



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Číslo spisu: SSÚ-2025/4216

Skalica 30.10.2025

Vybavuje: Stavebný úrad – Daniela Španková

Tel.: 034/6903 237, mob.: 0918/340 579

e-mail: spankova.daniela@mesto.skalica.sk

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): **MESTO SKALICA**

IČO: 00 309 982

Adresa: **909 01 S k a l i c a , Námestie slobody 145/10**

Dňa 22.09.2025 bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„VNÚTROBLOK MALLÉHO – ŠKOLSKÁ, SKALICA“**

Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „stavebný zákon“) v súčinnosti so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) **prerokovalo** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a vyhláškou č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších zmien, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **rozhodlo** v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z. takto:

stavba: „VNÚTROBLOK MALLÉHO – ŠKOLSKÁ, SKALICA“

na pozemkoch parcela číslo 1-956/2, 902, 903, 3266/6, 3266/106, 904, 908, 909, 3262, 3260, 911, 912, 913, 914, 915/2, 916, 919/1, 3265, 3263, 3264, 897/1 register „E“, a 1140/1, 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 973/1, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 980/3, 1042/5 register „C“, v katastrálnom území

S k a l i c a, ulice Mallého, Školská **s a** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na ulici Mallého, Školská, na hore uvedených pozemkoch, vedených ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, orná pôda.

Stavba pozostáva:

Základné údaje o stavbe

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavba je situovaná v intraviláne mesta Skalica, medzi MK Školská a Mallého. Projekt rieši revitalizáciu verejných priestorov v okolí bytových domov. Terén riešeného územia je prevažne rovinatý. Prístup na pozemok je z miestnych komunikácií.

Jestvujúce spevnené plochy sú v prevažnej miere v zlom technickom stave a je nevyhnutná ich rekonštrukcia a obnovenie ich odvodnenia. Časť spevnených plôch bola počas realizácie OD LIDL zrekonštruovaná.

Projektová dokumentácia rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi ulicami Mallého a Školská v Skalici. Je vymedzená MK Mallého, Školská a OC LIDL a areálom stavebnín STAVEX Skalica.

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch, prebudovanie detských ihrísk podľa nových štandardov a požiadaviek obyvateľov, ošetrovanie vzrastlej zelene, výsadba novej zelene a realizácia vodozádržných opatrení.

V riešenom území bude tiež dobudovaná paralelne s MK Mallého cyklotrasa pre účely podpory nemotorovej dopravy v lokalite – ide o dôležitú spojnicu medzi centrom mesta a obchodnou zónou na juhozápade, na ktorú sa napája viacero sídlisk.

Stavba pozostáva z 2 samostatných stavebných objektov, ktoré sa členia na jednotlivé podobjektory.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavbu tvoria 2 samostatné stavebné objekty, ktoré sa delia na jednotlivé podobjektory:

- o SO 01 – juhozápadná časť vnútrobloku
- o SO 01.1 – Revitalizácia jestvujúcich spevnených plôch
- o SO 01.2 – Revitalizácia parkoviska pri CK II/426
- o SO 01.3 – Revitalizácia parkoviska na MK Školská, presun kontajnerového stojiska
- o SO 01.4 – Architektúra
- o SO 01.5 – Sadové úpravy
- o SO 02 – severovýchodná časť vnútrobloku
- o SO 02.1 - Revitalizácia jestvujúcich spevnených plôch
- o SO 02.2 – Revitalizácia parkoviska na MK D. Jurkoviča
- o SO 02.3 – Revitalizácia a novostavba cyklotrasy pozdĺž CK II/426
- o SO 02.4 – Architektúra
- o SO 02.5 – Sadové úpravy

Architektonické a stavebno-technické riešenie

Stavba rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi MK Školská – Mallého. Jej súčasťou je komplexná obnova a stavebné úpravy v nasledujúcom rozsahu:

- Rekonštrukcia parkoviska pri CK II/426 (MK Mallého) – jestvujúce parkovisko vzhľadom na zlý technický stav bude vybúrané a nahradené novou vozovkou z betónovej drenážnej dlažby. Navýši sa jeho kapacita.
- Rekonštrukcia parkoviska na MK Školská – jestvujúce parkovisko a spevnené plochy, kde živelne parkujú miestni obyvatelia bude prebudované tak, aby bolo jeho priestorové usporiadanie logické a bezpečné. Bude potrebné rozšírenie jestvujúcej obslužnej komunikácie, presun kontajnerového stojiska a prekládka 2 ks stožiarov VO. Asfaltobetónovú vozovku nahradí vozovka z betónovej drenážnej dlažby a pre nádoby na komunálny odpad sa vybuduje uzamykateľný prístrešok s elektromagnetickým zámkom. Napájanie prístrešku zabezpečí FVE elektrárňou na streche prístrešku.
- Úprava parkoviska v dotyku s MK D. Jurkoviča – z dôvodu zvýšenia bezpečnosti bude chodník pre chodcov presunutý z polohy medzi parkoviskom a vozovkou MK za parkovacie miesta. Tie sa presunú bližšie k HDP MK. Jestvujúci asfaltobetónový kryt vozovky sa odfrézuje a nahradí ho betónová drenážna dlažba.
- Prebudovanie jestvujúceho chodníka pre chodcov vedeného paralelne s MK Mallého (CK II/426) na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v šírke 4,4m. Jestvujúci chodník bude potrebné rozšíriť a upraviť vjazdy pre zásobovanie k obchodným prevádzkam, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Vybudovanie chodníka si vyžiada prekládku 1 ks telekomunikačnej skrinky. Na základe požiadaviek miestnych obyvateľov budú v riešenej lokalite odstránené reklamné stavby (optický smog) – betónový pútač stavebnín (je v priamej kolízii s navrhovanou stavbou) a billboard.
- Rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch – odstránenie asfaltobetónového krytu vozoviek a jeho nahradenie klasickou betónovou dlažbou a drenážnou betónovou dlažbou. Vymedzenie plôch

bude realizované novostavbou obrubníkov rozličného typu. Časť nepotrebných spevnených plôch bude odstránená, časť v zmysle požiadaviek na lepšiu obsluhu územia dobudovaná.

- Prebudovanie detských ihrísk v zmysle aktuálnych požiadaviek a štandardov – v riešenom území vznikne nové, atraktívne a bezpečné detské ihrisko s preliezačkami, pieskoviskom a ďalšími atrakciami. Okrem neho vznikne aj workoutové ihrisko pre mládež a dospelých s hrazdami, bradlami a lavičkami.
- Vybudovanie rekreačnej zóny s parkovou úpravou, pergolou, hojdačkou, priestorom na grilovanie a oddych. Vo vnútrobloku budú osadené aj nové lavičky, stolíky, smetné koše.
- Pre nádoby na komunálny odpad sa vybudujú nové uzamykateľného prístrešky na elektromagnetický zámok, ktoré budú napájané FVE elektrárnou na streche týchto prístreškov.
- Komplexné sadové úpravy a regenerácia zelených plôch.

Základné údaje o stavbe – spevnené plochy:

o	Celková zastavaná plocha	5363,2 m ²
o	Z toho rekonštruované jestvujúce plochy	4229,45 m ²
o	Z toho novostavba nových spevnených plôch	810,75 m ²
o	Z toho zrevitalizované detské ihriská	323 m ²
o	Celková dĺžka navrhovanej cyklistickej trasy	0,328 km
o	Kapacity navrhovaných parkovísk spolu	52 parkovacích miest
o	Z toho – parkovisko pri CK II/426	14 parkovacích miest
o	Z toho – parkovisko pri MK Školská	18 parkovacích miest
o	Z toho parkovisko pri MK D. Jurkoviča	20 parkovacích miest

2. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.
- Ak pri realizácii stavby, prípadne činnosťou vykonávanou v navrhovanom objekte bude dochádzať k zaobchádzaniu so škodlivými, prípadne obzvlášť škodlivými látkami, alebo vykonávanou činnosťou budú vznikať nebezpečné odpady, pri zaobchádzaní s týmito látkami je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽPSR č. 100/2005 Z. z.
- S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Na požiadanie stavebného úradu investor predloží doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.
- Terénne úpravy pozemku a navážky (napr. z dôvodu svahovitosti terénu, výmeny zeminy, atď.), pokiaľ neboli predmetom projektu pre stavebné povolenie a budú uskutočňované, musia približne kopírovať pôvodný rastlý terén. Úpravy terénu nesmú obmedziť užívanie susedných pozemkov resp. nesmú vyvolať nežiaduce investície na nich.

3. Podmienky zabezpečujúce pripojenie stavby na komunikáciu, ochranu rozvodných sietí, ochranu a výsadby zelene, úprava staveniska a pod:

- Pripojenie na komunikáciu bude vykonané za podmienok určených ich vlastníkami resp. správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu.
- Všetky prípadné prípojky budú uskutočnené najkratším napojením na rozvody technických sietí v danej lokalite, všetky jestvujúce podzemné vedenia budú vopred oprávnenou osobou vytýčené.
- V prípade, ak príde k výrubu drevín sú touto skutočnosťou dotknuté práva a záujmy chránené predpismi o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom k uvedenému je nevyhnutné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas podľa § 47 zákona č. 543/2002.
- Výrub drevín realizovať odborne spôsobilou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného kľudu v termíne od 1.10. do 31.3.
- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. TD/NS/1027/2024/Kr zo dňa 29.10.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadne
- UPOZORNENIE:
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný
- najneskôr do 29.10.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a. s., Bratislava, č. 6612525131 zo dňa 22.09.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do sietí elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné

podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu)

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a .s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a .s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm

skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava, zo dňa 16.10.2024:

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 14.10.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Vnútroblok Mallého, Školská skalica (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 11 40/ 1, 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/ 8, 968/ 9, 973/ 1, 973/ 4, 973/ 5, 973/ 6, 973/ 7, 973/8, 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 980/ 3, 1042/5, 3265, 3263, v katastrálnom území Skalica, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 30.03.2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: revitalizácia jestvujúcich spevnených plôch, revitalizácia parkoviska Školská, D. Jurkoviča, architektúra, sadové úpravy, za týchto podmienok:

Pre navrhovaný stavbu nie je požadované napojenie zo strany distribučnej siete ZSD a. s.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vyrobca@zsdisk.sk.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava, č. 035249/2024/TL zo dňa 18.11.2024:

VYJADRENIE BVS

Z hľadiska BVS zaujímame nasledovné stanovisko:

K umiestneniu a stavbe: „Vnútroblok Mallého - Školská " nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (R. Hyža, 0903 722 750) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (P. Holíč, 0902 956 902).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Upozorňujeme, že pri výsadbe stromov a kríkov na hranici požadovaného pásma ochrany môže pri výkopových prácach dôjsť v prípade opravy poruchy na predmetných potrubiach k narušeniu ich koreňového systému.

5. Taktiež žiadame aby vlastník resp. správca pozemkov zabezpečil ich udržiavanie v pásme ochrany tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6. V prípade, že sa na území revitalizácie nachádzajú poklopy armatúr verejného vodovodu, verejnej kanalizácie alebo poklopy vodovodných a kanalizačných prípojek, žiadame vykonať ich úpravu do novej nivelety povrchovej úpravy a po zrealizovaní stavby prizvať pracovníkov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd na vykonanie funkčných skúšok.

7. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

8. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

9. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

10. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

11. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

12. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ voľne na terén nemáme námietky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Na základe žiadosti OVŽP-2024/17-3-2024/4085-4-34912 zo dňa 10. októbra 2024 o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii „Vnútroblok Mallého, Školská“ vám TERMMING a. s., výrobca a dodávateľ tepla a teplej úžitkovej vody predkladá nasledovné stanovisko:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby súhlasíme. Zároveň Vás upozorňujeme na skutočnosť, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické vedenia v majetku našej spoločnosti, ktorých existenciu požaduje rešpektovať. Toto stanovisko sa vydáva pre potreby územného a stavebného konania.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Tlapnet SK, a. s., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, č. 17/2025 zo dňa 02.09.2025:

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a pre ohlásenie stavby v zmysle právnych predpisov.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územia a vyplnil potrebné údaje pre vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov v žiadosti vrátane čísiel dotknutých parciel uvedených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Na základe Vašej žiadosti „Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné konanie: Vnútroblok Mallého, Školská Skalica“ Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite na pozemkoch podľa príloh poskytnutých Vašou spoločnosťou v katastrálnom území Skalica sa nachádzajú vedenia vlastnené našou spoločnosťou. K preloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok.

Tlapnet SK a. s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia stavebného, alebo iného povolenia nasledovné povinnosti stavebníka:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie sietí spoločnosti Tlapnet SK a. s. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky.
- Oboznámenie personálu stavebníka vykonávajúce výkopové práce na možnú výkopovú odchýlku +/- 25cm podľa skutočného uloženia vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Zabezpečiť zhutnenie zeminy pod vedením pred zasypaním, alebo prekrytím.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok.
- Ak pri realizácii stavby príde k súbehu križovaniu s optickými káblami, je nutné dodržiavať predpisy podľa STN 736005 a STN 33300.
- Realizáciu výkopových prác požadujeme 1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedenia na telefónne číslo 0917 213 509.

• Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia EHS, spol. s. r. o., Pplk. Pljušta 8, 909 01 Skalica I, č. V 12/2025 zo dňa 29.07.2025:

Oznamujeme Vám, že vo vami uvedenej a vyznačenej oblasti mesta Skalica, okres Skalica, na ul. Mallého, Školská sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe EHS s. r. o.

EHS, s. r. o. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

4. Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

• Odpoveď, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, vydaného dňa 16.10.2024 pod číslom 08424/2024-5.1.2, 35457/2024:

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcie výstavby a vyvlastňovania, odboru stavebnej správy, oddeleniu metodiky (ďalej len „Úrad“) bola dňa

16. 10. 2024 doručená Vaša žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Vnútroblok Mallého, Školská Skalica“, pretože sa jedná o konania, v ktorých je žiadateľ - Mesto Skalica, navrhovateľom, stavebníkom a vlastníkom stavby.

Stavba sa bude vykonávať v k. ú. Skalica na pozemkoch E-KN pare. č. 1-956/2, 902, 903, 3266/6, 3266/106,904, 908, 909, 3262, 3260, 911, 912, 913,914,915/2, 916,919/1, C-KN pare. č. 1140/1, 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 973/1, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 973/10, 973/J 1, 973/12, 980/3, 1042/5, 3265, 3263.

Navrhujete, aby určeným stavebným úradom bolo mesto Gbely.

V súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Úrad na základe Vášho návrhu určuje pre mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad mesto Gbely.

• Závazné stanovisko pre špeciálny stavebný úrad, Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, Gbely 908 45, vydaného dňa 24.07.2025 pod číslom Č. výst. 355-5621/2025:

Mesto Gbely ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. a v súlade s ustanovením § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona za účelom stavebného konania dopravnej stavby pre stavebníka: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00309982 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na dopravnú (cestnú) stavbu:

„Vnútroblok Mallého - Školská, Skalica" ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Skalica, ulica Mallého a Školská na pozemkoch registra C-KN parcela č. 1 1 40/1 , 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 973/1, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8 , 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 980/3, 1042/5, a na pozemkoch registra E- KN parcela č. 1-956/2 , 902, 903, 3266/6, 3266/106,904, 908,909, 3262, 3260, 911, 912, 913 , 9 1 4, 91 5/2, 916 , 9 19 / 1 , 3 265, 3263, 3260, 897/1, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Cykloprojekt s. r. o., Ing. arch. Andrej Jáchim, Pri Šajbách 7, Bratislava 831 06.

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 120 stavebného zákona (č. j. OVÝŽP- 2025/ 1169-20-30221 zo dňa 17.7.2025) bola do ručená Mestu Gbely, ako príslušnému stavebnému úradu dňa 17.7.2025.

Na stavbu nebolo vydané územné rozhodnutie, nakoľko sa jedná len o stavebné úpravy existujúcich stavieb a plôch. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom Mesta Skalica.

Na vydanie stavebného povolenia je určený príslušný špeciálny stavebný úrad - Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnení, v súlade so stavebným zákonom a zákonom č. 25/2025 Z. z.

Toto záväzné stanovisko podľa stavebného zákona nenahrádza rozhodnutie ani opatrenie iných špeciálnych stavebných úradov, ktoré vydajú povolenie na stavbu podľa osobitných predpisov.

• Stanovisko, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč, vydaného dňa 21.10.2024, pod číslom ORHZ-SI1-2024/000389-0:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie:

Názov stavby: Vnútroblok Mallého, Školská

Miesto stavby: vnútroblok Mallého, Školská v k. ú. Skalica a s riešením stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení !ile skorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• Stanovisko, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, vydaného dňa 16.10.2024, pod číslom OU-SI-OSZP-2024/000982-002:

Listom doručeným dňa 14. 10.2024 ste požiadali Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") o odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

„Vnútroblok Mallého - Školská, Skalica".

Parametre stavby:

Investor: Mesto Skalica, Nám. Slobody 10 , 909 01 Skalica

Projektant: Cykloprojekt s. r. o., Pri Šajbách 7, 931 06 Bratislava, Ing. arch. Andrej Jáchim - zodp. projektant Pozemok: intravilán mesta, k. ú. Skalica

Predmetom projektu je revitalizácia vnútrobloku medzi MK Školská- Mallého. Jej súčasťou je komplexná obnova a stavebné úpravy v nasledujúcom rozsahu:

- Rekonštrukcia parkoviska pri CK II/426 (MK Mallého) - jestvujúce parkovisko vzhľadom na zlý technický stav bude nahradené novou vozovkou z betónovej drenážnej dlažby. Navýši sa jeho kapacita.
- Rekonštrukcia parkoviska na MK Školská - jestvujúce parkovisko a spevnené plochy, kde živelne parkujú miestni obyvatelia bude prebudované tak, aby bolo jeho priestorové usporiadanie logické a bezpečné. Bude potrebné rozšírenie jestvujúcej obslužnej komunikácie , presun kontajnerového stojiska a prekládka 2 ks stožiarov VO. Asfaltobetónovú vozovku nahradí vozovka z betónovej drenážnej dlažby

a pre nádoby na komunálny odpad sa vybuduje uzamykateľný prístrešok s elektromagnetickým zámkom. Napájanie prístrešku zabezpečí FVE elektrárňou na streche prístrešku.

- Úprava parkoviska v dotyku s MK D. Jurkoviča - z dôvodu zvýšenia bezpečnosti bude chodník pre chodcov

presunutý z polohy medzi parkoviskom a vozovkou MK za parkovacie miesta. Tie sa presunú bližšie k HDP MK. Jestvujúci asfaltobetónový kryt vozovky sa odfrézuje a nahradí ho betónová drenážna dlažba.

- Prebudovanie jestvujúceho chodníka pre chodcov vedeného paralelne s MK Mallého (CK II/426) na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v šírke 4,4m. jestvujúci chodník bude potrebné rozšíriť a upraviť vjazdy pre zásobovanie k obchodným prevádzkam, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Vybudovanie chodníka si vyžiada prekládku 1 ks telekomunikačnej skrinky.

- Rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch - odstránenie asfaltobetónového krytu vozoviek a jeho nahradenie klasickou betónovou dlažbou a drenážnou betónovou dlažbou. Vymedzenie plôch bude realizované novostavbou obrubníkov rozličného typu. Časť nepotrebných spevnených plôch bude odstránená, časť v zmysle požiadaviek na lepšiu obsluhu územia dobudovaná.

- Prebudovanie detských ihrísk v zmysle aktuálnych požiadaviek a štandardov - v riešenom území vznikne nové, atraktívne a bezpečné ihrisko s preliezačkami, pieskoviskom a ďalšími atrakciami. Okrem neho vznikne ja workoutové ihrisko pre mládež a dospelých s hrazdami, bradlami a lavičkami.

- Vybudovanie rekreačnej zóny s parkovou úpravou; pergolou, hojdačkou, priestorom na grilovanie a oddych. Vo vnútrobloku budú osadené aj nové lavičky, stolíky, smetné koše.

- Pre nádoby na komunálny odpad sa vybudujú nové uzamykateľné prístrešky na elektromagnetický zámok, ktoré budú napájané FVE elektrárnou na streche týchto prístreškov.

- Komplexné sadové úpravy a regenerácia zelených plôch.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

•Záväzné stanovisko, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, vydaného dňa 13.11.2024, pod číslom OU-SI-OSZP-2024/000983-002:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán ochrany prírody podľa §64 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Mesta Skalica o vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Vnútroblok Mallého - Školská, Skalica“ doručenej na OU Skalica dňa 14.10.2024 dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k uvedenej stavbe záväzné stanovisko:

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavba sa nachádza na v katastrálnom území mesta Skalica, ulice Mallého a Školská. Záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana).

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch, miestne komunikácie, parkoviská, chodníky pre chodcov a spevnené plochy určené na rekreáciu (detské ihriská a pod.).

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t. j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie a na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, t. j. Mesto Skalica - § 47 ods. 3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlas.

•Vyjadrenie, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, vydaného dňa 15.11.2024, pod číslom OU-SI-OSZP-2024/000987-003:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), na základe žiadosti žiadateľa Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00 309 982 doručenej dňa

14.10.2024 , vydáva nasledovné vyjadrenie k dokumentácii v stavebnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch na stavbu:

„Vnútroblok Mallého, Školská Skalica“,

pre investora: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 00 309 982, zhotoviteľ: Cykloprojekt s.r.o., Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava, IČO: 47553111

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Cykloprojekt s. r. o., Ing. Arch. Andrej Jáchim, Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava, IČO: 47553111 , paré 7 rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi ulicami Mallého a Školská v Skalici.

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia spevnených plôch, prebudovanie detských ihrísk podľa nových štandardov a požiadaviek obyvateľov, ošetrovanie vzrastlej zelene, výsadba novej zelene a realizácia vodozádržných opatrení. Bude dobudovaná cyklotrasa paralelne s MK Mallého.

Pred realizáciou stavby bude potrebné realizovať prekládku 4 ks stožiarov VO, vymeniť 17 ks starých stožiarov VO za nové s LED svietidlami a presunúť 1 ks telekomunikačnej skrinky. Okrem toho bude odstránený betónový pútač Stavebniny BIGMAT pri križovatke Mallého a D. Jurkoviča a billboard pri Kohi-Market.

V rámci revitalizácie budú odstránené jestvujúce asfaltobetónové vozovky a budú nahradené betónovou dlažbou a betónovou drenážnou dlažbou, aby sa podporil vsak zrážkových vôd. Rekonštrukcie parkovísk pri CK II/426 (MK Mallého), na MK Školská, MK d. Jurkoviča, prebudovanie jestvujúceho chodníka pre chodcov vedeného paralelne s MK Mallého (KC 11/426) na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov. Prebudované budú detské ihriská v zmysle aktuálnych požiadaviek a štandardov, taktiež bude vybudovaná rekreačná zóna s parkovou úpravou a komplexné sadové úpravy v celom vnútrobloku. Pre nádoby na komunálny odpad budú vybudované nové uzamykateľné prístrešky.

Odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú po roztriedení sústreďované v pristavených kontajneroch, príp. dočasne uložené na vyhradené miesto na stavenisku.

Výkopová zemina sa použije na spätný zásyp a terénne úpravy v riešenom území, na vyrovnanie existujúcich nerovností terénu.

Prípadný betón a kamenné podkladové vrstvy ak budú splňovať požiadavky STN 73 6126 sa po predrvení použijú ako nové podkladové vrstvy pre sanáciu podlažia, alebo ako náhrada ŠD 0/32-63 (po preukázaní porovnateľných technických parametrov). Ak vybúrané betóny a kamenivo nebude vhodné pre opätovné použitie, vyvezie sa na skládku Bresty.

Ak nebude možné vybúraný asfaltobetón využiť ako druhotnú surovinu na území mesta a v jeho okolí (túto možnosť preverí investor), bude vyvezený na skládku v Zohore.

Mobiliár (koše, lavičky, kvetináče, stojany na bicykle, ploty, stĺpiky, hojdačky, pracher), dlažobné kocky veľkoformátové/maloformátové, čadičové obrubníky a pod., ktoré budú z územia odstránené a bude možné ich ďalšie využitie budú prevezené a odovzdané mestu Skalica.

Počas stavebných prác bude zabezpečené triedenie odpadov v mieste ich vzniku.

Nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa využije pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy okolia.

Odpady stavebného charakteru, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 03 02 - bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 a pod katalógovým číslom 17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09

01, 17 09 03 a 17 09 03, odovzdať prednostne do zariadení určených na ich zhodnotenie, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov.

Odpady budú odovzdávané na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby sa pri realizácii stavby predpokladá vznik odpadov k.č.: 17 01 01, 17 03 02, 17 04 05, 17 05 04, 17 05 06, 17 09 04, 17 09 04, 20 02 01, 20 02 02, 15 01 01, 15 01 02, 15 01, 06, 20 03 01.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky

k realizácii stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby i demolačných prácach je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby

- podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný plniť ustanovenia § 77 ods. 3, v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 3 písm.

a) zákona o odpadoch, je zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadom podľa zákona o odpadoch.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie a cieľov odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

8. V prípade energetického využitia odpadu k. č. 17 02 01 (drevo) v domácnosti, môže byť využitý ako palivo drevný odpad, ktorým je len odpad z biomasy, definovaný v zmysle osobitného predpisu, avšak okrem drevného odpadu, ktorý by v dôsledku ošetrovania konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi mohol obsahovať halogénové organické zlúčeniny alebo ťažké kovy, najmä drevný odpad zo stavebných a búracích prác. Materiálovo je možné predmetný odpad využiť.

9. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, príslušné doklady vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch, informáciu, či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

10. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch. V prípade, že pôjde o odpad materiálovo zhodnotený v rámci zásypov a úprav terénu, je potrebné aby si vlastník pozemku zabezpečil súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využitie odpadu na spätné zasypávanie alebo pôvodca odpadu využije možnosť prehlásiť zeminu za vedľajší produkt, pričom musí splniť podmienky v zmysle zákona o odpadoch a súčasne požiadavky v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

•Vyjadrenie, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správa, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, vydaného dňa 13.11.2024, pod číslom OU-SI-OSZP-2024/000990-002:

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 14.10.2024 k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Vnútroblok Mallého - Školská, Skalica“ v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Stavba: Vnútroblok Mallého - Školská, Skalica

Miesto stavby: pare. reg. E-KN č. 1-956/2, 901/3, 3266/3, 902, 903, 3266/6, 3266/106, 3265, 904, 1-956/2, 908, 909, 897/1, 990/1, 3264, 3262, 3260, 3263, 911, 912, 913, 914, 915/2, 916, 919/1, 991/20, 956/2 a pare. reg. C-KN č. 1140/1 v k. ú. Skalica

Investor: Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zhotoviteľ PO: CYKLOPROJEKT s. r. o., Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava Zodpovedný projektant: Ing. arch. Andrej Jáchim

Predložená projektová dokumentácia rieši revitalizáciu vnútrobloku medzi ulicami Mallého a Školská v Skalici. Je vymedzená MK Mallého, Školská a OC LIDL a areálom stavebnín STAVEX Skalica. Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch, prebudovanie detských ihrísk, ošetrovanie vzrastlej zelene, výsadba novej zelene a realizácia vodozádržných opatrení. V riešenom území bude tiež dobudovaná paralelne s MK Mallého cyklotrasa pre účely podpory nemotorovej dopravy v lokalite.

Súčasťou stavby je komplexná obnova a stavebné úpravy v nasledujúcom rozsahu:

- Rekonštrukcia parkoviska pri CKII/426 (MK Mallého) - existujúce parkovisko vzhľadom na zlý technický stav bude vybudované a nahradené novou vozovkou z betónovej drenážnej dlažby. Navýši sa jeho kapacita z 8 parkovacích miest na 14 ks.
- Rekonštrukcia parkoviska na MK Školská- existujúce parkovisko bude komplexne odstránené, nahradené novým. Plocha parkoviska bude rozšírená z 9 ks parkovacích miest na 18 ks
- Bude potrebné rozšírenie existujúcej obslužnej komunikácie, presun kontajnerového stojiska a prekládka 2 ks stožiarov VO. Asfaltobetónovú vozovku nahradí vozovka z betónovej drenážnej dlažby a pre nádoby na komunálny odpad sa vybuduje uzamykateľný prístrešok s elektromagnetickým zámkom. Napájanie prístrešku zabezpečí FVE elektrárňou na streche prístrešku,
- Úprava parkoviska v dotyku s MK D. Jurkoviča - z dôvodu zvýšenia bezpečnosti bude chodník pre chodcov presunutý z polohy medzi parkoviskom a vozovkou MK za parkovacie miesta. Tie sa presunú bližšie k HDP MK. Existujúci asfaltobetónový kryt vozovky sa odfrézuje a nahradí ho betónová drenážna dlažba.
- Prebudovanie existujúceho chodníka pre chodcov vedeného paralelne s MK Mallého (CK 11/426) na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v šírke 4,4 m. Existujúci chodník bude potrebné rozšíriť a upraviť vjazdy pre zásobovanie k obchodným prevádzkam, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Vybudovanie chodníka si vyžiada prekládku 1 ks telekomunikačnej skrinky.
- Rekonštrukcia existujúcich spevnených plôch - odstránenie asfaltobetónového krytu vozoviek a jeho nahradenie klasickou betónovou dlažbou a drenážnou betónovou dlažbou. Vymedzenie plôch bude realizované novostavbou obrubníkov rozličného typu. Časť nepotrebných spevnených plôch bude odstránená, časť v zmysle požiadaviek na lepšiu obsluhu územia dobudovaná.
- Prebudovanie detských ihrísk v zmysle aktuálnych požiadaviek a štandardov- v riešenom území vznikne nové, atraktívne a bezpečné detské ihrisko s preliezačkami, pieskoviskom a ďalšími atrakciami. Okrem neho vznikne aj workoutové ihrisko pre mládež a dospelých s hrazdami, bradlami a lavičkami.
- Vybudovanie rekreačnej zóny s parkovou úpravou, pergolou, hojdačkou, priestorom na grilovanie a oddych. Vo vnútrobloku budú osadené aj nové lavičky, sto líky, smetné koše. o Pre nádoby na komunálny odpad sa vybudujú nové uzamykateľného prístrešky na elektromagnetický zámok, ktoré budú napájané FVE elektrárnou na streche týchto prístreškov.
- Komplexné sadové úpravy a regenerácia zelených plôch.

Z hľadiska vodných pomerov sa v rámci stavby neuvažuje s vybudovaním prípojky vody. Navrhované spevnené plochy budú odvodnené spádom min. 2 - 2,5 % vsakom do zelene. V prípade vedenia po existujúcich miestnych komunikáciách je odvodnenie riešené tiež spádom do zelene, poprípade do existujúcich resp. novo navrhovaných uličných vpustov, do ktorých sa osadia ORL (ORL - UV - filtračná vložka do uličnej vpuste CRC).

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Pred realizáciou stavby musia byť vytyčené všetky inžinierske siete (vodovod a kanalizácia) a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrení ich správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu týchto sietí a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebníkom, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.
- Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia vodovodu a kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôbiť novej úrovni terénu všetky zariadenia vodovodu a kanalizácie.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch je riešené prirodzeným vsakom do podlažia. V prípade vedenia po jestvujúcich miestnych komunikáciách je odvodnenie spevnených plôch riešené prirodzeným vsakom do podlažia, resp. do existujúcich resp. novo navrhovaných uličných vpustov, do ktorých sa osadia ORL (ORL - UV - filtračná vložka do uličnej vpuste CRC). Tieto objekty nepredstavujú vodné stavby, na ktoré sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona, a ani odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.
 - Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. K navrhovanému spôsobu odvedenia vôd z povrchového odtoku musí byť príslušnému stavebnému úradu doložené hydrogeologické posúdenie danej lokality z hľadiska vsakovacej schopnosti územia, aby účinkom týchto vôd neprichádzalo k ohrozeniu okolitých pozemkov a stavieb na nich umiestnených.
 - V prípade, že pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

5. **Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.----**

6. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: ---
7. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
8. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
- Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z. z.
- Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku resp. na pozemku, ktorý je súčasťou riešeného územia a to po dohode s jeho vlastníkom. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z. z.).
- Založenie stavby bude vychádzať zo základových pomerov pozemku (skladby podlažia) a statického výpočtu tak, aby bola zabezpečená mechanická odolnosť a stabilita stavby, pričom bude zohľadňovať jestvujúce resp. budúce známe založenia susedných stavieb.
10. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa
11. V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplatenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbaňuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.
12. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závodách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.
13. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.
14. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **dodávateľsky** – dodávateľ bude určený vo výberovom konaní pred začatím stavby a bude do 15 dní od jeho určenia oznámený stavebnému úradu.
15. Vytýčenie priestorovej polohy stavby:
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

16. Projektantom stavby je **CYKLOPROJEKT s. r. o., Pri Šajbách 7, 931 06 Bratislava, Ing. arch. Andrej Jáchim – zodpovedný projektant, IČO: 47 553 111**

17. Stavba bude dokončená do: **12/2027**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z. z.).

Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.

Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).

- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.

- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

- Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať. O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/200 Z. z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, mesta Skalica, atď., ktorý vstúpili do stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.09.2025 podalo Mesto Skalica, Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica, na Mesto Skalica ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 120 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „VNÚTROBLOK MALLÉHO – ŠKOLSKÁ, SKALICA“ v k. ú. Skalica, na pozemkoch parcely číslo 1-956/2, 902, 903, 3266/6, 3266/106, 904, 908, 909, 3262, 3260, 911, 912, 913, 914, 915/2, 916, 919/1, 3265, 3263, 3264, 897/1 register „E“ a 1140/1, 990/1, 968/1, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 973/1, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 973/9, 973/10, 973/11, 973/12, 980/3, 1042/5, register „C“, ulice Mallého, Školská, 909 01 Skalica.

Mesto Skalica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z. z. a následne dňa 29.09.2025 v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

K časti stavbou dotknutým pozemkom má stavebník na základe predložených dokladov iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, obec vlastníci inžinierskych sietí: SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, TERMIMING, a. s., Tlapnet SK, a. s., EHS s. r. o., Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Mesto Gbely, Okresné riaditeľstvo hasičského

a záchranného zboru v Skalici, OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, o posudzovaní vplyvov na ŽP, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, organ štátnej vodnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel je žiadateľ od poplatkov oslobodený.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ul. Piešťanská 8188/3, Trnava, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
3. Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
4. Bohuslav Vandúra, Mallého 36, 909 01 Skalica
5. SR, OÚ Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. TERMMING, a. s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
7. CYKLOPROJEKT s. r. o., Ing. arch. Andrej Jáchim, Pri Šajbách 7, 831 06 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
12. OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
13. OÚ Senica, odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
15. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
16. OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
17. OR Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
18. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. EHS s. r. o., Plk. Pljušť 8, 909 01 Skalica
22. Tlapnet SK, a. s., Boženy Němcovej 8, 821 04 Bratislava
23. Služby a správa s. r. o., Mallého 58, 909 01 Skalica
24. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
25. SANET, Vazovova 5, 811 08 Bratislava
26. Blue computers, Športová 56, 909 01 Skalica
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 821 04 Bratislava
28. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Vyvesené:

Zvesené: