



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 6

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA  
 OŠTĚŘOVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 850 01, SKALICA  
 SPRACOVATEL: Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTDÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I A II. STUPŇA
	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD-1/2010 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-1 ZAD 6-1/2011 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
	OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK
	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
	HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA GBELY
	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU H613-SKALICA-KRIVÉ KÚTY-ŠTRKOPESKÝ MESTO SKALICA-1043-SKALICA; ŠTRKOPESKÝ MESTO SKALICA
	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINEJ OBLASTI
	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
	HRANICA MALOPLŔSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
	ŽELEZNICA
	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHLAD)
	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
	CYKLOTRASY
	MIMOGRADNÉ KRÍŽOVATKY
	ŽELEZNIČNÁ STANICA
	AUTOBUSOVÁ STANICA
	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna
	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
	NEPOLNOSPÔDARSKÁ VÝROBA, SKLADY
	NEPOLNOSPÔDARSKÁ VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
	POLNOSPÔDARSKÁ VÝROBA
	POLNOSPÔDARSKÁ VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCIŠNOU VÝROBOU
	POLNOSPÔDARSKÁ VÝROBA - USADLOSTI
	ŠPORT A TELOVÝCHOVA
	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
	REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH
	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
	Špeciálna ZELEŇ
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	ORNÁ PŔDA
	VINOHRADNÍCTVO
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
	LESNÁ VEGETÁCIA
	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
	ODVOĎNÁVACIE PRIEKOPY
	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	ROZVOJOVÉ PLOCHY
	1 (R) OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
	B OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	* PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
	** PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 6. 1/2015*
	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZN.
	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZN.
	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	NEZASTAVATELNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVU KOMUNIKÁCIU)
	X JAVY NA ZREJENIE

použitie skratky:  
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových pŕch a komunikácií)  
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)  
 Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových pŕch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)  
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich pŕch a zrealizovaných rozvojových pŕch)