



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017, 6
3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 839 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: Ing. arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTHSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
—	—	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD. 10210 SA NACHÁZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCÍSNEJ VÝROBY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CESTY I. A II. TRIEDY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLIČ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VN
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
—	—	PRIESKUMNÉ ÚZEMIE GBELY
—	—	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (MĚŘ. SKALICA-KRÁVÉHOŤY, ŠTĚKOPESKY, MĚSTO SKALICA, -1468- SKALICA, ŠTĚKOPESKY, MĚSTO SKALICA)
—	—	HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÁČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÁČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
B1+B	B1+B	REGULÁČNÝ BLOK B1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /
O1-3	O1-3	REGULÁČNÝ BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
O8	O8	REGULÁČNÝ BLOK O8 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BO	BO	REGULÁČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BOV1-2	BOV1-2	REGULÁČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
BO8	BO8	REGULÁČNÝ BLOK BO8 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
BOR	BOR	REGULÁČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
OV	OV	REGULÁČNÝ BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D	D	REGULÁČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
T	T	REGULÁČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
VS	VS	REGULÁČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
VF	VF	REGULÁČNÝ BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /
P	P	REGULÁČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
PF	PF	REGULÁČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU /
PU	PU	REGULÁČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
V1-2	V1-2	REGULÁČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VINOHRADNÍCTVO /
ŠT	ŠT	REGULÁČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
RK1-2	RK1-2	REGULÁČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /
RZ	RZ	REGULÁČNÝ BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
RCH	RCH	REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ	VZ	REGULÁČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
SZ	SZ	REGULÁČNÝ BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPECIÁLNA ZELEŇ /
ES	ES	REGULÁČNÝ BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE : PRVKY EKOL. STABILITY + VOD.TOKY A PLOCHY, TYP.NOV.LESNÁ VEGETÁCIA
PP	PP	REGULÁČNÝ BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA,ORNÁ PŮDA,TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY
—	—	LÍNOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
—	—	ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY A VEREJNOSPŔEŠNÉ OPATRENIA
—	—	PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
—	—	TURISTICKÁ ROZHĽADNÁ VINTOPERK
—	—	OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	ŠPECIÁLNA ZELEŇ / VÝSTAVNÝ AREÁL /
—	—	ŽELEZNICA
—	—	SPOLČNÉ KORIDORY MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH.INFRAŠTRUKTÚRY VŤAČ. SŮV.ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
—	—	MIMÓDROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
—	—	OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
—	—	CYKLOTRASY, VRÁTANE SŮVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
—	—	RETENČNÉ NÁDRŽE A SŮVISIACE STAVBY A OPATRENIA
—	—	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
—	—	VODNÝ KANÁL
—	—	VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SŮVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ PREDČIŽENIA A ROZŠÍRENIA
—	—	ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
—	—	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
—	—	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VNN A TRAFOSTANICE
—	—	ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VŮD
—	—	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRHŤVÝHLAD)
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE
—	—	STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮV (VÍD KAPITOLA B.9.4)
—	—	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHRADOVŮ KOMUNIKÁCIU)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 839 01, SKALICA
 SPRACOVATEL: UPR s.r.o., PRÍVÁPKOVSKÉHO PŮTOUKU 85, 841 06, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CESTY II. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
—	—	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-5	R1-5	REGULÁČNÝ BLOK R 1-5 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÁČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
VVF	VVF	REGULÁČNÝ BLOK VVF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA + NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /
RCH	RCH	REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
SZ	SZ	REGULÁČNÝ BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPECIÁLNA ZELEŇ /
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮV (VÍD KAPITOLA B.9.4)
—	—	JAVY NA ZRUŠENIE
—	—	VEREJNOSPŔEŠNÉ STAVBY A VEREJNOSPŔEŠNÉ OPATRENIA
—	—	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
—	—	CYKLOTRASY

Pozn.: Kval. prehľadnosť sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

VP STAVBÁM A OPATRENIAM SÚ ZARAD. AJ EXIST. STAVBY Z DŮVODŮ MOŽ. POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VYŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLOCH