

M E S T O S K A L I C A

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Číslo spisu 2510/2016

Skalica 7.9.2016

Vybavuje: Ing. Kucharičová

telefón: 034-6903 236

e-mail: kucahricova.jana@mesto.sk

V E R E J N Ý O Z N A M

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): **HANT Development, a.s.** IČO 47 800 011

adresa: Bratislava, Stará Ivanská cesta č. 1/386

podal dňa 29.6.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa
IBV Skalica**
- SO 06 – distribučné rozvody NN a prípojky NN
- SO 07 – verejné osvetlenie

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.7.2015 pod číslom spisu 1932/2015.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **prerokoval** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **rozhodol** v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: „Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV Skalica

- SO 06 – distribučné rozvody NN a prípojky NN
- SO 07 – verejné osvetlenie „

na pozemkoch parcela číslo 1642/2, 13636/2, 13642/47 a 13642/48 -register „C“ v katastrálnom území **Skalica**, lokalita Štvrte v jazernom poli **sa** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba „ Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV Skalica

- SO 06 – distribučné rozvody NN a prípojky NN

- SO 07 – verejné osvetlenie “ bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 1642/2, 13636/2, 13642/47 a 13642/48 -register „C“ v katastrálnom území Skalica, lokalita Štvrte v jazernom poli. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Skalica a v katastri nehnuteľností sú vedené ako ostatná plocha . K dotknutým pozemkom má stavebník vlastnícke a iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím pod číslom spisu 1932/2015 zo dňa 21.7.2015 vydaným mestom Skalica.

Stavba pozostáva z :

-SO 06 – distribučného rozvodu NN a prípojky NN

- Distribučné rozvody NN a prípojky NN budú vedené zemným káblom

- NN distribučné rozvody káblové vedenie NAYY-J 4x240 mm² – celková dĺžka 63m(PRIS 1 ks)

- NN prípojky káblové vedenie NAYY-J 4x25 mm² pre 22 rodinných domov – celková dĺžka 607 m

NN prípojky budú napojené na rozvodné istiace skrinky SR7-5 až SR7-8 distribučných rozvodov. Distribučné rozvody NN budú napojené na tarfostanicu z I. etapy .

-SO 07-verejné osvetlenie

VO -II.etapa káblové vedenie CYKY -J 5x10 mm² , celková dĺžka 700m.

Verejné osvetlenie pre IBV bude vedené v chodníku pod zámkovou dlažbou

VO pre IBV bude pripojené z jestvujúcej trafostanice.

Svetelné zdroje – stožiare pre parkové svietidlá s parkovými svietidlami 19 ks – typ PARK 30W.

2/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.

- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody

Budú dodržané nasledovná podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 10.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/419/2:

-Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou na 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 80cm meraného vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou nad 20m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, resp. mesta -§47 ods.3 zákona.

-Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu (§ 4 ods 1 zákona č. 543/2002 Z.z.).

-V zmysle príslušných ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 17.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/425/2:

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

-V navrhovanom rozšírení obytnej zóny je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.

-Rozšírenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodné stavby o ich povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a kanalizácií z dôvodu verejného záujmu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

-K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD, stanoviská dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami /vodovod, kanalizácia/, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.

-Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí, pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ týchto sietí podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať o určenie týchto pásiem ochrany OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

-K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí BVS a.s. Bratislava. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.

-Verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s Vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.

-Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania týchto sietí musia mať vzájomné práva a povinnosti upravené písomnou zmluvou. Taktiež každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže na tieto siete pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.

-Taktiež k napojeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie na existujúci kanalizačný zberač dažďovej kanalizácie v tejto lokalite musí byť doložené stanovisko jeho vlastníka, prípadne prevádzkovateľa.

-Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť len na odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov. Nie je uvažované s odvedením vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a prislúchajúcich spevnených plôch. Tieto vody z povrchového odtoku musia byť vhodným spôsobom zachytávané, prípadne vsakované na jednotlivých súkromných pozemkoch rodinných domov.

-V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, STL plynovod, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s existujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie potrebné je spolupracovať so správcou týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto existujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

-Súčasťou predmetnej stavby bude aj vybudovanie miestnych komunikácií. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa §28 vodného zákona sa podľa §73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 5.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/430/2:

Pri realizácii navrhovanej stavby zdroj znečistenia ovzdušia budú tvoriť pri výkopoch prašné emisie z dopravných a obslužných mechanizmov a preto prach v suchom období doporučujeme eliminovať skrúpaním prašných ciest.

OÚ Skalica, odbor životného prostredia na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k uvedenej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 22.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/424/4:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky :

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 119/2010 Z.z. o obaloch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto vykonáva tieto práce.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zaraďovať a zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

V prípade, že pôjde o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, a ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Nakladanie s odpadmi vzniknutými z realizácie stavby je potrebné zosúladiť aj s § 40c zákona o odpadoch.

Investor predloží ku kolaudácii doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.

Odpady budú zhromažďované utriedené do vyhovujúcich nádob, kontajnerov a priestorov do odberu na ich spracovanie, na oplotenom stavenisku.

Odpady z prevádzky budú ukladané na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie platí pre stavebné povolenie len v prípade, že nenastanú žiadne zmeny v odpadovom hospodárstve stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany SR - Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-115-1202/2015 zo dňa 8.6.2015:

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor/projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

strana č. 5 stavebného povolenia č. 2510/2016 zo dňa 7.9.2016

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor(projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č. 2787-2/120/2015 zo dňa 10.6.2015:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 13681/2, 13642/2, 13636/2, 13642/13, 13584, 13642/12 a 13642/3 v k.ú. Skalica neevidujeme určených na stavbu „Obytná zóna - Štvrte v jazernom poli Skalica -II.etapa IBV“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti parciel č. 13642/3, 13642/2 a 13681/2 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu v Ml:7500 s orientačným vyznačením drenáže a riešených parciel. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia./

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2015/13988-2/43789/Grz zo dňa 29.6.2015.

KPÚ TVnava súhlasí s podmienkami:

Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

Podľa §40 ods.5 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

3/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, inžinierskych sietí, úprava staveniska a pod:

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SMM s.r.o. Skalica č. 08/2016/0157/CHOV zo dňa 3.8.2016:

Náša spoločnosť ako správca a prevádzkovateľ miestnych komunikácií a verejného osvetlenia vydáva nasledovné stanovisko:

- 1) distribučné rozvody NN a prípojky – bez pripomienok
- 2) verejné osvetlenie – požadujeme, aby pri realizácii verejného osvetlenia boli svietidlá na vetvách I a H(21ks, svietidlo ELTODO, typ B1 s halogenidovou výbojkou CDM 1x70W) nahradené LED svietidlami typ PARK 30W od spoločnosti EMPOMONT Slovakia, s.r.o.. Bratislava(katalógový list s typom svietidla je prílohou tohto listu).
- 3) pri kolaudácii uvedenej stavby je nutné vyriešiť vlastnícke vzťahy k stavbe SO 07-VO, nakoľko uvedená stavba sa pripája na pôvodné verejné osvetlenie IBV 1. etapa Štvrte v jazernom poli.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD35446/2015 zo dňa 9.6.2015:

1. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. . Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonáva so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom.
4. Pred záhrnom križovatiek a súbehov s jestvujúcimi podzemnými zariadeniami distribučnej siete energetiky, treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o prevzatie týchto uložení.
5. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
6. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
7. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť tieto technické podmienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. č. CD13777/2016 zo dňa 25.2.2016:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

1. Súhlasíme s predloženou PD pre stavebné povolenie.
2. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať ZSD Tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
3. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
4. Pred záhrnom križovatiek a súbehov s jestvujúcimi podzemnými vedeniami, treba požiadať ZSD Tím správy energetických zariadení západ o prevzatie týchto uložení.
5. Uloženie NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať platným technickým normám. NN káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korungované rúry FXKV 0110.
6. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZSD.
7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
9. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. č. CD13778/2016 zo dňa 24.2.2016:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

1. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia
2. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
3. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových vedení. Výkopové práce v blízkosti podzemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
4. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, č. 6611619103 zo dňa 18.7.2016:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. .

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8..Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, č. 6611619105 zo dňa 18.7.2016:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. .

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8..Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č.29335/4020/2016/Nm zo dňa 4.8.2016:

K predloženému Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

1. Nakoľko predmetom predloženej PD nie je riešenie vodohospodárskych zariadení v kompetencii BVS, k navrhovanému sa nevyjadrujeme.
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma všetkých existujúcich i navrhovaných zariadení v správe našej spoločnosti nachádzajúcich sa v území v súlade so Zák. 442/2002 Z.z..

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. 1311/2016/TT/MG zo dňa 1.8.2016:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dana Ďurichová, tel.Č. +421 32 626 5645, e-mail: dana.durichova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: „žiadne“

Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

4/ Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici č. ORHZ-SI1-378/2016 zo dňa 3.8.2016:
S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

5/ Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. -----

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Zariadenie staveniska bude vždy riešené len na nevyhnutne veľkej ploche a postupne a to tak, aby nezaberalo zbytočný priestor pre užívateľov priľahlých objektov, plôch na parkovanie a pod. Všetky obmedzenia sa musia minimalizovať svojim rozsahom i časom.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 18.00 hod do 7.00 hod.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

11/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí

majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie, oplatenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a

pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbačuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

14/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky :

dodávateľsky - HANT BA, a.s. Hliny 1412, Považská Bystrica

15/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

16/ Projektantom stavby je:

Ing.arch. Kráner Miloš, Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava

Ing. Lenthárt Alexander, Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava

17/ Stavba bude dokončená do: **08/2017**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia oprávnenou osobou.
- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich, pričom bude zabezpečený neobmedzený prístup na tieto pozemky a k stavbám.
- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorá určí podmienky.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- **Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať.** O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica, ktoré vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.6.2016 podal žiadateľ (stavebník) f. HANT Development, a.s. IČO: 47 800 011 so sídlom Bratislava, Stará Ivanská cesta (ďalej len žiadateľ), na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II. etapa IBV Skalica – SO 06 distribučné rozvody NN + prípojky, SO 07 Verejné osvetlenie,,, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcely 1642/2, 13636/2, 13642/47 a 13642/48- parcely registra „C“ v katastrálnom území Skalica, lokalita Štvrte v jazernom poli.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami bola pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočná, stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 1.7.2016 v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel, aby doložil chýbajúce doklady a súčasne stavebné konanie prerušil. Po doplnení v konaní dňa 15.8.2016 pokračoval.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a následne dňa 15.8.2016 oznámil pokračovanie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 7.9.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

K dotknutým pozemkom má stavebník vlastnícke a iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, obec vlastníci inžinierskych sietí: ZSE, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, BVS, a.s. Bratislava a ST, a.s. Bratislava, Bratislava, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, KPÚ Trnava, OÚ Skalica, ŽP, Hydromeliorácie, SMM s.r.o. Skalica.

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 100.- EUR.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa :

- 1.HANT DEVELOPMENT, a.s. Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
2. HANT BA, a.s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
- 3.Mesto Skalica, primátor
- 4.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 5.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 6.SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 7.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
- 8.ROD Skalica, Zápotočná 5, Skalica
9. Ing.arch. Kráner Miloš, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava
10. Mikúšová Adriana, Meňhartka č. 2008/12, Skalica
11. Ing. Lenthárt Alexander,Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava
12. verejný oznam
13. ku spisu
- Na vedomie
- 14.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 15.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 16.SMM s.r.o., Skalica
- 17.Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 825 63
- 18.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 19.Skal-co, s.r.o., Mallého 58, Skalica
- 20.EHS s.r.o., Pplk. Pľušt'a 8, Skalica
21. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica