

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009,1/2010,1/2015,1/2017,6  
3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA-  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

OSTAŤAVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTITEĽOV 10, 909 01, SKALICA  
SPRAVODATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTHÁJSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA  
MERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

| STAV | NÁVRH  | ADMINISTRATÍVNE HRANICE                                                                                      |
|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                      |
|      |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                                                                   |
|      |        | OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA                                                                                |
|      |        | HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY                                                                                     |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY                                                                              |
|      |        | HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA                                                                                   |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA                                                    |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA ČOV                                                                                           |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA ZVŮČISNEJ VÝROBY                                                                              |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA LESA                                                                                          |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY                                                           |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ                                                                                 |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE                                                                                     |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN                                                                 |
|      |        | OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU                                                                  |
|      |        | OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU                                                                                      |
|      |        | HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA                                                   |
|      |        | HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU                                                                  |
|      |        | HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ                                                                             |
|      |        | REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA                                                                                   |
|      |        | HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV                                                                                   |
|      | R1-4   | REGULÁČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /                                |
|      | B      | REGULÁČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /                                     |
|      | R1+B   | REGULÁČNÝ BLOK R1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /                      |
|      | O1-3   | REGULÁČNÝ BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBCIANSKA VYBAVENOSŤ /                                      |
|      | OŠ,OŠ  | REGULÁČNÝ BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBCIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna /                               |
|      | BO     | REGULÁČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ /                               |
|      | BO2    | REGULÁČNÝ BLOK BO2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE (V BD) + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ /                       |
|      | BO3    | REGULÁČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE (V RD A BD) + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ /                   |
|      | BOV1-2 | REGULÁČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /        |
|      | BOŠ    | REGULÁČNÝ BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /        |
|      | BOR    | REGULÁČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /                  |
|      | OV     | REGULÁČNÝ BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBCIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /                                |
|      | D      | REGULÁČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /                                           |
|      | T      | REGULÁČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /                                          |
|      | VS     | REGULÁČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /                           |
|      | VF     | REGULÁČNÝ BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /         |
|      | P      | REGULÁČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /                                       |
|      | PF     | REGULÁČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU /        |
|      | PU     | REGULÁČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /                          |
|      | V1-2   | REGULÁČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VINOHRADNÍCTVO /                                            |
|      | ŠT     | REGULÁČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPORT A TELOVÝCHOVA /                                          |
|      | RK1-2  | REGULÁČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ /                           |
|      | RZ     | REGULÁČNÝ BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /                             |
|      | RCH    | REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /                            |
|      | VZ     | REGULÁČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN /                                    |
|      | SZ     | REGULÁČNÝ BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : Špeciálna ZELEN /                                              |
|      | ES     | REGULÁČNÝ BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE : PRVKY EKOL. STABILITY = VOD.TOKY A PLOCHY, TTP.NDV,LESNÁ VEGETÁCIA / |
|      | PP     | REGULÁČNÝ BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA,ORNÁ PŮDA,TRVALÉ TRÁVNE PORASTY /          |
|      |        | LÍNOVÁ ZELEN - STROMORADIA                                                                                   |
|      |        | PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTOV (VIÐ KAPITOLA B.9.4)                                            |
|      |        | NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)                                                    |
|      |        | ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ                                            |
|      |        | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA                                                         |
|      |        | PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU                                                                    |
|      |        | TURISTICKÁ ROZHĽADNÁ VINTOPERK                                                                               |
|      |        | OBCIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna                                                                               |
|      |        | VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN                                                                                    |
|      |        | Špeciálna ZELEN / VÝSTAVNÝ AREÁL /                                                                           |
|      |        | ŽELEZNICA                                                                                                    |
|      |        | NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY VRÁTANE KRIŽOVATIEK                                          |
|      |        | SPOLOČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TECH.INFRAŠTRUKTÚRY.VRÁT.SÚV.ZARIADENÍ A MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA |
|      |        | OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA                                                                                           |
|      |        | CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA                                              |
|      |        | RETENČNÉ NÁDRŽE A SÚVISIACE STAVBY A OPATRENIA                                                               |
|      |        | ODVODŇOVACIE PRIEKOPY                                                                                        |
|      |        | VODNÝ KANÁL                                                                                                  |
|      |        | VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ PREDĽŽENIA A ROZŠÍRENIA                     |
|      |        | ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE                                                                               |
|      |        | ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKÉJ DOPRAVY                                                             |
|      |        | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VVN A TRAFOSTANICE                                                                    |
|      |        | ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD                                                                          |
|      |        | cov                                                                                                          |

+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ