

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009,1/2010,1/2011,1/2015,1/2017,6

3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: Ing. arch. MARIKA DOŠIAKOVÁ, DROTDIŠKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

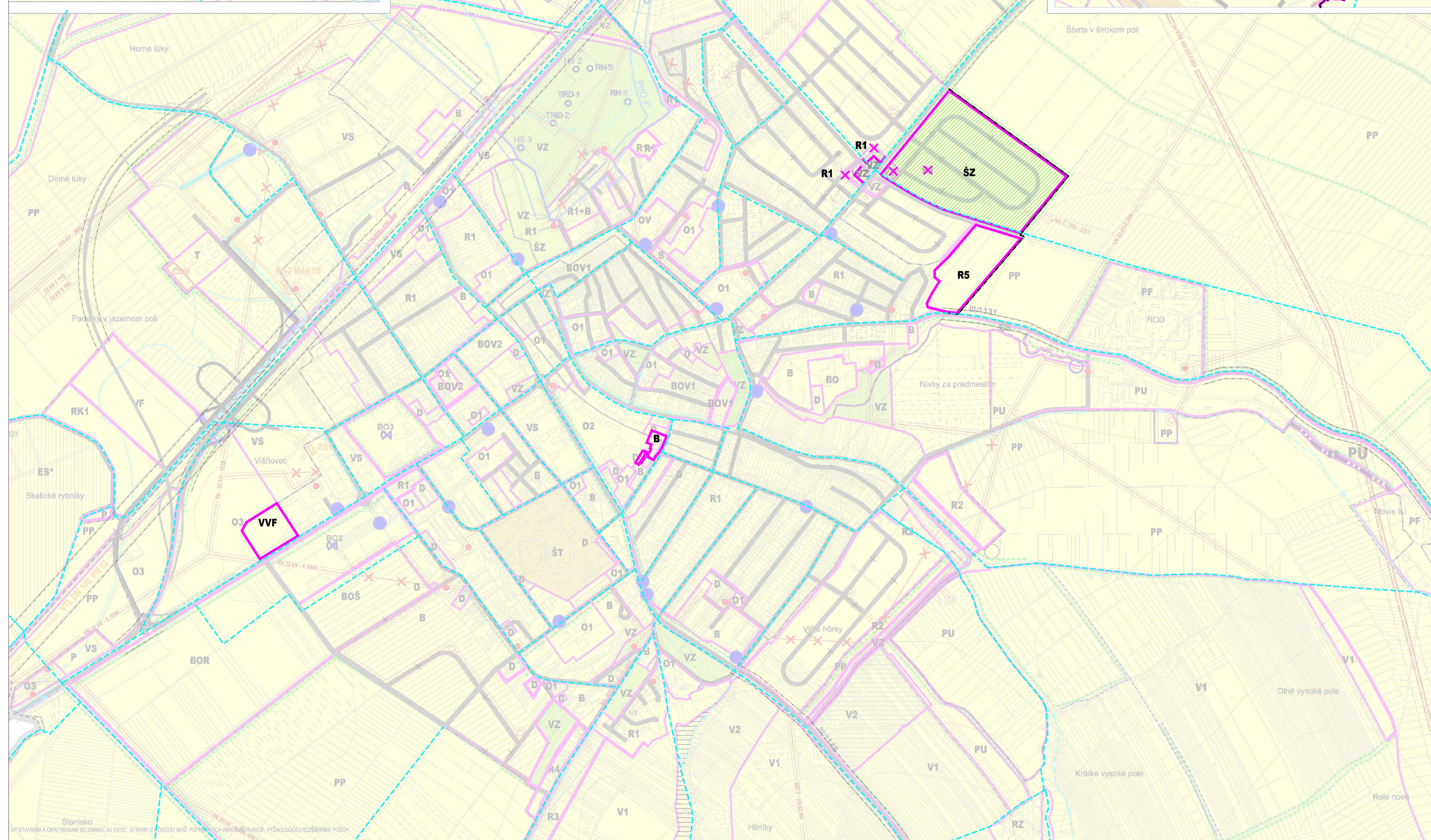
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 809 01, SKALICA
SPRACOVATEL: UPH s.r.o., PRÍ VÁPENCOM PÔTOKU 85, 841 06, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 7



STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	HRANICA PAMiatKOVEJ ZÓNY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA PAMiatKOVEJ ZÓNY
—	—	HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
—	—	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD. 12019 SA NAGHÄDZAJÚ V PRIEKRUŽNOM ÚZEMÍ GBEĽY
—	—	ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-1 ZAD. 12011 SA NAGHÄDZAJÚ V PRIEKRUŽNOM ÚZEMÍ GBEĽY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ZVODIŠNEJ VÝROBY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁČI - CIEST I. A II. TRIEDY
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLIČ
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKEHO VEDENIA VN A VVN
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
—	—	PRÍESKUMNÉ ÚZEMIE GBEĽY
—	—	LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTI (MŦI, SKALICA, KÁRBEKŦY, ŠTAVROSKÝ MESTO SKALICA, I-043, SKALICA, ŠTAVROSKÝ MESTO SKALICA)
—	—	HRANICA CHRÄNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
—	—	HRANICA CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
—	—	HRANICA CHRÄNENÝCH VŦAČÍCH ÚZEMÍ
—	—	HRANICA MALPLOŠNÝCH CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÄČNÝCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÄČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÄČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
O3	O3	REGULÄČNÝ BLOK O3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BO	BO	REGULÄČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
O1-3	O4	REGULÄČNÝ BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BO1-4	BO1-4	REGULÄČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÄ VÝROBA /
BOŠ	BOŠ	REGULÄČNÝ BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TEĽOVÝCHOVA /
BOR	BOR	REGULÄČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÄCIA /
Ov	Ov	REGULÄČNÝ BLOK Ov / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D	D	REGULÄČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÄ VYBAVENOSŤ /
T	T	REGULÄČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÄ VYBAVENOSŤ /
V5	V5	REGULÄČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA A SKLADY /
P	P	REGULÄČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA /
PF	PF	REGULÄČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA - FARMY SO ŽIV. VÝROBOU /
PU	PU	REGULÄČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA - USADLOSŤI /
V1-2	V1-2	REGULÄČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRÄDNÍCTVO /
ŠT	ŠT	REGULÄČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPORT A TEĽOVÝCHOVA /
RK1-2	RK1-2	REGULÄČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÄCIA V KRAJINNOM PROSTRÄDÍ /
R2	R2	REGULÄČNÝ BLOK R2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÄCIA V ZÄHRÄDKOVÝCH OSADÄCH /
RCH	RCH	REGULÄČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÄCIA V CHÄTOVÝCH OBLÄSTIACH /
VZ	VZ	REGULÄČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÄ A VYHRÄDENÄ ZELEN' /
ŠZ	ŠZ	REGULÄČNÝ BLOK ŠZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPECIÄLNÄ ZELEN' /
ES	ES	REGULÄČNÝ BLOK ES / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PRÄVY EKOL. STABILNÝCH ÚZEMÍ A PLOCHY, TTP, NDV, LEŠNÄ VEGETÄCIA /
PP	PP	REGULÄČNÝ BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PODNOHOSPODÄRSKÄ PÖDA, ORNÄ PÖDA, TRÄVLE TRÄVNE PORÄSTY
—	—	LÍNÖVÄ ZELEN' - STROMORÄDIA
—	—	DÄĽŠIE REGULATÍVY VÄZANÉ NA REGULÄČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÄ ČÄST
—	—	VEREJNÖSPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNÖSPROSPEŠNÉ OPÄTRENIA
—	—	PLOCHY PRE REKREÄCIÜ, ŠPORT A TEĽOVÝCHOVU
—	—	TURISTICKÄ ROZHÄDÄÄ VINTOPERK
—	—	OBČIANSKÄ VYBAVENOSŤ ŠPECIÄLNÄ
—	—	VEREJNÄ A VYHRÄDENÄ ZELEN'
—	—	ŠPECIÄLNÄ ZELEN' I VÝSTÄVNÝ AREÄL /
—	—	ŽELEZNICA
—	—	SPOLÖČNÉ KORIDORY MESTNÝCH KOMUNIKÄCIÍ A SIEŤI TECH. INFRAŠTRUKTÖRY, VRÄT. SÜV. ZARIÄENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠIŘENÄ
—	—	MIMÖURÖVŇOVÉ KRÍŽOVÄTKY
—	—	CYKLOTRASY, VRÄTÄNE SÜVÄSIÄCH ZARIÄENÍ A MOŽNOSŤI ROZŠIŘENÄ
—	—	RETENČNÉ NÄDRŽE A SÜVÄSIÄCE STAVBY A OPÄTRENIA
—	—	ÖVODRÖVÄČIE PREKOPY
—	—	VODNÝ KÄNÄL
—	—	VODNÄ CESTA BAŤOV KÄNÄL, VRÄTÄNE SÜVÄSIÄCH ZARIÄENÍ A MOŽNOSŤI PREÜZEMÄ A ROZŠIŘENÄ
—	—	ROZŠIŘENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
—	—	ZÄSTÄVKY HROMÄDNEJ DÖPRÄVY
—	—	ELEKTRICKE VEDENIE VN, VVN A TRÄFOSTANICE
—	—	ROZŠIŘENIE ČISTIARNE ÖPADOVÝCH VÖD
—	—	NÄDRÄDENÉ KOMUNIKÄCIE - CESTY II. TRIEDY VRÄTÄNE KRÍŽOVÄTEK (NÄVRH VÝHĽÄD)
—	—	ÖKRÜŽNÄ KRÍŽOVÄTKÄ
—	—	JAVY NA ZRÜŠENIE
—	—	* STAVBY BEZ VÝZNÄČENÄ V GRAFICKEJ ČÄSTI - POZRI TEXTOVÄ ČÄST
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSŤI DÖSTÄVBY NOVÝCH ÖBJEKTOV (MÖ KÄPTOLA B.9.4)
—	—	NEZÄSTÄVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHĽÄDOVÖ KOMUNIKÄCIÜ)

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
—	—	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CIEST II. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
—	—	REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
—	—	HRANICE REGULÄČNÝCH BLOKOV
R1-5	R1-5	REGULÄČNÝ BLOK R 1-5 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÄČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
VVF	VVF	REGULÄČNÝ BLOK VVF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA + NEPODNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA - FOTOVÖLTICKÉ ELEKTRÄRNE /
RCH	RCH	REGULÄČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÄCIA V CHÄTOVÝCH OBLÄSTIACH /
ŠZ	ŠZ	REGULÄČNÝ BLOK ŠZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPECIÄLNÄ ZELEN' /
—	—	PLOCHY BEZ MOŽNOSŤI DÖSTÄVBY NOVÝCH ÖBJEKTOV (VÖD KÄPTOLA B.9.4)
—	—	JAVY NA ZRÜŠENIE
—	—	VEREJNÖSPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNÖSPROSPEŠNÉ OPÄTRENIA
—	—	VEREJNÄ A VYHRÄDENÄ ZELEN'
—	—	CYKLOTRASY

Pozn.: Kvôli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

