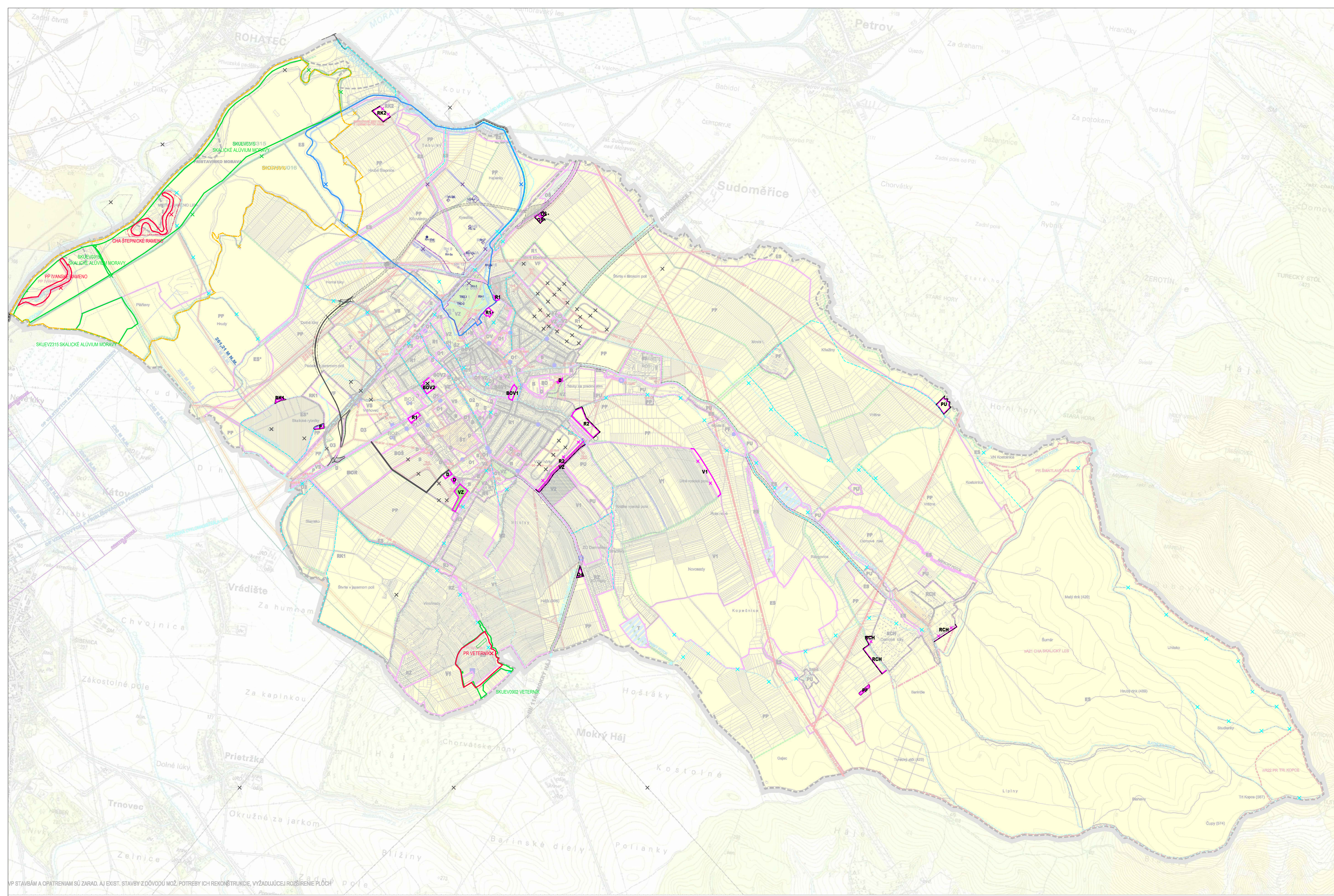




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015,1/2017

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTHSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA PAMIAŤKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMA PAMIAŤKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		ZÁMERY 6. 2.1, 2.2, D.1, D.2, D.3, D.4, D.5, D.6, D.7, D.8, D.9, D.10, D.11, D.12, D.13, D.14, D.15, D.16, D.17, D.18, D.19, D.20, D.21, D.22, D.23, D.24, D.25, D.26, D.27, D.28, D.29, D.30, D.31, D.32, D.33, D.34, D.35, D.36, D.37, D.38, D.39, D.40, D.41, D.42, D.43, D.44, D.45, D.46, D.47, D.48, D.49, D.50, D.51, D.52, D.53, D.54, D.55, D.56, D.57, D.58, D.59, D.60, D.61, D.62, D.63, D.64, D.65, D.66, D.67, D.68, D.69, D.70, D.71, D.72, D.73, D.74, D.75, D.76, D.77, D.78, D.79, D.80, D.81, D.82, D.83, D.84, D.85, D.86, D.87, D.88, D.89, D.90, D.91, D.92, D.93, D.94, D.95, D.96, D.97, D.98, D.99, D.100
		OCHRANNÉ PÁSMA OV
		OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA
		OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA HOLÍČ
		OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
		PRÍESKUMNÉ ÚZEMIE ČBELY
		LOŽISKÁ NEVYHODNÁDNEHO NERASTU (MŇ, SKALICA, VÝŠNÝ KÚT, ŠTOKOVSKÝ, MESTO SKALICA, - 148, SKALICA, ŠTOKOVSKÝ, MESTO SKALICA)
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÁČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B	B	REGULÁČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
	R1+B	REGULÁČNÝ BLOK R1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /
O1-3	O1-3	REGULÁČNÝ BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
O8	O8	REGULÁČNÝ BLOK O8 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BO	BO	REGULÁČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BOV1-2	BOV1-2	REGULÁČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
BO8	BO8	REGULÁČNÝ BLOK BO8 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
BOR	BOR	REGULÁČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
OV	OV	REGULÁČNÝ BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D	D	REGULÁČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
T	T	REGULÁČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
VB	VB	REGULÁČNÝ BLOK VB / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
VF	VF	REGULÁČNÝ BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTŘÁRNE /
P	P	REGULÁČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
PF	PF	REGULÁČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU /
PU	PU	REGULÁČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
V1-2	V1-2	REGULÁČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VINOHADNÍCTVO /
ŠT	ŠT	REGULÁČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
RK1-2	RK1-2	REGULÁČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /
RZ	RZ	REGULÁČNÝ BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
RCH	RCH	REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ	VZ	REGULÁČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN /
SZ	SZ	REGULÁČNÝ BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPECIÁLNA ZELEN /
ES	ES	REGULÁČNÝ BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE : PRVKY EKOL. STABILITY + VOD.TOKY A PLOCHY, TTP.NOV.LESNÁ VEGETÁCIA /
PP	PP	REGULÁČNÝ BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA,ORNÁ PÔDA,TRVÁLE TRÁVNE PORASTY /
		LÍNOVÁ ZELEN - STROMORADIA
		ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
		PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
		TURISTICKÁ ROZHAĎA VINTOPERK
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
		ŠPECIÁLNA ZELEN / VÝSTAVNÝ AREÁL /
		ŽELEZNICA
		SPOLČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH.INFRAŠTRUKTÚRY,VRÁT.SÚV.ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
		CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
		RETENČNÉ NÁDRŽE A SÚVISIACE STAVBY A OPATRENIA
		ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
		VODNÝ KANÁL
		VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ PREDČIŽENIA A ROZŠÍRENIA
		ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VVN A TRAFOSTANICE
		ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
		+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
		X JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SKALICA

3.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY

OSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTHSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
		REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R1-4	R1-4	REGULÁČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
O1-4	O1-4	REGULÁČNÝ BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
O8	O8	REGULÁČNÝ BLOK O8 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /
BOV1-2	BOV1-2	REGULÁČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
D	D	REGULÁČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
P	P	REGULÁČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
PF	PF	REGULÁČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU /
PU	PU	REGULÁČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
RK1-2	RK1-2	REGULÁČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /
RCH	RCH	REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ	VZ	REGULÁČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN /
V1-2	V1-2	REGULÁČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VINOHADNÍCTVO /
		PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮV (VIĎ KAPITOLA B.9.4)
		NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
	X	JAVY NA ZRUŠENIE
		ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRIŽOVATIEK (NÁVRH VÝHLAD)
		SPOLČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
		CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN MESTA SKALICA - ZAD Č.6 BOLI SCHVAĽENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM SKALICA UZN. Č. 26/2022 ZO DŇA 23.02.2022.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN Č. 2/2022 ZO DŇA 23.02.2022.

ING. ANNA MIERNA - PRÍMÄTORKA MESTA

VP STAVBÁM A OPATRENIAM SÚ ZARAD. AJ EXIST. STAVBY Z DÔVODU MOŽ. POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VYŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLOCH