

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 11.06.2024 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina formou zámeny
3. Vysporiadanie pozemkov pod cestami v RO Zlatnícka dolina formou zámeny
4. Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty
5. Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne
6. Zámer predaja časti pozemku p.č. 117/1 o výmere približne 8 m²
7. Vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže
8. Vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve ROD Skalica, a.s.
9. Zámer predaja majetku mesta Skalica formou OVS – „Plánavská buda“
10. Žiadosť občana – p. Tychler Ivan – žiadosť o zmenu regulatív ÚP
11. Návrh na schválenie zmeny podmienok dlhodobého prenájmu časti Vinohradu Novosady dolné na parcele č. 9045 v nájme Ing. Rastislav Ľukovič – Vinárstvo VINPERA prenajímanej spoločnosťou SMM, s.r.o.
12. Návrh na prijatie preklenovacieho úveru na financovanie projektov zo zdrojov EÚ
13. Rôzne
14. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel, Ing. Marián Suchovský,
Adrián Hertl, Ing. Michal Učník, Ing. Peter Bellay, Ing. Mgr. Peter Gulíšek,

Ospravedlnení:

Ing. Martin Kojš, Ing. Peter Bartoš, Mgr. Peter Kuba

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci odd. výstavby, Ing. arch. Beáta Mikušová – architekt mesta
Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu,

Bod 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 8 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili Ing. Jozef Hlavatý – vedúci odd. výstavby, Ing. arch. Beáta Mikušová – architekt mesta, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu a k bodu číslo 10 občan p. Ivan Tychler.

/počet prítomných hlasujúcich členov je 6/

Bod 2 - Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na pozemkoch v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina formou zámeny.

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 6 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

Bod 3 – Vysporiadanie pozemkov pod cestami v RO Zlatnícka dolina formou zámeny

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 6 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 6 na 7 – prišiel Ing. Učník/

Bod 4 – Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 6 proti: 0, nehlasoval: 1) – odporúča schváliť.

Bod 5 – Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

Bod 6 - Zámer predaja časti pozemku p.č. 117/1 o výmere približne 8 m2

Komisia odporúča tento materiál schváliť.

Komisia odporúča, aby v podmienkach predaja bolo uvedené, že nové oplotenie bude realizované na náklady kupujúceho – žiadateľa.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

Bod 7 – Vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

/mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 8 – prišiel Ing. Havel/

Bod 8 - Vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve ROD Skalica, a.s.

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

Bod 9 - Zámer predaja majetku mesta Skalica formou OVS – „Pláňavská búda“

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 1, nehlasoval: 0) – odporúča schváliť.

Bod 10 – Žiadosť občana – p. Tychler Ivan – žiadosť o zmenu regulatív ÚP

Žiadateľ p. Ivan Tychler predniesol prítomným členom komisie písomne zaslanú žiadosť zo dňa 30.05.2024 o zmenu regulatív ÚP mesta Skalica v zóne D – 14/6 pre objekty rekreačných chat v Zlatníckej doline.

Komisia nesúhlasí s návrhom predloženej žiadosti-

Hlasovanie: (za: 0 proti: 4, nehlasoval: 4) – neodporúča zapracovať tento návrh.

Bod 11 - Návrh na schválenie zmeny podmienok dlhodobého prenájmu časti Vinohradu Novosady dolné na parcele č. 9045 v nájme Ing. Rastislav Ňukovič – Vinárstvo VINPERA prenajímanej spoločnosťou SMM, s.r.o.

Komisia neodporúča schváliť predložený návrh.

Hlasovanie: (za: 0 proti: 2, nehlasoval: 6) – neodporúča schváliť predložený návrh.

Bod 12 - Návrh na prijatie preklenovacieho úveru na financovanie projektov zo zdrojov EÚ

Komisia berie na vedomie informáciu o predloženom návrhu.

Bod 13 – Rôzne

Komisia navrhuje zaradiť opravu ciest vo vinohradoch:

- Cesta v lok. Vysoké pole dlhé

Hlasovanie: (za: 4 proti: 0, nehlasoval: 4) – komisia sa neuzniesla

Komisia navrhuje zaradiť opravu ciest vo vinohradoch:

- Cesta za mostom smer golf (predĺženie cesty Psíky)

Hlasovanie: (za: 4 proti: 0, nehlasoval: 4) – komisia sa neuzniesla

V ďalšom kole navrhuje komisia zaradiť opravu ciest:

- panelová cesta pred Zlatníckou dolinou smer Salaš, ktorá tvorí prístupovú komunikáciu pre majiteľov chat.

- prepoj komunikácie medzi ul. Meňhartka a asfaltovou cestou pod cestným mostom smer Baťov kanál (vedľa potoka „Salajka“)

Bod 14 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici, dňa 11.06.2024

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici