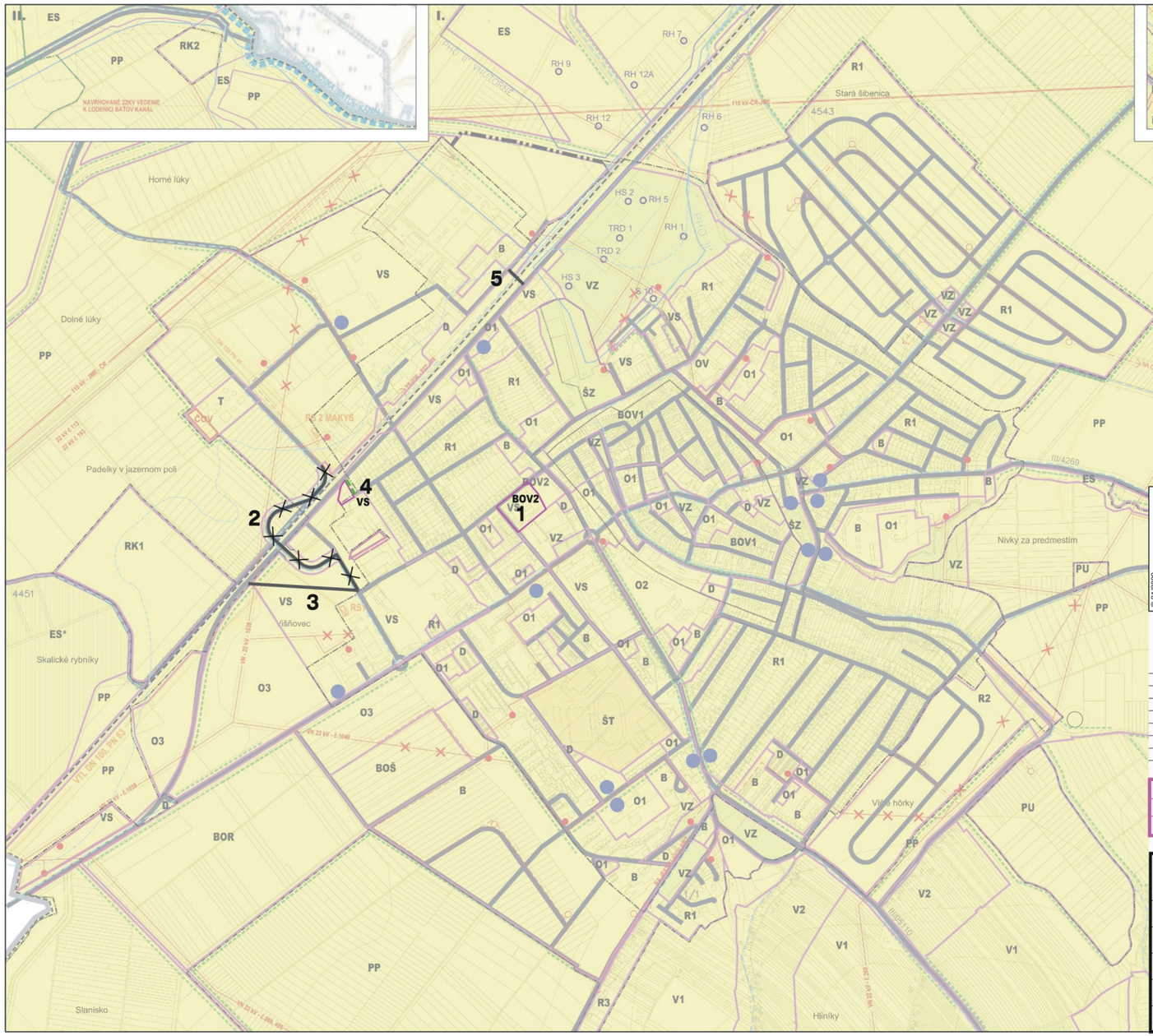


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH
SKALICA
3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01 SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

© 06/2008

ČISTOPIS

MIERKA 1 : 5000 (0 — 50 — 100m)

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA MOLIČ
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE OBELY
		LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU /4451 - SKALICA-KRIVÉ KÚTY, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA ; 4543 - SKALICA, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA/
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
R1-3		REGULAČNÝ BLOK R 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
B		REGULAČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
O1-3		REGULAČNÝ BLOK O 1-3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
BOV1-2		REGULAČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
BOŠ		REGULAČNÝ BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
BOR		REGULAČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
OV		REGULAČNÝ BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
D		REGULAČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
T		REGULAČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
VS		REGULAČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
PF		REGULAČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU /
PU		REGULAČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /
V1-2		REGULAČNÝ BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VINOHRADNÍCTVO /
ŠT		REGULAČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
RK1-2		REGULAČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /
RZ		REGULAČNÝ BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
RCH		REGULAČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
VZ		REGULAČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ /
ŠZ		REGULAČNÝ BLOK ŠZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : ŠPECIÁLNA ZELEŇ /
ES		REGULAČNÝ BLOK ES / HL.FUNK. VYUŽITIE : PRVKY EKOL. STABILITY = VOD.TOKY A PLOCHY, TTP, NDV, LESNÁ VEGETÁCIA /
PP		REGULAČNÝ BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA, ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY /
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
		ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULAČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
		PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
		TURISTICKÁ ROZHEADŇA VINTOPERK
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
		ŠPECIÁLNA ZELEŇ / VÝSTAVNÝ AREÁL /
		ŽELEZNICA
		SPOLOČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
		VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI PREDĹŽENIA A ROZŠÍRENIA
		ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VNN A TRAFOSTANICE
	ČOV	ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD

+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASTI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

K VP STAVBÁM A OPATRENIAM SÚ ZARAD. AJ EXIST. STAVBY Z DÔVODU MOŽ. POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VYŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLÔCH

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH
SKALICA
3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01 SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

© 01/2009

MIERKA 1 : 5000 (0 — 50 — 100m)

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2009

STAV	NÁVRH	
		REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	BOV 2	REGULAČNÝ BLOK BOV 2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
	VS	REGULAČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE : NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
		SPOLOČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA - NÁVRH / NÁVRH NA ZRUŠENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN OBCE SKALICA BOL SCHVÁLENÝ V MZ UZN. Č.: ZO DŇA:

ING. STANISLAV CHOVANEC, PRIMÁTOR MESTA

OZN. V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	OZN. V ZMYSLE Z A D Č. 01/2009	VÝMERA V HA	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 01/2009	ÚČEL NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
–	1	1,2	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PÔV. NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
– 26	2	–	NADRADENÉ A MIESTNE KOMUNIKÁCIE	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY, ORNÁ PÔDA	ZRUŠENIE PÔV. NAVRH. ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV (KOMUNIKÁCIÍ)
–	3	–	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	MIESTNE KOMUNIKÁCIE	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
27 - ČASŤ	4	0,2	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PÔV. NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
–	5	–	OSTATNÉ PLOCHY	MIESTNE KOMUNIKÁCIE	POTVRDENIE SÚČASNÉHO STAVU

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.