

Žiadateľ:

adresa doručenia:

telefón: 0903 716060

(tu zaevidovanie žiadosti v podateľni úradu)

V.....dňa.....

MESTSKÝ ÚRAD - SKALICA	
Došlo: 10. 12. 2025	č. spisu:
Evidenčné číslo: 11757/6	
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

Stavebný úrad mesta Skalica

Potvrdenie o zaplatení poplatku
(tu potvrdí príslušná obec – v pokladni)

NR-2025/4923

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ - stavebník: priezvisko, meno, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu + psč (všetkých stavebníkov) / názov organizácie, IČO, adresa sídla organizácie + psč - telefónny kontakt

REALITY SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO: 36718089

Názov stavby (musí stručne a jasne vystihnúť stavebný objekt resp. vykonávané stavebné práce):

SKALICA - OBYTNÁ ZÓN A 10V KRIVÉ KÚTY - II. ETAPA - 503 PRÍPOJKA VODY

Účel stavby: (AREÁL VODOVOD, SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA)

Miesto stavby (adresa):

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č. 11099 čísla parcel 11757/6

katastrálne územie: SKALICA

druh pozemkov (kultúra): OSTATNÁ PLOCHA

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku (aj k stavbe) majú - meno a adresa vlastníkov podľa LV:

REALITY SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO: 36718089

Ak má stavebník k pozemku resp. k stavbe iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – č. parcely - priezvisko, meno, adresa doručenia, psč.:

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko a adresa doručenia projektanta, psč:

ING. RUDOLF ŠTAVTAVÍ, VIADKAZOVCEK 31, 909 07 SKAČICA

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa stavebného dozoru, psč):

- dodávateľsky (meno a adresa dodávateľa, psč): *nehodiace sa škrtnúť*

VOJTECHOVIA KOWALSKI

- začatie stavby..... 6/2026 ukončenie..... 6/2028 (predpokladané termíny)

- rozpočtové náklady stavby (odhad rozpočtových nákladov)..... 70 tis.

Údaje rozhodnutia o umiestnení stavby (pokiaľ bolo vydané):

Č.j. *AR.04 - 2023/1727-42-28507* Vydané dňa..... 31.5.2023 Vydala obec..... SKAČICA

Základný opis a údaje o stavbe – jednoduchý opis stavby vlastnými slovami (*architektúra, hmota, základné údaje*), z čoho bude pozostávať, jej členenie, nároky na dopravu a parkovanie, aké prípojky na siete. U výrobných objektov aj opis technického alebo výrobného zariadenia budúcej prevádzky a jej vplyv na životné prostredie a okolie, súvisiace opatrenia, atď. (neodkazovať na projektovú dokumentáciu).

Reality SI, a.s.
Námestie sv. Martina 9
908 51 Holíč

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z., okrem dokladov preukazujúcich iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy – zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z..
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 9 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 a § 46 stavebného zákona).
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkari, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.), s obcou a s účastníkmi stavebného konania.
5. Územné rozhodnutie, pokiaľ bolo vydané (bežná fotokópia).
6. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý (§44 stavebného zákona).
7. Pri dodávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia dodávateľa na uskutočňovanie stavieb a kópia dokladu oprávnenej osoby za dodávateľa - stavbyvedúceho (§ 44 ods.1 a § 45 ods.5 stavebného zákona).
8. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku - poplatok v zmysle platných predpisov (zákon č.145/1995 Z.z.) - podľa potreby upresní stavebný úrad.