

V E R E J N Ý O Z N A M

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ (stavebník): SLOVAK TELEKOM a.s., IČO 35763469

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 7.6.2016 na Mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	FTTH – SI – Skalica – Polygon 4
v katastrálnom území:	S k a l i c a
na pozemku parcela číslo: 999, 1407/14, 990/1, 1415, 1499, 1256/1, 1417/1, 1417/2, 996/2, 1416/1, 1416/5, 1765/1 (register „C“) a na pozemkoch parcela č. 3334/2, 3334/1, 3329/1, 3266/1, 3264, 3258/1, 3265, 3257/2, 3251, 3250/1, 3257/1, 3259/1, 3513/2, 3512/2, 3517/1, 3539/8, 3482/6, 3512/4, 3520/1, 972, 981, 971 a 988 (register „E“)	

k stavbou dotknutým pozemkom má žiadateľ súhlas od ich vlastníkov k umiestneniu stavby na týchto pozemkoch

Mesto Skalica ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení **p o s ú d i l** návrh stavebníka podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s § 69 ods.6 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení jeho noviel, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto **v y d á v a** stavebný úrad podľa § 38, § 39 a § 39a stavebného zákona a § 3 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení ich noviel

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

a súčasne pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby určuje tieto podmienky:

Účel stavby:

Návrh rieši potrebu zlepšenia a dostupnosti súčasného stavu informačných technológií v meste Skalica a to vybudovaním optickej siete pre poskytovanie dátových služieb.

Vymedzenie územia:

Stavba „FTTH – SI – Skalica – Polygon 4“ na pozemkoch parcela č. 999, 1407/14, 990/1, 1415, 1499, 1256/1, 1417/1, 1417/2, 996/2, 1416/1, 1416/5, 1765/1 (register „C“) a na pozemkoch parcela č. 3334/2, 3334/1, 3329/1, 3266/1, 3264, 3258/1, 3265, 3257/2, 3251, 3250/1, 3257/1, 3259/1, 3513/2, 3512/2, 3517/1, 3539/8, 3482/6, 3512/4, 3520/1, 972, 981, 971 a 988 (register „E“) v k.ú. **S k a l i c a**, ulica Bernoláková, Čulenova, D. Jurkoviča, Hodonínska, Pplk. Pl'jušťa, Školská a Štúrova

Stavba je charakterizovaná ako líniová stavba a bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projekt rieši vybudovanie novej optickej prístupovej siete z optických káblov v štandarde FTTX, keď do výkopovej káblovej ryhy budú uložené multirúry s predinštalovanými mikrotrubičkami uložených vo vnútri rúr. Do takto vybudovaných multirúr budú následne zafúkané optické káble. Súčasťou stavby je potrebné technické vybavenie.

Stavba bude začatá v októbri 2016 a bude realizovaná postupne v etapách, pričom bude ukončená v októbri 2018.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúca napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): nestanovujú sa

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď.:

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica, vydaného dňa 13.6.2016 č. 20275/2016:

1. Trasu optického kábla je nutné viesť v súbehu a v minimálnych možných odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich inžinierskych sietí a zároveň v jednom koridore (výkope) s ostatnými poskytovateľmi telekomunikačných služieb.
2. Zjednotiť rozvody chráničiek elektronickej komunikačnej siete do jednej trasy (najlepšie v jednej ryhe) v jednotlivých lokalitách mesta už v štádiu prípravy projektovej dokumentácie a následne zjednotenie časového horizontu pri ich realizácii.
3. Maximálne využívať jestvujúce voľné kapacity iných operátorov v lokalitách kde sú už uložené chráničky.
4. V prípade nedostatočnej kapacity už položených chráničiek novú trasu viesť v súbehu so zrealizovanou v minimálnej vzdialenosti.
5. Križovanie cestných telies (miestne i účelové komunikácie) v najvyššej možnej miere vykonávať bezvýkopovou technológiou riadeného pretlaku (podvrtním).
6. Pri realizácii výkopových prác v komunikácii (cesty, chodníky) je potrebné dodržať ustanovenia zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (§ 8 zvláštne užívanie).
7. Pri realizácii výkopových prác v zelenom páse a pri drevinách je potrebné dodržať STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
8. Investor pred realizáciou stavby požiada o povolenie rozkopávky verejného priestranstva.
9. Trasu optického kábla je nutné vytýčiť za účasti zástupcu Mesta Skalica a správcu verejného priestranstva - SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
10. Investor bezodplatne poskytne porealizačné zameranie trasy uloženia kábla vk.ú. Skalica oddeleniu výstavby MsÚ Skalica v digitálnej i tlačenej forme.

Toto stanovisko má platnosť jeden rok od jeho vydania.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Mesta Skalica, vydaného dňa 15.7.2016 č. 22421/2016:

Výstavbou a prevádzkovaním telekomunikačnej siete je mesto Skalica, ako vlastník pozemkov, obmedzený v obvyklom užívaní dotknutých pozemkov, preto si v súlade s ustanovením § 66 ods. 5 Zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení uplatní svoje právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania pozemkov. Tento nárok je možné si uplatniť do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania. Z dôvodu výpočtu jednorazovej náhrady je stavebník povinný oznámiť začiatok, koniec a rozsah stavebných prác. Pre účel dohody na výške primeranej náhrady podľa § 66 ods. 5 Zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení navrhujeme jednorazovú náhradu vo výške 5,- €/m² dotknutého pozemku. Podkladom pre stanovenie rozsahu obmedzenia obvyklého užívania bude porealizačné zameranie trasy uloženia kábla.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 15.4.2016 číslo OU-SI-OSZP-2016/000453/2:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
3. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať

vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

5. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Nakladanie s odpadom k.č. 170302 je potrebné zosúladiť aj s § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch.

7. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa pri realizácii stavby predpokladá vznik k.č. 170101, 170302, 170506. Nakladanie s odpadmi (zhodnotenie, zneškodnenie) bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 18.5.2016 číslo OU-SI-OSZP-2016/399/2:

1. Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, prípadne ku križovaniu s rozvodmi verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS a.s. Bratislava. K vydaniu stavebného povolenia musí byť doložené súhlasné stanovisko správcu týchto sietí.

2. Pred realizáciou stavby musia byť tieto siete vytýčené a pri realizácii stavby musia byť rešpektované podmienky z vyjadrenia ich správcu. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

3. Stavebník, ktorý vykonáva terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom týchto sietí na svoje náklady prispôbiť novej úrovni terénu všetky zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie.

Vyjadrenie vydané podľa § 28 vodného zákona sa podľa § 73 ods. 17 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Skalica-odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 21.4.2016 číslo OU-SI-OSZP-2016/408/2:

Pri výkopových prácach v blízkosti drevín treba postupovať v zmysle technickej normy STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Na území s prvým stupňom územnej ochrany, t.j. všeobecná ochrana, je na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² potrebný súhlas územne príslušnej obce, respektíve mesta - § 47 ods.3 zákona.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona.

V zmysle príslušných ustanovení zákona toto vyjadrenie nenahrádza súhlas.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Hviezdoslavova 475, Senica, vydaného dňa 3.5.2016 pod č. ORPZ-SE-ODI1-21-051/2016 :

1. Pred realizáciou stavby žiadame predložiť na vyjadrenie projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky počas realizácie stavby na dotknutých komunikáciách v meste Skalica.
2. Vedenie telekomunikačnej optickej siete žiadame upraviť tak, aby prišlo v čo najmenšej miere k obmedzeniu cestnej premávky, zásahu do telesa cesty a výkopu vozovky. Zhotoviteľ stavby je povinný v čo najskoršom termíne uviesť cestu do pôvodného stavu a obnoviť plynulosť cestnej premávky.
3. Okresný dopravný inšpektorát v Senici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, vydaného dňa 14.6.2016 pod č. 17718/2016/D401 -ÚVHR/38237:

Na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

Budú dodržané nasledovné podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, vydaného dňa 9.5.2016 číslo KPUTT-2016/12018-4/36178/ŽEM:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou, kat. úz. Skalica, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.

2. Podľa § 40 ods. 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Z dôvodu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje ohlásiť termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vykonáva štátny dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so zahájením resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do územného a stavebného povolenia na danú stavbu.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Okresného úradu Senica- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydaného dňa 15.4.2016 číslo OU-SE-OCDPK-2016/004474-KOA:

Predložený návrh stavby „FTTH_SI_Skalica_Polygon 4“ v k.ú. Skalica sa nedotýka záujmov ciest, nad ktorými vykonávame štátnu správu.

Stavbou sú dotknuté záujmy miestnych komunikácií, nad ktorými prenesený výkon štátnej správy vykonáva Mesto Skalica.

Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozovaná cestná premávka na pozemných komunikáciách jej znečisťovaním. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Trnavského samosprávneho kraja, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor dopravnej politiky, Trnava, vydaného dňa 16.6.2016 číslo

05540/2016/ODP-2:

- Realizáciou predmetnej stavby nebude priamo dotknutá ochrana záujmov ciest, ktoré sú vo vlastníctve TTSK (v blízkosti záujmového územia sa nachádza len teleso cesty II/426), dôjde však k zásahu do pozemku, ktorý je vo vlastníctve TTSK a v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK. Dokumentáciu preto požadujeme predložiť na vyjadrenie aj tejto organizácii, rešpektovať jej pokyny ako aj konzultovať so správcom vstup na predmetný pozemok.
- V zmysle ustanovení § 8 cestného zákona a § 11 ods. 1 písm. g) Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu chápané ako zvláštne užívanie dotknutých pozemných komunikácií, na ktoré sa vyžaduje povolenie miestne príslušného cestného správneho orgánu.
- V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. TTSK si nárok na odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti uplatňuje v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. TTSK túto odplatu vyžaduje stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena. V otázkach zmluvných záležitostí je nutné kontaktovať Ing. Tökölyovú, tel. kontakt: 033/555 95 51, príp. elektronickou formou na e-mailovú adresu: tokolvova.monika@tmava-vuc.sk.
- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať aj platné ustanovenia § 18 cestného zákona.
- Výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu telesa cesty II/426 z hľadiska jej stability, zhoršenia stavebnotechnického stavu a narušenia odtokových pomerov (odvádzania dažďových vôd z povrchu cesty).
- Zemina z výkopov ani iný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty II/426.
- Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II/426 žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. V takom prípade je žiadateľ povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta požadujeme označiť v zmysle platných predpisov.
- Všetky prípadné škody na ceste II/426, vrátane poškodenia trvalého dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť na vlastné náklady.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, vydaného dňa 14.7.2016 číslo CS SVP OZ BA 755/2016-11196:

1. Navrhovaná trasa optickej siete prechádza cez pozemok KN-E 3329/1, ktorý je vo vlastníctve našej organizácie. Žiadame uzatvoriť zmluvný vzťah s našou organizáciou (odd. správy majetku), v zmysle uvalenia vecného bremena na šírku výkopu a ochranné pásmo optickej prípojky.
2. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon).
3. Pred zahájením prác ako aj k preberaciemu konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie Ing. Čulena tel. č. 034/ 7976121.
4. Pri kolaudácii žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia trasy optickej siete v grafickej a elektronickej podobe.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného úradu Trnava – majetkovoprávny odbor, vydaného dňa 19.9.2016 číslo OU-TT-MPO-2016/029157:

Okresný úrad Trnava ako správca majetku štátu v dočasnej správe podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nemá výhrady voči zriadeniu inžinierskej stavby na pozemku štátu, avšak upozorňujeme, že Okresný úrad Trnava nemôže uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, nakoľko zákon o majetku štátu neumožňuje na majetku štátu v dočasnej správe zriadiť zmluvné vecné bremeno podľa § 13a zákona o správe majetku štátu, odporúčame usporiadať vznik vecného bremena zo zákona. Stanovisko je zaslané v súlade s usmernením Ministerstva financií SR č. MF/25877/2013 - 821 zo dňa 21.11.2013, ktoré má funkciu zriaďovateľa Okresného úradu Trnava na účely zákona o

správe majetku štátu.

Okresný úrad Trnava ako správca majetku štátu v dočasnej správe zapísaného v k. ú. Skalica na LV č. 12416 ako parcela registra „E“ KN pare. číslo 981 ostatné plochy o výmere 61 m² Vám navrhuje vzťah k pozemkom v dočasnej správe vysporiadať odplatným prevodom (kúpnou zmluvou), resp. odplatným prevodom v nevyhnutnom rozsahu za podmienky, že ich oddelením nebude ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota jednotlivých pozemkov, ktoré zostanú vo vlastníctve štátu a dočasnej správe Okresného úradu Trnava.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica, vydaného dňa 17.6.2016 číslo SPFZ/2016/061842:

- na dotknutý pozemok SPF/NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF/NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania, pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V zmysle ČI. 5 ods. 1 písm. d) Usmernenia riaditeľov OUV a OPaP č. 8/2012, vyjadrenia k územným a stavebným konaniam k vecným bremenám (pri subjektoch, ktoré majú oprávnenie zriaďovať vecné bremeno zo zákona) je v kompetencii regionálneho odboru SPF.

Budú dodržané nasledovné podmienky súhlasu Slovenskej správy ciest, IVSC Bratislava, vydaného dňa 20.6.2016 číslo 5723/2016/6132/18250:

- investor stavby oznámi správcovi pozemku, že podal návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vykonanie záznamu, aby si správca pozemku mohol u investora uplatniť nárok na náhradu za nútené obmedzenie užívania pozemku,
- investor požiada o súhlas s umiestnením predmetnej líniovej stavby aj vlastníka miestnej komunikácie, nachádzajúcej sa na pozemku.

Budú dodržané nasledovné podmienky súhlasu Ministerstva hospodárstva SR, vydaného dňa 23.6.2016 číslo 24553/2016-2031-39390:

Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do predchádzajúceho stavu.

Podmienky realizácie vo vzťahu na miestne inžinierske siete, atď.:

Stavebník zabezpečí pred začatím výkopových prác vytýčenie všetkých sietí a vedení v trase pokládky kábla oprávnenou osobou.

V prípade, že pri križovaní alebo budovaní rozvodov bude potrebné zasahovať do komunikácií investor pred ich realizáciou oznámi túto skutočnosť ich vlastníkovi, ktorý určí podmienky k realizácii rozkopávky alebo iného zásahu do komunikácií, prípadné dočasné dopravné značenie počas výstavby, atď. Pre miestne komunikácie podmienky určí Mesto Skalica.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, č. BA-1123/2016 zo dňa 19.4.2016:

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná

organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : xxxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Krošlák

kniha plánov : xxxx list č.: kniha plánov : xxxx list č.: kniha plánov : xxxx list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, Prešovská 48, Bratislava, č. 12069/2016/WI zo dňa 13.4.2016:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Jozef Čáran, 0903 722 747) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Pavol Holíč, 0902 956 902).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, č. CD26084/2016 zo dňa 15.4.2016:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné zariadenia distribučnej siete energetiky ktoré sú v správe ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma podzemných elektroenergetických zariadení a ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ.

3. Trasu navrhovanej optickej siete požadujeme upraviť tak aby nebola v kolízii s jestvujúcimi podzemnými zariadeniami distribučnej siete energetiky a aby pri súbehu trasy s jestvujúcimi podzemnými elektroenergetickými zariadeniami vo vlastníctve ZSD boli dodržané príslušné STN, ktoré riešia súbehy a križovania silových el. vedení.

4. Pri realizácii požadujeme dodržať a ustanovenie § 44 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

5. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

6. Výkopové práce v blízkosti podporných bodov požadujeme vykonávať tak, aby nebola narušená statika týchto podporných bodov.

7. Pred záhrnom križovatiek a súbehov s jestvujúcimi podzemnými vedeniami, treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o prevzatie týchto uložení.

8. Po vybudovaní zariadenia ešte pred podaním žiadosti na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť PD skutočného vyhotovenia so zakreslenými trasami podzemných elektroenergetických zariadení ktoré sú vo vlastníctve ZSD za účelom vypracovania stanoviska

k vybudovanej líniovej stavbe. Stanovisko požadujeme zohľadniť pri kolaudačnom konaní predmetnej stavby.

9. Zákres jestvujúcich distribučných sietí v digitálnej forme je možné získať na ZSD Tím správy distribučných IS (ing. Branislav Križan). Poskytnutie predmetných údajov je spoplatnené v zmysle platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. ktorý je zverejnený na internetovej stránke ZSD : <http://www.zsdis.sk/sk/0-spolocnosti/Informaeny-servis/Cenniky> (č. položky 130_Poskytovanie digitálnych údajov z GIS-u na strane 5). Vzhľadom na plošnú obsiahlosť PD nie je možné realizovať ručné zakreslenie dotknutých distribučných sietí.

10. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, Skalica, č. 06/2016/0032/BRA zo dňa 20.6.2016:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o., nemá pripomienky k predloženej dokumentácii a súhlasí s investičným zámerom spoločnosti Slovák Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, a s jeho realizáciou v k.ú. Skalica, spočívajúceho vo vybudovaní líniovej stavby - nových optických zemných rozvodov, telekomunikačnej optickej siete s trasou vedenou prevažne v zatrávnených alebo nespevnených plochách, v nevyhnutnej miere v chodníkoch, prechody cez komunikácie budú riešené pretláčaním alebo podvrtaním, v súlade s predloženou dokumentáciou na konanie o umiestnení stavby „FTTH SI Skalica Polygon 1, 2, 3, 4, 5, 7“ vypracovanou spoločnosťou MAVIX, s. r. o., Račianska 66, Bratislava, z 03.2016 pri dodržaní podmienok ustanovených v záväznom stanovisku vydaným Mestom Skalica, č. j. 2307/2016.

Budú dodržané nasledovné podmienky stanoviska SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b Bratislava, č. 619/2016/TT/MG, zo dňa 11.4.2016:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

„žiadne“

UPOZORNENIE;

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 11. 4. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia KABSEN s.r.o., Nám. Oslobodenia 13, Senica, zo dňa 5.4.2016:

Spoločnosť Kabsen s.r.o. má svoju káblovú distribučnú sieť v Skalici riešenú ako vzdušnú, okrem časti prepoju sídl. Pod Hájkom a SNP – Polygón 3.

K projektovej dokumentácii nemáme výhrady.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, č. ASM-77-847/2016, zo dňa 4.4.2016:

Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia EHS spol. s r.o., pplk Pľjušťa 8, Skalica, zo dňa 11.4.2016:

Oznamujeme Vám, že v danej lokalite Skalica, sa nachádzajú naše inžinierske siete. Preto požadujeme pred začatím výkopových prác vytyčenie týchto sietí.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia ELTODO SK a.s., Podunajská 25, Bratislava, č. 140616/RS, zo dňa 22.6.2016:

V prípade potreby prekládky siete SANET žiadame predložiť na schválenie projektovú dokumentáciu prekládky.

Pred realizáciou hore uvedenej stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET-u na nasledujúcom kontaktnom čísle 0948 066 311.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Blue Computers s.r.o., Šprtová 56, Skalica, č. VYJUST – 2016, zo dňa 24.7.2016:

Oznamujeme Vám podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle právnych predpisov. V danej lokalite dôjde k styku na uliciach Pod Hájkom, Vajanského, L. Svobodu, Karvašova kde na nachádzajú naše inžinierske siete. Preto požadujeme pred začatím výkopových prác vytýčenie týchto sietí. V prípade križovania našich sietí je nutné pracovať so zvýšenou opatrnosťou. Telekomunikačné vedenia sú umiestnené v hĺbke 40 - 70 cm pod povrchom. Vo výkopoch je uložená fólia červenej, alebo oranžovej farby 10 cm nad vedením.

V prípade nedodržania nami stanovených podmienok budeme považovať túto skutočnosť za hrubé porušenie stavebného zákona a v prípade poškodenia vedenia bude požadovaná finančná náhrada za spôsobenú škodu.

Budú dodržané nasledovné podmienky vyjadrenia Okresného stavebného bytového družstva Senica, Štefánikova 718, Senica, č. III./RK/TÚ/4/2016/5293 zo dňa 4.4.2016:

OSBD Senica, ako správca bytových domov v zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, nemáme námietky s výstavbou mikrotrubičkového systému pre optické minikáble v katastrálnom území Skalica v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie „ FTTH SI Skalica Polygon 1,2,3,4,5,7 " pre Investora Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava za podmienky, že budú dodržané ustanovenia tohto zákona.

Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy, obce, atď. : ---

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Prevádzkovateľ elektronických komunikačných sietí a poskytovateľ elektronických komunikačných služieb bude pri tejto činnosti postupovať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Počas realizácie stavby budú minimalizované zásahy do komunikácií
- Použitie zariadení iných poskytovateľov môže byť uskutočnené len s jeho súhlasom a z podmienok ním určených.
- Prípadný vstup na cudzí pozemok a do stavieb za účelom umiestnenia zariadenia musí byť vopred dohodnutý s majiteľom resp. jeho zástupcom, ktorý určí podmienky. Tieto však nesmú byť v rozpore so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Pri práci budú dodržané príslušné požiarne, hygienické a bezpečnostné normy.
- Stavebník vopred oznámi začatie prác stavebnému úradu a stavebnému oddeleniu Mesta Skalica – písomnou formou, pričom bude postupovať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Všetky práce bude vykonávať odborne spôsobilá osoba resp. táto osoba bude práce dozorovať.
- Realizátor stavby vždy zodpovedá za vzniknuté škody spôsobené vlastnou činnosťou.
- Trasa výkopov musí viesť mimo koreňový systém stromov. V prípade nevyhnutnosti zásahu do koreňového systému bude priebeh výkopu konzultovaný s príslušným orgánom obce.
- V prípade, že zariadenie alebo jeho akákoľvek časť (t.j. i kábel) prestane plniť svoju funkciu, bude ihneď a na náklady investora resp. prevádzkovateľa odstránené, stopy po zariadení opravené.
- Pri vytyčovaní trasy optiky a všetkých ostatných rozvodov budú tieto trasy v prípade použitia farieb značené omyvateľnými farbami (nie dlho trvácny).

Každý ucelený úsek trasy bude vopred prejdený s povereným pracovníkom Mestského úradu Skalica, s ktorým budú dohodnuté ďalšie podrobnosti – trasovanie, časové súvislosti, zabezpečenie prechodnosti a bezpečnosti pre chodcov a motoristov, ochrana zelene (hlavne stromov a ich koreňových systémov), križovanie komunikácií, informovanosť občanov, konečné úpravy, atď.

Stavebník a dodávateľ je povinný oboznámiť sa so všetkými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov inžinierskych sietí, tranzitných vedení atď'. V zmysle týchto požiadaviek a v súlade s podmienkami stavebného úradu bude spracovaná PD pre stavebné povolenie a stavba uskutočňovaná.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu pri tomto druhu stavieb nevyžaduje. Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje stavebníka na uskutočnenie stavby.

Stavebné práce môžu byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba nebude po ukončení podliehať kolaudácii. Investor stavby oznámi ukončenie stavby stavebnému úradu a prizve ho na príslušné konanie o ukončení a odovzdaní stavby.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ SLOVAK TELEKOM a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, podal v zastúpení spoločnosti MAVIX s.r.o., so sídlom Račianska 66, Bratislava, dňa 7.6.2016 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „FTTH – SI – Skalica – Polygon 4“ na pozemkoch parcela č. ,999, 1407/14, 990/1, 1415, 1499, 1256/1, 1417/1, 1417/2, 996/2, 1416/1, 1416/5, 1765/1 (register „C“) a na pozemkoch parcela č. 3334/2, 3334/1, 3329/1, 3266/1, 3264, 3258/1, 3265, 3257/2, 3251, 3250/1, 3257/1, 3259/1, 3513/2, 3512/2, 3517/1, 3539/8, 3482/6, 3512/4, 3520/1, 972, 981, 971 a 988 (register „E“) v k.ú. Skalica, ulica Bernoláková, Čulenova, D. Jurkoviča, Hodonínska, Pplk. Pljušťá, Školská a Štúrova

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., súlad s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., pričom zistil že predložené doklady a stanoviská neboli postačujúce k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní a preto konanie dňa 8.6.2016 prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov. Dňa 30.9.2016 boli potrebné doklady doložené.

Následne stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 3.10.2016 začatie - pokračovanie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy aj verejným oznamom a dňa 18.10.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na základe posúdenia návrhu podľa horeuvedených právnych predpisov a poznatkov z ústneho konania a miesta stavby stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43e a § 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Skalica. Stavebný úrad preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby, s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, doklady o vlastníctve, súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby, splnomocnenia a kópie katastrálnej mapy.

Navrhovateľ má k stavbou dotknutým pozemkom súhlas od ich vlastníkov k umiestneniu stavby na týchto pozemkoch

V konaní svoje stanoviská oznámili:

Mesto Skalica, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát Senica, SPRÁVA MESTÉHO MAJETKU, s.r.o., Skalica, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OÚ Skalica, OR Hasičského a záchranného zboru Skalica, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, MO SR Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, BVS, a.s., Bratislava, SPP distribúcia, a.s. Bratislava. Orange a.s. Bratislava, OÚ Senica, MV SR Bratislava, MDVRRSR Bratislava, SVP š.p. Bratislava, Eltodo Sk, a.s. Bratislava, KABSEN s.r.o., Senica, Skal&co spol. s r.o., Skalica, EHS s.r.o., Skalica, Blue computers s.r.o., Skalica, OSBD Senica, VEPOS-SKALICA s.r.o., Skalica, Trnavský samosprávny kraj, Trnava, OÚ Trnava, Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Slovenská správa ciest, Bratislava, MH SR Bratislava, MUDr. Švrčková Andea. Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený pri podaní žiadosti v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odvolanie sa podáva na Mesto Skalica. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Barát
primátor mesta Skalica

Doručí sa:

1. Slovak Telekom Bajkalská 28, Bratislava 817 62
2. MAVIX s.r.o., Račianska 66, Bratislava 831 02
3. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, Skalica
4. Verejným oznamom

vyvesené: 24.11.2016

zvesené: 9.12.2016

