# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
# SKALICA
## 7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ : MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ : ÚPn s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA
ČISTOPIS

© 2022

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000 0 150 300m

# ZMENY A DOPLNKY Č. 6

| STAV | NÁVRH | ADMINISTRATÍVNE HRANICE |
|---|---|---|
| - - - - | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
| | —··— | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| 0102002/2 | | HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY |
| | | **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA** |
| 🟫 | | ORNÁ PÔDA |
| 🟩 | | ZÁHRADY |
| 🟩 | | VINICE |
| 🟩 | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY |
| 0 | | NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA |
| | | **ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA** |
| | D-2/6 | NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE<br>= PLOCHY S NOVOU POŽIADAVKOU ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13 |
| | D-1/6 | NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHĽADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)<br>= PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU POĽN. PÔDY |
| | Zr-1/6 | ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZN.<br>= PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN BEZ POŽIADAVKY ZMENY UDELENÉHO SÚHLASU NA ZÁBER PP |
| | Zf-1/6 | ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE = PLOCHY SO ZMENOU POŽIADAVKY ZÁBERU POĽN. PÔDY PODĽA §13 |
| S-1/6 | | EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE = PLOCHY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP |
| | - - - - | CYKLOLÁVKA, CYKLOTRASY = LÍNIOVÉ STAVBY BEZ POŽIADAVKY ZÁBERU PP V ÚPN<br>- UDELENIE SÚHLASU PP BUDE RIEŠENÉ V ĎALŠÍCH STUPŇOCH PD PODĽA §15 |
| | × | JAVY NA ZRUŠENIE |

*LOKALITA Zf-1 NEVYŽADUJE UDELENIE SÚHLASU - PODROBNEJŠIE POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.

**použité skratky:*
*D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)*
*Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)*
*Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)*
*S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)*

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN MESTA **SKALICA** - ZaD Č.6 BOLI SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM SKALICA UZN. Č. 26/2022 ZO DŇA 23.02.2022, ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN Č. 2/2022 ZO DŇA 23.02.2022.

ING. ANNA MIERNA - PRIMÁTORKA MESTA