



MESTO SKALICA
Námestie slobody 10

Č. SSÚ-2025/2170
Skalica dňa 14.11.2025
Telefón: 0346903 236
e-mail: somogyiova.zdenka@mesto.skalica.sk

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania stavby

stavby	„Zdravotnícka ubytovňa“ objekty: SO 01 Zdravotnícka ubytovňa SO 02 Spevnené plochy SO 03 Stav. úprava DRZ a NTL rozvodu plynu SO 04 NN prípojka SO 05 Prípojka vody SO 06 Prípojka splaškovej kanalizácie SO 07 Dažďová kanalizácia SO 08 Prekládka úseku teplovodu SO 09 Sadbové a parkové úpravy
pre stavebníka	Tatralake s.r.o. , Podhradie 517/2. 909 01 Skalica, IČO 46179712, v zastúpení ZUJUstav s.r.o. , Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO 511467344
miesto stavby	ul. Hurbanova, pozemok parc. č. 97/6, 97/5, 92/92, 92/65, 92/1, 127/1 k.ú. Skalica
druh stavby	novostavba – budova ubytovacieho zariadenia

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby :

Stavba zdravotníckej ubytovne s rozmermi stavby 30,50 m x 11,12 m, výška 11,85 m, je nepodpivničená dvojpodlažná stavba s obytným podkrovím typu pavlačového domu s centrálnym schodiskom. Statická doprava 9 parkovacích miest. Stavba bude pripojená novou NN prípojkou od rozpojovanej skrine RIS1 do novej elektromerovej skrine na fasáde, ďalej novou prípojkou vody s novou vodomernou šachtou, prípojkou splaškovej kanalizácie s navrhovanými revíznymi šachtami v telese parkoviska. Na hranici pozemku parc. č. 97/6 je realizovaná DRZ (domová regulačná zostava s fakturačným meradlom), z ktorej je napojený objekt lekárne Hurbanova. Na danej DRZ budú riešené stavebné úpravy - rozšírenie skrine o osadenie plynomeru pre Zdravotnícku ubytovňu. Z upravenej DRZ bude vedený nový NTL rozvod do kotolne zdravotníckej ubytovne. Dažďové vody budú zvedené povrchovo na terén do zelenej plochy.

Zastavaná plocha objektu SO.01 / zdrav. ubytovňa:	335,5 m ²	
Podlahová plocha / 1.NP - prízemie	275,5 m ²	4 x izba
Podlahová plocha/ 2.NP - 1.poschodie:	274,5 m ²	6 x izba
Podlahová plocha/ podkrovie	275,2 m ²	6 x izba
Podlahová plocha/ celkom:	825,2 m ²	
Obostavaný priestor:	3 270,0 m ³	
Počet izieb celkom:	16	
Podlažnosť objektu ZU:	2 NP + podkrovie	
Počet navrhovaných státí pre ZU: -	9 PS z toho 1 ZŤP	
Spevnené plochy (parkovisko 297 m ² , chodník+TKO 47m ²):	344,0 m ²	
Plochy zelene (park 95m ² , ostat. zel. pásy 392 m ²) :	487,0 m ²	
Zastavaná plocha v území celkom:	680,0 m ²	
Výška stavby	11 853 mm	

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona o z n a m u j e začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne konanie na termín

16.12.2025 9,00 hod

so zrazom vo veľkej zasadačke Mesto Skalica, Námestie Slobody 10, Skalica

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť do dňa ústneho konania v spoločnej obecnej úradovni v Skalici, a to v dni pondelok od 8.00 do 15.00 hod., streda od 8.00 do 16.30 hod., a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc

Ing. Zdenka Somogyiová
Mesto Skalica - Stavebný úrad

Doručí sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Tatralake s.r.o., Podhradie 517/2. 909 01 Skalica, v zastúpení ZUJUstav s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany,
2. ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica
3. Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Koreszkova 7, 909 82 Skalica
4. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1. 917 01 Trnava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
11. OR HaZZ Skalica, Štúrova 1, 908 51 Holíč
12. OÚ Skalica, OSoŽP, Štefánikova 2157/20, Skalica
13. OÚ Skalica, odbor krízového riadenia, Štefánikova 2157/20, Skalica
14. EHS s.r.o., Skalica, pplk. Pľuša 8, Skalica
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, p.o.box 216, 850 00 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých, Bratislava, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
 - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa listu vlastníctva č. 13416, 13417
 - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa listu vlastníctva č. 111827

na vedomie:

18. Tatralake s.r.o., Podhradie 517/2. 909 01 Skalica, v zastúpení ZUJUstav s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany,
19. ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica
20. Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Koreszkova 7, 909 82 Skalica
21. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica