

Mesto Skalica

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba OVS) je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica vo vlastníctve mesta Skalica, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 8027 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, konkrétne:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 13945/3 ostatná plocha o výmere 4635 m²

2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 80 418, - EUR**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník zmluvy jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa, v prípade podania súťažného návrhu do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy;
 - b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) u právnickej osoby: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) u fyzickej osoby - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - c) u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Skalica
Sídlo: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
Štatutárny orgán: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
7. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 80 418,- €.
8. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK56 5600 0000 0026 0117 3002, finančnú zábezpeku vo výške 8000,- €. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa otvárania obálok.
9. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 60 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet mesta Skalica. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
11. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 8. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
12. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 7 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
13. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto OVS a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to najneskôr do termínu 25.2.2026 do 11,00 hod.. Zmenu alebo zrušenie vyhlasovateľ zverejní rovnakým spôsobom, akým zverejnil podmienky súťaže.

C. PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú:
 - a) prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky Mesta Skalica cez všeobecné podanie do termínu **25.2.2026 do 11,00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť **„SÚŤAŽ – predaj pozemku p.č. 13945/3 - NEOTVÁRAŤ!“** V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.
 - alebo
 - b) doručením v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10, Skalica do termínu **25.2.2026 do 11,00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom **„SÚŤAŽ – predaj pozemku p.č. 13945/3 - NEOTVÁRAŤ!“**
- V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň

doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Na ponuky doručené po uplynutí stanoveného termínu sa neprihliada a nebudú zahrnuté do obchodnej verejnej súťaže.

2. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta Skalica a na webovom sídle mesta Skalica.
3. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 25.2.2026 o 15,00 hod.** v budove Mestského úradu v Skalici, Námestie slobody 10. Otváranie obálok, vyhodnotenie návrhov a určenie víťaza vykoná komisia menovaná primátorkou mesta.
4. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky** na Ing. Emila Vajlu, vedúceho majetkového referátu oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Skalica, e-mail: vajla.emil@mesto.skalica.sk, tel. č. 034/6903 307, 0907 294 887. Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode. Záujemcom bude poskytnutý návrh kúpnej zmluvy v elektronickej podobe v prepisovateľnom formáte.

V Skalici, dňa: 14.1.2026

Dátum zverejnenia:

Mgr. Oľga Luptáková
Primátorka mesta Skalica

K ú p n a z m l u v a

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Skalica, IČO 00 309 982
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica,
v zastúpení Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. účtu: 2601173002/5600,
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0117 3002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

d'alej ako „predávajúci“

Kupujúci : *meno, priezvisko, rodné priezvisko,*
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: ulica, súpisné/orientačné číslo, PSČ, obec
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
Telefón:

d'alej ako „kupujúci“

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Skalica, zapísanej v celosti na LV č. 8027 pre obec a k. ú. Skalica:

Pozemok reg. C KN p.č. 13945/3 ostatná plocha o výmere 4635 m².

Článok 3

Predmet zmluvy

Predávajúci Mesto Skalica predáva nehnuteľnosť popísanú v Článku 2 tejto zmluvy v celosti

kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 4

Kúpna cena

1. Predaj nehnuteľnosti popísanej v Článku 3 tejto zmluvy bol uskutočnený formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. 29/2024 a podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.1.2026. Víťazom sa stal kupujúci za ponúknutú cenu €, slovom: eur.
2. Časť kúpnej ceny vo výške 8000,-€ (slovom: osemtisíc eur) kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
3. Kupujúci sa zaväzuje v zmysle súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa otvárania obálok.
4. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prijatie ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti dobre pozná a táto mu ku kúpe plne vyhovuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Skalica predávajúci do 7 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správny poplatok na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
5. Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca strana najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci a predávajúci.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci
Mesto Skalica
v zastúpení Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

Mesto Skalica
Oddelenie ekonomiky a majetku
Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Váš list číslo / zo dňa
- / 10.1.2024

Naša značka:
OVŽP- 2024/358-5-910

Vybavuje/tel.
Balát/034-6903219

Skalica
15.1.2024

Vec: Územnoplánovacia informácia

Mesto Skalica - oddelenie výstavby a životného prostredia, Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.1.2024 vo veci vydania územnoplánovacej informácie k funkčnému využitiu pozemku parcela KN-C č. 13945/3 v katastrálnom území Skalica vydáva nasledovnú

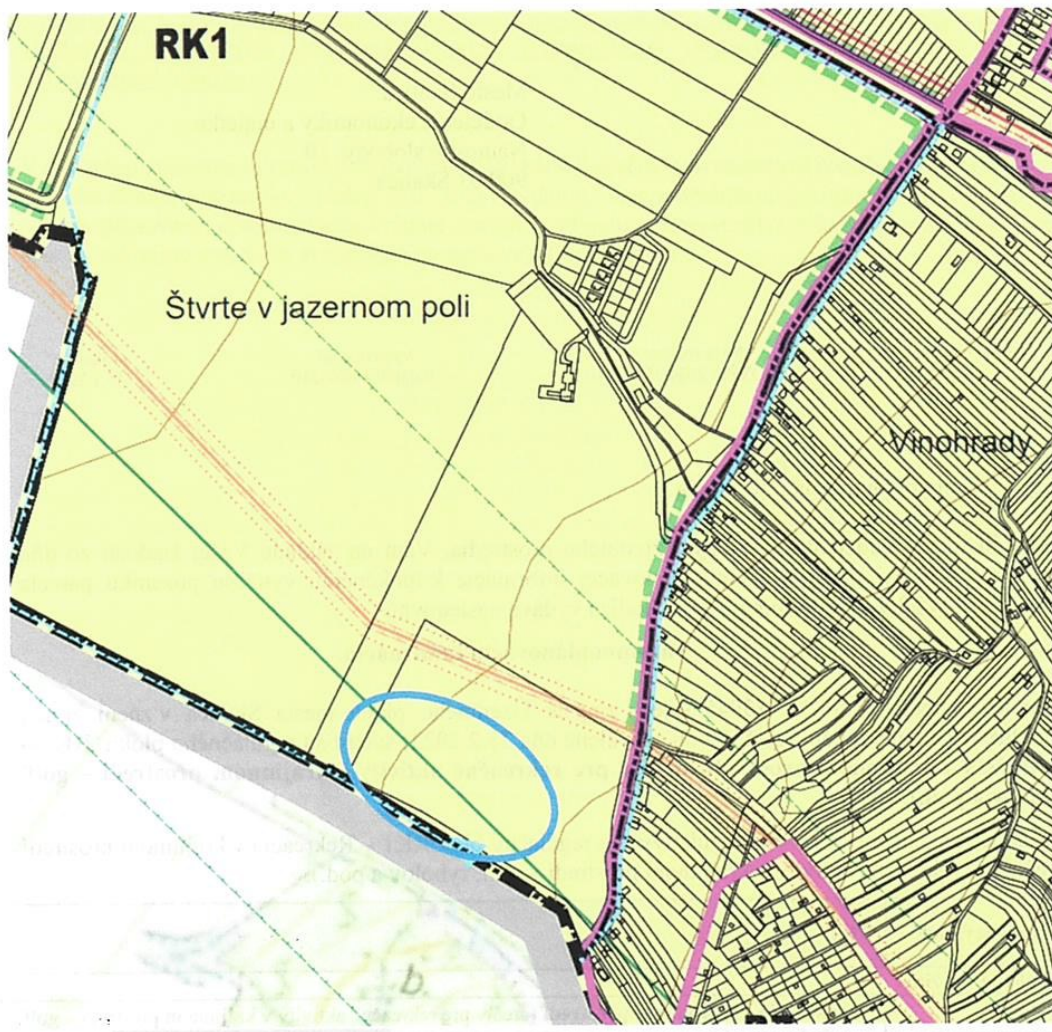
územnoplánovaciú informáciu.

Pozemok parcela KN-C č. 13945/3 je v zmysle Územného plánu mesta Skalica v znení zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené dňa 23.2.2022) súčasťou regulačného bloku **RK1 – Rekreačia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf, rybolov a pod.)**.

Základné funkčné a priestorové regulatívy pre regulačný blok RK1 – Rekreačia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf, rybolov a pod.).

Regulačný blok	RK1
Funkčné využitie:	
hlavné	– rekreačia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf, rybolov a pod.)
doplnkové	– dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia – občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou – bývanie súvisiace s hlavnou funkciou, v lokalite rybníkov len ako pohotovostné ubytovanie – krajinná zeleň
neprípustné	– rekreačia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie – všetky ostatné nemenované funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	2 NP
Max. miera zastavania (%)	10 %
Min. podiel zelene (%)	80 %
Špecifické regulatívy:	–

- ■ ■ ■ ■ MESTO SKALICA
- ■ ■ ■ ■ Námestie slobody 10
- ■ ■ ■ ■ 909 01 Skalica



B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

• ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologicke objekty

• bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

• ochranné pásmo potrubia na prepravu pohonných látok a potrubia na prepravu ropy (DN 500 a optický kábel) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 86-87:

- Ochranné pásmo potrubia je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
- Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka Územný plán mesta Skalica – Úplné znenie © 2022 36 ÚPn s.r.o. pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

■ ■ ■ ■ ■ **MESTO SKALICA**
■ ■ ■ ■ ■ Námestie slobody 10
■ ■ ■ ■ ■ 909 01 Skalica

Súčasne upozorňujeme na dodržiavanie ustanovení stavebného zákona a vyžiadanie si vyjadrenia vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí k zamýšľanej výstavbe a pripravovanej činnosti v predmetnej lokalite.

V územnoplánovacej informácii sú uvedené **základné funkčné a priestorové regulatívy** vzťahujúce sa k predmetnému pozemku platné ku dňu vydania územnoplánovacej informácie. Kompletná územnoplánovacia dokumentácia vrátane limitov verejného a dopravného vybavenia územia, ochrany prírody a krajiny a pod. je zverejnená na webovej stránke mesta.

MESTO SKALICA
909 01 Skalica
- 16 -

Ing. Jozef Hlavaty
vedúci oddelenia výstavby
a životného prostredia