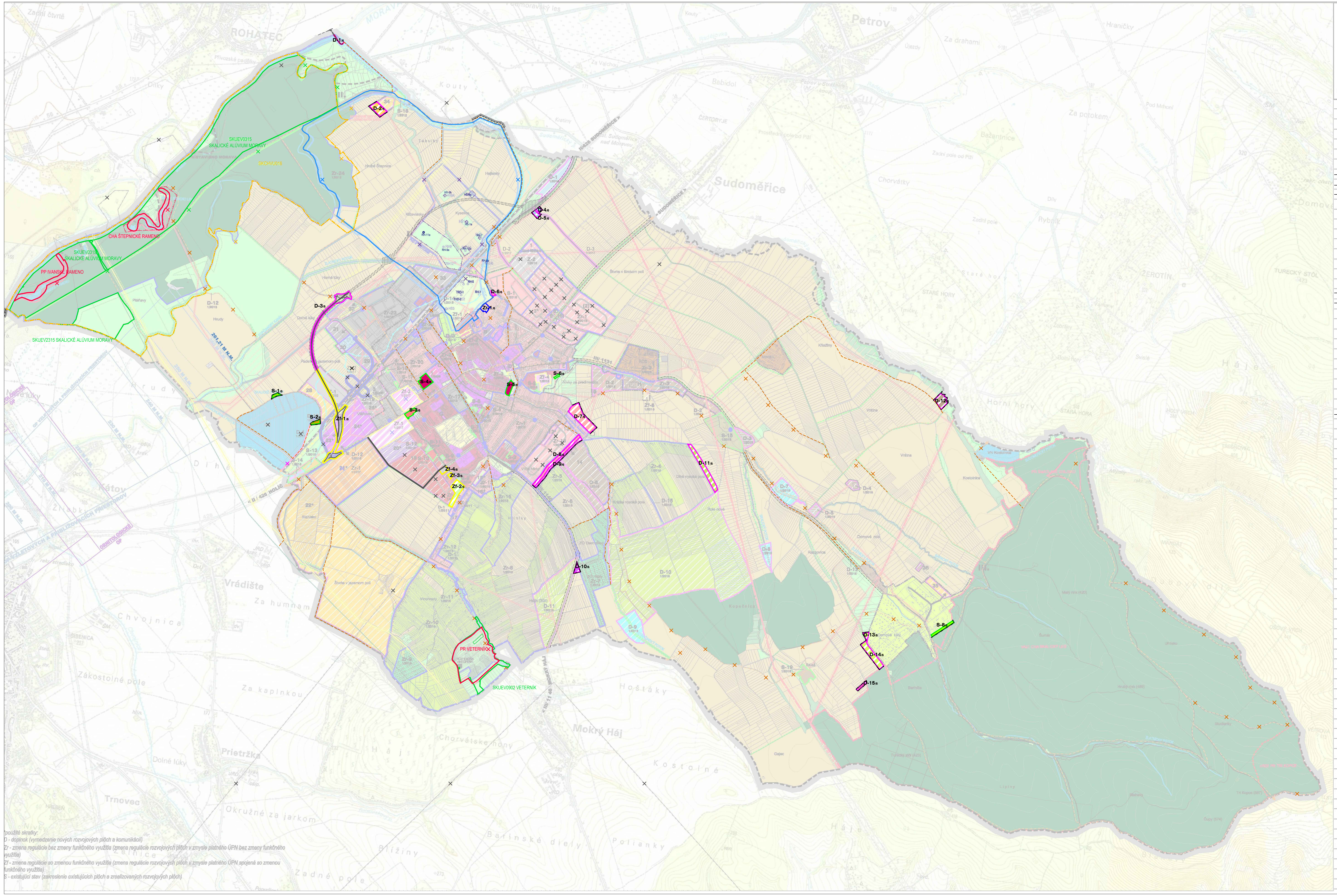

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015,1/2017

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ : MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ : Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000 0 50 100m

STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
┅		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
─·─	─··─	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
┄		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
∘∘∘		OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVEJ ZÓNY
─•─		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
┄		~~OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA~~
		~~ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD 1/2010 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY~~
		~~ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-1 ZaD č. 1/2011 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY~~
┄		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
┄		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
┄		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
┄		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
┄		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA HOLÍČ
◎		OCHRANNÉ PÁSMO ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK
┄	─·─	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
═		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
┄		OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
┄		~~HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA GBELY~~
▥		~~LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU /4451 -SKALICA-KRIVÉ KÚTY,ŠTRKOPIESKY,MESTO SKALICA ;4543 -SKALICA, ŠTRKOPIESKY,MESTO SKALICA~~
─·─		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
	─	HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
	─·─	HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
─	┄	HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
─ ─		ŽELEZNICA
■		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
	→	PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
═	═○	MIESTNE KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE KRIŽOVATIEK A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
	┄	CYKLOTRASY
	⌣	~~MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY~~
●		ŽELEZNIČNÁ STANICA
●		AUTOBUSOVÁ STANICA
●	○	ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
■	▨	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
■	▨	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
	▨	BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH
■	▨	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	▨	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
	▨	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
■	▨	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
	▨	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
	▨	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
	▨	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
■	▨	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
■	▨	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
■	▨	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY
	▨	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
■		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
■		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
■	▨	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
■		ŠPORT A TELOVÝCHOVA
■	▨	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
■		REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH
■		REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
■	▨	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
■		ŠPECIÁLNA ZELEŇ
■		VODNÉ TOKY A PLOCHY
■	▨	ORNÁ PÔDA
■	▨	VINOHRADNÍCTVO
■	▨	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
■	▨	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
■		LESNÁ VEGETÁCIA
┄	┄	LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
	┄	ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	☐	ROZVOJOVÉ PLOCHY
	1 (2)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHĽADOVÁ REZERVA)
	B	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	*	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
	* *	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2015*
	D-1 1/2015	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	Zr-1 1/2015	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZN.
	Zf-1 1/2015	ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
S-1 1/2015		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

*použité skratky:
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ : MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVATEĽ : ÚPn s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 94, 811 02, BRATISLAVA

ČISTOPIS

© 2022

MIERKA 1:10 000, ZMENŠENÁ NA 1:15 000 0 150 300m

ZMENY A DOPLNKY Č. 6

STAV	NÁVRH	**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**
┅		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	─··─	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
┄		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
	┄	OCHRANNÉ PÁSMO CIEST
═		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
─		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
─·─		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČICH ÚZEMÍ
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
	═	NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRIŽOVATIEK (NÁVRH/VÝHĽAD)
	─	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	┄	CYKLOTRASY, CYKLOLÁVKA
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
■	▨	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
	▨	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	▨	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA
■		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
■	▨	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
■		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
	▨	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
	▨	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
■	▨	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
■	▨	REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
	▨	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
	▨	VINOHRADNÍCTVO
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
	D-1/6	NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE, (PLOCHY VO VÝHĽADE SÚ OZNAČENÉ V ZÁTVORKE)
	Zr-1/6	ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE - BEZ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
	Zf-1/6	ROZVOJOVÉ PLOCHY PODĽA PLATNÉHO ÚPN, SO ZMENOU REGULÁCIE SPOJENEJ SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE
S-1/6		EXISTUJÚCE PLOCHY A ZREALIZOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE
	⊓⊓⊓	NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHĽADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
	×	JAVY NA ZRUŠENIE

**použité skratky:*
D - doplnok (vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií)
Zr - zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia)
Zf - zmena regulácie so zmenou funkčného využitia (zmena regulácie rozvojových plôch podľa platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia)
S - existujúci stav (zakreslenie existujúcich plôch a zrealizovaných rozvojových plôch)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN MESTA **SKALICA** - ZaD Č.6 BOLI SCHVÁLENÉ MESTSKÝM ZASTUPITEĽSTVOM SKALICA UZN. Č. 26/2022 ZO DŇA 23.02.2022, ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN Č. 2/2022 ZO DŇA 23.02.2022.

ING. ANNA MIERNA - PRIMÁTORKA MESTA