

Zámer

Nájom časti pozemku p.č. 352/1 o výmere 295 m² pre realizáciu prístavby športovej haly.

Mesto Skalica v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer nájmu časti pozemku reg. C KN p.č. 352/1 o výmere 295 m²

Mesto Skalica predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN p.č. 352/1 o výmere 295 m² vo vlastníctve mesta Skalica, definovaného prílohou č. 1, pre žiadateľa LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica, IČO: 53 766 849 na dobu neurčitú, za účelom výstavby a užívania stavby „Modernizácia, rozšírenie a zníženie energetickej náročnosti športového centra“ (ďalej iba „stavba“) podľa projektu stavby zo dňa 12/2025, ktorý vypracoval Ing. Gábor Csiba, s cenou nájmu 7,-€/m² ročne. Nájomné bude každoročne upravené o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Tento nájom je v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so znením § 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica - nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej.

Odôvodnenie

Listom zo dňa 23.10.2025 požiadala spoločnosť LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica o nájom alebo odkúpenie pozemku pre rozšírenie športovej infraštruktúry objektu Barbar športové centrum v Skalici – realizáciu prístavby ďalšieho bedmintonového kurtu.

K žiadosti je priložená časť stavebnej dokumentácie s názvom stavby „Rozšírenie športovej haly“ a to pôdorys prízemí a vizualizáciu celého objektu. Z predloženej dokumentácie je zrejmé, že plánovanou prístavbou je dotknutá časť pozemku registra C KN parc. č. 352/1 vo vlastníctve mesta Skalica o výmere približne 260 m².

Plánovaný zámer rozšírenia športovej haly nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Skalica.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo navrhnuté:

1. Schváliť zámer výstavby „Rozšírenie športovej haly“ na časti pozemku registra C KN parc. č. 352/1 vo vlastníctve mesta Skalica o výmere približne 260 m² v súlade s predloženou žiadosťou spoločnosť LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica zo dňa 24.10.2025.
2. Schváliť zámer nájmu časti pozemku registra C KN parc. č. 352/1 o výmere približne 260 m² (podľa prílohy č. 1) v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ustanoveniami § 15, ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú pre žiadateľa LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica, IČO: 53 766 849 s cenou nájmu 7,-€/m²/rok. Nájomné bude každoročne upravené o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Osobitný zreteľ v prípade predloženého návrhu nájmu je zdôvodnený v súlade s ustanovením § 15 ods. 1), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica (ďalej iba

Zásad), - nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej.

Pre účel splnenia zákonnej povinnosti zverejnenia všeobecnej hodnoty predmetného nájmu bol vyhotovený znalecký posudok č. 277/2025 zo dňa 29.10.2025, ktorý určil jednotkovú cenu ročného nájmu pozemku p.č. 352/1 vo výške 6,98 €/m², zaokrúhlene 7,-€/m².

V predmetnej veci boli na zasadaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica dňa 19.11.2025 prijaté nasledovné uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 162/2025 schvaľuje zámer výstavby „Rozšírenie športovej haly“ na časti pozemku registra C KN parc. č. 352/1 vo vlastníctve mesta Skalica o výmere približne 260 m² v súlade s predloženou žiadosťou spoločnosť LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica zo dňa 24.10.2025.

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 163/2025 schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer nájmu nehnuteľnosti v k.ú. Skalica - časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 352/1 o výmere približne 260 m² vo vlastníctve mesta Skalica pre žiadateľa LM Studio s.r.o., Pod hájkom 41, Skalica, IČO: 53 766 849 na dobu neurčitú, za účelom výstavby a užívania stavby „Rozšírenie športovej haly“ (ďalej iba „stavba“) podľa projektu stavby zo dňa 10/2025, ktorý vypracovala Ing. Arch. Katarína Gáliková,

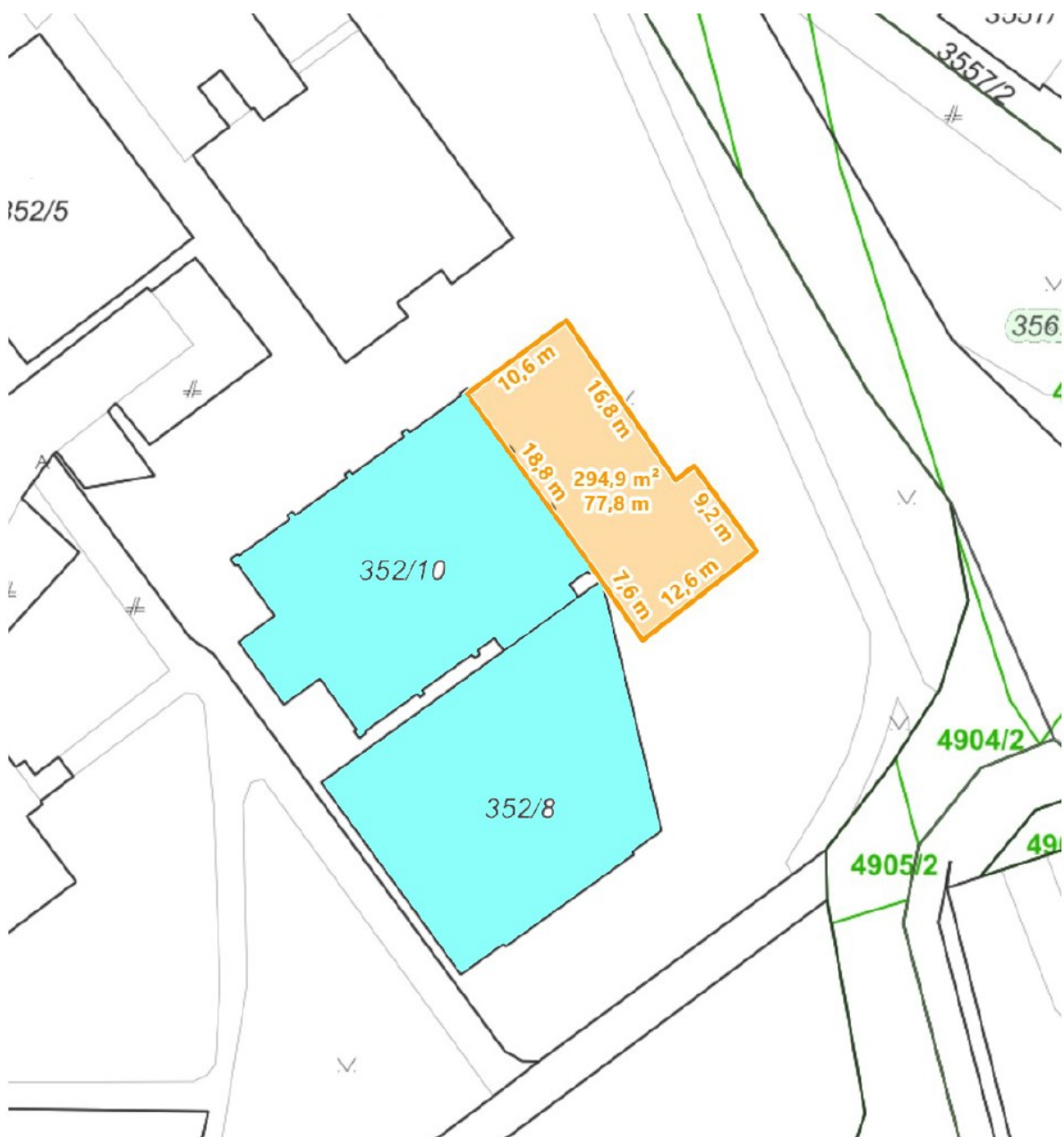
s cenou nájmu 7,-€/m² ročne. Nájomné bude každoročne upravené o ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok.

Osobitný zreteľ v prípade predloženého návrhu nájmu je zdôvodnený v súlade s ustanovením § 15 ods. 1), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica - nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej.

Dňa 15.1.2026 bola predložená podrobnejšia dokumentácia stavby, kde je upravený názov stavby na „Modernizácia, rozšírenie a zníženie energetickej náročnosti športového centra“ a upresnená dotknutá výmera zastavaného pozemku na 295 m². Uvedené údaje boli zapracované do návrhu uznesení.

Zámer prenajať predmetný majetok v súlade s uznesením č. 163/2025 bol zverejnený predpísaným spôsobom.

Príloha č. 1



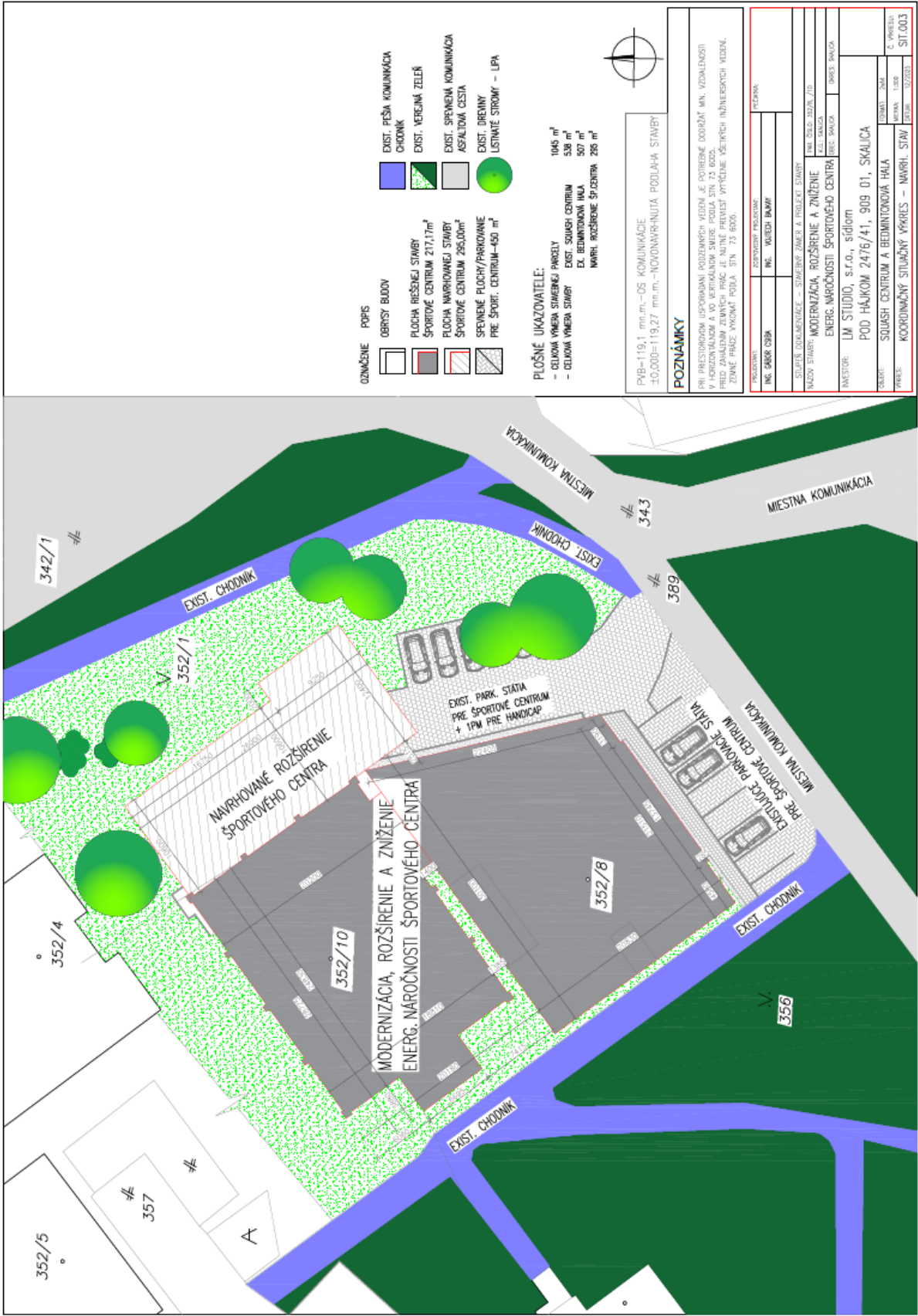
Legenda:



Časť pozemku p.č. 352/1 o výmere 295 m² dotknutá plánovanou prístavbou športovej haly



Stavby a pozemky vo vlastníctve žiadateľa



- LEGENDA**
- EXIST. PEŠA KOMUNIKÁCIA
 - EXIST. VEREJNÁ ZELEŇ
 - EXIST. SPENENÁ KOMUNIKÁCIA
 - ASTALOVÁ CESTA
 - EXIST. DREVNÝ
 - LISTNATÉ STROMY - LPA
 - OBSTY BUDOV
 - PLACHA RIŠEJ STAVBY
 - SPORTOVÉ CENTRUM 277,7m²
 - PLACHA NAVRHOVANEJ STAVBY
 - SPORTOVÉ CENTRUM 265,0m²
 - SPENENÉ PLOCHY/PARKOVANIE
 - PRE SPORT. CENTRUM-450 m²

PLÔŠNÉ UKAZOVATELE:

- CELKOVÁ VNEMÁ STAVEBNÁ PLOCHA 1045 m²
- CELKOVÁ VNEMÁ STAVBY 538 m²
- CELKOVÁ VNEMÁ HAJA 507 m²
- NAVR. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO CENTRA 265 m²

PVB-119,1 mm.m.-OS KOMUNIKÁCIE
10,000=119,27 mm.m.-NOVONAVRHNUTÁ PODLAHA STAVBY

POZNÁMKY

PRI PRESTAVBE UPOVÁDZANÍ ROZDANÝCH VEDŇ JE POTREBNÉ DOORÁŤ MN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODLA STAV 75 0000.
OPRAVY A PRÁCE NA ZEMNÝCH KONSTRUKCIÁCH A NA POKRYTOCH VÝSTUPNÝCH INŽINIERSKYCH VEDŇ.
ZEMNÉ PRÁCE VYKONÁVAT PODLA STAV 75 0000.

PROJEKTANT	SPRACOVATEĽ PROJEKTU	VEŠNÁ
ING. GABRIEL ČERNÝ	ING. VILKOVÁ	ING. VILKOVÁ
STUPŇ DOKUMENTÁCIE - STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY	NAZOV STAVBY	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ENERG. NÁROČNOSTI ŠPORTOVÉHO CENTRA	ENERG. NÁROČNOSTI ŠPORTOVÉHO CENTRA
MIESTO:	LM STUDIO, s.r.o., sídlom	POD HÁJKOM 2476/41, 909 01, SKALICA
OBJEKT:	SQUASH CENTRUM A BEDNINOVÁ HAJA	OBJEKT: SQUASH
VÝKRES:	KOORDINÁČNY SITUČNÝ VÝKRES - NAVR. STAV	1:500
		2. VERZIA
		SIT.003