



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009,1/2010,1/2011,1/2015,1/2017,8

4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVÁTEĽ: Ing.arch. MONIKA ČUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIEKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

1 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 28,478 HA
 2 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 16,3106 HA
 3 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 21,0899 HA
 4** / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 6,7849 HA
 5 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2905 HA
 6 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2044 HA
 7 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,2373 HA
 8 / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 0,3182 HA
 9 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI / 0,7800 HA
 10* / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI / 0,8033 HA
 11 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,9834 HA
 12* / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 1,2048 HA
 13* / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 16,7813 HA
 14 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI / 16,2651 HA
 15* / VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN / 7,0628 HA
 16* / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,6853 HA
 17 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 6,0421 HA
 18 / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH / 6,0625 HA
 19 / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH / 20,7872 HA
 20** / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA / 8,4197 HA
 21* / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 32,8774 HA
 22* / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 152,7090 HA
 23* / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 5,5193 HA
 24* / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 29,9359 HA
 25* / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 6,6587 HA
 26 / DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ / 2,3876 HA
 27 / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,2686 HA
 28 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 15,8048 HA
 29 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 5,0112 HA
 30 / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ / 0,4746 HA
 31 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 3,7284 HA
 32 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 6,0831 HA
 33 / NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY / 7,0199 HA
 34 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 2,1240 HA
 35 / REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ / 2,4939 HA
 36 / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI / 0,5000 HA
 A / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 1,3811 HA
 B / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA / 1,5704 HA
 C / BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA / 0,6809 HA
 D / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,8297 HA
 E / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH / 0,5077 HA
 F / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,5805 HA
 G / OBCIANSKA VYBAVENOSŤ / 0,1582 HA
 H / POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI / 10,1490 HA

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
1	(B)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZÚ (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
B		OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RAMCI ZÚ
*		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU NÁVRHU
**		PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCIÍ PRE ETAPU VÝHLADU
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B2-PRELOŽKA C.II/428/VYHLADOV C.TRIEDY FT B1-B3,580;C11,500(EXTR.),M214/60red.(INTR.)
-----	-----	ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA B3 - C7,570 (EXTR.); M2,5,6,8,0,9,50 RESP. MOK 7,540 (INTR.)
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C1 - MO 840
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C2 - MO 840
-----	-----	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 - MO 6,530
-----	-----	UKLONENÉ KOMUNIKÁCIE - D1
-----	-----	POLNÉ CESTY
-----	-----	ODPORUČANÁ POLOHA DOPRAVNÝCH VSTUPOV DO AREÁLOV
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY / B1, B3 /
-----	-----	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (HROMADNÉ GARÁŽE)
-----	-----	MIMOŠTĚHOVÉ HRNĚVATRY
-----	-----	OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
-----	-----	AUTOBUSOVÁ STANICA
-----	-----	ZASTÁVKY MHD
-----	-----	ZASTÁVKY PRÍMESTSKEJ HD
-----	-----	ZASTÁVKY MHD A PRÍMESTSKEJ HD
-----	-----	DOSTUPNOSŤ 300 M K ZASTÁVKAM MHD
-----	-----	DOSTUPNOSŤ 500 M K ZASTÁVKAM MHD
-----	-----	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA
-----	-----	VNÚTORNÝ OKRUH MESTA - NÁVRH NA PLATENÉ PARKOVANIE PRE NÁVŠTEVNÍKOV
-----	-----	PARKOVISKÁ
-----	-----	CYKLOTRASY
-----	-----	ODSTAVNÉ PLOCHY
-----	-----	TURISTICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK
-----	-----	ODPOČÍVADLO
-----	-----	VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI PREDĽŽENIA A ROZŠÍRENIA
-----	-----	ŽELEZNICA
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
-----	-----	ŽELEZNIČNÁ STANICA
-----	-----	LETISKO HOLIČ / MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA /
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA HOLIČ
-----	-----	ČSPH
-----	-----	X JAVY NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
-----	-----	CYKLOTRASY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CIEST I. A II. TRIEDY, ŽELEZNICE
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
B-1	D-2	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

Pozn.: Kvôli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Z - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

kon.: Rozvojový záměr z. D-15 pozni výkresy Z.1, Z.2 (nie je vyznačený z dôvodu, že sa jedná o liniovú stavbu technickej vybavenosti)

ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI, JANUÁR 2016
 DOPRAVA: DIC s.r.o. - Ing. ANDREJ VACHAJA, Ing. FEDOR ZVERKO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
 SPRACOVÁTEĽ: ÚP s.r.o., PRI VÁPENKOM PŮTOKU 84, 06, BRATISLAVA

MIEKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV NÁVRH ADMINISTRATÍVNE HRANICE

----- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

----- VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

----- CYKLOTRASY

----- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CIEST I. A II. TRIEDY, ŽELEZNICE

Pozn.: Kvôli prehľadnosti sú vo výkrese zakreslené všetky cyklotrasy, ochranné pásma ciest a železnice, čím sa nahrádza pôvodné zakreslenie.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE		
-----	-----	CYKLOTRASY
-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST - CIEST I. A II. TRIEDY, ŽELEZNICE
ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA		
B-1	D-2	ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

Použitie skratky:
 D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
 Z - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
 S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)