

M E S T O S K A L I C A

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Číslo spisu 3532/2016

Skalica 16.11.2016

Vybavuje: Ing. Kucharičová

telefón: 034-6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Ý O Z N A M

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ (stavebník): **HANT Development, a.s.** IČO 47 800 011

adresa: Bratislava, Stará Ivanská cesta č. 1/386

podal dňa 24.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV
Skalica**

STL distribučný plynovod

STL plynové prípojky

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.7.2015 pod číslom spisu
Č.j.Výst.1932/2015.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **prerokoval** žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **rozhodol** v súlade s §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z. takto:

stavba: „ **Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV
Skalica**

STL distribučný plynovod

STL plynové prípojky „

na pozemkoch parcela číslo 13642/2, 13636/2, 13642/47, 13642/46, 13642/48, 13642/3 a 13642/12

-register „C“ v katastrálnom území **Skalica**, lokalita Štvrte v jazernom poli **sa** podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel a súvisiacich osobitných predpisov

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba „ Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV Skalica, STL distribučný plynovod, STL plynové prípojky „ bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 13642/2, 13636/2, 13642/47, 13642/46, 13642/48, 13642/3 a 13642/12 -register „C“ v katastrálnom území Skalica, lokalita Štvrte v jazernom poli .

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Skalica a v katastri nehnuteľností sú vedené ako ostatná plocha a orná pôda. K dotknutým pozemkom má stavebník vlastnícke a iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím číslom 1932/2015 zo dňa 21.7.2015 vydaným mestom Skalica.

Stavba pozostáva z :

STL pripojovacieho plynovodu k navrhovanej obytnej zóne pre 23 rodinných domov a centrum sociálnych služieb MIKADO

- 24 pripojovacích plynovodov, ukončených na hraniciach stavebných pozemkov
- pripojovacie plynovody PE100RC, SDR11, D32x3,0 23ks dĺžky 147m
- pripojovacie plynovody PE100RC, SDR 11, D40x3,7 1ks dĺžky 7,0m
- ochranné rúry PE100 RC, SDR11, D63x5,8 11ks, dĺžky 82,5m

Navrhovaný STL distribučný plynovod bude pripojený na existujúci distribučný plynovod PE100 RC D160 . Na konci existujúceho plynovodu sa nachádza uzáver. Pripojenie bude prevedené osadením elektrotvarovkovej armatúry za existujúcim uzáverom.

Nový plynovod bude odvzdušnený cez odvzdušňovacie zariadenie na konci vetvy D-F-H a F1-1 a cez pripojovacie plynovody na konci vetvy F-G.

Na potrubí bude pripevnený vyhľadávací kábel CE o priereze 4mm vyvedený cez pripojovací plynovod do budúcej RMS.

Vetva D-F-H

- | | | |
|---|-----|------|
| - potrubie PE100 RC, SDR17.6 (17), D160x9,1 | | 158m |
| - chránička PE100 RC, SDR17,6, D315 | 1ks | 3m |
| -Vetva F1-1 | | |
| - potrubie PE100 RC, SDR17.6 (17), D110x6,3 | | 12m |
| - chránička PE100 RC, SDR17,6, D225 | 1ks | 7,5m |
| -Vetva F-G | | |
| - potrubie PE100 RC, SDR11, D63x5,8 | | 225m |

Trasa plynovodu Vetva D-F-H

Navrhovaný STL distribučný plynovod bude pripojený na existujúci distribučný plynovod v navrhovanom chodníku v bode D. Povedie v navrhovanej miestnej komunikácii cca 1,0m od chodníka.

Vetva F1-I

Navrhovaný STL distribučný plynovod bude križovať miestnu komunikáciu. Bude ukončený za priekopou v zelenom páse.

Vetva F-G

Navrhovaný STL distribučný plynovod povedie v navrhovanom chodníku 0,6m od miestnej komunikácie.

2/ Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby atď.:

- Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí vstupujúcich do územného a stavebného konania.
- Stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 10.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/419/2:

- Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa na 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou na 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 80cm meraného vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s plošnou výmerou nad 20m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, resp. mesta -§47 ods.3 zákona.
- Každý je pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu (§ 4 ods 1 zákona č. 543/2002 Z.z.).
- V zmysle príslušných ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 17.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/425/2:

Stavbu z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné realizovať za podmienok:

1.V navrhovanom rozšírení obytnej zóny je uvažované s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia, ktoré rieši aj tieto predmetné siete.

2.Rozšírenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodné stavby o ich povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a kanalizácií z dôvodu verejného záujmu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

3.K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD , stanoviská dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami /vodovod, kanalizácia/, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.

4.Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí, pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ týchto sietí podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. musí požiadať o určenie týchto pásiem ochrany OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP.

5.K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí BVS a.s. Bratislava. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.

6.Verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách t. z. , že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.

7.Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania týchto sietí musia mať vzájomné práva a povinnosti upravené písomnou zmluvou. Taktiež každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže na tieto siete pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom týchto sietí.

8. Taktiež k napojeniu navrhovanej dažďovej kanalizácie na jestvujúci kanalizačný zberač dažďovej kanalizácie v tejto lokalite musí byť doložené stanovisko jeho vlastníka, prípadne prevádzkovateľa.

9. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť len na odvedenie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov. Nie je uvažované s odvedením vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a prislúchajúcich spevnených plôch. Tieto vody z povrchového odtoku musia byť vhodným spôsobom zachytávané, prípadne vsakované na jednotlivých súkromných pozemkoch rodinných domov.

10. V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, STL plynovod, verejné osvetlenie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí BVS a.s. Bratislava a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovod, kanalizácia) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

11. Súčasťou predmetnej stavby bude aj vybudovanie miestnych komunikácií. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie vydané podľa §28 vodného zákona sa podľa §73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 5.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/430/2:

Pri realizácii navrhovanej stavby zdroj znečistenia ovzdušia budú tvoriť pri výkopoch prašné emisie z dopravných a obslužných mechanizmov a preto prach v suchom období doporučujeme eliminovať skrápaním prašných ciest.

OÚ Skalica, odbor životného prostredia na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k uvedenej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 22.6.2015 pod číslom OU-SI-OSZP/2015/424/4:

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Súčasne správny orgán dáva vyjadrenie k odpadovému hospodárstvu stavby za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 119/2010 Z.z. o obaloch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto vykonáva tieto práce.

3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zaraďovať a zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

5. V prípade, že pôjde o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, a ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Nakladanie s odpadmi vzniknutými z realizácie stavby je potrebné zosúladiť aj s § 40c zákona o odpadoch.

strana č.5 stavebného povolenia č. 3532/2016 zo dňa 16.11.2016

7. Investor predloží ku kolaudácii doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavebnej činnosti.

Odpady budú zhromažďované utriedené do vyhovujúcich nádob, kontajnerov a priestorov do odberu na ich spracovanie, na oplotenom stavenisku.

Odpady z prevádzky budú ukladané na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie platí pre stavebné povolenie len v prípade, že nenastanú žiadne zmeny v odpadovom hospodárstve stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Ministerstva obrany SR – Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-115-1202/2015 zo dňa 8.6.2015 :

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor/projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor(projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. Bratislava č. 2787-2/120/2015 zo dňa 10.6.2015:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 13681/2, 13642/2, 13636/2, 13642/13, 13584, 13642/12 a 13642/3 v k.ú. Skalica neevidujeme určených na stavbu „Obytná zóna – Štvrte v jazernom poli Skalica -II.etapa IBV“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti parciel č. 13642/3, 13642/2 a 13681/2 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu v M1:7500 s orientačným vyznačením drenáže a riešených parciel. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2015/13988-2/43789/Grz zo dňa 29.6.2015.

KPÚ Trnava súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

2. Podľa §40 ods.5 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.

Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

3/ Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, inžinierskych sietí, úprava staveniska a pod:

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej energetiky, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD73640/2016 zo dňa 10.10.2016:

1. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.
2. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD.
3. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
4. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, č. 6611619998 zo dňa 26.7.2016:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. A /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. A/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

Situčný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č.41836/4020/2016/Nm zo dňa 11.10.2016:

Uvádza, že BVS sa k projektom plynovodov nevyjadruje, pretože sa nedočkajú našich kompetencií.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-2698/2016 zo dňa 22.9.2016:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. 1099/2016/TT/MG zo dňa 17.6.2016:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):SUHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

-stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02 a ostatné súvisiace platné STN a TPP,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Milan Kováčik, telč. +421 32 242 3202) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

-stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000100516,

-stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Raďovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

-stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možná ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vypořádanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, -stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, -stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, -stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, -stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, -stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh, **OSOBITNÉ PODMIENKY:** Realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSV a R číslo 508/2009

Akékoľvek použitie verejného priestranstva a plôch (výkopové práce prípojok, skladovanie stavebného materiálu, atď.) bude vopred prerokované z oddelením výstavby Mesta Skalica, ktoré určí bližšie podmienky.

4/ Požiadavky uplatnené obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy atď., ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Skalici zo dňa 15.11.2016:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Bude dodržané odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. č. 03892/4/2016 zo dňa 29.6.2016.

5/ Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. -----

6/ Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -----

7/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.

8/ Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

9/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Zariadenie staveniska bude vždy riešené len na nevyhnutne veľkej ploche a postupne a to tak, aby nezaberalo zbytočný priestor pre užívateľov príľahlých objektov, plôch na parkovanie a pod. Všetky obmedzenia sa musia minimalizovať svojim rozsahom i časom.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým nehnuteľnostiam, atď. (§ 13, vyhlášky č.532/2002 Z.z.).

Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 18.00 hod do 7.00 hod.

10/ Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

11/ V prípade, že je stavba alebo jej časť umiestnená na hranici pozemku alebo v jej blízkosti, môže stavebný úrad v zmysle § 135 stavebného zákona pri uskutočňovaní stavby uložiť tým, ktorí

majú vlastnícke alebo iné práva k susedným stavbám a pozemkom, aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb, pokiaľ sa niektoré práce (napr. vonkajšie omietky, zateplenie,

oplotenie, atď.) nedajú hospodárne a bezpečne uskutočniť z vlastného pozemku alebo stavby, a

pokiaľ predtým neprišlo k vzájomnej dohode. Stavebník sa tým však nezbačuje povinnosti uvedenia susednej nehnuteľnosti do pôvodného stavu resp. náhrady prípadných vzniknutých škôd.

12/ Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

13/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

14/ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky :

dodávateľsky - HANT BA , a.s. Hliny 1412, Považská Bystrica

15/ Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.

16/ Projektantom stavby je:

Ing. Škrovan Peter, - PPS projekt s.r.o., Koreszkova 13, Skalica

17/ Stavba bude dokončená do: **10/2017**

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.
- Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné vedenia oprávnenou osobou.
- Stavba bude uskutočňovaná tak, aby bolo umožnené nerušené užívanie susedných a blízkych pozemkov a stavieb na nich, pričom bude zabezpečený neobmedzený prístup na tieto pozemky a k stavbám.
- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorá určí podmienky.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní).
- Začatie stavby bude oznámené do 15 dní od jej začatia príslušnému stavebnému úradu.
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- **Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii, ktorá musí prebehnúť ešte pred tým, než sa stavba začne užívať.** O kolaudáciu požiada stavebník predpísanou formou v zmysle § 17 vyhlášky č.453/200 Z.z. (najlepšie na úradnom tlačive).

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica, ktoré vstúpili do územného aj stavebného konania. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.10.2016 podal žiadateľ (stavebník) f. HANT Development, a.s. IČO: 47 800 011 so sídlom Bratislava, Stará Ivanská cesta (ďalej len žiadateľ), na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Obytná zóna Štvrte v jazernom poli Skalica II.etapa IBV Skalica, STL distribučný plynovod, STL plynové prípojky „ bude umiestnená na pozemkoch parcela číslo 13642/2, 13636/2, 13642/47, 13642/46, 13642/48, 13642/3 a 13642/12 -register „C“ v katastrálnom území Skalica, lokalita Štvrte v jazernom poli .

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Skalica a v katastri nehnuteľností sú vedené ako ostatná plocha a orná pôda.

K dotknutým pozemkom má stavebník vlastnícke a iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona. Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím číslom 1932/2015 zo dňa 21.7.2015 vydaným mestom Skalica.

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 a § 64 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a následne dňa 24.10.2016 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane verejnej vyhlášky a dňa 15.11.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v zmysle hore uvedených predpisov bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené § 47 stavebného zákona ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a je v súlade s platným Územným plánom mesta Skalica.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, nakoľko všetky oprávnené požiadavky účastníkov konania boli zohľadnené.

V stavebnom konaní sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, obec vlastníci inžinierskych sietí: ZSE, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, BVS, a.s. Bratislava a ST, a.s. Bratislava, Bratislava, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, KPÚ Trnava, OÚ Skalica, ŽP, Hydromelióracie, Ministerstvo obrany SR, ORANGE SLOVENSKO a.s. TI a.s..

V zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel bol pri podaní žiadosti uhradený poplatok vo výške 200.- EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa :

- 1.HANT DEVELOPMENT, a.s. Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
2. HANT BA, a.s. Hliny 1412, 017 07 Považská Bytrica
- 3.Mesto Skalica, primátor
- 4.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 5.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 6.SPP – distribúcia, a.s.,Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- 7.Slovak Telecom a.s., RTC sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
- 8.ROD Skalica, Zápotočná 5, Skalica
9. Ing. Škrovan Peter – PPS Projket s.r.o. , Koreszkova č. 13, Skalica
10. Mikúšová Adriana, Meňhartka č. 2008/12, Skalica
11. verejný oznam
12. ku spisu

Na vedomie:

- 13.OR hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, Holíč.
- 14.OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, Skalica
- 15.Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
- 16.Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 17.Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
- 18.SMM s.r.o., Skalica
- 16.Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 825 63
- 17.Skal-co, s.r.o., Mallého 58, Skalica
- 18.EHS s.r.o., Pplk. Pl'jušť'a 8, Skalica
19. Kabsen s.r.o., Námestie oslobodenia 13, Senica
20. ku spisu

Vyvesené dňa : 18.11.2016

Zvesené dňa : 3.12.2016