

MESTO SKALICA  
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

**Zápisnica**  
**Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici**

zo dňa 06.06. 2024 o 15:00 hod.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh na zriadenie Mládežníckeho parlamentu mesta Skalica
3. Návrh na zriadenie Rady seniorov mesta Skalica
4. Návrh na zmenu Štatútu mesta Skalica
5. Návrh na určenie výšky nájomného pre ZUŠ Dr. Janka Blaha Skalica v budove na Kráľovskej ulici č. 18
6. Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklorný súbor Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení MHKM Skalica, n.o. za rok 2023
8. Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina formou zámeny
9. Vysporiadanie pozemkov pod cestami v RO Zlatnícka dolina formou zámeny
10. Zámer prevodu časti pozemku p.č. 995/1 o výmere približne 2222 m2 pre stavbu autobusovej stanice na ul. pplk. Pl'jušťa
11. Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty
12. Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne
13. Zámer predaja časti pozemku p.č. 117/1 o výmere približne 8 m2
14. Vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže
15. Zverenie majetku do správy rozpočtovej organizácii JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov
16. Vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve ROD Skalica, a.s.
17. Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže
18. Návrh na schválenie zmeny podmienok dlhodobého prenájmu časti Vinohradu Novosady dolné na parcele č. 9045 v nájme Ing. Rastislav Ľukovič – Vinárstvo VINPERA prenajímanej spoločnosťou SMM, s.r.o.
19. Návrh zadávacích podkladov aktualizácie Územného plánu mesta Skalica pre Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Skalica
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Skalica č. 10/2022 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach
21. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru na financovanie projektov zo zdrojov EÚ
22. Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 4/2024
23. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica /energie športovým klubom/
24. Výročná správa o činnosti a hospodárení rozpočtovej organizácie JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov za rok 2023
25. Výročná správa o činnosti a hospodárení rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Skalica za rok 2023

- 26. Výročná správa n. o. Štíbor - Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2023
- 27. Návrhy a odporúčania
- 28. Záver

Prítomní:

Ing. Milan Roman, MBA., Ing. Štefan Miša, Ing. Ivan Medlen, Ing. Peter Búlik, Ing. Branislav Nikodém, Ing. Zuzana Kosírová, Ing. Anton Bobrík

Ospravedlnení:

Dagmar Olajošová, Ing. Pavol Snopek, Ing. Miroslav Janota, Ing. Martin Kojš

Neprítomní:

Hostia:

Ing. Tatiana Šteflíková – vedúca odd. ekonomiky a majetku mesta,  
Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového,  
Mgr. Juraj Chovanec – bývalý riaditeľ MHKM Skalica, n.o.  
Ing. Katarína Chovancová – poslankyňa MsZ

**Bod 1 – Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Milan Roman, MBA. privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 7 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná. Okrem členov komisie sa zasadnutia zúčastnili Ing. Tatiana Šteflíková – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta, Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového, Mgr. Juraj Chovanec – bývalý riaditeľ MHKM Skalica, n.o., Ing. Katarína Chovancová – poslankyňa MsZ.

*(počet hlasujúcich členov: 6)*

**Bod 2 Návrh na zriadenie Mládežníckeho parlamentu mesta Skalica**

Ekonomická komisia odporúča zriadenie Mládežníckeho parlamentu mesta Skalica.  
EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

Ekonomická komisia odporúča schváliť štatút Mládežníckeho parlamentu mesta Skalica.  
EK hlasovaním ( za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2)

**Bod 3 – Návrh na zriadenie Rady seniorov mesta Skalica**

Ekonomická komisia odporúča zriadenie Rady seniorov mesta Skalica  
EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

**Bod 4 – Návrh na zmenu Štatútu mesta Skalica**

Ekonomická komisia odporúča schváliť zmenu Štatútu mesta Skalica.  
EK hlasovaním ( za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2)

*(počet hlasujúcich členov: 7)*

**Bod 5 – Návrh na určenie výšky nájomného pre ZUŠ Dr. Janka Blaha Skalica v budove na Kráľovskej ulici č. 18**

Ekonomická komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 1, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia odporúča schváliť výšku nájomného vo výške 12€ ročne.

EK hlasovaním ( za: 4, proti: 1, zdržal sa: 2)

**Bod 6 – Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklórny súbor Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica**

Ekonomická komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť ako prípad hodný osobitného zreteľa.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1)

Ekonomická komisia odporúča schváliť výšku nájomného vo výške 120€ ročne.

EK hlasovaním ( za: 2, proti: 5, zdržal sa: 0)

EK odporúča s o.z. Skaličan uzatvoriť nájomnú zmluvu v sume obvyklého nájmu a o.z. Skaličan požiadať Komisiu pre kultúru o mimoriadnu dotáciu na nájomné.

*(počet hlasujúcich členov: 6)*

**Bod 7 – Výročná správa o činnosti a hospodárení MHKM Skalica, n.o. za rok 2023**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať predloženú správu na vedomie.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 8 – Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina formou zámeny**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť časť uvedených pozemkov ako prebytočný majetok mesta Skalica.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť vysporiadanie nehnuteľností v k.ú Skalica formou zámeny bez finančného vyrovnania podľa predloženého návrhu.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 9 – Vysporiadanie pozemkov pod cestami v RO Zlatnícka dolina formou zámeny**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť časť uvedeného pozemku ako prebytočný majetok mesta Skalica.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť vysporiadanie nehnuteľností v k.ú Skalica formou zámeny bez finančného vyrovnania podľa predloženého návrhu.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 10 – Zámer prevodu časti pozemku p.č. 995/1 o výmere približne 2222 m2 pre stavbu autobusovej stanice na ul. pplk. Pl'jušť'a**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer výstavby čakárne autobusovej stanice

EK hlasovaním ( za 6: , proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a schváliť zámer predaja daného pozemku.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 11 – Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 12 – Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja časti uvedených pozemkov za cenu 37,20 €/m<sup>2</sup>.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 13 – Zámer predaja časti pozemku p.č. 117/1 o výmere približne 8 m2**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja časti p.č. 117/1 za uvedenú minimálnu cenu.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 14 – Vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť časť uvedeného pozemku ako prebytočný majetok mesta Skalica.

EK hlasovaním ( za 6: , proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zmluvný prevod uvedených nehnuteľností.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 15 – Zverenie majetku do správy rozpočtovej organizácii JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zverenie daného majetku mesta Skalica do správy rozpočtovej organizácie JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 16 – Vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve ROD Skalica, a.s.**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a schvaľuje zmluvný prevod predložených nehnuteľností.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 17 – Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja daných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 18 – Návrh na schválenie zmeny podmienok dlhodobého prenájmu časti Vinohradu Novosady dolné na parcele č. 9045 v nájme Ing. Rastislav Ľukovič – Vinárstvo VINPERA prenajímanej spoločnosťou SMM, s.r.o.**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť návrh zmeny podmienok daného dlhodobého prenájmu.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 19 – Návrh zadávacích podkladov aktualizácie Územného plánu mesta Skalica pre Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Skalica**

Ekonomická komisia odporúča predsedu komisie zúčastňovať sa rokovania pre zadania územného plánu zóny Jazerné polia.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 20 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. ..../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Skalica č. 10/2022 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach**

Ekonomická komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

EK hlasovaním (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

EK odporúča navýšiť mesačný príspevok v prílohe č. 2 o 2 € v každom odbore

**Bod 21 - Návrh na prijatie preklenovacieho úveru na financovanie projektov zo zdrojov EÚ**

Ekonomická komisia odporúča schváliť prijatie preklenovacieho úveru vo výške 3,1 mil. €

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 22 - Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 4/2024**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zmenu rozpočtu na rok 2024 č. 6.

EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 300 000€ do kapitálového fondu spoločnosti SMM, s.r.o.

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť použitie finančných prostriedkov vo výške 800€ na činnosť Mládežníckeho parlamentu mesta Skalica.

EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať na vedomie aktualizáciu investičného plánu na rok 2024

EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 23 - Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Skalica /energie športovým klubom/**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť poskytnutie dotácie podľa predloženej tabuľky.

EK hlasovaním ( za:4, proti: 0, zdržal sa: 2)

**Bod 24 - Výročná správa o činnosti a hospodárení rozpočtovej organizácie JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov za rok 2023**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať predloženú správu na vedomie.  
EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

**Bod 25 – Výročná správa o činnosti a hospodárení rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Skalica za rok 2023**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať predloženú správu na vedomie.  
EK hlasovaním ( za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

**Bod 26 - Výročná správa n. o. Štíbor - Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2023**

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať predloženú správu na vedomie.  
EK hlasovaním ( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Bod 27 - Návrhy a odporúčania**

Vid' body 2 – 26.

**Bod 28 - Záver**

Predseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo poďakoval všetkým prítomným. Zasadnutie komisie sa skončilo o 19:00 hod.

V Skalici 06. 06. 2024

Ing. Andrea Kadlečíková  
zapisovateľ komisie

Ing. Milan Roman, MBA. v. r.  
predseda komisie pre ekonomiku,  
správu majetku a pôdohospodárstvo  
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici