Konfigurácia okolitého terénu: rovinatý v priečnom smere,
rovinatý až mierne svahovitý v pozdĺžnom smere
Aktivity svahovej činnosti: nie sú

Základné údaje o stavbe:

Výstavba bude pozostávať z dokončenia zástavby na konci Karmelitskej ulice v Skalici vo forme postupnej realizácie 5 – tich rodinných domov vrátane časti komunikácie, zeleného pásu a inžinierskych sietí.

V lokalite určenej Územným plánom Mesta Skalica pre doplnkovú zástavbu celkovo 6 – tich rodinných domov (s jedným domom sa počíta na vedľajšej parcele č. 2125/1), z toho budú vytvorené pozemky o výmere min. 700 m² čiarou min. 5,0 m a celkovou zastavanosťou pod 30 %. Pozemky pre rodinné domy budú usporiadané pozdĺž nevej zaslepenej komunikácie, napájajúcej sa na Karmelitskú ulicu, zaslepená komunikácia bude v prvej tretine vybavená obrátkom pre otáčanie smetných vozov a podobne. Novovytváraná komunikácia bude šírky 5,50 m, bez postranného chodníka a s obojstranným zeleným pásom min. šírky 1,0 m. Všetky zastavované pozemky sú zatiaľ v evidencii nehnuteľností vedené ako záhrada, stavby budú umiestnené na pozemkoch tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie. Vlastníctvo k pozemku prislúcha investorovi, pozemok medzi miestnou cestou a stavebným pozemkom patrí Mestu Skalica. Všetky náklady na vytvorenie budúcich stavebných pozemkov budú zabezpečené investorom, prípadne budú súčasťou dohody s budúcim vlastníkom jednotlivých konštrukcií (sietí, spevnených plôch, komunikácií).

Charakteristika územia:

Pozemok sa nachádza v okrajovej časti mesta Skalica – v intraviláne mesta – na parcele č. 2133/1, v miestach zástavby maximálne 5 – tich (5+1) rodinných domov podľa aktuálneho územného plánu mesta Skalica. Okolie tvoria na Karmelitskej ulici zväčša dvojpodlažné radové rodinné domy, z juhozápadu je tu samostatne stojaci dom a stará stodola, prístupová komunikácia je maximálnej šírky 3,60 m, bez postranného chodníka.

Uličnú čiaru bude tvoriť u navrhovaných stavieb zväčša plot predzáhradky, odsadený od budúcej línie fasády min. 5,0 m. Pozemok je v mieste osadenia stavieb v pozdĺžnom i priečnom smere rovinatého charakteru s prevýšením cca 5 až 10 cm / 10 m, úroveň terénu pozemku bude vyššie oproti budúcej nivelete navrhovanej asfaltovej cesty o cca 10 až 15 cm.

Súčasťou stavieb sú:

- SO1 – Komunikácia a spevnené plochy
- SO2 – Rozšírenie verejného vodovodu
- SO3 – Prípojky vody
- SO4 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO5 – Dažďová kanalizácia (retenčné nádrže s prepadom do vsakov)
- SO6 – Distribučné rozvody NN
- SO7 – Verejné osvetlenie

K pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo podľa LV 13714.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebná čiara je u všetkých domov definovaná 5,0 m od budúcej hranice pozemku, t. j. 6,0 m od lemu cesty (pri 1,0 m širokom zelenom páse), u rohových pozemkov bude bočná stena domu min. 2,0 m od hranice

pozemku. Vjazd na stavebný pozemok je minimálne jeden – slúžiaci ako vjazd do garáže a zároveň pre odstavnú plochu na parkovanie (max. šírka vjazdu 4,0 m). Parkovanie je riešené výhradne na budúcom vlastnom pozemku, počet stojísk pre každý dom sú tri parkovacie miesta. Vzájomné vzdialenosti rodinných domov sú definované podľa typu zástavby:

- U varianty A je riešený samostatne stojaci dom s bočným vjazdom do garáže, osadenie domu je minimálne 6,0 m od susedných pozemkov, odstúpenie od zadnej hranice pozemku je min. 10,0 m. Varianta A počíta s vstavanou garážou s minimálne dvomi státiami. Dom bude s jedným nadzemným podlažím, prípadne s povolenou čiastkovou vstavbou (30 % zastavanej plochy) v podkrovi.

- U varianty B sú odstupové vzdialenosti domov min. 7,0 m, osadenie domov od bočnej hranice pozemku je minimálne 2,0 m (samostatne stojace domy), odstúpenie od zadnej hranice pozemku je min. 11,50 m. Varianta B počíta s vstavanou garážou s minimálne jedným státím. Dom bude s jedným nadzemným podlažím, prípadne s povolenou čiastkovou vstavbou (30 % zastavanej plochy) v podkrovi.

Pre všetky domy sa uvažuje s úrovňou $\pm 0,000$ do 0,50 m nad úrovňou novej prilahlej cesty v mieste oproti vstupu.

Podzemné podlažie (suterén) je možné realizovať, avšak vzhľadom k tvrdému podložiu (kameň + íl) sa u väčšiny domov neodporúča.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území):

- Projekt musí zohľadňovať možnosť archeologického nálezu a z toho vyplývajúcu nutnosť archeologického výskumu oprávnenou osobou, ktorý zabezpečí investor v súlade s § 36 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z.
- Dažďové vody budú pre komunikácie riešené výhradne dažďovou kanalizáciou, pre domy v kombinácii retenčnými nádržami s prepadom do dažďovej kanalizácie. Vzhľadom k nevhodnému podložiu (hydrogeologický prieskum z roku 2008) nie je možné použiť vsak.
- Na základe vykonaného úradného merania spoločnosťou AG&E, s. r. o. Bratislava (protokol č. 003/2023 zo dňa 13.2.2023) je definovaná **kategória radónového rizika** podľa STN 73 0601 **stredná a nízka**, preto pri jednotlivých stavbách je nutné vykonať protiradónové opatrenia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce, vlastníkov resp. správcov vodných tokov, komunikácií:

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica.

• Budú dodržané nasledovné podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. Z-PUSR-075820/2024 zo dňa 20.09.2024:

A.) Podmienky za účelom zabezpečenia ochrany národnej kultúrnej pamiatky „stodola“ {ÚZPF č.12121/1) situovanej v bezprostrednom okolí stavby „Skalica - novostavba piatich rodinných domov“

1. Obslužnú komunikáciu, ktorou sú rodinné domy sprístupnené, je potrebné v polohe pri architektúre národnej kultúrnej pamiatky „stodola“ posunúť východným smerom tak, aby pri architektúre stodoly vznikol voľný, zatravnený pás v šírke minimálne 3 metre.

2. Konkrétne riešenie komunikácie vo vzťahu k národnej kultúrnej pamiatke „stodola“ bude navrhnuté v projekte pre stavebné povolenie, ktorý je potrebné v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava a následne predložiť na KPÚ Trnava na vyjadrenie .

3. Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude aj technické riešenie odtoku vody od architektúry národnej kultúrnej pamiatky „stodola“.

4. Plánované Inžinierske siete je potrebné osadiť východne od voľného zatravneného pásu.

B.) Podmienky za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Skalica - novostavba piatich rodinných domov“ na pozemkoch pare. č. 2133/1 v katastrálnom území Skalica

5. V súvislosti so stavbou bude vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

6. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Skalica - novostavba piatich rodinných domov“ na pozemkoch pare. č. 2133/1 v katastrálnom území Skalica,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkryvania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác

stavby. V mieste nálezů budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

7. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

8. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

9. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

10. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

11. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

12. Správcu archeologického nálezů určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

13. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica vydaného č. RÚVZSE/OHŽPaZ/1204/4582/2024 zo dňa 09.09.2024:

1. Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.
3. Rešpektovať územný plán mesta, zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sídla vo väzbe na okolité územie.

• Budú dodržané podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-SI1-2024/000319-004 zo dňa 23.09.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Novostavba piatich rodinných domov“ na pozemkoch parcela číslo 2133/1 v k. ú. Skalica a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru krízového riadenia vydaného dňa 03.09.2024 pod číslom OU-SI-OKR-2024/000589-012:

Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že podľa zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov nemáme k uvedenej predmetnej stavbe žiadne požiadavky ani upozornenia a s ňou súhlasíme bez pripomienok.

- Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Bratislava, č.: SVP 1807/2025/2 vydaného dňa 24.01.2025:

1. Predmetný pozemok s parcelným číslom č. 213 3/1 je podľa MPO z časti zaplavený pri predpokladanej povodni s dobou opakovania raz za 100 a 1000 rokov v oblasti s významným povodňovým rizikom SKM005FD s vodnými tokmi Zlatnícky potok a Stračinský potok spôsobujúcim i povodňové nebezpečenstvo.

Modelovaná bola povodňová situácia z vodného toku. Iné typy a mechanizmy zaplavenia sa v MPO nenachádzajú.

2. Pri 100 ročnej povodni sa predpokladá za plavenie približne 60 % parcely (2 986 m² voči 4 810 m²). Priemerná hĺbka je pod 5 cm a 99,2 % záplavy je do 10 cm. Maximálna hĺbka je asi 33 cm v mieste rigolu alebo terénnej zníženi na okraji parcely.

Pri 1 000 ročnej povodni je zaplavených približne 79 % parcely s priemernou hĺbkou do 10 cm a maximom asi 40 cm. Pri týchto hĺbkach sú rýchlosti prúdenia nevýznamné a zanedbateľné.

3. Z hľadiska celkového povodňového ohrozenia, ktoré je vyjadrením ničivej sily povodne sa časť potenciálne zaplavená 100-ročnou povodňou nachádza v zóne nízkeho celkového ohrozenia, čo vzhľadom na hĺbky a rýchlosti nepredstavuje nebezpečenstvo ohrozenia života, ani zdravia človeka, ani významných škôd na majetku. Územie potenciálne zaliate navyše pri 1000-ročnej povodni v zóne reziduálneho celkového ohrozenia taktiež nepredstavuje ohrozenie života či zdravia človeka ani majetku.

4. Keďže sa predpokladá pomaly prúdiaca plytká voda, objekty nepredstavujú prekážku v prúde ani významnú stratu na objeme inundačného územia. Vzhľadom na hĺbky sa výsledky mapovania nachádzajú hodnotami v intervale presnosti vyššej ako bola požadovaná presnosť zamerania stavieb (+/- 6 cm) a digitálneho terénneho modelu (+/- 25 cm bez vegetácie). Zohľadňujúc technologické možnosti a presnosti v rámci celého procesu modelovania a mapovania sa nachádzame v zóne väčšej neistoty.

5. SVP, š. p. po podrobnom preskúmaní MPO zaujíma súhlasné stanovisko s realizáciou investičného zámeru „NOVOSTAVBA PIATICH RD“ za nasledovných podmienok:

1. Vstupy do rodinných domov, resp. výška základovej dosky musí byť osadená min. na kóte 170 m n. m., t. j. s dostatočným prevýšením voči predpokladaným maximálnym kótam hladiny 100 a 1000-ročnej povodne, to znamená s ochranou interiéru pred vniknutím povodňovej vody vrátane dostatočnej rezervy.

2. Žiadame, aby rodinné domy neboli realizované so stavebnými objektami s podzemnými priestormi, potenciálne zaplaviteľnými povrchovou alebo podzemnou vodou.

3. Pri návrhu s odvádzaním dažďových vôd zo strechy, nepriepustných plôch a komunikácie odporúčame použiť minimálnu špecifickú výdatnosť dažďa 238 J.s.l.ha.l pre trvanie zrážky 15 minút s koeficientom odtoku $K=1$.

4. Pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu, musí byť zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie a ČOV.

6. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica č. Arch.-2024/4216-2-36816 zo dňa 25.10.2024:

Mesto Skalica ako príslušný orgán územného plánovania podľa §24 ods.4 zákona o územnom plánovaní posúdilo podľa §24 ods.3 zákona o územnom plánovaní predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Skalica schválený uznesením MZ č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008, v znení jeho doplnkov a zmien č. 1-6 schválených mestským zastupiteľstvom mesta Skalica, uznesením č. 26/2022 dňa 23.2.2022, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2022 a vydáva záväzné stanovisko: Návrh „Novostavba piatich rodinných domov“ pozostávajúca z návrhu 5 rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zodp. projektant Ing. Rudolf Šantavý, autorizovaný stavebný inžinier, Vinohradnícka 31, Skalica je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Skalica v znení jeho doplnkov č. 1-6.

Pre vydanie územného rozhodnutia žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Upraviť uličnú čiaru – 6 m a umiestnenie objektov na pozemku v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta:

Komunikácia = uličný priestor vrátane chodníka

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

2. Dopracovať koordinačnú situáciu so zakreslením všetkých navrhovaných sietí.
3. V navrhovanom riešení nie je dodržaný regulatív v znení: „návrh nových obytných súborov podmieňovať funkčnej uličnej stromovej vzrast/ej (s celkovou výškou stromu min. 8 m a výška zapestovanej koruny min. 1,6 m) zelene bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí“ (kap. B. 5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. Uvedenú podmienku žiadame v dokumentácii rešpektovať

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a. s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612426655 zo dňa 24.09.2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollar, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

• Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6. Bratislava, zo dňa 06.03.2025:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Novostavba piatich RD - prípojka NN (ďalej len 11 Stav ba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 2133/1, v katastrálnom území Skalica, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 08/2024, pre stavebný objekt /stavebné objekt y: Novostavba piatich RD za týchto podmienok:

Po rekonštrukcii NN distribučného zariadenia, ktoré budovanie bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. na vlastné investičné náklady po splnení technických podmienok Zmluvy o pripojení hromadného charakteru. Rekonštrukcia bude spočívať výmeny vzdušného NN vedenia AIFe35 na dvoch poli :• ch medzi podperným bodom č. 00346 a podperným bodom č. 00344 za NFAX 4x120. Na podpernom bode č. 00344 bude umiestnená skriňa VRIS 2 č. 0058 -0534. Požadované odbery 5 OM budú napojené z jestvujúceho podperného bodu č. 00356 až po rekonštrukcii NN vzdušného vedenia. RE bude spoločný pre jednotlivé RD, osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva

•V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;

•Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania . Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/0655/2024/Mo zo dňa 23.09.2024:

SPP-D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania , alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, Bratislava, č. 024648/2024/TL zo dňa 19.08.2024:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Skalica - Novostavba 5 RD“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými

„Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v

podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S umiestnením fakturačných vodomeroch na T-kus pre ďalšie rodinné domy nebudeme súhlasiť, nakoľko podľa „technických podmienok BVS“ umiestnenie a montáž samostatného vodomera je možná pre nehnuteľnosť iba ak tvorí samostatnú nehnuteľnosť, preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľnosti a listom vlastníctva.

O vyjadrenie k fakturačným vodomeroch pre ďalšie rodinné domy - pripojeniu nehnuteľností na T-kus - bude možné požiadať na tlačive BVS: „Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii“, po splnení horeuvedenej podmienky, t.j. geometrickom prerozdelení, doložení katastrálnej mapy s vyznačenou novou nehnuteľnosťou, samostatným listom vlastníctva a prílohami na druhej strane tlačiva žiadosti o vyjadrenie. Do doby geometrického prerozdelenia nehnuteľností bude možné mať vo vodomernej šachte iba jeden fakturačný vodomera pre stavbu: „Skalica - Novostavba 5 RD“. Meranie spotreby vody pre ďalšie rodinné domy bude možné podružnými vodomermi osadenými na vnútorných rozvodoch mimo vodomernej šachty. Podružné vodomery BVS nezabezpečuje ani neprevádzkuje. Slúžia iba pre potrebu vlastníka bytovej jednotky. S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou cez novú spoločnú vodovodnú prípojku a s montážou 1 fakturačného vodomera budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1.Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

2.Bod napojenia na verejný vodovod požadujeme zrealizovať minimálne 1m pred koncovým bodom verejného vodovodu.

3.Vzhľadom na šírku komunikácie, umiestnenie pozemku voči ulici a verejnému vodovodu nie je možné pozemok napojiť priamou prípojkou. Z tohto dôvodu bude navrhovaná vodovodná prípojka vedená šikmo, resp. oblúkom.

4.Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky aby sa zabránilo únikom vody. Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.

5.Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode> Kvalita vody> Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

7.Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta

1.Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomera. Vodomera bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.

2.Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

3.Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

4.V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku /pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku/ spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností cez spoločnú gravitačnú kanalizačnú prípojku budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Pri trasovaní novej kanalizačnej prípojky je potrebné zohľadniť trasovanie už existujúcich kanalizačných prípojek vybudovaných v predmetnej lokalite.

2. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu požadujeme zrealizovať minimálne 1m pred koncovým bodom verejnej kanalizácie.

3. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

5. V prípade umiestnenia revíznej šachty na cudzom pozemku /pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overený Súhlas o umiestnení revíznej šachty od vlastníka pozemku/ spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku investora nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

• Budú dodržané podmienky stanoviska SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Námestie slobody 10, Skalica, č. 09/2024/11/OSV zo dňa 02.09.2024:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o. ako prevádzkovateľ verejného priestranstva, verejných komunikácií a verejného osvetlenia v meste Skalica, nemá k uvedenej projektovej dokumentácii pre územné konanie žiadne pripomienky.

Prípadné napojenie stavby na miestnu komunikáciu požadujeme vykonať v súlade s podmienkami budúceho stavebného povolenia a realizačnou projektovou dokumentáciou, ku ktorým sa vyjadríme v ďalšej fáze stavebného konania.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OTNS, a. s. Bratislava č. 320241472 zo dňa 26.08.2024:

Spoločnosť OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN a. s., (SWAN a. s. je právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA s. r. o. a Profi-NETWORK Slovakia a. s.) a správca koaxiálnej siete DEVNET a. s. Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení pre stavbu:

Skalica – novostavba piatich rodinných domov, dáva nasledovné stanovisko: V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia majetku SWAN, a. s., alebo Devnet, a. s. Spoločnosť OTNS, a. s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, vydaného dňa 23.08.2024 pod č. SEMaI-EL-13/2-I-4308/2024:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou horeuvedenej stavby na Karmelitskej ulici v k. ú. Skalica, okres Skalica. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správa Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely stavebného konania.

• Budú dodržané podmienky vyjadrenia KABSEN s. r. o. zo dňa 10.09.2024:

KABSEN s. r. o. prevádzkovateľ káblového distribučného systému – káblovej televízie v meste Skalica na vyznačenom úseku v predloženej projektovej dokumentácii nevlastní podzemné ani vzdušné káblové vedenia.

• Budú dodržané podmienky stanoviska Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s., Bratislava, č. PS/2024/009926 vydaného dňa 04.09.2024:

Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k stavbe: „Skalica – Novostavba piatich rodinných domov“, ktorá je situovaná na parcele reg. „C“ s parc. Č. 2133/1 v k. ú. Skalica nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Budú dodržané podmienky stanoviska TERMING, a. s., člen skupiny ENGIE, č. 147/2024 vydaného dňa 02.09.2024:

Na základe žiadosti zo dňa 16. augusta 2024 o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii „Novostavba piatich rodinných domov“ Vám TERMMING, a. s. ako právny nástupca spoločnosti SKAL&CO, spol. s r.o. predkladá nasledovné stanovisko:

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa v mieste plánovanej výstavby nenachádza technologické zariadenie v majetku ani správe našej spoločnosti, nemáme k výstavbe a projektovej dokumentácii žiadne pripomienky. Toto stanovisko sa vydáva pre potreby územného konania.

Budú dodržané podmienky stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., č. 1819/2024 vydaného dňa 22.08.2024:

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou. Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Budú dodržané podmienky stanoviska EHS spol. s r. o., vydaného dňa 02.10.2024:

Oznamujeme Vám, že vo vami uvedenej a vyznačenej oblasti mesta Skalica, okres Skalica, p. č. 2133/1, k. ú. Skalica sa nenachádzajú naše podzemné inžinierske siete.

Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. :

• Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2024/000876-002 zo dňa 12.9.2024.

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavba sa nachádza na pozemku parc. č. 21 33/ I v katastrálnom území mesta Skalica, ul. Karmelitská. Záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v 1. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).

Predmetom projektuje 5 rodinných samo statne stojacich rodinných domov vrátane časti komunikácie, zeleného pásu a inžinierskych sietí - komunikácie a spevnené plochy , rozšírenie verejného vodovodu, pripojky vody, rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia, (retenčné nádrže s prepadom do vsa kov), distribučné rozvody NN a verejné osvetlenie. Zaslepená komunikácia bude v prvej tretine vybavená obrátkom pre otáčanie smetných vozov apod.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov na stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie a na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, t. j. Mesto Skalica - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu -

§ 4 ods. 1 zákona.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SI-OSZP-2024/000895-002 zo dňa 17.09.2024:

Tunajší orgán ochrany ovzdušia posúdil predloženú štúdiu z hľadiska ochrany ovzdušia a konštatuje nasledovné : Predložená štúdia rieši pokračovanie (dokončenie) zástavbovej línie rodinných domov na Karmelitskej ulici (p. č. 2133/1) - spolu s p. č. 2125/1 sú určené Územným plánom Mesta Skalica na bývanie, a to maximálnou spoločnou zástavbou 6-tich rodinných domov. Zámer rieši osadenie 5-tich domov na parcele 2133/1, šiesty dom bude riešený samostatne na parcele 21 25/1.

Vykurovanie každého domu bude zabezpečené elektrickou energiou, plynom sa neuvažuje.

Počas realizácii stavby bude dochádzať k čiastočnému znečisťovaniu ovzdušia a to predovšetkým pri výkopových prácach - výfukové plyny, prašnosť. Toto znečistenie ovzdušia bude minimálne a neovplyvní kvalitu ovzdušia v sledovanom území. Je potrebné dodržiavať - Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SI-OSZP-2024/000875-002 zo dňa 05.09.2024:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. (Dovoľujeme si poznamenať že v projektovej dokumentácii sú používané neplatné právne predpisy.)

2. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby

- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce

vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až d), v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022

Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Na fyzickú osobu, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie §12 ods. 6 v nadväznosti na § 14 ods. 1 písm.

e) zákona o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366 /2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Táto povinnosť sa na fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom nevzťahuje.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pri odpade k. č. 17 O1 07 je potrebné zabezpečiť prednostné zhodnotenie alebo recykláciu, pred jeho zneškodnením.

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V prípade, že ide o odpad (využitie zeminy mimo miesta vzniku) je potrebné si zabezpečiť súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č.344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.

8. V prípade, že bude realizované dočasné uloženie odpadu (výkopovej zeminy) mimo staveniska pred jej využitím na zásypanie práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm.

u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Tmava), podľa §107 písm. v) zákona o odpadoch.

9. Predložená projektová dokumentácia stavby uvádza, že prebytočná zemina sa po ukončení výstavby vyvezie na skládku, čo nie je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov (teda i nekontaminovanej výkopovej zeminy), vzniknutých pri stavebných prácach a demolačných prácach je povinný prednostne zabezpečiť zhodnotenie alebo recykláciu stavebného odpadu pred jeho zneškodnením. (vid'. Príloha č. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z.).

10. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch, informáciu, či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

11. Pri prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 80 a § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

• Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SI-OSZP-2024/000879-002 zo dňa 02.09.2024:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- V predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhovaného zámeru sa v sprievodnej správe uvádzajú stavebné objekty (okrem iného SO2 - Rozšírenie verejného vodovodu a SO4 - Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie), ktoré tvoria súčasť navrhovanej stavby. Nakoľko vyššie uvedené stavebné objekty SO2 a SO4 sa v skutočnosti realizovať nebudú, nakoľko objekty rodinných domov budú napojené na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prostredníctvom novo navrhovaných prípojek, žiadame o zosúladienie stavebných objektov navrhovanej stavby.

- Navrhovaná vodovodná a kanalizačná prípojka nie sú vodnými stavbami, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona. Navrhovaná vodovodná a kanalizačná prípojka je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania.

- K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.

- Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a para- metroch vodovodnej a kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe ich pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej a kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody ale bo odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.
- Súčasťou predmetnej stavby je vybudovanie miestnej komunikácie. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Navrhovaná dažďová kanalizácia v rámci novo navrhovanej komunikácie nie je vodnou stavbou, na ktorú sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona, a ani odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.
- Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch musí byť riešené tak, aby týmito vodami neprichádzalo k ohrozeniu susedných pozemkov, prípadne stavieb na nich umiestnených.
- Stavebné práce musia byť realizované tak, aby pri ich vykonávaní neprišlo k narušeniu jestvujúcich rozvodov verejného vodovodu a kanalizácie. Potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí t. j. BVS, a. s. a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- Projekt pre stavebné povolenie bude pri návrhu vlastného zakladania vychádzať z geologického posudku podložia a radónového prieskumu.
- V prípade uskutočňovania terénnych úprav (vyrovnávania pozemku) z dôvodu napr. značného sklonu pozemku, bude predmetom dokumentácie i projekt terénnych úprav. Úpravami terénu nesmie prísť k tzv. „utopeniu“ susedného pozemku.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať sadové úpravy dotknutého okolia v zmysle platnej legislatívy a vyjadrení resp. rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy.
- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici pozemku výstavby, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a susedných pozemkov a ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania a pohody bývania v susedných obývaných stavbách, zachovanie prechodnosti ulice a parkovísk, vstupov do bytov, možný vplyv na okolité stavby, atď.
- Stavenisko bude v priebehu výstavby zabezpečené dočasným oplotením, aby bolo zabránené vstupu cudzích osôb do priestoru stavby.
- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy obytné, úžitkové.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať:
 - stať s projektovým hodnotením energetickej náročnosti stavby (zákon č. 555/2005 Z. z. a vyhláška č. 625/2007 Z. z.),
 - projekt požiarnej ochrany,
 - statické posúdenie s grafickou časťou vypracované projektantom stavby.
- Pozemok pod stavbu a ostatné spevnené plochy musí byť pri podaní žiadosti o stavebné povolenie vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (rozhodnutie vydáva Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor).
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží kópiu geometrického plánu na oddelenie pozemku (pokiaľ sa za účelom odňatia poľnohospodárskej pôdy vyhotovil a tieto zmeny ešte nie sú na liste vlastníctva uvedené).
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník musí mať k pozemku vlastnícke právo (alebo iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona).
- Na pozemku každého rodinného domu bude riešená plocha pre kontajnery na domový odpad. Zariadenia na odpočet spotreby energií a plocha na umiestnenie kontajnerov na domový odpad budú umiestnené v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich správcov resp. obce a to na vlastnom pozemku v predzáhradke

(spravidla na hranici pozemku) a tak, aby boli za účelom obsluhy (odpočtu) voľne prístupné bez prítomnosti majiteľa. Budú súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

- **Toto územné rozhodnutie bude záväzným podkladom k stavebnému povoleniu výstavby každého rodinného domu. V stavebnom konaní budú prerokované ďalšie podrobnosti z hľadiska umiestnenia a architektúry stavby a jej pripojenia na inžinierske siete s konkrétnymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.**
- Súčasťou projektu pre stavebné povolenie pre jednotlivé domy budú prípojky na miestne inžinierske siete vrátane ich inštalácií, ktoré budú jednotlivo odsúhlasené vlastníckmi týchto sietí.
- Žiadosť o stavebné povolenie na verejné inžinierske siete a komunikácie bude podaná ešte pred zahájením výstavby rodinných domov, tak, aby mohli byť domy po ich ukončení na siete včas a bezpečne pripojené.
- Vodné stavby budú povolené špeciálnym stavebným úradom - vodohospodárskym (Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie).
- Parkoviská, komunikácie a chodníky budú povolené špeciálnym stavebným úradom – dopravným (Mesto Skalica).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba projektovaná a uskutočňovaná.

V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: *neboli vznesené*

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ J GROUP SK, s. r. o., IČO: 46 580 000, so sídlom Hodonínska 1542/13, 908 51, podal dňa 12.12.2024 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Skalica – Novostavba piatich rodinných domov“, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území Skalica v intraviláne mesta na pozemkoch parcela registra „C“ číslo 2133/1 – lokalita Karmelitská ulica.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37, § 39, § 39a, § 39b ods.3 a § 41 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pričom zistil že predložené doklady sú postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadísk sledovaných v územnom konaní.

Stavebný úrad následne dňa 17.01.2025 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a oznámil termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa vykonalo dňa 20.02.2025.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Podľa LV č. 13714 je vlastníkom pozemku navrhovateľ.

V konaní svoje stanoviská oznámili: Mesto Skalica, Okresný úrad Skalica, RÚVZ Senica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Ministerstvo obrany SR, Krajský pamiatkový úrad Trnava, SMM s. r. o., BVS, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava, SPP a. s. Bratislava, KABSEN s. r. o. Senica, TERMING, a. s. Bratislava, OTNS a. s. Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s. Bratislava, Bratislava, UPC, s. r. o., Bratislava, EHS, s. r. o., Skalica.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto

rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 500,- € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia).

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ul. Piešťanská 8188/3, Trnava, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

Doručí sa:

1. verejná vyhláška

Oznámi sa:

2. J GROUP SK, s. r. o., Hodonínska 1542/13, 908 51 Holíč
3. Ing. Rudolf Šantavý, Vinohradnícka 31, 909 01 Skalica
4. Mesto Skalica, primátorka, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
5. Michal Tomík, Pod Hájkom 1441/3, 909 01 Skalica
6. Mgr. Tomáš Pardubský, mierová 2021/6, 909 01 Skalica
7. Ľudovít Bajza, Meňhartka 793/23, 909 01 Skalica
8. Martin Kocian, Zápotočná 1783/1, 909 01 Skalica
9. Jozef Kocián, Meňhartka 234/41, 909 01 Skalica
10. Anna Kociánová, Meňhartka 234/41, 909 01 Skalica
11. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
12. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 20, 909 01 Skalica
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
17. SPP-distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina
21. O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. Michlovský s. r. o., Letná 9, 921 01 Piešťany
27. EHS s. r. o., Pplk. Pljušť 8, 909 01 Skalica
28. Tlapnet SK a. s., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava
29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčková 36, P.O.BOX 216, 85000 Bratislava
30. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia
31. KABSEN, s. r. o., Nám. Oslobodenia 13, Senica 905 01
32. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
33. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
35. ku spisu

Vývesené:

Zvesené: