



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu: SSÚ-2025/4216

Skalica 29.09.2025

Vybavuje: stavebný úrad – Daniela Španková

Tel. 034/6903 237, mob.: 0918/340 579

e-mail: spankova.daniela@mesto.skalica.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania dopravnej stavby

Žiadateľ : **MESTO SKALICA, Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica,**

IČO: 00 30 99 82

podal dňa 22.09.2025 na stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby:

„VNÚTROBLOK MALLÉHO – ŠKOLSKÁ, SKALICA“

v k. ú. Skalica - intravilán obce na pozemkoch parc. č. 1-956/2, 902, 903, 3266/6, 3266/106, 904, 908, 909, 3262, 3260, 911, 912, 913, 914, 915/2, 916, 919/1, 3265, 3263, 3264, 897/4 register „E“ a 1140/1, 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 973/1, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 980/3, 1042/5, register „C“, ulice Mallého, Školská.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bude pozostávať :

Základné údaje o stavbe

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Skalica, medzi MK Školská a Mallého. Projekt rieši revitalizáciu verejných priestorov v okolí bytových domov. Terén riešeného územia je prevažne rovinný. Prístup na pozemok je z miestnych komunikácií.

Jestvujúce spevnené plochy sú v prevažnej miere v zlom technickom stave a je nevyhnutná ich rekonštrukcia a obnovenie ich odvodnenia. Časť spevnených plôch bola počas realizácie OD LIDL zrekonštruovaná.

Projektová dokumentácia rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi ulicami Mallého a Školská v Skalici. Je vymedzená MK Mallého, Školská a OC LIDL a areálom stavebnín STAVEX Skalica.

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch, prebudovanie detských ihrísk podľa nových štandardov a požiadaviek obyvateľov, ošetrovanie vzrastlej zelene, výsadba novej zelene a realizácia vodozádržných opatrení.

V riešenom území bude tiež dobudovaná paralelne s MK Mallého cyklotrasa pre účely podpory nemotorovej dopravy v lokalite – ide o dôležitú spojnicu medzi centrom mesta a obchodnou zónou na juhozápade, na ktorú sa napája viacero sídlisk.

Stavba pozostáva z 2 samostatných stavebných objektov, ktoré sa členia na jednotlivé podobjektu.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavbu tvoria 2 samostatné stavebné objekty, ktoré sa delia na jednotlivé podobjektu:

- o SO 01 – juhozápadná časť vnútrobloku
- o SO 01.1 – Revitalizácia jestvujúcich spevnených plôch
- o SO 01.2 – Revitalizácia parkoviska pri CK II/426
- o SO 01.3 – Revitalizácia parkoviska na MK Školská, presun kontajnerového stojiska
- o SO 01.4 – Architektúra
- o SO 01.5 – Sadové úpravy

- o SO 02 – severovýchodná časť vnútrobloku
- o SO 02.1 - Revitalizácia jestvujúcich spevnených plôch
- o SO 02.2 – Revitalizácia parkoviska na MK D. Jurkoviča
- o SO 02.3 – Revitalizácia a novostavba cyklotrasy pozdĺž CK II/426
- o SO 02.4 – Architektúra
- o SO 02.5 – Sadové úpravy

Architektonické a stavebno-technické riešenie

Stavba rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi MK Školská – Mallého. Jej súčasťou je komplexná obnova a stavebné úpravy v nasledujúcom rozsahu:

- Rekonštrukcia parkoviska pri CK II/426 (MK Mallého) – jestvujúce parkovisko vzhľadom na zlý technický stav bude vybúrané a nahradené novou vozovkou z betónovej drenážnej dlažby. Navýši sa jeho kapacita.
- Rekonštrukcia parkoviska na MK Školská – jestvujúce parkovisko a spevnené plochy, kde živelne parkujú miestni obyvatelia bude prebudované tak, aby bolo jeho priestorové usporiadanie logické a bezpečné. Bude potrebné rozšírenie jestvujúcej obslužnej komunikácie, presun kontajnerového stojiska a prekládka 2 ks stožiarov VO. Asfaltobetónovú vozovku nahradí vozovka z betónovej drenážnej dlažby a pre nádoby na komunálny odpad sa vybuduje uzamykateľný prístrešok s elektromagnetickým zámkom. Napájanie prístrešku zabezpečí FVE elektrárňou na streche prístrešku.
- Úprava parkoviska v dotyku s MK D. Jurkoviča – z dôvodu zvýšenia bezpečnosti bude chodník pre chodcov presunutý z polohy medzi parkoviskom a vozovkou MK za parkovacie miesta. Tie sa presunú bližšie k HDP MK. Jestvujúci asfaltobetónový kryt vozovky sa odfrézuje a nahradí ho betónová drenážna dlažba.
- Prebudovanie jestvujúceho chodníka pre chodcov vedeného paralelne s MK Mallého (CK II/426) na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v šírke 4,4m. Jestvujúci chodník bude potrebné rozšíriť a upraviť vjazd pre zásobovanie k obchodným prevádzkam, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Vybudovanie chodníka si vyžiada prekládku 1 ks telekomunikačnej skrinky. Na základe požiadaviek miestnych obyvateľov budú v riešenej lokalite odstránené reklamné stavby (optický smog) – betónový pútač stavebnín (je v priamej kolízii s navrhovanou stavbou) a billboard.
- Rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch – odstránenie asfaltobetónového krytu vozoviek a jeho nahradenie klasickou betónovou dlažbou a drenážnou betónovou dlažbou. Vymedzenie plôch bude realizované novostavbou obrubníkov rozličného typu. Časť nepotrebných spevnených plôch bude odstránená, časť v zmysle požiadaviek na lepšiu obsluhu územia dobudovaná.
- Prebudovanie detských ihrísk v zmysle aktuálnych požiadaviek a štandardov – v riešenom území vznikne nové, atraktívne a bezpečné detské ihrisko s preliezačkami, pieskoviskom a ďalšími atrakciami. Okrem neho vznikne aj workoutové ihrisko pre mládež a dospelých s hrazdami, bradlami a lavičkami.
- Vybudovanie rekreačnej zóny s parkovou úpravou, pergolou, hojdačkou, priestorom na grilovanie a oddych. Vo vnútrobloku budú osadené aj nové lavičky, stolíky, smetné koše.
- Pre nádoby na komunálny odpad sa vybudujú nové uzamykateľného prístrešky na elektromagnetický zámok, ktoré budú napájané FVE elektrárnou na streche týchto prístreškov.
- Komplexné sadové úpravy a regenerácia zelených plôch.

Základné údaje o stavbe – spevnené plochy:

o Celková zastavaná plocha	5363,2 m ²
o Z toho rekonštruované jestvujúce plochy	4229,45 m ²
o Z toho novostavba nových spevnených plôch	810,75 m ²
o Z toho zrevitalizované detské ihriská	323 m ²
o Celková dĺžka navrhovanej cyklistickej trasy	0,328 km
o Kapacity navrhovaných parkovísk spolu	52 parkovacích miest
o Z toho – parkovisko pri CK II/426	14 parkovacích miest
o Z toho – parkovisko pri MK Školská	18 parkovacích miest
o Z toho parkovisko pri MK D. Jurkoviča	20 parkovacích miest

Mesto Skalica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. a § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) **o z n a m u j e** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **u p ú š ť a** od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Skalici (č. dverí 236) v dni pondelok od 08:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 15:00 hod., streda od 08:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 16.30 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak nebude na ne prihliadnuté. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Daniela Španková

Mesto Skalica - Stavebný úrad

Doručí sa:

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
3. Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
4. Bohuslav Vandúra, Mallého 36, 909 01 Skalica
5. SR, OÚ Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Terming, a. s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
7. CYKLOPROJEKT S. R. O., Ing. arch. Andrej Jáchim, Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
13. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
15. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
16. OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. EHS s. r. o., Pplk. Pl'jušťa 8, 909 01 Skalica
22. Tlapnet SK, a. s., Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava
23. Služby a správa s. r. o., Mallého 58, 909 01 Skalica
24. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
25. SANET, Vazovova 5, 811 08 Bratislava
26. Blue computers, Športová 56, 909 01 Skalica
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 821 04 Bratislava
28. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Vyvesené:

Zvesené: