M E S T O S K A L I C A
Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Číslo spisu 2925/2016 Skalica 18.11.2016
Vybavuje: Ing. Moravec
e-mail:moravec.jozef@mesto.skalica.sk
telefón: 034-6903 237

V E R E J N Ý O Z N A M

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

navrhovateľ:	**MUDr. UHLIARIK Ivan**
Adresa:	**S k a l i c a , Partizánska č. 2117/5**

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 16.08.2016 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	**Rekreačné chaty Domové lúky, Zlatnícka dolina Skalica**
v katastrálnom území:	**S k a l i c a**
na pozemku parcela číslo	**10048/1, 20477/10, 20459/81, 20477/11, 20489/3, 20489/17, 20489/27, 20489/15, 20489/18 registra „C“, parc.č. 10467, 10485 registra „E“**

ku ktorým má navrhovateľ podľa LV č. 7086 vlastnícke resp. iné právo (súhlas vlastníka s umiestnením stavby).

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l** návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

Vymedzenie územia:
Stavba „Rekreačné chaty Domové lúky, Zlatnícka dolina Skalica“ sa bude realizovať v extraviláne mesta Skalica v rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina na pozemkoch parcela číslo 10048/1, 20477/10, 20459/81, 20477/11, 20489/3, 20489/17, 20489/27, 20489/15, 20489/18 registra „C“, parc.č. 10467, 10485 registra „E“. Dotknuté pozemky sú v evidencii nehnuteľností vedené ako, trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Záujmové územie (p.č. 10048/1) pre umiestnenie rekreačných chát o celkovej výmere 23514 m² je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasť tohto rozhodnutia.

Súčasný stav

Pozemky sú súčasťou rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina sú svahovité a prístupné z komunikácie v území.

Popis stavby:

Ide o stavbu 21 rekreačných chát. Každá s chát bude prízemný, nepodpivničený objekt s kombináciou sedlovej a plochej strechy s využiteľným podkrovím, napojený na elektrinu, vodu z verejného vodovodu a kanalizáciu do žumpy. Pre napojenie na technické vybavenie územia bude vybudované nové elektrické pripojenie z trafostanice s vybudovaním novej kioskovej trafostanice s príslušným prepojením na jestvujúce elektrorozvody, vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod so zokruhovaním. Riešené územie bude napojené účelovou komunikáciou s obratiskom na komunikáciu miestnu. Chaty budú slúžiť osobným potrebám, nie na podnikanie.

V okrajovej časti lokality pri chate č.21 a príjazdovej komunikácii bude stojisko pre kontajnery na spevnenej ploche – 29,4m^2, oplotené a prekryté pletivom na oceľovej konštrukcii.

Prípadné oplotenie bude pletivové do maximálnej výšky 1,50m, pri minimálnej vzdialenosti od prednej hranice pozemku 3,0m.

Základné technické ukazovatele jednej chaty:

Zastavaná plocha (bez terasy)..... 79,40 m^2

Úžitková plocha .....103,37 m^2

Obostavaný priestor……. 520 m^3

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím – polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebná čiara zostáva pôvodná.

Výška ± 0,00 stavby bude na úrovni 0,3-0,7m nad okolitý terén. Výška hrebeňa strechy bude do + 7,9 m pri výške rímsy do + 4,5 m a sklone strešných rovín 45°.

Odstupy stavby pavilónu od hraníc susedných pozemkov:

Vznikne 21 stavebných pozemkov s výmerami od 901,90 m^2 do 1286,34 m^2. Jednotlivé chaty budú v jednotlivých pozemkoch umiestnené min. 7,0m od prednej hranice pozemku, min. 10,0m od bočných hraníc a min. 6,0m od zadnej hranice pozemku.

K jednotlivým pozemkom bude vybudovaná spevnená príjazdová komunikácia s obratiskom. Šírka komunikácie bude 3,0m, na obratisku so šírkou 4,5m, z oboch strán s trávnou plochou šírky 1,5m.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území):

Na stavbe budú použité materiály vhodné pre rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Senica, vydaného dňa 28.07.2016 pod č. spisu RÚVZ/2016/819/HŽP-Tur:

Účastník konania má povinnosť predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z..

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, vydaného dňa 11.07.2016 pod č. spisu ORHZ-SI1- 354/2016:

S riešením stavby súhlasíme bez pripomienok.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 09.08.2016 pod číslom OU-SI-OSZP-2016/000705/004:

Realizáciou stavby sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stavba sa nachádza na pozemku pare. č. 10048/1 v katastrálnom území mesta Skalica. Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska sa územie nachádza v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko- moravské Karpaty a v celku Biele Karpaty.

Lokalita požadovaná na výstavbu chát sa nachádza v tesnej blízkosti CHKO Biele Karpaty, platí na nej 1. stupeň ochrany podľa zákona. V územnom pláne mesta Skalica je plocha určená na funkciu rekreačnej výstavby.

Sprievodnej správe k projektu stavby sa uvádza, že parcela č. 10048/1 je vedená ako orná pôda. Podľa katastra je parcela vedená ako trvalý trávny porast a v súčasnosti je aj využívaná ako pasienok pre potreby priľahlého salaša.

Na celej ploche parcely je vyvinutý biotop európskeho významu Tr1c Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (kód NATURA 2000 - 6210). ktorého spoločenská hodnota je 24,56 €/m2.

Pri realizácii výstavby 29 chát dôjde k likvidácii biotopu na celej parcele. Pri stavebných prácach dôjde k priamej a nezvratnej likvidácii biotopu. Ak by aj v okolí jednotlivých chát zostali určité zvyšky pôvodných travinno-bylinných porastov, pri následnom užívaní chatiek majiteľmi (pohyb v okolí, záhradkárske úpravy okolia, výstavba ďalších malých stavieb atď.) nastane ich degradácia až likvidácia. Pri veľkosti parcely 2,3514 ha (23 514 m2) bude celková suma spoločenskej hodnoty za zlikvidovaný biotop 577 503.84 €.

Realizáciou stavby príde:

- k zničeniu biotopu európskeho významu Trie Suchomilné travinno-bvlinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (kód NATURA 2000 - 6210)

Realizácia stavby je možná len za podmienok udelenia súhlasu v zmysle zákona. Akékoľvek činnosti vykonávať len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle zákona.

Upozorňujeme na povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona a to na:

§ 6 ods. 2 zákona - na uskutočnenie činnosti, ktorou príde k zničeniu biotopu európskeho významu je potrebný súhlas vecne a miestne príslušného orgánu ochrany prírody, t.j. OÚ Skalica.

Chaty sú plánované na svahu, ktorý nie je zalesnený. Ich celkový počet má byť 29 na ploche cca 2 ha. Vo zvyšnom území sú chaty podobného charakteru umiestnené v lesných porastoch a vo väčších vzdialenostiach od seba. Na podobnej rozlohe sa zvyčajne nachádza okolo 15 chát. Je možné konštatovať, že plánovaná výstavba bude mať iný charakter ako vo zvyšku rekreačnej oblasti Zlatníckej doliny bude preto predstavovať istý stupeň narušenia krajinného rázu danej lokality.

Pri realizácii novei chatovej výstavby odporúčame znížiť počet chát aspoň na 20 objektov. Na zmiernenie negatívneho vplyvu novej chatovej výstavby na okolitý krajinný ráz by bolo potrebné, aby investor vysadil na celej ploche zámeru vzrastlé stromy. Pre plánovanie akýchkoľvek sadovníckych úprav vykonávaných na celej ploche (aj v okolí budúcich chát) je potrebné používať geograficky pôvodné druhy rastlín či už drevín alebo bylín.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané podmienky rozhodnutia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 07.09.2016 pod číslom OU-SI-OSZP-2016/000789-005.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 13.07.2016 pod číslom OU-SI-OSZP-2016/000695/2:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach pre fyzické osoby, je ten kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby, o ich následnom spracovaní oprávnenou osobou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
Podľa predloženého projektu sa realizáciou stavby predpokladá vznik odpadov k.č.150101, 150102, 150110, 150202, 170107, 170201, 170404, 170411, (170506), 170604, 170802. Odpady budú zhromažďované utriedené do vyhovujúcich nádob, kontajnerov a priestorov do odberu na ich spracovanie, na stavenisku.
Pri prevádzke stavby sa predpokladá vznik komunálnych odpadov k.č. 200101, 200102, 200108, 200135, 200136, 200139, 200201, 200301. Odpady z prevádzky budú ukladané na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci. Množstvo odpadov je uvedené z prevádzky jednej rekreačnej chaty.
Nakladanie s odpadmi bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Skalica.
Toto vyjadrenie sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie platí pre stavebné povolenie len v prípade, že nenastanú žiadne zmeny v odpadovom hospodárstve stavby.
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OÚ Skalica – odbor starostlivosti o životné prostredie, vydaného dňa 18.7.2016 pod číslom OU-SI-OSZP-2016/000683-002:
1. Zásobovanie navrhovaných rekreačných chát vodou je riešené napojením na rozšírený vodovod. Predmetné rozšírenie verejného vodovodu je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou a o jeho povolenie v zmysle § 26 tohto zákona je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu z dôvodu verejného záujmu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
2. K povoleniu je potrebné doložiť 2x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovaným vodovodom, zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky navrhovaného vodovodu, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
3. Projektová dokumentácia na vodovod musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.
4. Verejný vodovod musí byť prevádzkovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách t. z. , že jeho prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné doložiť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.
5. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania týchto sietí musia mať vzájomné práva a povinnosti upravené písomnou zmluvou. Taktiež každý žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže na túto sieť pripojiť len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s jej vlastníkom.
6. Odvádzanie splaškových vôd je riešené vybudovaním vodotesných žúmp. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách, tieto musia byť podľa § 36 ods. 3 zákona o vodách zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

7. V rámci predmetnej stavby realizovaná bude výstavba novej trafostanice. Pred vydaním stavebného povolenia na túto stavbu je potrebné OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP požiadať o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
8. Taktiež v rámci stavby budú realizované aj rozvody VN a N N siete. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu potrebné je spolupracovať so správcom týchto sietí Správou mestského majetku s.r.o. Skalica a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Búdková č.36, Bratislava vydané dňa 28.07.2016, č. SPFZ/2016/074466:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V zmysle ČI. 5 ods. 1 písm. d) Usmernenia riaditeľov OUV a OPaP č. 8/2012, vyjadrenia k územným a stavebným konaniam k vecným bremenám (pri subjektoch, ktoré majú oprávnenie zriaďovať vecné bremeno zo zákona je v kompetencii regionálneho odboru SPF.

Budú dodržané nasledovné podmienky súhlasu Mesta Skalica č. 3249/2016 zo dňa 23.09.2016:

Výstavbou a prevádzkovaním predmetnej stavby bude Mesto Skalica, ako vlastník pozemkov, obmedzený v užívaní a nakladaní s dotknutými pozemkami. Pred vydaním stavebného povolenia bude Mesto Skalica vyžadovať uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Budú dodržané podmienky stanoviska SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU s.r.o., SKALICA č. 8/2016/0011/MAC vydané dňa 22.7.2016:

1. Vzhľadom k charakteru projektu bude objekt považovaný za samostatný podnikateľský subjekt, ktorý si bude povinný zmluvne zabezpečiť nasledovné Činnosti:
1.1. vývoz TKO
1.2. údržba vnútroareálových komunikácií a spoločných priestranstiev.
2. Naša spoločnosť v zmysle VZN 4/2006 zabezpečuje prevádzkyschopnosť a poriadok v RO Zlatnícka dolina, pričom upozorňujeme na skutočnosť, že zabezpečovanie zimnej údržby nie je v povinnostiach vyplývajúcich z tohto VZN.
3. Počas výstavby a realizácie uvedeného projektu upozorňujeme na povinnosť dodržiavania uvedeného VZN 4/2006 v zmysle povolenia vjazdov osobných a nákladných vozidiel do rekreačnej oblasti.

Podmienky pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

- Pripojenie na verejné technické siete a komunikáciu (pokiaľ táto požiadavka vznikne) sa vykoná za podmienok určených ich vlastníkmi - správcami pri zohľadnení požiadaviek stavebného úradu.
- Projektová dokumentácia bude obsahovať projekty prípojok na inžinierske siete s tým, že v projekte bude priestorová poloha jestvujúcich sietí v bode napojenia jednoznačne

definovaná (pokiaľ budú riešené nové prípojky resp. prípojky mimo vlastný pozemok).
- Zariadenia na odpočet spotreby energií budú umiestnené v zmysle príslušných noriem a požiadaviek ich vlastníkov**.**

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CZ53924/2016 zo dňa 20.07.2016:

1. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
2. Pre napojenie plánovaných objektov z distribučnej siete energetiky je potrebné vybudovať novú kioskovú TS, VN káblovú prípojku a NN káblový rozvod elektrickej energie v danej lokalite. Nová TS bude osadená v blízkosti lokality s navrhovanými chatami a bude pripojená VN káblovou prípojkou z jestvujúcej TS 0058-021. NN káblový rozvod bude pozostávať z dvoch vývodov do lokality s navrhovanými chatami a po jednom vývode do jestvujúcej RIS č.354 a do PRIS č.358
3. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť navrhnutá materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov umiestneného na interne to vej stránke prevádzkovateľa http://www.zsdis.sk.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
5. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.
6. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 28579/4020/2016/Nm zo dňa 28.7.2016:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
1. V území navrhovanej stavby navrhnutej v zmysle predloženého výkresu č. 1 sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu za podmienky dodržania tam navrhnutého nemáme námietky.
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy existujúceho vodovodu DN100 PVC je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.
K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
2. V trase exist. vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
II.Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
1. Z koncepčného a bilančného hľadiska je budúce zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
III.Z hľadiska budúcej prevádzky
1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. V prípade záujmu vlastníka/čky navrhovaného verejného vodovodu o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:
Verejný vodovod
a) Materiál potrubia žiadame HDPE
b) Verejný vodovod navrhovať a realizovať v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005, hydranty v podzemnom vyhotovení.
c) Verejný vodovod situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie prevádzky.
d) V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä ukladací plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

Vodovodné prípojky

a) V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).

b) Prípojky navrhnúť v zmysle dokumentu „Technické podmienky pripojenia..." zverejneného na webe BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s., Bajkalská, Bratislava, č. 6611618010 zo dňa 06.07.2016:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Budú dodržané podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, č. 1210/2016/TT/MG zo dňa 19.7.2016:

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska Mesta Skalica k vytvoreniu dopravného napojenia č. 3386/2016 zo dňa 07.10.2016:

1. Dopravné napojenie príjazdovej plochy a prístupová komunikácia pre objekty rekreačných chát budú realizované podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie „Rekreačné chaty Domové lúky, Zlatnícka dolina Skalica - Napojenie príjazdovej plochy na jestvujúcu panelovú cestu", ktorú vypracoval: Ing. arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica.

2. K projektu sa vyjadril a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasil OR PZ - ODI v Senici, vo vyjadrení pod č. ORPZ-SE-ODI1-21-144/2016 zo dňa 03. 10. 2016. Treba dodržať podmienky stanovené ODI.

3. Charakter napojenia: trvalý.

4. Dopravné napojenie bude realizované križovatkou tvaru „T. Prístupová komunikácia bude riešená ako jednopruhová obojsmerná, s dvoma výhybňami, povrch je navrhovaný z valcovanej štrkodrvy. Zóna rekreačných chát bude riešená bez chodníkov. Prístupová komunikácia bude od ostatnej trávnatej plochy oddelená betónovými obrubníkmi.

5. Odvedenie dažďových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplaveniu a znečisteniu komunikácií.
6. Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Budú dodržané podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Hviezdoslavova 475, Senica č. ORPZ-SE-ODI1-21-144/2016 zo dňa 03.10.2016:

1. Komunikácia a dopravné napojenie križovatkou na jestvujúcu účelovú komunikáciu - panelovú cestu bude realizované v zmysle podmienok stanovených v súlade s STN 736110 a STN 736102 tak, ako je navrhnuté na výkrese v Situácia - príjazdová plocha č. výkresu 1.
2. Dopravné napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude realizované stykovou križovatkou tvaru „T“.
3. Z dôvodu zabezpečenia obojsmernej premávky budú na prístupovej komunikácie vybudované 2 výhybne.
4. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie bude určené, umiestnené a vyznačené tak, ako je navrhnuté a doplnené na výkrese č. 2 „Situácia - dopravné značenie
5. Počas realizácie stavby bude dopravné obmedzenie označené prenosným dopravným značením tak, ako je navrhnuté na výkrese č. 3 „Situácia - dočasné dopravné značenie“
6. Dopravné značenie musí byť umiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.
7. Dopravné značky budú vyhotovené a vyznačené podľa požiadaviek stanovených normou STN 018020, STN EN 1436+A1 a STN EN 12899-1. Dopravné značky na ceste č. 11/500 budú vyhotovené v reflexnej úprave.
8. Zvislé dopravné značky budú umiestnená tak, aby nezasahovali do prejazdného profilu cesty. Bližší okraj zvislej dopravnej značky bude vo vodorovnej vzdialenosti najmenej 0,50 m od okraja komunikácie a najviac vo vzdialenosti 2,00 m.
9. Spodný okraj zvislých dopravných značiek v extraviláne bude vo výške najmenej 1,20 m nad úrovňou vozovky.
10. Prenosné dopravné značky budú vyhotovené v základnom formáte a musia byť v reflexnej úprave. Prenosné dopravné značky budú umiestnené na červeno-bielom pruhovanom stĺpiku alebo na konštrukcii, ktorá je dostatočne stabilná.
11. Spodný okraj prenosných dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky.
12. Prenosné dopravné značenie je zhotoviteľ stavby povinný kontrolovať a zabezpečiť tak, aby neprišlo k jeho spadnutiu resp. pootočeniu.
13. Dopravné značenie vo vnútri areálu parkoviska určí Mesto Skalica podľa § 3, ods. 2, zákona 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách.
14. Po umiestnení dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu v Senici (tel: 096115 3511 kpt. Bc. Daniel Pavlík) na vykonanie kontroly správnosti a úplnosti umiestnených dopravných značiek.
15. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

- stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody, požiadavky sú uvedené v časti „Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a obce“.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Parkovanie (trvalé aj dočasné) pre potreby stavby musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku mimo verejné komunikácie.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona a príslušné technické normy.
- V prípade uskutočňovania terénnych úprav (vyrovnávania pozemku) z dôvodu napr. značného sklonu pozemku, bude predmetom dokumentácie i projekt terénnych úprav. Úpravami terénu nesmie prísť k tzv. „utopeniu“ susedných pozemkov.

- Súčasťou projektu bude plán organizácie výstavby (POV) týkajúci sa hlavne postupu a organizovania prác na častiach stavby umiestnených na hranici alebo v blízkosti susedných pozemkov, dopravy a skládky stavebného materiálu, použitia verejných plôch a prípadne susedných pozemkov, ich navrátenia do pôvodného stavu, staveniskovej prípojky, rešpektovania užívania susedných stavieb a pozemkov, oplotenia atď. POV bude mať primeraný rozsah, pri jednoduchosti a jednoznačnosti organizácie výstavby môže byť súčasťou textovej časti súhrnnej technickej správy – osobitná kapitola.
- Projekt pre stavebné povolenie bude ďalej obsahovať: projekt požiarnej ochrany vypracovaný oprávnenou osobou, statické posúdenie s grafickou časťou vypracované oprávnenou osobou, stať s projektovým hodnotením energetickej náročnosti stavby, atď..
- Z textovej časti projektu musia byť zrejmé základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, plochy obytné, úžitkové, atď.
- Budú dodržané podmienky Základnej odborovej organizácie OZ SPOJE pri PO Senica, Sadová 621, 905 01 Senica :

  - Realizácia vyššie uvedeného sa bude realizovať na náklady - Západoslovenská Distribučná, a.s. Bratislava, alebo na náklady investora stavby(ak bude iný)

  - Realizácia stavby a stavebných úprav prebehne mimo letného dovolenkového obdobia (15.6.-15.9.)

  - Pozemok bude po realizácii stavby uvedený do pôvodného stavu, ako bol pred samotnou realizáciou
- Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí a mesta Skalica. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude stavba uskutočňovaná.
- V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Námietky účastníkov konania:

Dňa 28.10.2016 na miestnom šetrení a ústnom konaní podali nasledovné pripomienky:

Ing. Anna Ozábalová, bytom Skalica, Priečna č.5, ako splnomocnená zástupkyňa vlastníkov susedného pozemku parcela registra CKN č. 10049:

„1. Nie je súlad VZN č. 4/2006 čl.2 s územným plánom

2. Vysadiť pozdĺž celej hranice pozemku stromy, kríky v minimálnej šírke 4m pozdĺž celej hranice pozemku p.č. 10049. Žiadame, aby táto zeleň bola riešená v stavebnom konaní.

3. Zhotoviť oplotenie v zmysle VZN.

4. Oplotenie staveniska

5. Vytýčenie hranice pozemku pred začatím výstavby.

6. Prehodnotiť umiestnenie stojiska na kontajnery.“

Rozhodnutie stavebného úradu k námietkam účastníkov konania :

Stavebný úrad námietke pod bodom č.4. vyhovel, ostatné námietky po bodmi č. 1.2.3.5. a 6. zamietol.

MUDr. Ivan Uhliarik, bytom Skalica, Partizánka 2117/5:

„Vypočul som si pripomienky dotknutých subjektov a budem konať v zmysle zákonov a VZN.“

Rozhodnutie stavebného úradu k námietkam účastníkov konania :

Stavebný úrad berie námietku na vedomie.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ MUDr. Uhliarik Ivan,, bytom Skalica, Partizánska č. 2117/5, podal dňa 16.08.2016 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekreačné chaty Domové lúky, Zlatnícka dolina Skalica“ v k.ú. Skalica, na pozemkoch parcela č. 10048/1, 20477/10, 20459/81, 20477/11, 20489/3, 20489/17, 20489/27, 20489/15, 20489/18 registra „C“, parc.č. 10467, 10485 registra „E“ rekreačná oblasť Zlatnícka dolina

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.,. Vzhľadom k tomu, že predložené doklady s prílohami boli pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočné, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dňa 22.08.2016 a územné konanie prerušil. Dňa 05.10.2016 bola žiadosť doplnená a stavebný úrad v konaní pokračoval. Následne dňa 07.10.2016 oznámil podľa § 36 stavebného zákona pokračovanie územného konania aj verejným oznamom všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 28.10.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na miestnom zisťovaní na základe predloženého splnomocnenia vlastníkov susedného pozemku parcela registra CKN č. 10049 JUDr. Malvínu Šebestovú, bytom Skalica, Pod Hájkom č.24, Ing. Mariána Ozábala, bytom Skalica, Pod Hájkom č.24 a Juraja Šebestu, bytom Skalica, Pod Hájkom č.24 zastupovala Ing. Anna Ozábalová, bytom Skalica, Priečna č.5., ktorej je preto zaslané aj toto rozhodnutie a podala nasledovné námietky:

„1. Nie je súlad VZN č. 4/2006 čl.2 s územným plánom

2. Vysadiť pozdĺž celej hranice pozemku stromy, kríky v minimálnej šírke 4m pozdĺž celej hranice pozemku p.č. 10049. Žiadame, aby táto zeleň bola riešená v stavebnom konaní.

3. Zhotoviť oplotenie v zmysle VZN.

4. Oplotenie staveniska

5. Vytýčenie hranice pozemku pred začatím výstavby.

6. Prehodnotiť umiestnenie stojiska na kontajnery.“

Stavebný úrad námietky pod bodmi č. 1.2.3.5. a 6.zamietol nakoľko:

<u>bod „1.Nie je súlad VZN č. 4/2006 čl.2 s územným plánom“</u>

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 4/2006, ktorým sa stanovuje Poriadok pre rekreačnú oblasť Zlatnícka dolina v článku 2 - Rozsah rekreačnej oblasti pojednáva o tom, že Rekreačná oblasť Zlatnícka dolina bola schválená Radou ZsKNV Bratislava v roku 1957 a je určená ako prímestská rekreačná oblasť pre územie Skalica a jej okolie. Okresným úradom Trnava oddelením regionálneho rozvoja bola dňa 23.7.1991 vymedzená za miesto sústredeného cestovného ruchu.

Záujmová oblasť v pôvodnom území pre rekreáciu začlenená nebola, ale schválením územného plánu mestským zastupiteľstvom uznesením č. 141/2008 zo dňa 19.06.2008 boli plochy s hlavným funkčným využitím rekreácia v chatových oblastiach rozšírená o nové rozvojové plochy (rekreačné chaty), pod č. 35, kde spadá aj predmetné záujmové územie. Na toto územie udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (rekreácia) v rámci návrhu Územného plánu mesta Skalica vtedajší Krajský pozemkový úrad v Trnave pod č. spisu KPÚ-B 2008/00325 zo dňa 11.06.2008.

Z vyššie uvedených dôvodov je pripomienka neopodstatnená a stavebný úrad ju zamietol.

<u>Bod 2. Vysadiť pozdĺž celej hranice pozemku stromy, kríky v minimálnej šírke 4m pozdĺž celej hranice pozemku p.č. 10049. Žiadame, aby táto zeleň bola riešená v stavebnom konaní.</u>

<u>Bod 3. Zhotoviť oplotenie v zmysle VZN.</u>

<u>Bod 5. Vytýčenie hranice pozemku pred začatím výstavby.</u>

Tieto pripomienky (požiadavky) bod 2.3. a 5. nie sú predmetom územného konania a budú riešené v stavebnom konaní, preto stavebný úrad tieto pripomienky zamietol.

<u>Bod 6. Prehodnotiť umiestnenie stojiska na kontajnery.</u> Po konzultácii s navrhovateľom tento trvá na pôvodnom umiestnení stojiska na kontajnery. Stojisko plánuje oplotené a prekryté pletivom na oceľovej konštrukcii, aby bolo zamedzené nežiaducemu vstupu osôb a zvierat. Prípadná zmena umiestnenia kontajnerového státia môže byť riešená v stavebnom konaní. Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad túto pripomienku zamietol.

Stavebný úrad námietke pod bodom č. 4. vyhovel nakoľko:
4. Oplotenie staveniska. Oplotenie staveniska bude riešené v projektovej dokumentácii POV a je uvedené v bodoch Ďalšie podmienky stavebného úradu: v odseku pojednávanom o POV.
Tejto pripomienke stavebný úrad vyhovel.
Na miestnom zisťovaní podal pripomienku navrhovateľ MUDr. Ivan Uhliarika, bytom Skalica, Partizánka 2117/5:
„Vypočul som si pripomienky dotknutých subjektov a budem konať v zmysle zákonov a VZN.“ K pripomienke nemá stavebný úrad žiadne námietky a pripomienku vzal na vedomie.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, doklad o vlastníctve, súhlas s umiestnením časti stavby na pozemkoch , kópia katastrálnej mapy a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.
Navrhovateľ MUDr. Ivan Uhliarik je podľa LV č. 7086 vlastníkom pozemku parcela č. 10048/1 , na pozemkoch parcela č. 10467, 10485 registra „E“ (podľa LV č. 12365 vlastník Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond Bratislava), parcela č. 20489/15, 20489/18 registra „C“ (podľa LV č. 6531 vlastník ZOO SOZ Spoje pri PO Senica), , parcela č. 20459/81, 20477/11, 20489/3, 20489/17, 20489/27 registra „C“ (vlastník podľa LV č. 3407 Mesto Skalica), parcela č. 20477/10 registra „C“ (podľa LV č. 1702 vlastník Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava) má navrhovateľ súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.
V konaní vydali stanoviská a vyjadrenia: OÚ Skalica, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, Slovak Telekom. a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava, RÚVZ Senica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Mesto Skalica, SMM, s.r.o., Skalica, Slovenský pozemkový fond, Bratisklava, ZOO OZ SPOJE pri PO Senica, OR Policajného zboru – ODI v Senici. Ich podmienky zo stanovisk sú doslovne zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 840 € bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta

Doručí sa:

1. MUDr. Uhliarik Ivan, Partizánska 2117/5, 909 01 Skalica
2. Ing. arch. Kolacia Jozef, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica
3. Ing. Ozábalová Anna, Priečna 5, Skalica
4. Mesto Skalica, primátor
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. ZOO SOZ Spoje pri PO Senica, Sadová 621, 905 01 Senica
8. GRAFOBAL SKALICA s.r.o., Mazúrova 2, Skalica, PSČ 909 01
9. Verejným oznamom

Oznámi sa:

10. OU Skalica, OOŽP, Námestie slobody 15, Skalica
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
14. OÚ Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého č. 750
15. OR PZ, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475, 905 01 Senica
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
17. OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč
18. SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Vybavuje: Ing. Moravec tel. 034/6903237 e-mail: moravec.jozef@mesto.skalica.sk ID – 3515

Vyvesené dňa : 18.11.2016 Zvesené dňa: 05.12.2016