

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 14.05.2024 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Zmeny a doplnky Územného plánu č. 7 – prerokovanie žiadostí
3. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel, Ing. Marián Suchovský,
Ing. Peter Bartoš, Adrián Hertl, Mgr. Peter Kuba, Ing. Peter Bellay, Mgr., Ing. Peter Gulíšek

Ospravedlnení:

Ing. Michal Učník Ing. Martin Kojš,

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVaŽP
Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka

Bod 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 9 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka a Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP

/počet prítomných hlasujúcich členov je 8/

Bod 2 – Zmeny a doplnky Územného plánu č. 7 – prerokovanie žiadostí

Stanoviská komisie k jednotlivým doručeným žiadostiam:

Miroslav Lipa, 909 01 Skalica

Komisia súhlasí s návrhom žiadateľa za podmienky nízkej zastavanosti – 65% plochy zelene stavebnej parcely, vytvorenie nového reg. bloku R5, s tým, že v riešenom reg. bloku bude vytvorená kompaktná plocha verejnej zelene v rozsahu 15% plochy celej zóny bez možností iných funkcií.

Tento regulatív uplatniť aj na plochu nad tým (plocha mimo cintorína zmeniť tiež na R5) (parc: 11742, 11741)

Hlasovanie: (za: 6. proti: 2, nehlasoval:0) – súhlasí s návrhom zmeny za uvedených podmienok

- Reality SI, Námestie sv. Martina č.9. 908 51 Holíč

Komisia neodporúča zrušenie verejnej zelene. Komisia navrhuje upraviť rozmer verejnej zelene cca 50x50 m od osi križovatky. Na ďalšej komisii opätovne prerokuje zmenu v regulačnom bloku R1 - zvýšiť podiel zelene o min. 5%

Hlasovanie: (za: 6. proti: 2, nehlasoval:0) – súhlasí s návrhom zmeny za uvedených podmienok

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov z 8 na 9 – prišiel Ing. Havel/

- Patrik Hladký, 909 01 Skalica

Komisia odporúča akceptovať ubytovanie len ako nízko kapacitné max. 10 ľudí za podmienky existencie potrebných parkovacích plôch výlučne v prípade, ak do t.č. je registrovaný ako a podnikateľský subjekt a predmetný objekt je zapísaný ako nebytová budova.

Hlasovanie: (za: 8. proti: 1, nehlasoval:0) – súhlasí s návrhom zmeny za uvedených podmienok

Požiadavky zo strany mesta:

- parc. KN C č. 14263/1 stanoviť ako plochu pre FVE

Komisia neodporúča tento návrh.

Hlasovanie: (za: 7. proti: , nehlasoval:2) – neodporúča tento návrh

- Zvážiť- prehodnotiť funkčné využívanie reg. bloku O3 vo väzbe na žiadosť spoločnosti Grafobal pre FVE

Komisia neodporúča. Komisia odporúča na územie O3 následne spracovať ÚPN Z.

Hlasovanie: (za: 8. proti: , nehlasoval:1) – neodporúča tento návrh

- Zvážiť- prehodnotiť správnosť regulatívov reg. bloku BOR (Golf)

Komisia nesúhlasí so zmenou reg. BOR

Komisia súhlasí so zapracovaním reg. bloku RK1 do bloku ÚPN Z.

Hlasovanie: (za: 9. proti: 0, nehlasoval:0) – za návrh komisie

- Upraviť ZR-9

Komisia navrhuje upraviť regulatívy zóny ZR-9 – záhradkárska osada Líščiny na maximálnu možnú zastavanosť 25 m².

Hlasovanie: (za: 7. proti: 0, nehlasoval:2) – za návrh komisie

Pokračovanie prerokovania žiadostí:

- Ľubica Škodová, 908 44 Petrova Ves

Komisia nesúhlasí so zmenou regulatívov podľa žiadosti.

Hlasovanie: (za: 9. proti: 0, nehlasoval:0) – komisia nesúhlasí

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov z 9 na 8 – odišiel Ing. Bartoš/

- Tomáš Romančík, 909 01 Skalica

Komisia neodporúča zapracovať.

Hlasovanie: (za: 7. proti: 0, nehlasoval:1) – komisia neodporúča

- Ing. František Sobota, 909 01 Skalica

Komisia neodporúča zapracovať.

Hlasovanie: (za: 7. proti: 0, nehlasoval:1) – komisia neodporúča

- Mgr. Gabriela Danieli, 831 06 Bratislava

Komisia súhlasí s využitím pre výstavbu RD, za podmienok ako požiadavka č.3 p. Lipu (2024 s rozvoľnenou zástavbou)

súhlasí za podmienky nízkej zastavanosti – 65% plochy zelene zo stavebnej parcely - vytvorenie nového reg. bloku R5, s tým, že v riešenom reg. bloku bude vytvorená kompaktná plocha verejnej zelene v rozsahu 15% plochy celej zóny, bez možností iných funkcií.

Hlasovanie: (za: 8. proti: 0, nehlasoval:0) – komisia odporúča s navrhnutým riešením

- R.T.I. s.r.o., SNP 1454/20, 909 01 Skalica

Komisia neodporúča vytvorenia samostatného reg. bloku pre garáže

Hlasovanie: (za: 8. proti: 0, nehlasoval:0) – komisia neodporúča

- Energiepark s.r.o., 851 01 Bratislava

Komisia neodporúča tento návrh.

Hlasovanie: (za: 8. proti: 0, nehlasoval:0) – komisia neodporúča

Bod 4 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici, dňa 14.05.2024

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici