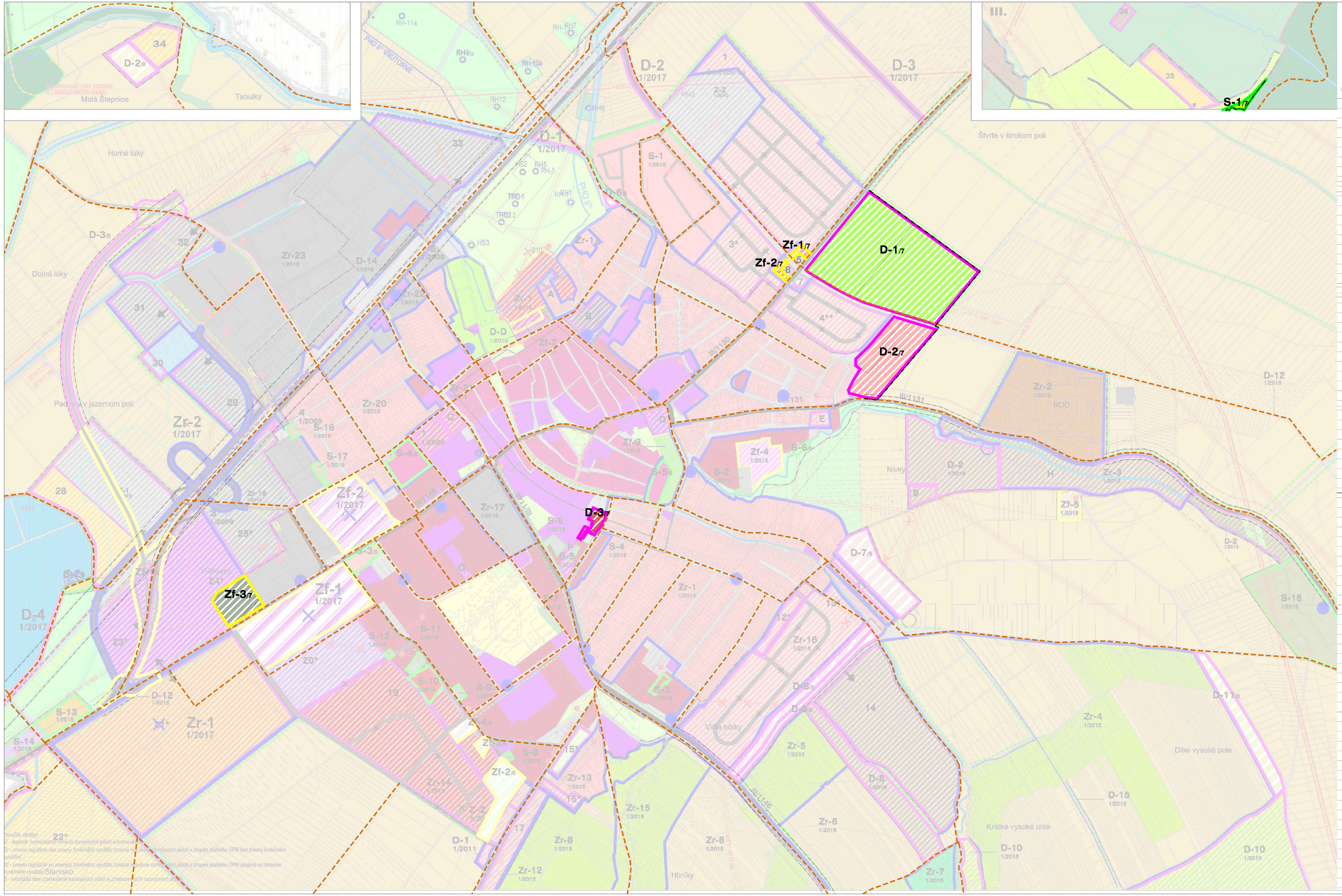


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009,1/2010,1/2011,1/2015,1/2017,6

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ : MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000 0 50 100m

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		~~ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD 1/2010 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY~~
		~~ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-1 ZaD č. 1/2011 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY~~
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA HOLÍČ
		OCHRANNÉ PÁSMO ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
		~~HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA GBELY~~
		~~LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU 4451 - SKALICA-KRIVÉ KÚTY, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA ; 4543 - SKALICA, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA~~
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		ŽELEZNICA
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY VRÁTANE KRIŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHĽAD)
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRIŽOVATIEK A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
		PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
		CYKLOTRASY
		~~MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY~~
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		AUTOBUSOVÁ STANICA
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		~~OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA~~
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
		ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH
		REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
		ŠPECIÁLNA ZELEŇ
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ORNÁ PÔDA
		VINOHRADNÍCTVO
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		LESNÁ VEGETÁCIA
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
		ROZVOJOVÉ PLOCHY (NÁVRH / VÝHĽADOVÁ REZERVA)
	1 (2)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	B	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	*	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
	**	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2015
	D-1 1/2015	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	Zr-1 1/2015	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
	Zf-1 1/2015	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
S-1 1/2015		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
		NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHĽADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
	×	JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ : MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ : ÚPn s.r.o., PRI VÁPENICKOM POTOKU 65, 841 06, BRATISLAVA

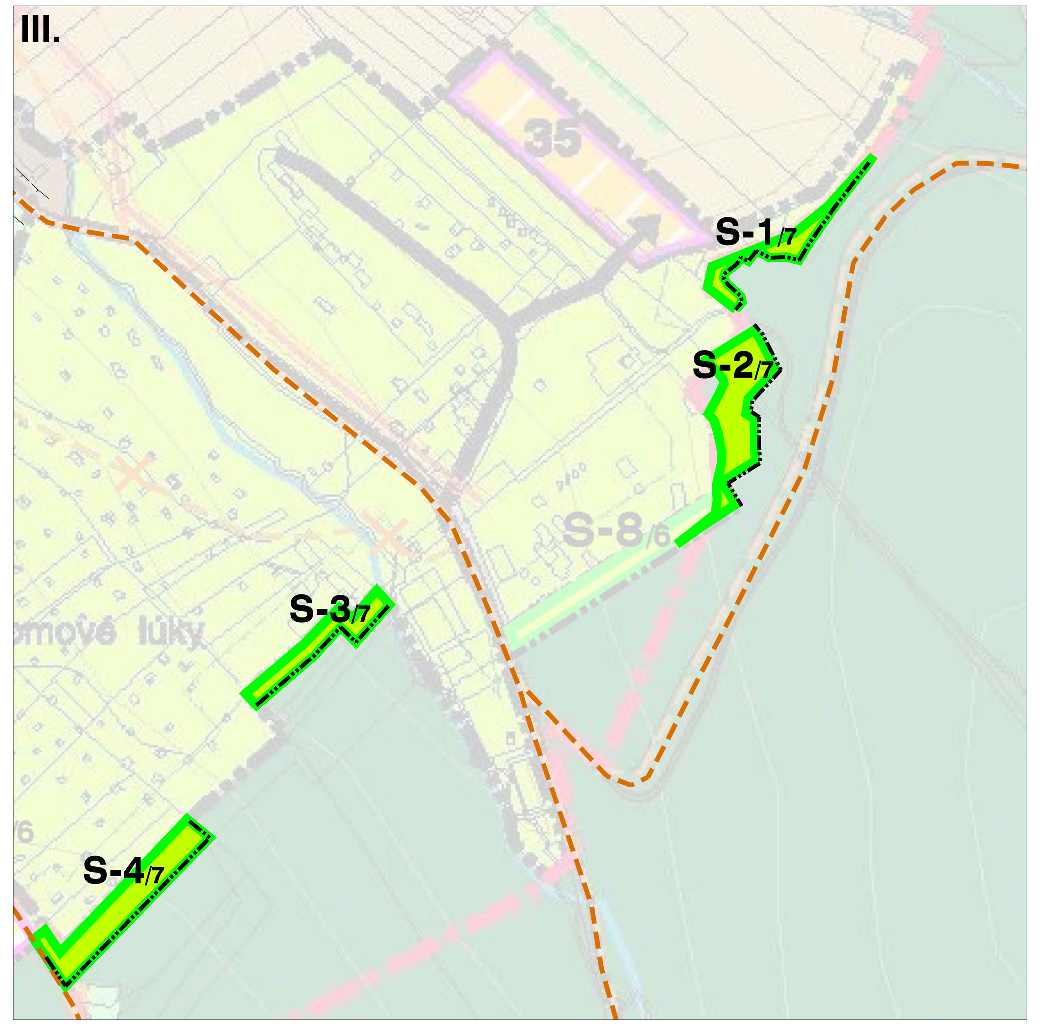
© 2026

MIERKA 1:5 000 0 50 100m

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST - CIEST II. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		CYKLOTRASY

Pozn.: Kvôli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

STAV	NÁVRH	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA + NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTICKÉ ELEKTRÁRNE
		REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
		ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	D-1/7	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	Zf-1/7	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
S-1/7		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	×	JAVY NA ZRUŠENIE

**použité skratky:*
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)