Reality S:, a.s.
Namestie sv. Martina 9
908 51 Holíč

Žiadateľ:
adresa doručenia: telefón: 0903 716 060

(tu zaevidovanie žiadosti v podateľni úradu)

V.....dňa.....

Stavebný úrad mesta Skalica

MESTSKÝ ÚRAD V SKALICI
Došlo: -9. 12. 2025
č. spisu:
Evidenčné číslo: 41658/2025
Prílohy/listy: Vybavuje:

Potvrdenie o zaplatení poplatku
(tu potvrdí príslušná obec – v pokladni)
SR-2025/4902

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ - stavebník: priezvisko, meno, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu + psč (*všetkých stavebníkov)* / názov organizácie, IČO, adresa sídla organizácie + psč - telefónny kontakt

REALITY SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO: 36 718 084

Názov stavby (musí stručne a jasne vystihnúť stavebný objekt resp. vykonávané stavebné práce):

Skalica - obytná zóna IBV Kamenné kúty - III. etapa - SO 01 - komunikácie a

Účel stavby: Sklenená dielňa

Miesto stavby (adresa):.....

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č.....čísla parciel.....

katastrálne územie:.....

druh pozemkov (kultúra):.....

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku (aj k stavbe) majú - meno a adresa vlastníkov podľa LV:

11757/6 - LV 11019, k.ú. Skalica, Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, Holíč
11762/1, 11762/16 - LV 11267, k.ú. Skalica, AAS INVEST, s.r.o., Komenského 1, Skalica

Ak má stavebník k pozemku resp. k stavbe iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – č. parcely - priezvisko, meno, adresa doručenia, psč.:

.....

.....

.....

.....

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko a adresa doručenia projektanta , psč:

Ing. RUDOLF ŽMITKO, VIDINSKÁ 31, 909 01 SKALICA

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa stavebného dozoru, psč):

.....

- **dodávateľsky** (meno a adresa dodávateľa, psč): *nehodiace sa škrtne*

VÝBEROVÉ KONANIE

- **začatie stavby** 6/2026 **ukončenie** 6/2028 (predpokladané termíny)

- **rozpočtové náklady stavby** (odhad *rozpočtových* nákladov) 500 tis. €

Údaje rozhodnutia o umiestnení stavby (pokiaľ bolo vydané):

Č.j. Mesto-2023/1127-42-28507 Vydané dňa 31.5.2023 Vydala obec SKALICA

Základný opis a údaje o stavbe – jednoduchý opis stavby vlastnými slovami (***architektúra, hmota, základné údaje***), ***z čoho bude pozostávať***, jej členenie, nároky na dopravu a parkovanie, aké prípojky na siete. U výrobných objektov aj opis technického alebo výrobného zariadenia budúcej prevádzky a jej vplyv na životné prostredie a okolie, súvisiace opatrenia,, atď. (neodkazovať na projektovú dokumentáciu).

.....

.....

.....

.....

.....

Reality SI, a.s.
Namestie sv. Martina 9

.....

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.., okrem dokladov preukazujúcich iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 9 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 a § 46 stavebného zákona).
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.), s obcou a s účastníkmi stavebného konania.
5. Územné rozhodnutie, pokiaľ bolo vydané (bežná fotokópia).
6. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý (§44 stavebného zákona).
7. Pri dodávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia dodávateľa na uskutočňovanie stavieb a kópia dokladu oprávnenej osoby za dodávateľa - stavbyvedúceho (§ 44 ods.1 a § 45 ods.5 stavebného zákona).
8. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku - poplatok v zmysle platných predpisov (zákon č.145/1995 Z.z.) - podľa potreby upresní stavebný úrad.