

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 05.11.2024 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí riešených hlavnou architektkou mesta
3. Materiál – žiadosť z oddelenia výstavby a životného prostredia
4. Doplnenie cyklochodníkov v rámci intravilánu mesta Skalica
5. Rôzne
6. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Martin Kojš, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel,
Ing. Marián Suchovský, Adrián Hertl, Ing. Michal Učník, Mgr. Peter Kuba, Ing. Peter Bellay,
Mgr., Ing. Peter Gulíšek,

Ospravedlnení:

Ing. Peter Bartoš

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci odd. výstavby
Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta
Ing. Ivan Lorenc – občan (k žiadosti firmy R.T.I. s.r.o)

Bod 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 10 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili Ing. Jozef Hlavatý – vedúci odd. výstavby, Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta a k bodu žiadosti firmy R.T.I. s.r.o. konateľ firmy Ing. Ivan Lorenc.

Bod 2 - Prerokovanie žiadostí riešených hlavnou architektkou mesta

- ***Žiadosť spoločnosti R.T.I. s.r.o. o umiestnenie radových garáží pri objekte na sídl. SNP.***

So súhlasom členov komisie prítomný občan – konateľ spoločnosti R.T.I. s.r.o. Ing. Ivan Lorenc predniesol prítomným členom zámer spoločnosti s vybudovaním radových garáží pri objekte súp. číslo 1454 v Skalici.

Komisia odporúča posun garáží na úroveň jestvujúceho plotu.

Komisia odporúča realizovať výstavbu ako vnútro-areálové garáže. Samotné riešenie vjazdu do garáží bude posudzovať príslušný dopravný odbor MsÚ.

Nakoľko komisia vie, že príjazdová cesta je v zlom technickom stave, odporúčame v rámci vytvárania vjazdov vytvoriť nový spevnený povrch. V prípade, že vjazdy budú

situované do verejnej mestskej komunikácie, požadujeme riešiť príslušné verejné osvetlenie.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 2) – komisia odporúča predložený návrh komisie

- *Žiadosť o zmenu regulatívu Územného plánu - ZEN MARLIN FOREIGN LAND INVESTMENT, s.r.o.*

Komisia nesúhlasí s predloženou žiadosťou o zmenu regulatív ÚP.

Hlasovanie: (za: 10 proti: 0, nehlasoval: 0) – komisia nesúhlasí s predloženou žiadosťou

- *Žiadosť o záväzné stanovisko k výstavnej ploche stavebných výrobkov parc. č. 13649 – žiadateľ p. Gondek Jozef*

Nakoľko sa jedná o novoutvorenú zónu mesta Skalica, navrhujeme komplexné riešenie na všetkých 3 príľahlých pozemkoch, vypracovať zástavbovú štúdiu a tú predložiť na rokovanie komisie.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 2) – komisia odporúča predložený návrh komisie

Bod 3 – Materiál – žiadosť z oddelenia výstavby a životného prostredia

- *Žiadosť o zaradenie výstavby prístrešku pre bicykle do plánu rozvoja Mesta Skalica – žiadosť občana Mgr. Ivana Tychlera*

Komisia odporúča riešiť stojiská pre bicykle rovnako, ako umiestnenie rámp pre osoby s obmedzením pohybu pri bytových domoch t.j. individuálne a s riešením vzťahu k vlastníctvu pozemku.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 3) – komisia odporúča predložený návrh komisie

Bod 4 - Doplnenie cyklochodníkov v rámci intravilánu mesta Skalica

Komisia odporúča doplniť do zoznamu cyklochodníkov – cyklochodník smer Vrádište, ul. Vally, pokračovanie od ul. D. Jurkoviča k športovému areálu.

Bod 5 – Rôzne

- *Podnet od občanov na dopravnú situáciu ul. Nádražná v súvislosti s osadením zákazu stáťia po oboch stranách.*

Komisia počká do konca roka 2024 na dopravnú prevádzku v tejto lokalite.

- *ul. Zápotočná problém s vývozom komunálneho odpadu*

Prítomných informoval Mgr. Peter Kuba o probléme vývozu komunálneho odpadu pri bytových domoch na ul. Zápotočná-Vally a nutnosti vyriešenia umiestnenia zberných nádob v tejto lokalite.

Bod 6 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici, dňa 05.11.2024

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici