

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 19.11.2024 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Predaj pozemkov v priemyselnej zóne
3. Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta Skalica č. 11/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o. o osadenie 5 ks samoobslužných boxov
7. Návrh cenového výmeru MHD na linkách 206100 ZOC MAX – Veľké Trávniky – ZOC MAX a 206 200 Skalica – Zlatnícka dolina č. 1/2025
8. Rôzne
9. Záver

Prítomní: Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Martin Kojš, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Suchovský, Ing. Peter Bartoš, Adrián Hertl, Ing. Michal Učník, Mgr. Peter Kuba, Ing. Peter Bellay, Ing. Mgr. Peter Gulíšek

Ospravedlnení: Ing. Marián Havel

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP, Ing. Emil Vajla – majetkový referát
Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 10 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP, Ing. Emil Vajla – majetkový referát a Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta

/počet prítomných hlasujúcich členov je 7/

Bod 2 - Predaj pozemkov v priemyselnej zóne

Komisia nemá námietky a odporúča tento zmluvný prevod schváliť.

Hlasovanie: (za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 9 – prišiel Ing. Bartoš a Ing. Bellay/

Bod 3 – Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže

- a) *Stavba súp.č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie, (bývalá administratívna budova ZVL) na pozemku reg. C KN p.č. 1607/9, pozemok reg. C KN p.č. 1607/9 zastavaná plocha o výmere 664 m², príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 1607/69 ostatná plocha o výmere 3191 m².*

Komisia nemá námietky a odporúča predložený zámer schváliť.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 2, nehlasoval: 1)

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov z 9 na 10 – prišiel Ing. Suchovský/

- b) *Stavba súp. č. 136/1, budova obchodu a služieb, na pozemku reg. C KN p.č. 43, časť pozemku reg. C KN p.č. 43 o výmere 110 m², v zmysle geometrického plánu č. 087/2024 novoutvorený pozemok p. č. 43/1 zastavaná plocha o výmere 110 m².*

Komisia nemá námietky a odporúča predložený zámer schváliť.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 3, nehlasoval: 1)

Bod 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Komisia neodporúča predložený návrh VZN schváliť.

Hlasovanie: (za: 0, proti: 1, nehlasoval: 9)

Bod 5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 11/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom a neodporúča predložený návrh schváliť.

Hlasovanie: (za: 10, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 6 – Žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o. o osadenie 5 ks samoobslužných boxov

Komisii bola predložená žiadosť z odd. výstavby od spoločnosti Slovak Parcel Service, s.r.o. o osadenie 5 ks samoobslužných boxov.

Komisia k osadeniu jednotlivých boxov hlasovala individuálne:

- ***Peliškova ul. p. č. 2919/1 u BD č. 29 – 33***
Komisia nesúhlasí s osadením boxu na tomto mieste.
Hlasovanie: (za: 0, proti: 10, nehlasoval: 0)
- ***Peliškova ul. p. č. 2919/1 pri obchode***
Komisia súhlasí s osadením boxu na tomto mieste.
Hlasovanie: (za: 10, proti: 0, nehlasoval: 0)
- ***Záhradná ul. p. č. 2976/1***
Komisia nesúhlasí s osadením boxu na tomto mieste.
Hlasovanie: (za: 0, proti: 10, nehlasoval: 0)
- ***Zápotočná ul. pri Materskej škole, p. č. 2259/1***
Komisia nesúhlasí s osadením boxu na tomto mieste.
Hlasovanie: (za: 0, proti: 10, nehlasoval: 0)

- ***Dr. Clementisa – pri zimnom štadióne (smer vrátnica)***

Komisia nesúhlasí s osadením boxu na navrhnutom mieste. Odporúčame osadenie zo strany od Baltipu na jestvujúcej betónovej ploche.

Hlasovanie: (za: 10, proti: 0, nehlasoval: 0)

Komisia odporúča umiestňovať boxy doručovateľských spoločností pri obchodných domoch, ktoré majú veľkokapacitné parkoviská.

Bod 7 - Návrh cenového výmeru MHD na linkách 206100 ZOC MAX – Veľké Trávniky – ZOC MAX a 206 200 Skalica – Zlatnícka dolina č. 1/2025

Komisia nemá námietky a odporúča predložený návrh schváliť.

Hlasovanie: (za: 10, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 8 – Rôzne

Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta predniesla prítomným členom 2 prijaté žiadosti na odd. výstavby.

a) *Žiadosť o povolenie vjazdu morovými vozidlami z parkoviska františkánskej záhrady na pozemok parc. č. 2409 – JUDr. Elena Divko, PhD.*

Komisia neodporúča vytváranie nových vjazdov z parkoviska Gorkého ul. (pri františkánskej záhrade).

Hlasovanie: (za: 1, proti: 8, nehlasoval: 1)

b) *Štúdia umiestnenia obchodného centra v lokalite Jazerné polia – Lúčky*

Komisia súhlasí s návrhom zástavby. Odporúčame v zámere vyčleniť zónu pre cyklochodník.

Hlasovanie: (za: 8, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 9 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici 19.11.2024

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici