



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 6
2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
 OŠTĚŘOVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 930 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA DUBAČOVÁ, DVOJHODINOVÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
STAV	NÁVRH	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
STAV	NÁVRH	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
STAV	NÁVRH	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
STAV	NÁVRH	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD-12010 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
STAV	NÁVRH	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-4 ZAD 6-12011 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZISK
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL, PLYNOVODU
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
STAV	NÁVRH	HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA GBELY
STAV	NÁVRH	LOŽSKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU 1081-SKALICA KRIVÉ KÚTY, ŠTRKOPESKÝ MESTO SKALICA 1083-SKALICA, ŠTRKOPESKÝ MESTO SKALICA
STAV	NÁVRH	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINEJ OBLASTI
STAV	NÁVRH	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
STAV	NÁVRH	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
STAV	NÁVRH	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
STAV	NÁVRH	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
STAV	NÁVRH	ŽELEZNICA
STAV	NÁVRH	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH VÝHLAD)
STAV	NÁVRH	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
STAV	NÁVRH	MESTNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRÍŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
STAV	NÁVRH	CYKLOTRASÝ
STAV	NÁVRH	MIMOGRADNÉ KRÍŽOVATKY
STAV	NÁVRH	ŽELEZNICA STANICA
STAV	NÁVRH	AUTOBUSOVÁ STANICA
STAV	NÁVRH	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
STAV	NÁVRH	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
STAV	NÁVRH	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
STAV	NÁVRH	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
STAV	NÁVRH	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
STAV	NÁVRH	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
STAV	NÁVRH	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna
STAV	NÁVRH	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
STAV	NÁVRH	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
STAV	NÁVRH	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
STAV	NÁVRH	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
STAV	NÁVRH	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
STAV	NÁVRH	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
STAV	NÁVRH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY
STAV	NÁVRH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
STAV	NÁVRH	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
STAV	NÁVRH	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
STAV	NÁVRH	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
STAV	NÁVRH	ŠPORT A TELOVÝCHOVA
STAV	NÁVRH	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
STAV	NÁVRH	REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKÝCH OSADÁCH
STAV	NÁVRH	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
STAV	NÁVRH	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
STAV	NÁVRH	Špeciálna ZELEŇ
STAV	NÁVRH	VODNÉ TOKY A PLOCHY
STAV	NÁVRH	ORNÁ PŮDA
STAV	NÁVRH	VINOHRADNÍCTVO
STAV	NÁVRH	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
STAV	NÁVRH	NELESNÁ DREVNOVÁ VEGETÁCIA
STAV	NÁVRH	LESNÁ VEGETÁCIA
STAV	NÁVRH	ĽANOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
STAV	NÁVRH	ODVOĽNOVACIE PRIEKOPY
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ PLOCHY
STAV	NÁVRH	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
STAV	NÁVRH	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
STAV	NÁVRH	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHLADU
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 12010*
STAV	NÁVRH	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
STAV	NÁVRH	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
STAV	NÁVRH	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
STAV	NÁVRH	JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
 OŠTĚŘOVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 930 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: Ing.arch. PR. VÁPENČEK POTOKU 85, 841 06, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
STAV	NÁVRH	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
STAV	NÁVRH	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
STAV	NÁVRH	KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
STAV	NÁVRH	CYKLOTRASÝ
STAV	NÁVRH	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
STAV	NÁVRH	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
STAV	NÁVRH	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
STAV	NÁVRH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA + NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
STAV	NÁVRH	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
STAV	NÁVRH	Špeciálna ZELEŇ - CINTORÍN
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
STAV	NÁVRH	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
STAV	NÁVRH	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNEHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIA
STAV	NÁVRH	EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
STAV	NÁVRH	JAVY NA ZRUŠENIE

Pozn.: Kvdli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

Použitá skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 Z1 - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)