

MESTO SKALICA  
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

**Zápisnica**  
**Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici**

zo dňa 03.09.2024 o 15:00 hod.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh VZN o náhradnom zásobovaní pitnou vodou, náhradnom odvádzaní odpadových vôd, o dočasnom obmedzení a zákaze užívania pitnej vody a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Skalica
3. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj časti pozemku p.č. 117/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>
4. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 7 m<sup>2</sup> za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty
5. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu
6. Návrh Prevod časti pozemku p.č. 995/1 o výmere 2221 m<sup>2</sup> pre stavbu autobusovej stanice na ul. pplk. Pljušťá
7. Návrh - Súhlas Mesta Skalica so zaradením svojho územia (kataster mesta Skalica) do pôsobnosti Partnerstva pre Horné Záhorie o. z. pre programové obdobie 2023 – 2027
8. Návrh podmienok dlhodobého podnájmu nebytových priestorov pre Základné školy, Materskú školu a ostatné školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti mesta Skalica.
9. Materiál majetkového referátu – Žiadosť p. Závodnej ul. Horská
10. Žiadosť o posúdenie investičného zámeru pre vypracovanie projektovej dokumentácie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Nivky za starou tehelňou a Zlodejovce.
11. Návrh zadávacích podkladov aktualizácie Územného plánu mesta Skalica pre Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Skalica.
12. Materiál odd. výstavby – Žiadosť o umiestnenie stánku s občerstvením na ul. Dr. Schaefflera žiadateľ p. Boris Daniel.
13. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Martin Kojš, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel, Ing. Peter Bartoš, Adrián Hertl, Ing. Michal Učník, Ing. Peter Bellay, Ing. Mgr. Peter Gulíšek

Ospravedlnení:

Mgr. Peter Kuba

Neprítomní:

Ing. Marián Suchovský

Hostia:

Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka, Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP,  
Ing. Katarína Švorcová – referent životného prostredia

## **Bod 1 – Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 9 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. arch. Beáta Mikušová - architektka, Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP a Ing. Katarína Švorcová – referent životného prostredia

*/počet prítomných hlasujúcich členov je 6/*

## **Bod 2 - Návrh VZN o náhradnom zásobovaní pitnou vodou, náhradnom odvádzaní odpadových vôd, o dočasnom obmedzení a zákaze užívania pitnej vody a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Skalica**

Ing. Katarína Švorcová – referent životného prostredia informovala prítomných členov o pripravovanom návrhu VZN.

Komisia nemá námietky a odporúča MsZ toto VZN schváliť.

Hlasovanie: ( za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

*/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 6 na 7 – prišiel Ing. Učník/*

## **Bod 3 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj časti pozemku p.č. 117/1 o výmere 8 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča tento zmluvný prevod s návrhom sumy 120€/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: ( za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

## **Bod 4 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 7 m<sup>2</sup> za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty**

Komisia odporúča tento zmluvný prevod.

Hlasovanie: ( za:6 , proti: 0, nehlasoval: 1)

## **Bod 5 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu**

Komisia odporúča tento zmluvný prevod.

Komisia odporúča v rámci legislatívy preveriť možnosť predaja pozemku poslancovi MsZ.

Hlasovanie: ( za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

*/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 8 – prišiel Ing. Havel/*

## **Bod 6 - Návrh Prevod časti pozemku p.č. 995/1 o výmere 2221 m<sup>2</sup> pre stavbu autobusovej stanice na ul. pplk. Pľjušť'a**

Komisia odporúča právnický doriešiť vrátenie pozemku pre prípad nezrealizovania predmetnej stavby a toto zahrnúť do zmluvných podmienok predaja.

Hlasovanie: ( za: 7, proti: 0, nehlasoval: 1)

## **Bod 7 - Návrh - Súhlas Mesta Skalica so zaradením svojho územia (kataster mesta Skalica) do pôsobnosti Partnerstva pre Horné Záhorie o. z. pre programové obdobie 2023 – 2027**

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: ( za: 8, proti: 0, nehlasoval: 0)

**Bod 8 - Návrh podmienok dlhodobého podnájmu nebytových priestorov pre Základné školy, Materskú školu a ostatné školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti mesta Skalica.**

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: ( za: 7, proti: 0, nehlasoval: 1)

**Bod 9 - Materiál majetkového referátu – Žiadosť p. Závodnej ul. Horská**

Komisia neodporúča tento návrh predaja.

Hlasovanie: ( za: 8, proti: 0, nehlasoval: 0)

**Bod 10 - Žiadosť o posúdenie investičného zámeru pre vypracovanie projektovej dokumentácie verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Nivky za starou tehelňou a Zlodejovce.**

Komisia nemá námietky voči zámeru spracovania projektovej dokumentácie. Rozhodujúcim v tomto prípade je stanovisko BVS a.s. a jeho vyjadrenie k zóne IBV Vlčie hôrky.

Hlasovanie: ( za: 7, proti: 0, nehlasoval: 1)

*/odišiel Ing. Bartoš a prišiel Ing. Bellay - počet prítomných hlasujúcich členov zostáva 8 /*

**Bod 11 - Návrh zadávacích podkladov aktualizácie Územného plánu mesta Skalica pre Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Skalica.**

Pani architektka informovala prítomných členov a finálnej podobe návrhu zadávacích podkladov pre aktualizáciu Územného plánu mesta Skalica – zmeny a doplnky č.7.

Komisia odporúča v takomto rozsahu posunúť materiál do MsR a MsZ.

**Bod 12 - Materiál odd. výstavby – Žiadosť o umiestnenie stánku s občerstvením na ul. Dr. Schaefflera žiadateľ p. Boris Daniel.**

Komisia neodporúča umiestnenie stánku na mieste určenom žiadateľom z dôvodu umiestnenia viacerých inžinierskych sietí a ich ochranného pásma. Komisia odporúča, aby si žiadateľ pri prípadnom výbere iného miesta preveril existenciu sietí a ochranného pásma.

Hlasovanie: ( za: 8, proti: 0, nehlasoval: 0)

**Bod 13 - Záver**

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici 03.09.2024

Mgr. Marek Vyskoč  
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.  
predseda komisie pre životné prostredie,  
výstavbu a územné plánovanie  
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici