

Mesto Skalica

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod
vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Skalica, s možnosťou použitia
prvkov elektronickej aukcie**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo vlastníctve mesta Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 3407 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, konkrétne:
 - Stavba súp. č. 136, budova obchodu a služieb, na pozemku reg. C KN p.č. 43,
 - časť pozemku registra C KN parc. č. 43 o výmere 110 m², v zmysle geometrického plánu č. 087/2024 novoutvorený pozemok p. č. 43/1 zastavaná plocha o výmere 110 m²
2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 300 000, – EUR**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť minimálne v jednom vyhotovení podpísanom oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,
 - b) vyplnený kontaktný formulár pre účasť v elektronickej aukcii, ktorý tvorí prílohu č. 2
 - c) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) u právnickej osoby: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) u fyzickej osoby - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - c) u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 300 000,- €. Vyhlasovateľ súťaže odmietne návrh, kde cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako minimálna kúpna cena.
8. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK56 5600 0000 0026 0117 3002, finančnú zábezpeku vo výške 30000,- €. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa otvárania obálok.
9. Celá kúpna cena musí byť zaplatená do 60 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie, v prípade nekonania elektronickej aukcie do 60 dní odo dňa otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet mesta Skalica. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
11. Víťazný navrhovateľ berie na vedomie, že vyhlasovateľ bude pred uzatvorením zmluvy preverovať skutočnosť, či je navrhovateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov. Za tým účelom je víťazný navrhovateľ povinný poskytnúť vyhlasovateľovi potrebnú súčinnosť a zaregistrovať sa, resp. byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v čase uzatvárania zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý v čase uzatvorenia zmluvy nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z., resp. zápis nezabezpečí pred podpisom zmluvy.
13. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 8. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
14. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 7 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
15. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto OVS a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
16. Navrhovateľ berie na vedomie, že predmet predaja je v užívaní tretích strán, užívanie končí ku dňu 30.6.2025.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to najneskôr do termínu 5.6.2025 do 11,00 hod.. Zmenu alebo zrušenie vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom, akým zverejnil podmienky súťaže.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Súťažné návrhy (návrh kúpnej zmluvy, vyplnený kontaktný formulár a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú:
 - a) prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky Mesta Skalica cez všeobecné podanie do termínu **5.6.2025 do 11,00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**SÚŤAŽ – Predaj stavby súp. č. 136 - NEOTVÁRAŤ!**“
 - alebo**
 - b) doručením v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10, Skalica do termínu **5.6.2025 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**SÚŤAŽ – Predaj stavby súp. č. 136 - NEOTVÁRAŤ!**“
V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
2. Na ponuky doručené po uplynutí stanoveného termínu sa neprihliada a nebudú zahrnuté do obchodnej verejnej súťaže.
3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta Skalica a na webovom sídle mesta Skalica.
4. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **5.6.2025 o 14,00 hod.** v budove Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov vykoná komisia menovaná primátorkou mesta.
5. V prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri elektronickej aukcii. Vyhlasovateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých navrhovateľov, ktorých ponuky neboli vylúčené z tohto postupu, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii. Vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa elektronickej aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky zodpovednej osobe navrhovateľa uvedenej v ponuke uchádzača ako kontaktná osoba pre elektronickú aukciu.
6. Elektronická aukcia sa uskutoční v termíne **do 10 dní odo dňa otvárania obálok.**
7. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom elektronického portálu eZakazky www.ezakazky.sk Podmienky priebehu elektronickej aukcie tvoria Prílohu č. 3 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
8. Východiskovou cenou v elektronickej aukcii je najvyššia cenová ponuka predložená uchádzačmi, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorým bola zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii.
9. Zobrazovanou hodnotou v elektronickej aukcii pre uchádzačov bude výlučne aktuálna najvyššia cenová ponuka a pre konkrétneho uchádzača aj cenová ponuka tohto konkrétneho uchádzača.
10. Minimálna suma, o ktorú môžu uchádzači zvyšovať najvyššiu aktuálnu cenovú ponuku, je 500,- €.
11. Elektronická aukcia bude prebiehať prostredníctvom jedného aukčného kola v dĺžke 20 minút. V prípade, ak bude v posledných dvoch minútach aukčného kola najvyššia aktuálna cenová ponuka zvýšená, aukcia sa predĺži o ďalšie dve minúty. V prípade, ak v posledných dvoch minútach aukcie cenová ponuka nebude zvýšená, aukcia skončí uplynutím stanovenej doby
12. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná a komisia menovaná primátorkou mesta v svojej zápisnici určí víťaza.
13. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

14. V prípade, ak v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predložennom návrhu kúpnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako víťazný navrhovateľ, povinný v lehote do 15 dní od ukončenia elektronickej aukcie doručiť vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy v šiestich podpísaných vyhotoveniach, v ktorom bude uvedená cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii.
15. Víťazný navrhovateľ v prípade, že sa elektronická aukcia nekonala z dôvodu podľa bodu 12., je povinný v lehote do 20 dní odo dňa otvárania obálok doručiť vyhlasovateľovi ďalších päť podpísaných vyhotovení návrhu kúpnej zmluvy.
16. V prípade, ak víťazný navrhovateľ nedoručí v stanovenej lehote vyhlasovateľovi návrhy kúpnej zmluvy v zmysle bodu 14. alebo 15., bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a víťaznému navrhovateľovi prepadne zábezpeka.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je najvyššia ponúknutá cena.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **organizačných** na Ing. Emila Vajlu, vedúceho majetkového referátu oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Skalica, tel. č. 034/6903 307, 0907 294 887, e-mail: vajla.emil@mesto.skalica.sk, vo veciach **technických a obhliadky na Ing. Pavel Osvald**, tel. č. 0917 932 370.

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode. Záujemcom bude poskytnutý návrh kúpnej zmluvy v elektronickej podobe v prepisovateľnom formáte.

V Skalici, dňa: 7.5.2025

Dátum zverejnenia:

Mgr. Oľga Luptáková
Primátorka mesta Skalica

K ú p n a z m l u v a

Článok 1

Zmluvné strany

Mesto Skalica, IČO 00 309 982
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica,
v zastúpení Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 2601173002/5600,
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X
ďalej aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:
Adresa sídla:
Zastúpené:
Zapísané v Obchodnom registri, Oddiel:, vložka č.
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo živnostenského oprávnenia:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej aj ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Skalica, zapísaných v celosti na LV č. 3407 pre obec a k. ú. Skalica:

**Stavba súp. č. 136, budova obchodu a služieb, na pozemku reg. „C KN“ p.č. 43,
Pozemok registra „C KN“ parc. č. 43 o výmere 174 m².**

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je:
**Stavba súp. č. 136, budova obchodu a služieb, na pozemku reg. „C KN“ parc.č. 43 v celosti a
časť pozemku registra „C KN“ parc. č. 43, odčlenená geometrickým plánom č. 087/2024 ako
novoutvorený pozemok registra „C KN“ parc. č. 43/1 – zastavaná plocha o výmere 110 m²
v celosti (v 1/1 – ine).**
2. Geometrický plán č. 087/2024 vyhotovila firma Geoma spol, s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, dňa 22.7.2024, vyhotoviteľ Bc. Juraj Sládek, autorizačne overil dňa 23.7.2024 Ing. Miloš Macháček a úradne overil dňa 26.7.2024 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Ing. Peter Ružička pod číslom 400/24.

Predávajúci Mesto Skalica predáva nehnuteľnosti popísané v Článku 3, ods. 1. a 2. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu, ktorý uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

Článok 4

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľností popísaných v Článku 3 ods. 1. a 2. tejto zmluvy bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č.

10/2025 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 7.5.2025. Víťazom sa stal kupujúci za ponúknutú cenu €, slovom: eur.

2. Časť kúpnej ceny vo výške 30000,-€ (slovom: tridsať tisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
3. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie, v prípade nekonania elektronickej aukcie do 60 dní odo dňa otvárania obálok.
4. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúkanej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností dobre pozná a tieto mu ku kúpe plne vyhovujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 7 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
5. Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca strana najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia

k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach
dostanú kupujúci a predávajúci.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci
Mesto Skalica v zastúpení
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

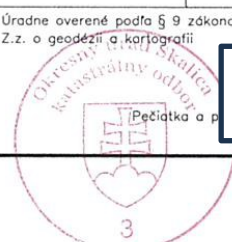


Spoplatnené podľa zákona
145/1995 Z. z. v znení neskorších
predpisov sumou^{40,-} Eur

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMA spol. s r.o. Potočná 15 Skalica 90901 IČO: 31417345		Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec Skalica
		Kat. územie Skalica	Číslo plánu 087/2024	Mapový list č. Holíč 2-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č.43/1,2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Ružička
Dňa: 22.7.2024	Meno: Bc. Juraj Sládek	Dňa: 23.7.2024	Meno: Ing. Miloš Macháček	Dňa: 26-07-2024 Číslo: 400/24
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6420				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3407		43		174	zast.pl.					43/1		110	zast.pl. 16 14	Mesto Skalica	
										43/2		64	zast.pl. 16 14	detto	
Spolu:				174								174			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb



Príloha č. 2

Kontaktný formulár pre účasť v elektronickej aukcii

Navrhovateľ:

(uvedú sa údaje o navrhovateľovi tak ako v návrhu kúpnej zmluvy)

Kontaktná osoba zodpovedná za účasť navrhovateľa v elektronickej aukcii:

Meno a priezvisko:

Číslo telefónu:

E-mail:

Dátum:

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa:

Príloha č. 3

Podmienky priebehu elektronickej aukcie

Pred začatím elektronickej aukcie vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Ponuky navrhovateľov, ktoré budú spĺňať stanovené podmienky a neboli zo súťaže vylúčené, budú vyhodnocované podľa kritérií na hodnotenie ponúk prostredníctvom elektronickej aukcie.

Vyhlasovateľ nie je povinný použiť elektronickú aukciu, ak by sa aukcie zúčastnil len jeden navrhovateľ.

1. Elektronická aukcia (ďalej len „e-aukcia“) je na účely tejto OVS opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie nových cien upravených smerom nahor.

2. Účelom e-aukcie je zostavenie poradia ponúk automatizovaným vyhodnotením po úvodnom úplnom vyhodnutí ponúk vyhlasovateľom.

3. Predmet e-aukcie je rovnaký ako predmet obchodnej verejnej súťaže uvedený v podmienkach OVS.

4. Elektronická aukčná sieň (ďalej len „e-aukčná sieň“) je prostredie umiestnené na určenej adrese vo verejnej dátovej sieti Internet, v ktorom uchádzači predkladajú nové ceny upravené smerom nahor.

5. Elektronická aukcia je časť postupu, v ktorom prebieha on-line vzájomné porovnávanie cien ponúkaných uchádzačmi prihlásenými do e-aukcie a ich vyhodnocovanie v reálnom čase.

Priebeh elektronickej aukcie:

1. V rámci elektronickej aukcie navrhovateľa, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, môžu v rámci opakujúceho sa procesu upravovať svoje návrhy na plnenie aukčných kritérií uvedené vo svojich ponukách.

2. Vyhlasovateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých navrhovateľov, ktorých ponuky neboli vylúčené z tohto postupu, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii. Vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii (ďalej len „Výzva“), budú uvedené podrobné informácie týkajúce sa elektronickej aukcie. Výzva bude zaslaná elektronicky zodpovednej osobe navrhovateľa uvedenej v ponuke uchádzača ako kontaktná osoba pre elektronickú aukciu (v ponuke je nutné uviesť správne kontaktné údaje zodpovednej osoby). V prípade zmeny kontaktných údajov uvedenej osoby je potrebné príslušnú zmenu osoby doručiť písomne vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže najneskôr tri pracovné dni pred začatím elektronickej aukcie.

3. Elektronická aukcia sa uskutoční prostredníctvom elektronických zariadení na internetovej adrese <https://www.ezakazky.sk>, na ktorej po prihlásení bude každému navrhovateľovi administrátorom sprístupnený vstup do aukčnej siene.

4. Po sprístupnení vstupu do elektronickej aukčnej siene si navrhovateľa skontrolujú správnosť svojich vstupných hodnôt, ktoré do elektronickej aukčnej siene zadá vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, a ktoré musia byť zhodné s pôvodnými, listinne predloženými ponukami. Každý navrhovateľ do začiatku elektronickej aukcie bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku elektronickej aukcie ju nemôže meniť. Všetky informácie o prihlásení sa do elektronickej aukcie a podrobnejšie informácie o priebehu elektronickej aukcie budú uvedené vo Výzve.

5. Elektronická aukcia sa začne v termíne uvedenom vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii. Elektronickú aukciu nemožno začať skôr ako dva pracovné dni odo dňa odoslania Výzvy uchádzačom. Na začiatku elektronickej aukcie sa každému navrhovateľovi zobrazí jeho návrh na plnenie kritérií aj s aktuálnym poradím jeho ponuky.

6. Každý navrhovateľ v elektronickej aukcii môže počas elektronickej aukcie opakovane zvyšovať svoj návrh na plnenie aukčných kritérií zmenou celkovej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže vyjadrenej v EUR. Minimálny rozdiel zmeny celkovej ceny v EUR je stanovený na 500,- €.

Elektronická aukcia začne v dátume a čase uvedenom vo Výzve. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže skončí elektronickú aukciu ak nedostane žiadne nové ceny alebo hodnoty, ktoré spĺňajú požiadavky týkajúce sa minimálnych rozdielov; v takomto prípade vyhlasovateľ obchodnej verejnej

súťaže uvedie vo výzve na účasť v elektronickej aukcii lehotu od prijatia poslednej ponuky do skončenia elektronickej aukcie.

7. V priebehu elektronickej aukcie budú všetkým jej účastníkom zverejňované informácie, ktoré im umožnia zistiť v každom okamihu ich relatívne umiestnenie. Informácie zobrazené uchádzačom sú aktuálne v čase načítania stránky, a to buď po zadaní novej ponuky alebo po aktualizácii stránky kliknutím na tlačítko „Aktualizácia stránky – refresh“, prípadne stlačením klávesy F5 na klávesnici. Za aktualizáciu údajov sú zodpovední navrhovatelia zúčastnení v elektronickej aukcii.

8. Po zadaní novej ponuky bude navrhovateľovi potvrdené zadanie ponuky alebo sa zobrazí správa, že zadanie ponuky bolo neúspešné vrátane uvedenia dôvodu o neúspešnom zadaní ponuky. Systém zaznamenáva presný čas zadania každej novej ponuky, pričom do histórie e-aukcie sa zaznamenáva každý vstup alebo zásah od všetkých účastníkov elektronickej aukcie. Pre priebeh elektronickej aukcie platí tzv. serverový čas, ktorý je vždy zobrazený vpravo hore.

9. Po ukončení elektronickej aukcie systém nedovolí nikomu z účastníkov upravovať jednotlivé hodnoty, ktoré boli predmetom elektronickej aukcie. Výsledkom elektronickej aukcie je určenie poradia navrhovateľov podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.

10. Navrhovateľ v predloženej ponuke uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby zodpovednej za účasť navrhovateľa v elektronickej aukcii, jej elektronickú adresu a telefónne číslo, na ktorom bude v čase priebehu elektronickej aukcie uvedená kontaktná osoba zastihnuteľná.

11. Technické požiadavky pre prístup do elektronickej aukcie: Pre bezproblémové používanie elektronického nástroja eZakazky je nutné zo strany navrhovateľa/uchádzača mať počítač pripojený k internetu a využívať jeden z podporovaných internetových prehliadačov Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome v aktuálnej verzii. Správna funkčnosť iných prehliadačov je možná, avšak nie je garantovaná. Ďalej je nutné mať v prehliadači zapnuté „cookies“.. Vyhlasovateľ dôrazne upozorňuje uchádzačov, že nezodpovedá za technické problémy s internetovým pripojením do systému e-aukcie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže odporúča navrhovateľom, aby mali počas priebehu eZakazky k dispozícii náhradný internetový zdroj pripojenia do systému eZakazky. V prípade objektívnych a preukázaných technických problémov na strane vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže (napr. výpadok elektriny), resp. poskytovateľa služby, sa bude aukcia opakovať v náhradnom termíne. V prípade opakovania aukcie bude navrhovateľom zaslaná nová Výzva. Navrhovateľom sa odporúča pravidelne si aktualizovať formulár na zadávanie ponúk, najmä v posledných minútach súťažného kola elektronickej aukcie. Na predkladanie ponúk sa neodporúča využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie. Dôležitým momentom pri predkladaní návrhu je doručenie návrhu navrhovateľa do systému eZakazky včas, pred uplynutím ukončenia elektronickej aukcie. Treba pritom počítať s časom potrebným na úspešné odoslanie návrhu prostredníctvom internetu, prijatie a spracovanie návrhu systémom eZakazky. Tento proces je ovplyvnený viacerými faktormi, ako je momentálna rýchlosť prenosu údajov cez internet medzi počítačom navrhovateľa a serverom systému eZakazky, veľkosť prenášaných údajov, parametre počítača navrhovateľa (HW a SW vybavenie), momentálna vyťaženosť počítača, prípadne momentálna priepustnosť počítačovej siete LAN uchádzača a pod. To znamená, že návrhy, ktoré boli do lehoty stanovenej ako ukončenie elektronickej aukcie do systému eZakazky doručené a systémom eZakazky spracované, systém eZakazky zaznamená. Ak navrhovateľ odošle návrh v krátkom časovom intervale pred termínom ukončenia elektronickej aukcie, môže nastať situácia, že jeho návrh nebude včas doručený a spracovaný systémom eZakazky a nebude zaznamenaný z dôvodu uzavretia systému eZakazky presne v čase stanovenom vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže ako ukončenie aukcie.