

Názov projektu: Aktualizácia územného plánu mesta Skalica

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

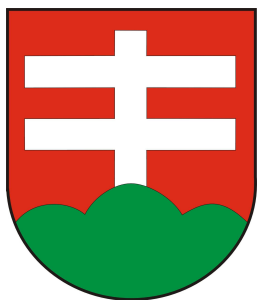


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SKALICA

NÁVRH

ČISTOPIS



Obstarávateľ:
Mesto Skalica

Spracovateľ:
Ing. arch. Monika Dudášová

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán mesta Skalica – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Mesto Skalica

Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Anna Lehotská (registračné číslo: 177), Nám. gen. M. R. Štefánika 36, 977 01 Brezno (do 30.4.2007)

Ing. arch. Miroslava Valková, (registračné číslo: 010), Horná 81, Banská Bystrica (od 1.5.2007)

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Monika Dudášová

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Riešiteľský kolektív

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. (v etape Konceptu riešenia)

Verejné dopravné vybavenie

DIC s.r.o. – Ing. Andrej Vachaja, Ing. Fedor Zverko

Verejné technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Ing. Ladislav Béreš (zásobovanie teplom)

Alojz Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Telecomproject, s.r.o. (telekomunikácie)

Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika

Ing. arch. Zuzana Sulhánková

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. (v etape Konceptu riešenia)

Obsah:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 10)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 10)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 11)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 11)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 12)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 22)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 30)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 31)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 39)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 42)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 52)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 54)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 58)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 62)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 67)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 108)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 111)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 111)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 112)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 126)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozicné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 129)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylucujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 130)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 130)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 131)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 132)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 133)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 133)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 134)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 138)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 138)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 139)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 142)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 144)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 144)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 149)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 149)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 150)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 150)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 150)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 152)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 152)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 152)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 154)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 176).

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4.1. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.2. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:5000

5.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

D. Záväzná grafická časť

2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

3.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

3.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

E. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. Dokladová časť

Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia, vrátane Vyhodnotenia pripomienok.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Mesto Skalica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu mesta je skutočnosť, že pôvodná územnoplánovacia dokumentácia z roku 1996 už nevyhovuje súčasným nárokom na rozvoj územia a administratívnych činností súvisiacich s riadením stavebného rozvoja na území mesta. Vplyvom viacerých aktualizácií dokumentácia stratila prehľadnosť a potrebná je najmä optimalizácia záväznej časti s jednoznačným určením systému záväzných regulatívov a taktiež stanovenie smerných regulatívov.

Ďalší dôvod pre obstaranie nového územného plánu mesta prinieslo spracovanie základných strategických rozvojových dokumentov, ktoré okrem iného majú aj územno-technické priemety – ide o tieto dokumenty:

- Stratégia rozvoja Mesta Skalica
- Konceptcia rozvoja cestovného ruchu v Skalici
- Konceptcia rozvoja Skalice v oblasti tepelnej energetiky.

Dôvodom je aj potreba zosúladenia zámerov na úrovni mesta, resp. katastrálneho územia mesta s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Na základe týchto skutočností a potrieb mesto Skalica rozhodlo o obstaraní nového územného plánu mesta.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajmi, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude schválený v Mestskom zastupiteľstve.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah **textovej** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu mesta.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu mesta.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov (týkajúcich sa mesta Skalica)

- Program odpadového hospodárstva Mesta Skalica, VZN č. 1/2005, 2/2005
- Stratégia rozvoja Mesta Skalica pre roky 2004 - 2020
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu v Skalici, 2004
- Zásady ochrany pamiatkovej zóny Skalica – aktualizácia (arch. Magula), 2004
- Koncepcia rozvoja Skalice v oblasti tepelnej energetiky, 2006 (schvál. uzn. MZ č 103/2006)
- Cyklotrasy v katastri mesta Skalica, Urbanisticko-architektonický návrh stavby, DOPRAVO-PROJEKT, a. s., 2007.

V uplynulých rokoch boli vypracované na úrovni (a z iniciatívy) mesta Skalica viaceré koncepčné dokumenty. Najvýznamnejším je strategický plán mesta, ktorý reprezentuje komplexnú rozvojovú stratégiu mesta, zaoberajúcu sa všetkými podstatnými otázkami rozvoja, v zmysle legislatívnej definície programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce v zmysle Zákona o podpore regionálneho rozvoja č. 503/2001 Z. z. Podľa tohto dokumentu sa samospráva mesta Skalica vytvorením Stratégie rozvoja mesta Skalica usiluje načrtnúť možné smery rozvoja mesta a zosobniť filozofiu rozvoja mesta, tak aby bola zrozumiteľná odbornej, ale i širokej verejnosti. Tento dokument má byť východiskový pre plánovanie a ďalšie kroky v rozvoji mesta. Napriek deklarovanému zámeru nie je však jasná stratégia a rozvojové priority zreteľná a nie sú ani definované kľúčové projekty, ktoré by k naplneniu stratégie mohli viesť (štruktúra dokumentu sa pridrižiava štruktúry sektorových operačných programov, ktorá pre municipálnu úroveň nie je relevantná). Stratégia definuje 3 strategické ciele a sústavu opatrení a aktivít, ktorým však chýbajú väzby na strategické ciele – pozri v časti „Ciele riešenia“ kapitoly A.1.1.4.

Zoznam ďalších podkladov a dokumentov

- Územný plán obce Rohatec (ČR), 1997
- Územný plán obce Sudoměřice (ČR), 1997
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, 1998
- Územný plán mesta Skalica – Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán, Zadanie, 2007.

A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu mesta Skalica je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Stratégia rozvoja Mesta Skalica pre roky 2004 - 2020, ktorý vymedzuje ciele, priority, opatrenia a konkrétne aktivity. Stratégia definuje tieto 3 základné ciele:

1. Využitie existujúceho kultúrneho, prírodného a technického potenciálu pre budovanie podnikateľských aktivít a imidžu mesta v oblasti cestovného ruchu ako atraktívnej destinácie s dôrazom na históriu Skalice a jej tradície.
2. Budovanie ekonomicky stabilného prostredia, podpora existujúceho ekonomického potenciálu, rozvoj malého a stredného podnikania, rozvoj služieb v súkromnom i verejnom sektore, podpora domácich i zahraničných investícií.
3. Inštitucionálny rozvoj mesta a budovanie občianskej infraštruktúry s dôrazom na obyvateľstvo a jeho potreby.

Stratégia stanovuje nasledujúce priority (ktorých naplnenie je definované súborom opatrení a aktivít) v definovaných oblastiach:

Cezhraničná a medzinárodná spolupráca

- Rozvoj v oblasti kultúry a športu
- Rozvoj v oblasti infraštruktúry
- Rozvoj v oblasti cestovného ruchu
- Rozvoj v oblasti hospodárskej spolupráce

Priemysel a služby

- Rozvoj v oblasti priemyslu
- Cestovný ruch

Poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo

- Trvalo udržateľný rozvoj poľnohospodárskych činností
- Lesné a vodné hospodárstvo

Ľudské zdroje

- Aktívna politika trhu práce
- Podpora rovnosti príležitostí na trhu práce a celoživotného vzdelávania

Infraštruktúra

- Sociálna infraštruktúra
- Rozvoj technickej infraštruktúry

Životné prostredie a trvaloudržateľný rozvoj

- Ochrana, zlepšenie a obnova životného prostredia
- Odpadové hospodárstvo
- Environmentálna výchova a vzdelávanie

Samospráva

- Zabezpečenie efektívnosti využívania verejných zdrojov
- Zlepšenie komunikácie a postavenia mesta vzhľadom na strategické ciele

Organizačné a legislatívne opatrenia pre zabezpečenie implementácie strategického dokumentu

- Nástroje realizácie Rozvojového plánu mesta Skalica
- Aktualizácia a kontrola plnenia strategického dokumentu.

Z hľadiska územného plánovania sú relevantné tie opatrenia a aktivity, ktoré majú evidentný územný priemet – týkajú sa hlavne technickej a dopravnej infraštruktúry, infraštruktúry cestovného ruchu a rozvoja priemyslu.

Pre účely spracovania územného plánu obce hlavné ciele rozvoja mesta definujeme nasledovne:

- vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie (pripraviť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov, bytových domov v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov, asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave...)
- skvalitniť občiansku vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou (pripraviť rozvojové plochy pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta – monofunkčné zariadenia, resp. v polyfunkcii s bývaním a rozvojové plochy v nástupnej časti do mesta – monofunkčné zariadenia, resp. v polyfunkcii s bývaním, rekreáciou, športom a telovýchovou)

- podporiť rozvoj hospodárstva (rozvoj plôch nepoľnohospodárskej výroby a skladov vo väzbe na cestu II. a III. triedy mimo obytnej zástavby mesta a vo väzbe na priemyselnú zónu mesta, rozvoj plôch poľnohospodárskej výroby – usadlosti, najmä vo väzbe na existujúce areály poľn. výroby)
- podporiť rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (skvalitnenie služieb v oblasti cestovného ruchu, intenzifikácia rekreačných oblastí, rozvoj plôch rekreácie v krajinnom prostredí a rekreácie v chatových oblastiach)
- skvalitniť dopravnú infraštruktúru (rekonštruovať cesty, miestne komunikácie a chodníky, riešiť prepojenie mesta s priemyselnou zónou mimoúrovňovým križovaním so železnicou, riešiť komunikačné napojenia rekreačných lokalít – Baťov kanál, rybníky, realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v rozvojových plochách, rozširovať a revitalizovať verejné priestranstvá ...)
- skvalitniť technickú infraštruktúru (dobudovať chýbajúce verejné rozvody inžinierskych sietí v existujúcej zástavbe, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v rozvojových plochách ...)
- skvalitniť životné prostredie (realizovať výsadbu zelene a drevín na verejných priestranstvách a v okrajových častiach obce, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov ...).

Návrhovým obdobím územného plánu mesta je rok 2035.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu mesta „Územný plán sídelného útvaru Skalica“ bol spracovaný v roku 1996 s návrhovým obdobím do roku 2010. Napriek tomu, že návrhové obdobie v čase spracovania nového územného plánu ešte neuplynulo, možno konštatovať, že plánovacia dokumentácia už nevyhovuje súčasným nárokom na rozvoj územia, ktoré sa v uplynulých rokoch výraznejšie menili. Samostatnú, a rozsahovo podstatnú časť dokumentu tvorila tzv. Kniha regulatívov mesta Skalica, kde boli stanovené podrobné regulatívy pre jednotlivé funkčné zóny, vymedzené v grafickej časti. Napriek tomu, že regulácia zahŕňala široký súbor regulatívov, ich praktická použiteľnosť v rozhodovacom procese bola problematická. Z tohto dôvodu bola vypracovaná prehľadná grafická a textová interpretácia regulatívov, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Skalica č. 1/2000 o záväzných častiach Územného plánu sídelného útvaru Skalica zo dňa 31.08.2000. Pôvodný územný plán bol viackrát aktualizovaný – doplnili sa nové rozvojové plochy na základe vypracovaných urbanistických štúdií a ďalších územnoplánovacích podkladov:

- Skalica – lokalita Lúčky, Urbanistická štúdia, Ing. arch. Šagát Vladimír, 2004
- Skalica – IBV Krivé kúty, Urbanistická štúdia, Ing. arch. Šagát Vladimír, 2005
- ÚPN SÚ Skalica – Zmena a doplnok ÚPN mesta Skalica – Rozvoj plôch výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Podnikateľská zóna PP-06, Ing. arch. Šagát Vladimír, 2003
- ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 01/2005, Ing. arch. Dudášová Monika, 2005
- ÚPN mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 01/2006, Ing. arch. Dudášová Monika, 2006
- Rozšírenie rybníkov Skalica – Zámer a Zadanie stavby (DÚR), Vodotika a.s., 2004
- Městské přístaviště Skalica na Baťově kanále – Štúdia a DÚR, Vodní cesty a.s., 2003.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

Návrh je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením MZ č. 171/2007 zo dňa 30.8.2007, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Návrh je plne v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia, ktoré je formulované do nasledujúcich bodov a ktorého neoddeliteľnou prílohou je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu (pozri príloha v dokladovej časti):

- lokalitu 18 (v návrhu označená č. 23) zväčšiť o územie rybárskeho zväzu,
- lokalitu 5 (v návrhu po rozdelení označená č. 5, 6, 7, 8) riešiť v priestore okolo celej navrhovanej križovatky,
- lokality 1 a 2 (v návrhu rovnako označené č. 1 a 2) presunúť v rámci návrhového obdobia do druhej etapy realizácie,
- pôvodný zámer lokality v lokalite „Nivky za predmestím“ (predĺženie ľavej strany ul. Predmestie – oproti novovybudovanej zástavbe rodinných domov - po križovatku poľných ciest) s možnosťou výstavby jednej rady samostatne stojacich rodinných domov akceptovať z dôvodu ekonomicky vhodného obostavania komunikačného priestoru a dostupnosti inžinierskych sietí (v návrhu nový zámer označený č. 11),
- spresniť regulatívy funkčných plôch bytovej výstavby rodinných domov v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách za účelom zjednotenia architektonického výrazu v tej ktorej lokalite,
- osobitne zdefinovať regulatívy pre občiansku vybavenosť zdravotníckeho charakteru,
- rešpektovať navrhované rozvojové zámery v lokalite č. 16 (v návrhu označená č. 21),
- vyčleniť priestor pre poľnohospodársku usadlosť pre samostatne hospodáriaceho roľníka v lokalite „Nivky za predmestím“ (v návrhu nový zámer označený č. 9)
- rešpektovať stanoviská obstarávateľa k vyjadreniam dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov inžinierskych sietí, právnických i fyzických osôb uvedené v tabuľkovom prehľade, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta, t.j. hranicami katastrálneho územia. Riešené územie je kompaktné, pôvodne však pozostávalo z dvoch katastrálnych území – k.ú. Skalica a k.ú. Seče (k.ú. Seče pozostáva zo 7 samostatných častí, nachádzajúcich sa na hranici s Českou republikou). V smere SZ–JV dosahuje max. dĺžku 15 km, v smere SV–JZ 5 km.

Celková rozloha katastrálneho územia je 60 006 714 m² (po úpravách štátnych hraníc sa rozloha zvýšila z pôvodnej výmery 56 487 133 m²), z toho:

- k. ú. Skalica 59 292 763 m², z toho: intravilán (zastavané územie) 3 484 450 m², extravilán (mimo zastavaného územia) 55 808 313 m²
- k. ú. Seče 713 951 m².

Pri počte obyvateľov mesta 14 843 (rok 2007) dosahuje hustota osídlenia 247 obyvateľov na km².

Poznámka: Použité sú údaje z www.skalica.sk a údaje Mestského úradu.

Katastrálne územia mesta hraničia s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. obce Kátov (z juhozápadu)
- k.ú. obce Vrádište (z juhu)
- k.ú. obce Prietržka (z juhu)
- k.ú. obce Mokrý Háj (z juhu)
- k.ú. obce Radošovce (z juhu)
- k.ú. obce Koválovec (z juhu)
- k.ú. obce Chropov (z juhozápadu)
- k.ú. obce Radějov, Česká republika (zo severovýchodu)
- k.ú. obce Sudoměřice, Česká republika (zo severu)
- k.ú. obce Rohatec, Česká republika (zo západu)
- k.ú. mesta Hodonín, Česká republika (zo západu).

Severná hranica a časť západnej hranice katastrálneho územia tvorí súčasne štátnu hranicu s Českou republikou. Hranica na západe prechádza stredom koryta rieky Moravy, zo severnej strany prechádza stredom Baťovho kanála a pokračuje popri Sudoměřickom potoku. Ostatné katastrálne hranice, ktoré netvoria štátnu hranicu prechádzajú bez viditeľných ohraničujúcich prvkov lesným masívom Bielych Karpát (na východe) alebo poľnohospodárskou krajinou (na juhu).

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Mesto Skalica je situované v najzápadnejšej časti SR, priamo na hraniciach s Českou republikou. Leží v najsevernejšej časti Záhorskej nížiny pri úpätí Myjavskej pahorkatiny, ktorá tu prechádza do pohoria Biele Karpaty. Územie pri rieke Morava má rovinatý charakter s nadmorskou výškou 150 – 160 m, smerom na východ rovina postupne prechádza do pahorkatinového až vrchovinového reliéfu a dosahuje najvyššiu výšku v katastri 574 m.n.m. (na kóte Čupy). Stred mesta je v nadmorskej výške 186 m.

Klimaticky patrí územie do teplej, mierne suchej oblasti s miernou zimou. Výbežky Bielych Karpát majú chladnejšie podnebie s vyššími úhrnmi zrážok ako nižšie položené časti Záhorskej nížiny. Priemerná ročná teplota sa pohybuje v intervale 8,5 – 9 °C, ročný úhrn zrážok je 600 – 700 mm.

Územím preteká rieka Morava, Starohorský, Skalický a Zlatnícky potok, Výtržina a Jazero. Sú tu lužné, nivné, černoziemné, hnedozemné a hnedé lesné pôdy. V západnej časti územia je lužný les, východnú časť pokrýva zmiešaný bukovo-dubový les.

Jedným z typických krajinných prvkov riešeného územia je línia vinogradov, ktorá sa tiahne po východnej hranici mesta na svahoch mierne kopcovitého terénu. Typickým prvkom skalických vinogradov je drobná architektúra s miestnym názvom „búda“. V minulosti sa skutočne jednalo o „búdy“, ktoré boli stavané na to, aby sa tu mohlo odkladať náradie, aby vinohradník mohol prečkať nepohodu, ale predovšetkým, aby v sklepe pod „búdou“ vyrobil a uskladnil víno. Postupne sa tieto stavby rozširovali a stali dejiskom stretnutí, posedení a ochutnávok vína či trdelníka.)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN mesta Skalica je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.) , Územný plán

veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN mesta Skalica.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím Slovenskej republiky a ktorý hraničí s Maďarskou republikou, Rakúskou republikou a s Českou republikou,

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.4 podporovať rozvoj centier

1.4.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Galanta, Hlohovec, Senica, Skalica,

1.6 podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.6.2 Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:

– skalicko – holičské ťažisko osídlenia,

1.6.3 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.6.4 Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.6.5 Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.

1.6.6 Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.

1.6.7 Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.3 Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

– záhorsko – trnavskú rozvojovú os: Skalica – Holič – Senica – Trnava,

– dolnomoravskú rozvojovú os: Kúty – Skalica – Holič,

1.9 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a v okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídel a sídelných systémov v euroregiónoch a v ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.1 rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšárska Nová Ves, pás pozdĺž

severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckejistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

2.15 na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.1.4 usmerňovať rovnomerné rozloženie zariadení stredného školstva po celom území kraja,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.2.2 vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, čo znamená riešiť skalicko-senickú oblasť, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné), a tým nahradiť nežiaduci pokles počtu lôžok v nemocniciach,

3.2.3 rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocniciach a riešiť nevyhovujúcu materiálno-technickú základňu niektorých zariadení.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

- 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,
- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji
- 4.6.2 územia pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón,
- 4.6.3 územia historických jadier miest a obcí,
- 4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
- 4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,
- 4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,
- 4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
- 4.6.9 historické technické diela,
- 4.7 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky, ale aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
- 5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,
- 5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

- 6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,
- 6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,
- 6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,
- 6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

- 7.1 realizovať prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej panvy v oblasti gbelsko-hodonínskej hrasti, v kopčianskej, kútskej a v kováľovskej depresii s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská,

7.2 využiť priestory po vyťažených plynových ložiskách na zatlačanie tekutých odpadov,

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

7.8.2 podporovať rozvoj priemyselných a technologických parkov v obciach a lokalitách Leopoldov - Červeník – Madunice, Senica - Kaplinské Pole, Madunice - Veľké Kostofany, Gabčíkovo – Dunajský industriálny park, Sládkovičovo, Dunajská Streda - mesto, Skalica – Dieliky v jazernom poli, Polišiny, Trnava Technopol, Sereď, Holíč, Zavar A, B, C, , Šoporňa, Veľký Meder, Kúty, Zeleneč, Hlohovec, Častkov, Kostolné Kračany, Dolný Bar

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 zneškodňovať nebezpečné odpady určené na zneškodnenie skládkovaním vyhovujúcim spôsobom; na ten účel vybudovať skládku nebezpečných odpadov nadregionálneho významu pre západoslovenskú oblasť vrátane Trnavského kraja,

8.3 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu – vybudovať stavbu Skalica – kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov,

8.6 výhľadove riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky; na ten účel vybudovať regionálne skládky

8.6.4 v okrese Skalica v katastrálnom území Radošovce, Gbely (Cunín)

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

8.8 likvidovať a sanovať skládky odpadov v území pásem hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.3 Vodná doprava

9.3.11 rezervovať priestor pre výhľadové budovanie vodnej cesty na rieke Morava s vybudovaním prístavu Skalica na Baťovom kanáli,

9.4 Letecká doprava

9.4.2 vytvoriť potrebný technický servis v okresných sídlach na využívanie leteckej civilnej dopravy,

9.4.3 vytvárať podmienky na výhľadové využívanie regionálnych letísk pre leteckú taxislužbu.

9.5 Cyklistická doprava

9.5.1 vybudovať cyklistické spojenie do Skalice a jej rekreačného zázemia nadväzne na Moravskú cykloturistickú trasu,

9.5.2 vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Moravy (Devín - Moravský Sv. Ján - ČR) s napojením na cyklotrasy v Rakúsku (Moravskom Sv. Jáne),

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.5 upravovať vedenia veľmi vysokého napätia (220 kV a 400 kV) v súvislosti s postupným vyradovaním Atómových elektrární Bohunice z prevádzky,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

10.2.12 zabezpečiť ochranu územia pred povodňami hlavne na rieke Morave a jej prítokoch úpravou ochranných hrádzí (Kopčany – cestný most Holíč – Hodonín, t. j. rkm 98 – 100) a na rieke Chvojnici úpravou toku v katastrálnych územiach obcí, cez ktoré rieka Chvojnica preteká, 10.2.13 venovať pozornosť úsekom tokov v Malých Karpatoch, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových situáciách, zaistiť preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy a zriaďovanie vsakovacích plôch,

10.2.14 vyhodnotiť priebeh povodní z júla 1997 a navrhnuť technické zásahy na rieke Morave, Myjave, Teplici, Chvojnici a na Váhu v Piešťanoch.

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

10.2.19 sledovať možnosť výstavby malých vodných nádrží s cieľom regulovať odtok z malých povodí,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.24 rozšíriť zdroje vody a prívody vody zo Žitného ostrova v II. etape; pre oblasti Záhoria a stredného Považia vybudovať

1. *prívod vody Šamorín – Trnava,*

2. *prívod vody Trnava – Senica,*

10.2.30 *v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sered', aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:*

- a) *zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,*
- b) *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,*
- c) *zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,*
- d) *pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,*
- e) *uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,*
- f) *doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,*
- g) *znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,*

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 *na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:*

- *ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,*
- *odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,*
- *rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom*
- a) *znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,*
- b) *zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,*
- c) *zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,*
- d) *budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,*
- e) *budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,*

10.2.36 *vykonať rekonštrukciu a rozšírenie preťažených čistiarní odpadových vôd v Holíči, Skalici a Galante,*

10.2.37 *rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,*

10.2.38 *vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,*

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdíkovce Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodrepsií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým – mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých vlnitých parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.11 citlivo zvažovať rekultivácie vo vinohradníckej oblasti Malých Karpát a Bielych Karpát v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov pre menej pohyblivé živočíchy (pásky zelene popri poľných cestách aj v smere spádnic),

11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.16 obnoviť lesné porasty v medzihrádzovom priestore Moravy špecifickou formou vzhľadom na periodické zaplavovanie územia (obnova menších plôch, výsadba starších sadeníc),

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: *CHKO Malé Karpaty*, *CHKO Biele Karpaty*, *CHKO Záhorie* a *CHKO Dunajské luhy*
- chráneným územiam v biocentrách,

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.8 revitalizácia krajiny dolného toku Moravy v súvislosti s banskou činnosťou a činnosťou vykonávanou banským spôsobom,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacia štúdia dopravnej zaťažnosti územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.5 cesta II/426 Skalica – prieťah mestom,

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.2 rekonštrukcia hrádze Moravy – km 71 – 110,

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.3.2 rozšírenie zdrojov vody zo Žitného ostrova pre oblasti Záhoria a stredného Považia,

2.3.3 súbor stavieb – prívod vody zo Žitného ostrova pre Trnavu, Záhorie a stredné Považie,

2.3.4 skupinové vodovody Gabčíkovo, rozšírenie vodných zdrojov Senica – Holíč, prepojenie skupinových vodovodov,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.1 Skalica – rekonštrukcia a intenzifikácia čistiarnie odpadových vôd,

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný priemet záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja do územného plánu mesta Skalica majú tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

– **v oblasti ťažby a priemyselnej výroby:**

podporovať rozvoj priemyselných a technologických parkov v obciach a lokalitách Skalica – Dieliky v jazernom poli (bod 7.8.2.) – návrh upresňuje rozsah priemyselného a technologického parku Skalica – Dieliky v jazernom poli

– **v oblasti odpadového hospodárstva:**

vybudovať stavbu Skalica – kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov (bod 8.5.) – návrh nenavrhuje novú lokalitu pre vybudovanie kompostárne, nakoľko mesto uvažuje s jej umiestnením v rámci areálu poľnohospodárskeho podniku ROD Skalica (tento územný plán zaraďuje funkciu „kompostáreň“ ako doplnkovú – prípustnú v danom regulačnom bloku)

– **v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**

rezervovať priestor pre výhľadové budovanie vodnej cesty na rieke Morava s vybudovaním prístavu Skalica na Baťovom kanáli (bod 9.3.11. časti 9.3. Vodná doprava) – prístav Skalica na Baťovom kanáli je v súčasnosti zrealizovaný, návrh rieši rezervu plôch pre vybudovanie rekreačných zariadení súvisiacich s prevádzkou prístavu

vybudovať cyklistické spojenie do Skalice a jej rekreačného zázemia nadväzne na Moravskú cykloturistickú trasu (bod 9.5.1. časti 9.5. cyklistická doprava) – pre celé riešené územie bol spracovaný podrobný projekt návrhu cyklistickej dopravy, ktorého riešenie je prevzaté v návrhu

– **v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:**

vykonať rekonštrukciu a rozšírenie preťažených čistiarní odpadových vôd v Skalici (bod 10.2.36. časti 10.2. Vodné hospodárstvo) – návrh rozšírenia ČOV Skalica sa premieta ako nová rozvojová plocha č. 30 do návrhu.

Záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja taktiež vymedzuje verejnoprospešné stavby, ktoré sa premietajú aj do územného plánu mesta Skalica:

– **verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:**

cesta II/426 Skalica – prieťah mestom (bod 1.1.5. časti 1.1. Cestná doprava) – prieťah cesty II/426 mestom je v súčasnosti už zrealizovaný, napriek tomu návrh uvažuje so všetkými stavbami dopravnej infraštruktúry ako verejnoprospešnými z dôvodu ich možnej potreby rozšírenia vo výhľadovom časovom horizonte

– **verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva:**

Skalica – rekonštrukcia a intenzifikácia čistiarny odpadových vôd (bod 2.4.1. časti 2.4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd) – návrh rozšírenia ČOV Skalica sa premieta ako nová rozvojová plocha č. 30 do návrhu a je zaradený medzi verejnoprospešné stavby.

Ostatné navrhované rozvojové plochy predstavujú rozvojový potenciál miestneho, mestského alebo nadmestského (okresného) významu, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej (krajскеj – VÚC) úrovni. Mnohé z návrhov sú prevzaté z pôvodnej dokumentácie územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov (v grafickej časti sú tieto návrhy zvlášť označené * alebo **).

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (mestský úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch (napr. údaje bytového fondu zo ŠOBD).

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľstva

Dynamiku rozvoja mesta Skalica charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom období rokov 1720-2007:

Rok	Počet obyvateľov
1720	4006
1787	5707
1805	5739
1830	6176
1847	6852
1850	5866
1869	5278
1880	5115
1890	4926
1900	4931
1910	5018
1921	4835
1930	5309
1940	5162
1948	5440
1950	5797

Rok	Počet obyvateľov
1961	6968
1970	9637
1980	13833
1985	14156
1991	14748
2000	15111
2001	15052
2002	14986
2003	14991
2004	14942
2005	14896
2006	14853
2007	14843

Podľa údajov Štatistického úradu a Mestského úradu.



Podľa údajov Mestského úradu.

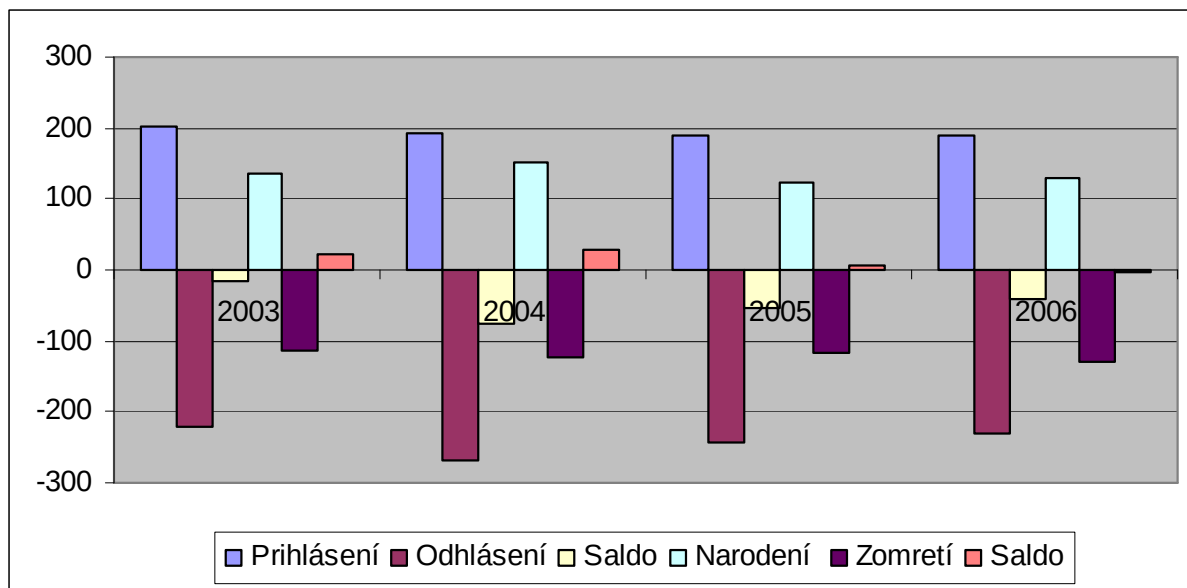
Skalica už od 18. storočia patrila medzi relatívne veľké mestá a v tomto období sa zaraďovala medzi 20 najľudnatejších miest na Slovensku. Už v roku 1830 mala 6176 obyvateľov, pričom tento počet bol prekonalý až v roku 1961. Medzi týmto obdobím počet obyvateľov osciloval okolo úrovne 5000 obyvateľov a vykazoval aj viaceré obdobia poklesu, zatiaľ čo iné mestá v dôsledku rozvoja priemyslu začiatkom 20. storočia a v období I. ČSR výrazne rástli. Po druhej svetovej vojne začína rásť aj počet obyvateľov Skalice, ale opäť miernejšie ako v iných mestách. Obdobím najprudšieho nárastu počtu obyvateľov sú 70. roky (medzi rokmi 1970 a 1980 výrazný nárast z 9637 na 13833 obyvateľov). Po vytvorení veľkých okresov sa ťažisko hospodárskeho rozvoja a ním vyvolanej bytovej a priemyselnej výstavby prenáša do Senice. Nárast počtu obyvateľov pokračoval do roku 2000, od tohto roku sa už ďalej nezvyšoval a ustálil sa na úrovni okolo 15 000.

Historický vývoj počtu obyvateľov mesta a jeho porovnanie s inými mestami ukazuje zmeny v sídelnej hierarchii sídelného systému Slovenska. Napríklad v roku 1950 bola Skalica 51. najväčším mestom na Slovensku, pričom Senica v tejto hierarchii obsadila až 59. miesto. V roku 1991 bolo postavenie oboch miest obrátené (k obratu však došlo už v 70. rokoch). Senica je v tomto období 40. najväčším mestom, Skalica je až na 53. mieste.

Pohyb obyvateľstva

Rok	Počet pristávaných	Počet vystávaných	Počet narodených	Počet zomretých	Celková bilancia
1985	247	255	213	119	86
1986	483	261	120	112	230
1987	436	218	128	95	251
1988	229	292	243	105	75
1989	200	251	188	115	22
1990	N	N	N	N	N
1991	181	225	175	113	18
1992	264	322	183	143	- 18
1993	219	262	193	123	27
1994	249	180	154	111	112
1995	165	156	150	116	43
1996	167	122	134	88	91
1997	123	131	119	90	21
1998	143	151	163	106	49
1999	180	180	135	113	22
2000	135	190	131	128	- 52
2001	155	202	125	123	- 45
2002	190	225	127	110	- 18
2003	203	220	135	113	5
2004	192	269	152	124	-49
2005	190	243	124	117	--46
2006	191	231	128	131	-43

Podrobnejšia analýza pohybu obyvateľstva (prirodzeného a migračného pohybu) podľa jednotlivých rokov poukazuje na stabilné úbytky spôsobené migráciou. Migračná bilancia bola kladná len v rokoch 1986, 1987, 1994, 1995 a 1996, to znamená, že v ostatných rokoch sa z mesta viac obyvateľov vysťahovalo ako sa doň prisťahovalo. Tento stav je sčasti spôsobený odchodom obyvateľov za pracovnými príležitosťami mimo regiónu, najmä do Českej republiky. Pokiaľ ide o prirodzený pohyb obyvateľov, až do roku 2000 (s výnimkou roku 1992) bola bilancia úmrtnosť : pôrodnosť kladná. V období rokov 2000 – 2002 bol zaznamenaný výrazný pokles pôrodnosti v meste, pričom úmrtnosť prevýšila pôrodnosť. V roku 2003 sa situácia opäť obrátila, nemožno však predpokladať, že ide o trvalejší jav. Prírastky a úbytky sú pomerne stabilné, nedochádza k veľkým skokom, v období od roku 2000 je v dôsledku sčítania negatívneho vývoja migračných a prirodzených pohybov evidentný úbytok obyvateľstva.



Podľa údajov Mestského úradu.

Veková skladba obyvateľstva

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (k 31.12. 2007)	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	14843
z toho muži	6099
z toho ženy	6 559
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	2185
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	10822
z toho muži	5377
z toho ženy	5445
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	1836

Podľa údajov Mestského úradu.

Pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku (deti do 14 rokov) k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku (muži nad 60 rokov, ženy nad 55 rokov) vypovedá o reprodukčnej vitalite obyvateľstva a naznačuje dlhodobejší budúci demografický vývoj. Na základe údajov z roku 2007, v predproduktívnom veku je 14,72 %, 12,37% obyvateľov je v poproduktívnom veku a zvyšok tvoria obyvatelia v produktívnom veku (72,91 %). Z hľadiska budúceho vývoja je dlhodobý rast počtu obyvateľov reálny len vtedy, ak počet obyvateľov v predproduktívnom veku presahuje počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Podľa údajov z roku 2007 index vitality dosahuje hodnotu 119, pričom hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Rast počtu obyvateľstva možno zároveň ovplyvniť aj pozitívnou migračnou bilanciou, t. j. prisťahovaním nových obyvateľov.

Národnostné zloženie obyvateľstva

Najväčšie zastúpenie v štruktúre národnosti obyvateľov mesta Skalica má slovenská národnosť s 95 % podielom, česká a moravská národnosť majú podiel 4 %, početnejšie je zastúpená ešte rómska národnosť (0,6%).

Národnosť trvale bývajúceho obyvateľstva (k 1.2.2004)				
slovenská	česká a moravská	rómska	maďarská	iná a neuvedená
14307	557	96 (700*)	19	12

Podľa údajov Mestského úradu.

* Podľa Atlasu rómskych komunít, autorom ktorého je Úrad splnomocnenkyne vlády SR pre rómske komunity (za mesto Skalica uvedený počet 700 so 4,7 % podielom na celkovom počte obyvateľov).

Náboženské zloženie obyvateľstva

Väčšinové zastúpenie v štruktúre obyvateľstva podľa náboženskej príslušnosti má rímskokatolícka cirkev s podielom 70,2 %. Vysoký je aj počet obyvateľov bez vyznania – tvorí takmer 20%, čo je omnoho viac ako celoslovenský priemer. Zvyšok pripadá na evanjelickú cirkev a.v. (6,4%) a iné cirkvi.

Náboženské vyznanie trvale bývajúceho obyvateľstva (k 31.12.2003)			
rímskokatolícka cirkev	bez vyznania	evanjelická cirkev augsburského vyznania	iné cirkvi
70,20%	19,90%	6,40%	3,50%

Podľa údajov Štatistického úradu SR.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť obyvateľstva

Hlavným pilierom zamestnanosti v meste je spoločnosť INA Skalica s.r.o., ktorá má 3183 zamestnancov. Ďalšie organizácie zamestnávajú spolu viac ako 2000 zamestnancov – pozri nasledujúcu tabuľku. Z hľadiska počtosti dominujú malé podniky do 10 zamestnancov.

Počet zamestnancov v najväčších firmách v Skalici

Názov firmy	Počet zamestnancov (stav k 31.01.2008)
INA SKALICA spol. s r.o.	3.183
GRAFOBAL, a.s.	718
Nemocnica s poliklinikou	590
DIDAKTIK	326
PROTHERM PRODUCTION s.r.o.	273
SKAND Skalica, spol. s r.o.	127
ADUT PLUS, a.s.	120
ROD Skalica, a.s.	107
KINEX,a.s. BYTČA, ZÁVOD SKALICA	105

Výhodné dopravné spojenie Skalice umožňuje dennú dochádzku obyvateľov aj do zamestnania v Českej republike a v Bratislave.

<i>Ekonomicky aktívni obyvatelia (2001)</i>	
<i>Počet ekonomicky aktívnych osôb</i>	8 391
<i>Podiel ekonomicky aktívnych (%)</i>	55,9

Podľa údajov Štatistického úradu SR.

	Stav k			
	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2007
<i>Evidovaná nezamestnanosť celkom</i>	1069	848	754	465
<i>Miera nezamestnanosti</i>	13,25%	10,43 %	9,43 %	N

Podľa údajov Mestského úradu – www.skalica.sk.

Z celkového počtu obyvateľov pripadá na ekonomicky aktívnych 55,9 %. Miera nezamestnanosti v meste Skalica bola v roku 2003 na úrovni 9,43 % (údaj z roku 2007 podľa dostupných údajov nie je evidovaný v percentách). V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi zaznamenala výraznejší pokles. To poukazuje na stabilizáciu ekonomickej základne mesta a regiónu.

Rozvojové predpoklady mesta

Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (v súčasnosti perspektívny)
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do mesta – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude mesto poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania v meste oproti bývaniu na dedine, ale hlavne možnosť lepšej dochádzky do zamestnania, škôl ako aj k zariadeniam občianskej vybavenosti).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 19 448 (nárast o 4 605 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 170 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 1535 b.j., nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia mesta).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne mesta. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj mesta.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúceho obyvateľstva

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti.

Okrem rekreatantov budú pribúdať aj obyvatelia s prechodným pobytom v meste, súvisiacim hlavne s dochádzkou do škôl, resp. zamestnania.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 200-300 obyvateľov a rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v meste Skalica, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných prevádzok, prevádzok občianskej vybavenosti a prevádzok súvisiacich s rozvojom cestovného ruchu.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 500 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.3.2 Bytový fond

Väčšina bytového fondu sa koncentruje v bytových domoch, kde je spolu viac ako 73 % všetkých trvalo obývaných bytov. Bytové domy boli vybudované panelovou technológiou v 70. a 80. rokoch 20. storočia. Sídlišká vytvárajú menšie celky – sídlisko L. Svobodu, sídlisko Pod Hájkom, sídlisko SNP, sídlisko Trávniky. Sú lokalizované hlavne na južnom okraji mesta.

Takmer 90 % z celkového bytového fondu mesta tvoria byty a rodinné domy I. kategórie, vďaka čomu je štandard bývania pomerne vysoký. Vzhľadom k výraznému podielu historickej zástavby a relatívne obmedzenej výstavbe v poslednom období je vekový priemer zástavby pomerne vysoký, z čoho vyplýva fyzická i morálna opotrebovanosť bytového fondu. Väčšia časť domov bola postavená v období rokov 1946-1980. Od tohto obdobia bol zaznamenaný trend poklesu výstavby bytových domov a rodinných domov. Bytový fond mesta je najpočetnejšie zastúpený trojizbovými bytmi a dvojizbovými bytmi. V priemere na 1 byt z celkového bytového fondu pripadá takmer 60 m² obytnej plochy. Vybavenosť bytového fondu je primeraná mestským štandardom. V rámci trvalo obývaných bytov je väčšina plynofikovaná, napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizačnú sieť. Až 67% z celkového počtu bytov je napojených na plyn, 98% na verejný vodovod, 64% bytov využíva diaľkové ústredné kúrenie.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahuje hodnotu 3,07, čo je mierne pod priemerom SR. Predpokladáme, že v ďalších rokoch sa obložnosť bytov bude naďalej znižovať a bude pôsobiť ako hlavný faktor, vytvárajúci tlak na novú bytovú výstavbu.

Z celkového počtu bytov (5252) predstavujú neobývané byty 6,4 %. Tento ukazovateľ je pomerne priaznivý, aj vzhľadom k vysokému podielu starších objektov v historickej zástavbe. Naznačuje vitalitu urbanistickej štruktúry a potenciálny dopyt po bývaní v meste.

Počet domov a bytov (2001)

<i>domy spolu</i>	1878
<i>trvale obývané domy</i>	1615
<i>z toho rodinné domy</i>	1303
<i>neobývané domy</i>	256
<i>byty spolu</i>	5252
<i>trvale obývané byty</i>	4896

Počet domov a bytov (2001)	
<i>z toho v rodinných domoch</i>	1305
<i>neobývané byty</i>	338

Podľa údajov Štatistického úradu SR.

Počet bytov podľa obytných miestností (2001)	
<i>jednoizbové</i>	1 406 (26,24%)
<i>dvojizbové</i>	1 867 (34,85%)
<i>trojizbové</i>	1 971 (36,79%)
<i>štvorizbové</i>	112 (2,09%)
<i>päť a viacizbové</i>	1

Podľa údajov Štatistického úradu SR.

Vybavenie trvalo obývaných bytov (2001)	
<i>Bytov spolu</i>	4 896
<i>z toho:</i>	3 312
<i>s plynovou prípojkou</i>	4 811
<i>s vodovodom v byte</i>	6
<i>s vodovodom mimo bytu</i>	11
<i>Bez vodovodu</i>	68
<i>s prípojkou na kanalizačnú sieť</i>	4740
<i>so septikom (žumpou)</i>	87
<i>so splachovacím záchodom</i>	4769
<i>s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom</i>	4787

Podľa údajov Štatistického úradu SR.

Intenzita bytovej výstavby v posledných rokoch narastá (najmä od roku 2003). Dokumentuje to počet vydaných stavebných povolení v sledovanom období. V roku 2005 bolo vydaných 180 stavebných povolení, z toho 105 na rodinné domy, v roku 2004 bolo vydaných 143 stavebných povolení, z toho 87 na rodinné domy, ale v roku 1994 bolo vydaných len 44 stavebných povolení, z toho 16 na rodinné domy.

Rok	Počet vydaných územných rozhodnutí	Počet vydaných stavebných povolení	Z toho na rodinné domy
1991	4	48	35
1992	9	62	48
1993	10	44	16
1994	10	30	14
1995	22	67	35
1996	24	62	31
1997	27	69	27
1998	29	88	57

Rok	Počet vydaných územných rozhodnutí	Počet vydaných stavebných povolení	Z toho na rodinné domy
1999	23	93	55
2000	14	53	27
2001	19	69	36
2002	11	65	42
2003	36	140	94
2004	30	143	87
2005	34	180	105

Podľa údajov Mestského úradu.

Rozvojové predpoklady mesta

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 6 787 (nárast o 1 535 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 57 bytových jednotiek).

Poznámka: Pri výpočte nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia mesta.

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne mesta. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek mesta a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obľožnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj mesta. Dopyt po novej výstavbe rodinných a bytových domov by mal vrastať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky mesta, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Mesto Skalica leží v trojuholníku veľkých miest Bratislava – Brno – Viedeň. Vo vzťahu k dopravným koridorom má výhodnú polohu – leží na komunikačno-sídelnej osi Trnava – Senica – Holíč (podľa klasifikácie KÚRS), ktorú reprezentuje cesta I. triedy č. I/51. V blízkosti prechádza medzinárodná železničná trať, ktorá tu vytvára rozsiahly železničný uzol, a tiež diaľnica Bratislava – Brno – Praha. Uvedené polohové charakteristiky predstavujú značný rozvojový potenciál do budúcnosti pre mesto Skalica a príslušný región.

Istým limitujúcim faktorom je marginálna poloha mesta v rámci Slovenskej republiky, táto nevýhoda je však vyvažovaná veľmi dobrou prepojenosťou s prihraničnými regiónmi v ČR (v blízkosti je niekoľko hraničných priechodov) a bezprostrednou priestorovou a hospodárskou väzbou na viaceré stredne veľké mestá v ČR (Hodonín, Břeclav, Kyjov). Tieto väzby umožňujú intenzívnu periodickú migráciu za pracovnými príležitosťami. Menej intenzívne sú väzby s Rakúskom, vzhľadom k skutočnosti, že v blízkosti nie sú hraničné priechody, v rakúskom pohraničí navyše absentujú väčšie mestá.

V prihraničnej oblasti sa rozvíja cezhraničná spolupráca, ktorá je inštitucionalizovaná v podobe Euroregiónu Pomoravie. V katastri sa nachádza hraničný prechod Skalica - Sudoměřice, vzdialený od zastavaného územia mesta len 2 km.

Mesto má tiež nadviazanú družobnú spoluprácu so zahraničnými mestami Schwechat (Rakúsko), Freiburg (Nemecko), Strážnice (Česká republika) a partnerskú spoluprácu s mestom Allouville Bellefouse (Francúzsko).

Najbližšími mestami veľkostnej kategórie nad 100000 obyvateľov sú Brno (65 km), Bratislava (90 km), Viedeň (115 km). V rámci SR mesto Skalica leží na hranici spádových území krajských miest Bratislava a Trnava (napriek tomu, že je súčasťou Trnavského kraja). V blízkosti mesta sa nachádzajú ďalšie stredne veľké a malé mestá – Senica (25 km), Holíč (6 km), ďalej Malacky a Myjava.

Mesto Skalica patrí na základe územno-správneho členenia z roku 1996 do okresu Skalica a Trnavského kraja. Do roku 1996 bolo mesto súčasťou veľkého okresu Senica. Okres Skalica bol vytvorený v hraniciach pôvodného územného obvodu Skalica a zahŕňa 21 obcí s celkovou výmerou 359 km² a počtom obyvateľov 46791. Vytvorením samostatného okresu sa väzba na Senicu oslabil.

Územie okresu Skalica je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – v Skalici majú sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Skalica je tiež cieľovým miestom dochádzky za prácou. V prípade realizácie plánovaného rozvoja predpokladáme, že dochádzka obyvateľov za vybavenosťou a prácou sa ešte znásobí. Taktiež otvorenie nových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov poskytne možnosti aj pre dosťahovanie obyvateľov z okolitých obcí.

Riešeným územím územného plánu mesta Skalica sú výlučne katastrálne územia mesta, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce a mestá.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Hlavná komunikačno-organizačná kostra historického jadra, ktorá je súčasne aj jej kompozičnou kostrou, je tvorená severo-južnou osou (Potočná ulica) a kolmou východo-západnou osou (Štefánikova a Kráľovská ulica). Potočná ulica prebieha v mierne konkávnom zaoblení naprieč celým mestom (jeho historickou časťou), paralelne s dlhšou stranou štvoruholníkového pôdorysu mesta. V minulosti ústila na oboch koncoch do vežových brán v opevnení.

Dominantou urbanistickej štruktúry historickej časti mesta je centrálné námestie tvaru trojuholníka (Nám. Slobody), z ktorého okrem západu-východnej osi vybieha juhovýchodným smerom ďalšia ulica (Gorkého) a na opačnej strane pokračuje ako Škarniclovská ulica. Väčšina ostatných ulíc má podružný charakter a vedie približne v smere sever-juh, paralelne s dlhšou stranou obvodu mesta. Uličnú sieť dotvárajú kratšie priečne ulice v kolmom smere.

Mnohé ulice pôvodnej zástavby charakterizujú úzke parcely, vedúce naprieč celej hĺbky bloku, pričom na jednom konci je obytný dom a na druhom stodola. Ulice sú teda z jednej strany obostavané radovou zástavbou obytných domov, kým opačnú uličnú frontu lemuje radová zástavba stodôl-

Dominantami pôvodnej historickej zástavby sú sakrálne stavby. Hlavnou dominantou, ktorá má aj v pôdoryse priemete ústredné postavenie, je stredoveký farský kostol na Námestí slobody. Medzi ostatné významné dominanty patrí stredoveký kostol s kláštorom františkánov situovaný v severovýchodnej časti historického jadra, kostol a kláštor jezuitov (dnes gymnázium), kostol a kláštor Milosrdných bratov (v juhovýchodnej časti Potočnej ulice, dnes súčasť komplexu nemocnice). Ako menej výrazné dominanty sa v obraze mesta uplatňujú evanjelický kostol, kostol a kláštor paulínov. Veľmi exponovanou dominantou vo vzťahu k okolitej zástavbe a v celkovej panoráme mesta, z dôvodu situovania na návrší bývalého hradiska, je rotunda sv. Juraja.

Pôdorys mesta je kompaktný a zreteľne je v ňom vymedzené historické jadro s hustejšou uličnou sieťou, ktoré aj v súčasnosti tvorí značnú časť zastavaného územia celého mesta. V pôdoryse sú zachytené vývojové etapy premeny staršej osady na mesto. Historicky podmienená kompozičná osnova tvorí základ kompozičnej osnove celého mesta – hlavné kompozičné osi sa postupne predĺžili a vznikli paralelné ulice za hranicami hradiieb, pričom sa v zásade rešpektovala založená smerová osnova ulíc, ktorú prebrala aj novšia zástavba.

Pôvodné historické dominanty sa aj v súčasnosti uplatňujú v mestských panorámach a vedutách, napriek tomu, že ich priestorové pôsobenie je výrazne obmedzené vybudovaním prstenca sídlisk s výškovou (6-8 podlažnou) zástavbou bytových domov. Takáto zástavba bola situovaná predovšetkým na južný okraj mesta, preto najviac pozmenená je južná panoráma. Menší súbor s výškovou zástavbou bytových domov je aj na východnom okraji mesta. Novšia zástavba radových rodinných domov (ulice Rohatecká, Veľkomoravská, Veterná, Zlatnícka a i.) vhodným spôsobom evokuje tradičné zastavovacie štruktúry, charakteristické pre mesto Skalica.

Západná časť zastavaného územia mesta, ktorú tvoria veľkorozmerové priemyselné haly a skladové areály, sa opäť z hľadiska mierky a kompozície od zvyšnej časti odlišuje. Od historických a obytných zón mesta ju oddeľuje línia dopravných koridorov (cestného obchvatu a železnice). Týmto jednoznačným oddelením sa súčasne redukuje potenciálny rušivý efekt voči hodnotnejším častiam historickej zástavby a pôvodným historickým dominantám (kalvária, rotunda).

Pôdorys, urbanistická štruktúra mesta a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity mesta. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti územného plánu):

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta
- zachovať pôvodný ráz vinohradníckej lokality
- podporiť estetické kvality prostredia výsadbou stromoradií, alejí a parčíkov (v zmysle stratégie rozvoja mesta a generelu zelene mesta)
- podporiť estetické kvality prostredia osadením prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie (v zmysle stratégie rozvoja mesta)
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- etapizáciu výstavby vymedzených nových rozvojových plôch usmerňovať tak, aby bol zachovaný kompaktný pôdorys mesta (nevytvárať izolované urbanistické štruktúry)
- pri rozširovaní / prestavbe uličnej siete v ďalších stupňoch dokumentácie nadväzovať na zachovaný historický pôdorys mesta.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu a definované rešpektuje pôvodný pôdorys mesta, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie mesta a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia sú podporené aj návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – stavebné úpravy, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky) a ďalších historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej continuity a identity mesta. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Historický vývoj

Počiatky osídlenia siahajú do neolitu, keď sa tu nachádzalo sídlisko volútovej kultúry. Osídľovanie potom pokračovalo i v eneolite, dobe bronzovej, železnej, laténskej, rímskej – z týchto období sa zachovalo viacero nálezov a kostrových pohrebísk. Nachádza sa tu tiež slovanský mohylník z doby veľkomoravskej z 9. stor. a slovanské hradisko z 9. – 12. stor. Osada pri starej obchodnej ceste do Čiech sa vyvinula na území osídlenom slovanskými kmeňmi už v 7. – 9. storočí. Prvotnou formou zástavby bola románska dedina z 12. stor., do tohto obdobia spadá aj stavba rotundy sv. Juraja na návrší hradiska. Prvé písomné zmienky o existencii Skalice pochádzajú z roku 1217 a 1256, kedy sa v dokumentoch spomína ako Zakolcha. V tomto období ju dosídlili vinohradníckym obyvateľstvom, ale neskôr spustla. V roku 1372 sa stala slobodným kráľovským mestom s úplnou samosprávou, právom meča a opevnením. V rokoch 1392 – 1434 ju získali Stiborovci, ktorí tu roku 1431 založili špitál a darovali mu poddanskú dedinu Prietržka. V 14. storočí, po povýšení Skalice na mesto, sa začína s výstavbou hradieb, ktoré vytvárajú pevné hranice zástavby. V hradbách vznikajú štyri brány. So vznikom novej komunikačnej siete súvisí aj zmena koncepcie zástavby mesta – začína sa výstavba pozdĺž novej východo-západnej cesty (dnešná Potočná ulica). Medzi cirkevné stavby tohto obdobia patrí kaplnka sv. Alžbety na Kráľovskej ulici, gotický kostol Panny Márie sedembolestnej a k nemu pristavaný renesančný kláštor.

Skalica charakter mesta však nestratila ani v prechodných obdobiach zemepanskej závislosti. V rokoch 1432-1434 tu bola husitská posádka a Skalica sa stala základňou pre husitské výpravy. Prítomnosť husitov mala značný význam pre ďalší kultúrny vývoj mesta. V roku 1442 sa tu usadili františkáni a vybudovali tu kláštor. Prílev českých utečencov nastal najmä po bielohorskej bitke. Po roku 1620 zostala Skalica trvale slobodným kráľovským mestom. V 17. storočí nastáva pre mesto obdobie rastu a prosperity. Zvyšuje sa počet obyvateľov a domov, mesto dostáva nové funkcie (školy, administratíva, tlačiareň), ďalej sa rozvíja vinohradníctvo. Z tohto obdobia pochádza väčšina kostolov, kláštorov, radnica, meštianske domy a predovšetkým výstavba obytných domov. V 17. storočí sa Skalica stáva sídlom okresu a kultúrnym centrom Záhoria s rozvinutým školstvom. V polovici 17. storočia pôsobia v meste 3 školy (mestská, evanjelická a kalvínska), v roku 1662 zakladajú jezuiti gymnázium a tlačiareň, ktoré neskôr prebrali paulíni. V 17. storočí tu pracovali cechy čizmárov, súkenníkov, krajčírov, mydlárov a sviečkárov, čizmárov, debnárov, tkáčov a mäsiarov. K rozvoju remesiel prispelo 8 výročných jarmokov. V roku 1790 postavili garbiareň, 1829 Ehrenstein vybudoval továreň na výrobu potaše.

V roku 1849 Hurban, Štúr a Bórik usporiadali veľké ľudové zhromaždenie. V 19. storočí sa však hospodársky význam Skalice znižuje, upadajú cechy, zanikajú malé dielne. Po roku 1900 sa mnohí obyvatelia vysťahovali do Ameriky. Mesto zohralo významnú úlohu pri vzniku Československa – v novembri 1918 sa stáva sídlom Dočasnej vlády pre Slovensko. Za I. ČSR však stráca postavenie mesta. Po 2. svetovej vojne sa tu v období socialistickej industrializácie vybudovali viaceré priemyselné závody a mestu pribudla zdravotnícka funkcia. Po roku 1960 vznikom veľkých okresov Skalica stráca funkciu administratívneho centra, ktorú opätovne získala až v roku 1996.

(Spracované podľa: Vlastivedný Slovník obcí na Slovensku. III. zväzok. Bratislava: Veda, 1976.)

Na základe analýzy historického vývoja a dejinných súvislostí možno identifikovať určujúce historické momenty, ktoré výrazne ovplyvnili vývoj a charakter Skalice:

- poloha mesta na hranici Karpatskej kotliny, na trase a križovatke stredovekých obchodných ciest v stredoveku na hranici medzi Českým a Uhorským štátom
- pridelenie trhových výsad mestu od románskeho obdobia
- udelenie výsad slobodného kráľovského mesta Ľudovítom I. v roku 1372

- založenie tlačiarne jezuitmi, neskôr Škarniclovská tlačiareň – základy tradície polygrafického priemyslu
- založenie rehoľnej školy františkánmi, rád jezuitov založil kolégium – Skalica sa stala centrom vzdelanosti
- rád karmelitánov, milosrdných bratov, založil nemocnicu a lekáreň – od tohto počínu sa odvíja tradícia zdravotníctva
- sformovanie skalického mestského jazyka, pôvodne vybraného ako základ pre spisovnú slovenčinu pred uzákonením stredoslovenského nárečia
- od polovice 15. storočia sa rozvinulo vinohradníctvo so známou odrodou Skalická frankovka – založenie tradície vinohradníctva
- vybudovanie Kultúrneho domu v roku 1905 – Jurkovičov dom ako Spolkový dom Katolíckeho kruhu – na základe toho sa Skalica stala centrom národného života na západnom Slovensku
- v roku 1918 sa Skalica stala sídlom Dočasnej vlády pre Slovensko – týmto aktom sa upevnilo významné administratívne postavenie (politicko-správna funkcia).

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

V zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad Trnava vypracoval materiál „Aktualizácia zásad ochrany pamiatkového fondu pamiatkovej zóny Skalica“ v apríli 2004, ktorej je aktualizáciou „Zásad pamiatkovej starostlivosti, vypracovaných KSŠPSaOP Trenčín v decembri 1998. Tento materiál má slúžiť ako podklad pre spracovanie ÚPN.

Hlavným nositeľom urbanistických historických hodnôt sú nasledujúce fenomény:

- pôdorys sídla s rozvinutou uličnou sieťou, vrcholiacou v trojuholníkovom tvare námestia, v rámci Slovenska ojedinelým
- dobová parcelácia a stavebná čiara
- zachovaná nízkopodlažná pôvodná zástavba v rozsahu celej uličnej siete, jej krídlové hmotovo-priestorové riešenie a zastrešenie
- silueta mesta charakteristická dvojpólovosťou dominánt, kde na jednej strane dominuje vyvýšenina pôvodného hradiska s kalváriou a rotundou a na druhej strane je akcentovaná objektom mohutného farského kostola v centre námestia

Najdôležitejšími urbanistickými súbormi, ktorých vznik je historicky podmienený, sú nasledujúce súbory stavieb:

- trojuholníkové námestie s historickou zástavbou
- priestor okolo bývalého františkánskeho kostola
- domový fond na Potočnej ulici
- priestor bývalého hradiska (dnes Kalvária) s rotundou sv. Juraja
- sakrálne stavby a komplexy
- hradobný systém z 2. pol. 14. storočia
- drobná zástavba vinohradníckych a poľnohospodárskych domov.

Viditeľnú historickú stopu v meste zanechal systém mestských hradieb, dodnes dobre zachovaných. Sú historickým dokumentom obrannej funkcie stredovekých miest. V poslednom období sa časť hradieb renovovala (asi v dĺžke 2,5 km) a na západnej strane mesta sú začlenené do atraktívnej oddychovej zóny.

Významnú zložku historických pamiatok tvoria sakrálne stavby – súbor sakrálnych stavieb je vzhľadom k veľkosti mesta ojedinelý. Na území mesta sa nachádza viacero kostolov, bývalých kláštorov, do tejto skupiny stavieb patrí aj kalvária s prstencom kaplniek.

Na území mesta je väčší počet archeologických lokalít – na základe ich počtu (15) patrí Skalica medzi najvýznamnejšie archeologické lokality v SR. Bolo tu ostrovné sídlo z doby kamennej (2000 p. n.l.) – na pahorku nad mestom, intenzívne osídlenie v dobe železnej (700 – 400 p.n.l.). Z rokov 800 – 900 p.n.l. pochádza nález veľkého slovanského mohylového pohrebiska v lese Kopečnica.

Pôvodná urbanistická štruktúra je do značnej miery zachovaná. K väčším negatívnym zásahom do pôvodnej urbanistickej štruktúry prišlo na prelome 70. a 80. rokov 20. storočia, predovšetkým v západnej časti Potočnej ulice, v časti Pivovarskej ulice a Námestia slobody (intrúzia prefabrikovaných monoblokových štruktúr). Nová výstavba realizovaná po roku 1989 v pamiatkovej zóne prevažne rešpektovala stanovené zásady ochrany pamiatkového fondu. Aj napriek nevhodným zásahom v minulom období, možno konštatovať, že v porovnaní s inými slovenskými mestami sa podarilo zachovať prevažnú časť pamiatok vytvárajúcich kompaktnú zónu s malým množstvom rušivých vplyvov.

Pre komplexnú ochranu architektonických a urbanistických hodnôt historickej zástavby bolo centrum mesta vyhlásené za pamiatkovú zónu. Hranice pamiatkovej zóny vymedzujú stredoveké hradby, resp. ich zachované fragmenty, ktoré obiehajú historické jadro. V miestach, kde sú prerušené, vymedzuje pamiatkovú zónu línia predpokladaného priebehu hradieb. Mestská pamiatková zóna má stanovené ochranné pásmo.

Najvýznamnejšie architektonické, umelecko-historické a výtvarné hodnoty sprostredkujú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky – 12 kláštorov a kostolov, radnica, 15 meštianskych domov a pamätných domov, rotunda, starobinec s kaplnkou, 9 pamätných tabulí, mohylník, hradobný múr, 6 plastík. Ide o nasledujúce pamiatky:

- Rodný dom M. Nešpora (č. 129/695), Lichardova ul. 12, prízemný dom ukončený sedlovou strechou
- Pamätná tabuľa M. Nešpora, umiestnená na rodnom dome (č. 130/696)
- Pamätný dom D. Licharda (č. 131/697), Potočná ul. 19, jednoposchodová nárožná budova ukončená valbovou strechou
- Pamätná tabuľa D. Licharda (č. 132/698), Potočná 19
- Rodný dom V. Sasinka (č. 133/699), Sasinkova ul. 12, prízemná budova so sedlovou strechou, s trojosovou fasádou
- Pamätná tabuľa V. Sasinku (č. 134/700)
- Pamätný dom evanjelickej fary (č. 135/701), Potočná ul. 17, objekt zastrešený sedlovou strechou
- Pamätná tabuľa spisovateľov (č. 136/702), Potočná ul. 17
- Pamätný dom Škarniclovskej tlačiarne (č. 137/703), Škarniclovská ul. 3, jednoduchá prízemná budova pôdorysného tvaru L
- Pamätná tabuľa Škarniclovskej tlačiarne (č. 138/704)
- Pamätný dom J. A. Komenského (č. 240/2481), Komenského ul. 16, dvojpodlažný dom obdĺžnikového pôdorysu z 20. rokov 20. stor.
- Pamätná tabuľa J. A. Komenského (č. 139/705)
- Rodný dom P. Blahu (č. 140/706), Potočná ul. 6, prízemný radový dom
- Pamätná tabuľa P. Blahu (č. 141/707)
- Pomník D. Licharda (č. 142/708), Lichardova ul., pri evanjelickom kostole
- Pomník J. A. Komenského (č. 143/709), na nádvorí evanjelického kostola
- Pamätná tabuľa F. V. Sasinka (č. 144/710)

- Pomník P. Blahu (č. 145/711), v parku pri nemocnici
- Mittákovský dom (č. 210/2191), Námestie slobody 13, nárožný meštiansky dom s „mázhausom“, stredoveký, s koncepciou úpravou z renesancie
- Náhrobník D. Licharda (č. 146/712), na evanjelickom cintoríne
- Náhrobník P. Blahu (č. 147/713), na cintoríne
- Náhrobník M. Bora (č. 148/714), na cintoríne
- Mestský starobinec (č. 150/716), Kráľovská ul. 9, pôvodne gotický, upravený v 19. stor., prízemná stavba obdĺžnikového pôdorysu
- Rotunda sv. Juraja (č. 151/718), Pod kalváriou, postavená v 12. stor., nadstavovaná v baroku, zložená z kruhovej lode a podkovovitej apsidy
- Kostol r.k. farský (č. 153/719), Nám. slobody, trojloďový kostol s polygonálne ukončenou svätyňou, stredná loď má valenú klenbu s lunetami, postavený v 2. pol. 14. stor., prestavaný v 17. stor.
- Karner sv. Anny (č. 154/720), Nám. slobody, má centrálny oktogonálny pôdorys klenutý kupolou, gotický z konca 14. stor., upravený v baroku
- Kostol milosrdných (č. 155/721), Potočná ul., pozdĺžny objekt s polygonálnou svätyňou, z 1. pol. 18. stor.
- Kláštor milosrdných (č. 156/722), Potočná ul., pristavený ku kostolu, dvojposchodový, z 1. pol. 18. stor.
- Kostol františkánov (č. 157/723), Kráľovská ul., gotický z 1. pol. 15. stor., upravený v 17. a 18. stor.
- Kláštor františkánov (č. 158/724), Kráľovská ul., pristavaný k južnej strane kostola františkánov, gotický z 1. pol. 15. stor., upravený v 17. a 18. stor.
- Kostol r.k. paulínov (č. 159/725), Potočná ul., neskorobarokový, z rokov 1732-1772
- Kláštor paulínov (č. 160/726), Potočná ul., neskorobarokový, objekt je súčasťou kostola paulínov z pol. 18. stor.
- Kostol jezuitský (č. 161/727), Námestie slobody, trojloďový objekt, monumentálne priečelie je orientované do námestia, má dvojicu veží, zo 17. stor., opravený po r. 1945
- Kláštor jezuitský (č. 162/728), Námestie slobody, pristavaný ku kostolu, radikálne prestavaný pre nové účely (gymnázium), zo 17. stor., opravený po r. 1945
- Kostol evanjelický (č. 163/729), Lichardova ul., trojpriestorová stavba s polygonálnym presbytériom a tromi loďami, z rokov 1796-97
- Starý židovský cintorín (č. 165/731), pod rotundou, pri mestských hradbách, s kamennými náhrobníkmi z 18. stor., v dezolátnom stave
- Kniežacie hradisko (č. 166/732), na kalvárii, archeologická lokalita
- Meštiansky dom - Gvadányho dom (č. 167/733), Nám. slobody 4, stredoveký poschodový dom, s koncepciou úpravou v 18. stor.
- Radnica (č. 168/734), Nám. slobody 10, poschodový objekt s manzardovou strechou, stredoveký, upravený v 18. stor.
- Meštiansky dom č.p. 7 (č. 169/735), Nám. slobody, poschodový s arkierom, stredoveký, upravený v renesancii
- Kultúrny dom (č. 170/736), Nám. slobody 11, postavený podľa projektu D. Jurkoviča
- Meštiansky dom (č. 11418/0), Nám. slobody 12, z 1. pol. 17. stor., upravený v z 1. pol. 19. stor.
- Bývalá radnica (č. 11275), Jatočná ul., pôvodne renesančný objekt, v 2. pol. 20. stor. upravený, v súčasnosti v dezolátnom stave

- Meštiansky dom č.p. 65 (č. 11260), Potočná ul. 65
- Meštiansky dom č.p. 62 (č. 11420/0), Potočná ul. 31, renesančný dvojpodlažný nárožný objekt
- Mestské opevnenie (č. 715)
- Meštiansky dom č.p. 62 – „Lovečkovský dom“ (č. 10744/0), Škarniclovská ul. 2, dvojpodlažný nárožný objekt s prejazdom
- Potočná ul. 2, č.p. 1832, 1833, 1834 – renesančný prízemný nárožný objekt (č. 10629)

Ďalšie objekty sú navrhované na zápis so Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Potočná ul. 14, č.p. 1824 – renesančný dvojpodlažný objekt
- Potočná ul. 25, č.p. 59 – renesančný prízemný objekt
- Potočná ul. 29, č.p. 61 – renesančný prízemný nárožný objekt
- Potočná ul. 42, č.p. 81 – renesančný dvojpodlažný nárožný objekt
- Potočná ul. 44, č.p. 83 – secesný dvojpodlažný objekt
- Potočná ul. 46, č.p. 84 – ranobarokový prízemný objekt
- Potočná ul. 48, č.p. 85 – objekt so stredovekým suterénom
- Potočná ul. 49, č.p. 29 – renesančný prízemný objekt
- Potočná ul. 55, č.p. 26 – renesančný prízemný objekt
- Potočná ul. 67, 69, č.p. 4132, 4133, 4134 – Tmfeldova kúria – renesančný objekt
- Potočná ul. 79, č.p. 4138 – secesný objekt
- Potočná ul. 109, č.p. 4225 – renesančný prízemný nárožný objekt
- Námestie slobody 16, č.p. 9 – pôvodný renesančný dom s neoklasicistickou fasádou
- Komenského ul. 2, č.p. 2340 – dvojpodlažný nárožný objekt
- Komenského ul. 40, č.p. 1936 – objekt s klasicistickou fasádou
- Štefánikova ul. 1, č.p. 43 – bývalá Židovňa, barokový objekt
- Štefánikova ul. 5, č.p. 40, 41 – renesančný prízemný nárožný objekt
- Štefánikova ul. 12, č.p. 78 – prízemný objekt zo 17. stor.
- Jatočná ul., č.p. 50 – objekt zo zač. 20. stor., projektovaný M. M. Harmincom
- r.k. kostol sv. Urbana
- kostol na r.k. cintoríne
- kostol Františka Xaverského pri Hájku.

V riešenom území sa nachádzajú významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu:

- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať nasledovné opatrenia:

- pri návrhu funkčného využitia a priestorového riešenia rešpektovať hranice pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny a vyplývajúce obmedzenia
- akceptovať zásady definované v dokumente „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Skalica – aktualizácia“
- osobitne chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- osobitne chrániť pamiatky navrhnuté na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- pri regulácii výškovej hladiny zástavby rešpektovať historicky podmienenú siluetu a dominanty historického jadra mesta
- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- rešpektovať ďalšie zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt uvedené v kapitole č. B.5.1.

Návrh územného plánu mesta Skalica zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť mesta.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú spracované aj v kapitole B.5.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj mesta determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, elektrické vedenia VN a VVN, VTL plynovod, ropovod ...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva územný potenciál na južnom, juhovýchodnom a severovýchodnom okraji mesta, v nadväznosti na existujúce plochy bývania, ale aj plochy v zastavanom území mesta. Nová výstavba, zvlášť na východnom okraji, kde sa bude stretávať s drobnejšou štruktúrou tradičnej zástavby vinohradníckych domčekov, musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

S rozvojom funkcie bývania uvažujeme a v rámci zmiešaných území, kde bude bývanie realizované v polyfunkcii s inými funkčnými plochami (občianska vybavenosť, nerušivá výroba, šport a telovýchova, rekreácia v krajinnom prostredí).

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti územný plán využíva najmä územný potenciál na južnom okraji mesta (nástupná poloha zo strany od Holíča) ale aj plochy v zastavanom území mesta. Možnosti rozvoja vybavenosti vyplývajú najmä z výrazného posilňovania postavenia mesta Skalica v sídelnom systéme. Tieto možnosti budú ďalej závisieť, obzvlášť v prípade komerčnej vybavenosti, od ďalšieho rozširovania trhového potenciálu vyvolaného zvyšovaním počtu obyvateľov a návštevníkov v území. Rozvoj týchto funkcií je potrebné zladit' s požiadavkami ochrany pamiatok – čo platí najmä v prípade občianskej vybavenosti, ktorá má tendenciu koncentrovať sa v centre mesta.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál na západnom, severozápadnom a juhozápadnom okraji mesta, ktorý poskytuje možnosti pre ďalšiu adíciu plôch výrobných a skladových funkcií. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prípadne aj možnosti kooperačných väzieb s ďalšími podnikmi. Hlavnú priestorovú rezervu pre tieto funkcie ponúkajú plochy v okolí pôvodnej trasy cesty II. triedy a plochy za železničnou traťou (mimo obytných častí mesta).

Pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby územný plán využíva najmä územný potenciál na východnom a juhovýchodnom okraji mesta, kde však neuvažuje s budovaním rozsiahlych poľnohospodárskych fariem, ale s výstavbou usadlostí.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie územný plán využíva najmä územný potenciál krajinného prostredia na južnom okraji mesta v nadväznosti na Skalické rybníky a vinohrady, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre vytvorenie golfového areálu, využíva potenciál rekreačnej chatovej oblasti v Zlatníckej doline a taktiež využíva potenciál novozriadeného prístaviska na Baťovom kanáli na umiestnenie doplnkových rekreačných funkcií.

Popis riešenia rozvoja rekreácie je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
1	<i>Bývanie v rodinných domoch / 250 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	28,4789
2	<i>Bývanie v rodinných domoch / 140 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	16,3106
3	<i>Bývanie v rodinných domoch / 180 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	21,0689
4 **	<i>Bývanie v rodinných domoch / 50 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	6,7849
5	<i>Verejná a vyhradená zeleň / Park pri archeologickom nálezisku</i>	0,2905
6	<i>Verejná a vyhradená zeleň / Park pri archeologickom nálezisku</i>	0,2044
7	<i>Verejná a vyhradená zeleň / Park pri archeologickom nálezisku</i>	0,2373
8	<i>Verejná a vyhradená zeleň / Park pri archeologickom nálezisku</i>	0,3182
9	<i>Poľnohospodárska výroba – usadlosti / Poľnohospodárska výroba a bývanie správcu so zameraním na agroturistiku (napr. jazdecký areál s chovom koní ...)</i>	0,7800
10	<i>Poľnohospodárska výroba – usadlosti / Poľnohospodárska výroba a bývanie správcu so zameraním na agroturistiku (napr. jazdecký areál s chovom koní ...)</i>	0,8033
11	<i>Bývanie v rodinných domoch / 20 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	0,9834
12 *	<i>Bývanie v rodinných domoch / 20 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	1,2049
13 *	<i>Bývanie v rodinných domoch / 130 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	16,7813

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
14	<i>Poľnohospodárska výroba – usadlosti / Poľnohospodárska výroba a bývanie správcu so zameraním na agroturistiku (napr. jazdecký areál s chovom koní ...)</i>	16,2651
15 *	<i>Verejná a vyhradená zeleň / Park pri Tehelni</i>	1,0428
16 *	<i>Bývanie v rodinných domoch / 5 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	0,6853
17	<i>Bývanie v rodinných domoch / 40 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	5,0421
18	<i>Bývanie v bytových domoch / 150 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	6,0625
19	<i>Bývanie v bytových domoch / 400 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	20,7672
20 *	<i>Bývanie + Občianska vybavenosť + Šport a telovýchova / 45 b. j. + Občianska vybavenosť celomestského významu + Šport a telovýchova celomestského významu</i>	8,4197
21 *	<i>Bývanie + Občianska vybavenosť + Rekreácia v krajinnom prostredí / 100 b. j. + Občianska vybavenosť celomestského významu + Pokračovanie golfového areálu</i>	32,8774
22 *	<i>Rekreácia v krajinnom prostredí / Golfový areál (golfové ihrisko, služby, bývanie)</i>	152,7090
23 *	<i>Občianska vybavenosť / Občianska vybavenosť nadmestského významu</i>	5,5153
24 *	<i>Občianska vybavenosť / Občianska vybavenosť nadmestského významu</i>	15,9359
25 *	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Priemyselná výroba a sklady</i>	9,6587
26	<i>Dopravná vybavenosť / mimoúrovňové komunikačné prepojenie ponad železniciu</i>	2,3876
27	<i>Bývanie v rodinných domoch / 5 b. j. + občianska vybavenosť, šport a rekreáciať lokálneho významu</i>	0,2696
28	<i>Rekreácia v krajinnom prostredí / Golfová areál (cvičné ihrisko)</i>	15,8048
29	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Priemyselná výroba a sklady</i>	5,0112
30	<i>Technická vybavenosť / Rozšírenie čistiarny odpadových vôd</i>	0,4746
31	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Priemyselná výroba a sklady</i>	3,7284
32	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Priemyselná výroba a sklady</i>	5,0831
33	<i>Nepoľnohospodárska výroba a sklady / Priemyselná výroba a sklady</i>	7,0199

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
34	<i>Rekreácia v krajine / Rekreačný areál pri Baťovom kanále (ubytovanie, služby)</i>	2,1240
35	Rekreácia v chatových oblastiach / Rekreačné chaty	2,4939
A	<i>Bývanie v rodinných domoch</i>	1,3911
B	<i>Občianska vybavenosť + Výroba / Občianska vybavenosť celomestského významu + Výroba existujúca (ADUT)</i>	1,5704
C	<i>Bývanie + Občianska vybavenosť + Nerušivá výroba / Bývanie v polyfunkčných bytových domoch s občianskou vybavenosťou celomestského alebo lokálneho významu, resp. aj drobnými remeselnými prevádzkami</i>	0,6909
D	<i>Občianska vybavenosť / Občianska vybavenosť celomestského významu</i>	0,8297
E	<i>Bývanie v rodinných domoch</i>	0,5077
F	<i>Občianska vybavenosť / Občianska vybavenosť celomestského významu</i>	0,5805
G	<i>Občianska vybavenosť / Občianska vybavenosť celomestského významu</i>	0,1592
H	<i>Poľno-hospodárska výroba – usadlosti / Poľnohospodárska výroba a bývanie správcu so zameraním na agroturistiku (napr. jazdecký areál s chovom koní ...)</i>	10,1490
Spolu		429,5032

Vysvetlivky:

* Rozvojové plochy schválené v pôvodnej dokumentácii pre etapu návrhu (plochy č. 3, 12-13, 15-16, 20-25))

** Rozvojové plochy schválené v pôvodnej dokumentácii pre etapu výhľadu (plocha č. 4)

Rozvojové plochy č. 1-35 a H sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia mesta

Rozvojové plochy č. A-G sa nachádzajú v zastavanom území mesta.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využitia** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha bytová výstavba v niekoľkých nových lokalitách (Lúčky, Krivé Kúty). Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v rámci zastavaného územia i mimo neho, ktoré vymedzuje územný plán mesta.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých obcí. Tento trend dlhodobo stagnoval, nakoľko mesto nemalo vytvorené možnosti pre novú bytovú výstavbu. Naplnenie potenciálu mesta získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky mesta, udržania a zlepšenia kvality života v meste, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území mesta. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m², pri tradičnej radovej zástavbe 300 m².

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania mimo zastavaného územia mesta (po jeho obvode):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 27
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v bytových domoch – č. 18, 19
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova – č. 20
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí – č. 21.

Návrh vytypoval aj rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania v zastavanom území mesta (ktoré vzniknú zmenou funkčného využitia existujúcich plôch):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. A, E
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba (predpokladáme situovanie vybavenosti najmä na prízemí bytových domov) – č. C.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania v zastavanom území mesta je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v prelukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území mesta (v zmysle záväzných regulatívov)
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov
- znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami)
- modernizovať existujúce staršie panelové bytové domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami), rodinné domy v historickej zástavbe a staršie rodinné domy.

Navrhovaný prírastok bytového fondu

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov mimo zastavaného územia mesta je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1	250 (v RD)
2	140 (v RD)
3	180 (v RD)
4	50 (v RD)

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
11	20 (v RD)
12	20 (v RD)
13	130 (v RD)
16	5 (v RD)
17	40 (v RD)
18	150 (v BD)
19	400 (v BD)
20	45 (v BD + občianska vybavenosť + šport a telovýchova)
21	100 (v BD + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí)
27	5 (v RD)
Spolu	1535

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **1 535** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:

- nárast o 4 605 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 170 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Prírastky bytového fondu v rámci zastavaného územia mesta (rozvojové plochy č. A, C a E) neboli zahrnuté do celkových bilancií.

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Školstvo

V meste Skalica je komplexne vybudovaná základná občianska vybavenosť, ako aj niektoré zariadenia vyššej občianskej vybavenosti využívané aj obyvateľmi spádového územia.

Školskú vybavenosť v súčasnosti reprezentujú predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy a vysoká škola:

- 4 základné školy:
 - ZŠ Vajanského ul. – 636 žiakov, z toho I. stupeň: 284 žiakov, II. stupeň: 352 žiakov, 32 pedagogických pracovníkov (kapacita 704 žiakov)
 - ZŠ Mallého ul. – 427 žiakov, z toho I. stupeň: 121 žiakov, II. stupeň: 306 žiakov (kapacita 768 žiakov)
 - ZŠ Strážnická ul. 568 (624 – st. údaj) žiakov, z toho I. stupeň: 264 žiakov, II. stupeň: 360 žiakov, 42 pedagogických pracovníkov (kapacita 610 žiakov)
 - ZŠ Via Humana (ZŠ a SŠ Via Humana)
- 7 materských škôl
 - MŠ Clementisa – 69 detí (kapacita 68 detí)
 - MŠ Hurbanova – 92 detí (kapacita 96 detí)

- MŠ Hviezdoslavova – 69 detí (kapacita 68 detí)
- MŠ L. Svobodu – 134 detí (kapacita 136 detí)
- MŠ Pod Kalváriou – 80 detí (kapacita 85 detí)
- MŠ Pri potoku – 68 detí (kapacita 68 detí)
- súkromná MŠ
- Stredná zdravotná škola – 215 študentov (kapacita 340 študentov)
- SŠ Via Humana (ZŠ a SŠ Via Humana)
- Gymnázium – 541 študentov (kapacita 576 študentov)
- Združená stredná škola – 344 študentov (kapacita 444 študentov)
- Stredoeurópska vysoká škola v Skalici (SEVŠ) – škola ponúka 2 trojročné vzdelávacie programy zamerané na medzinárodné vzťahy, činnosť zahájila v šk. roku 2006/07.

Sieť vzdelávacích zariadení ďalej dopĺňa:

- Špeciálna základná škola 58 žiakov (kapacita 70 žiakov)
- Základná umelecká škola – 1146 žiakov (kapacita 1047 žiakov)
- Základná škola pri Nemocnici s poliklinikou – 10 žiakov (kapacita 20 žiakov)
- Centrum voľného času.

Vzhľadom k trendu klesajúcej pôrodnosti a znižovaniu počtu detí, ktorý sa prejavuje aj v demografickom profile mesta Skalica, sa nepredpokladá zvyšovanie nárokov na priestorové kapacity vzdelávacích zariadení. Súčasná vyťaženosť všetkých troch základných škôl je optimálna, ako aj ich priestorové rozmiestnenie v rámci zastavaného územia.

Z hľadiska hierarchie a pozície mesta Skalica ako regionálneho školského centra má najväčší význam lokalizácia stredných škôl. Spomedzi nich má pre rozvoj ľudských zdrojov najvýznamnejšie postavenie gymnázium. Z hľadiska dochádzky študentov má ešte väčšie spádové územie stredná zdravotná škola (vzhľadom k tomu, že počet stredných škôl tohto zamerania je v SR nižší ako počet gymnázií a najbližšie sú až v Bratislave a Trnave) – spádové územie tvoria okresy Skalica a Senica. Posledným vzdelávacím zariadením, ktoré realizuje výučbu v stredoškolskom stupni, je Združená stredná škola v Skalici, ktorá vznikla transformáciou odborného učilišťa, pôvodne orientovaného na strojársku výrobu, dnes pokrýva už aj odevné a textilné profesie. Spádové územie tvoria obce okresu Skalica.

Celkovo navštevovalo podľa údajov Mestského úradu vzdelávacie zariadenia v meste v roku 2004 4469 detí / žiakov / študentov. Z toho:

- Predškolské zariadenia – 512 detí
- Základné školy – 2854 žiakov
- Stredné školy – 1103 študentov.

Zdravotníctvo a sociálne služby

Aj v prípade zdravotníckej vybavenosti sú v riešenom území prítomné zariadenia základnej i vyššej vybavenosti. Nemocnica s poliklinikou II. typu má okresnú pôsobnosť, jej zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj. Podľa kapacity a počtu hospitalizovaných patrí k najväčším nemocniciam na Západnom Slovensku. Jej spádovou oblasťou je celý okres Skalica a časť okresu Senica. Nemocnica zabezpečuje ústavnú starostlivosť na 10 oddeleniach s kapacitou 352 lôžok (oproti roku 1994 sa počet lôžok mierne zredukoval z počtu 420 lôžok). Klesá aj počet hospitalizovaných a obsadenosť lôžok (v roku 2003 bola obsadenosť lôžok na úrovni 58 %).

Zariadenie ďalej zabezpečuje ambulantnú starostlivosť v 38 ambulanciách. Nemocnica s poliklinikou vytvára rozsiahly komplex v širšom centre mesta, pričom využíva pôvodný stavebný fond, ktorý sa v posledných desaťročiach rozšíril o nové priestory. Pod organizačnú jednotku NsP Skalica patrí aj

niekoľko územných zdravotných obvodných stredísk, závodných a detských obvodných stredísk. V meste je 24 súkromných ambulancií praktických lekárov a špecialistov.

Sociálne služby poskytujú tieto zariadenia:

- Mesto Skalica, poskytuje opatrovateľskú službu, organizuje spoločné stravovanie pre dôchodcov
- Domov dôchodcov – kapacita 143 miest (zabezpečuje nevyhnutnú starostlivosť, ubytovanie, zaopatrenie, stravu)
- Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých – kapacita 30 miest
- Detský domov – kapacita 100 detí
- Štíbor – Mestské centrum sociálnych služieb n. o., poskytuje sociálne služby pre bezdomovcov, stredisko osobnej hygieny, práčovňu, denný pobyt pre seniorov, Klub dôchodcov
- Chránená dielňa Mikádo, kapacita 12 osôb
- Súkromné detské integračné centrum, poskytuje špeciálno-pedagogické poradenstvo deťom so zdravotným postihnutím.

Kultúra

Mesto Skalica patrilo k významným centráм kultúry Slovenska, ako aj záhorskeho regiónu. Túto úlohu v istej miere plní až do súčasnosti, čo dokazuje aj lokalizácia inštitúcií vyvíjajúcich aktivity v tejto oblasti. Najvýznamnejším kultúrnym zariadením s regionálnym dosahom je Záhorské múzeum s výstavnou sieťou, expozíciami a knižnicou, ďalej je tu Štátny archív v Bratislave, pobočka Skalica. Zariadenia pre kultúru s miestnym dosahom:

- Mestské kultúrne stredisko
- Dom kultúry (Jurkovičov dom)
- Mestská knižnica (Gvadányiho dom)
- Kino Sloboda.

Telovýchova a šport

Mesto je centrom viacerých športových odvetví, pre ktoré je tu vybudovaná príslušná vybavenosť (predovšetkým ľadový hokej, ďalej hokejbal, tenis, futbal, stolný tenis, stolný hokej, atletika). Zimný štadión je aktívne využívaný hokejovým klubom, podobne ako aj ďalšie zariadenia súčasne poskytuje možnosti aj pre širokú verejnosť. Športová vybavenosť je sústredená v rozsiahlom areáli v južnej časti mesta – v areáloch je okrem zimného štadiónu aj mestské kúpalisko, letný štadión s tenisovými kurtmi, futbalovým ihriskom, bežeckým atletickým okruhom a volejbalovým ihriskom, areál športového klubu. Ostatné športové zariadenia zastupujú fitness centrá a posilňovne, bowling, squash centrum, krytá tenisová hala a i. V meste je tiež vybudované rozsiahle dopravné ihrisko (Jednoradová ul.), ktoré sa využíva na karting a na kolieskové korčuľovanie. Menšie ihriská a športoviská sa nachádzajú tiež v areáloch školských zariadení a na sídliskách. Mnohé z nich sú však neudržiavané. Ďalšie športové zariadenia sú v Zlatníckej doline (prírodné kúpalisko).

Služby a obchod

Komerčnú vybavenosť reprezentuje široké spektrum obchodov, prevádzok služieb, ubytovacích a pohostinských zariadení. Tieto zariadenia sú sústredené prevažne v centrálnej časti mesta, najmä v historickom jadre sú lokalizované špecializované obchody a pohostinské a reštauračné zariadenia. V meste je podľa údajov TIK spolu 19 zariadení, ktoré zahŕňajú rôzne druhy a štandard poskytovaných služieb – najpočetnejšie sú reštaurácie a kaviarne, zastúpené sú tiež hostince, bary, čajovňa, discoklub, fast-food. Celková kapacita týchto zariadení je 1936 miest.

Ubytovanie poskytujú 3 hotely, niekoľko penziónov, rekreačných zariadení, chát a iných ubytovacích zariadení s celkovou kapacitou 322 lôžok zdroj (www.skalica.sk). Ďalšie možnosti ubytovania poskytujú zariadenia v rekreačnom stredisku Zlatnícka dolina v chatkách a bungalovoch a turistických ubytovniach s celkovou kapacitou 410 lôžok (www.skalica.sk). Ubytovanie v tejto lokalite je nižšieho

štandardu. Ubytovacie kapacity sú podľa hodnotenia Koncepcie rozvoja cestovného ruchu, vzhľadom na rozvíjajúci sa trh cestovného ruchu a na organizované formy cestovného ruchu, nevyhovujúce. K lepšiemu hodnoteniu prispieva novozriadený Hotel Patriot s ubytovaním štandardu **** a komplexnými službami.

Okrem menších obchodov boli v poslednom období vybudované aj kapacitnejšie zariadenia typu supermarket – Billa, Lidl a nákupno-obchodné centrum MAX, TESCO a NAY.

V meste sú prítomné všetky zariadenia miestnej administratívy (mestský úrad s matričným a stavebným úradom, oddelenie policajného zboru, farské úrady) a široká sieť pobočiek komerčnej administratívy – pobočky 10 bánk a 7 poisťovní.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti mimo zastavaného územia mesta (v nástupnej polohe zo strany od Holíča):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť – č. 23, 24
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova – č. 20
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí – č. 21.

Návrh vytypoval aj rozvojové plochy pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta (ktoré vzniknú zmenou funkčného využitia existujúcich plôch):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť – č. D, F, G
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť + výroba – č. B
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba (predpokladáme situovanie vybavenosti najmä na prízemí bytových domov) – č. C.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v zastavanom území mesta je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- rekonštruovať areály občianskej vybavenosti v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán mesta stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti v rámci územia pamiatkovej zóny, pričom je potrebné rešpektovať stanovené špecifické regulačné podmienky.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

A.2.7.3 Výroba

Výroba vytvára v urbanistickej štruktúre mesta väčšie areály, ktoré sa viažu na dopravné trasy, t.j. sú lokalizované v dopravne dobre dostupných polohách v nadväznosti na železniciu a cestu II. triedy. Areály priemyselnej výroby sú situované na južnom a západnom okraji mesta (tu sa nachádzajú areály spoločností Grafobal, INA, Kinex, Protherm, Vepos, Zipp a iné). Väčší výrobný areál sa nachádza aj v širšom centre mesta, resp. na hranici s mestskou pamiatkovou zónou (pôvodný areál Grafobalu). Priemyselná výroba sa dominantne orientuje na polygrafickú výrobu (tradične dominantný podnik Grafobal, ďalej menšie podniky Západoslovenské tlačiarne Skalica, Adut Plus), strojársku výrobu a kovospracujúci priemysel (najväčší podnik v meste INA a menšie podniky Kinex a.s., Didaktik družstvo Kos zámočníctvo, Satel Slovakia, VAILANT, Protherm) a stavebníctvo (Zipp

Skalica). Ide o prevádzky, ktoré nemajú nadmerne negatívne dosahy na životné prostredie, ktoré by sa prejavovali zaťažovaním územia emisiami a hlukom.

V štruktúre priemyslu mesta je podľa právnych foriem podnikov najpočetnejšie zastúpená skupina právnických osôb - s.r.o. a skupina fyzických osôb nezapísaných v obchodnom registri. Z hľadiska ekonomických činností je podľa početnosti podnikov najviac zastúpená oblasť vnútorného obchodu, ubytovacích zariadení a reštaurácií, na druhom mieste je zastúpená priemyselná výroba. Priemyselné podniky sú súčasne hlavným zdrojom pracovných príležitostí v meste a regióne (až na druhom mieste z hľadiska zamestnanosti je zdravotníctvo).

V území je zastúpená aj poľnohospodárska výroba, ktorú tu realizujú dva poľnohospodárske podniky, obhospodarujúce spolu 3900 ha pôdy. Nezalesnená západná časť katastrálneho územia sa intenzívne využíva pre rastlinnú výrobu. Východne od zastavaného územia mesta je situovaných viacero fariem pre živočíšnu výrobu, z nich časť sa už pre tieto účely nevyužíva. Najbližšie k zastavanému územiu je areál Roľnícko-obchodného družstva Skalica (chov hovädzieho dobytku a ošípaných), ďalej sú tu 2 farmy spoločnosti Movis-Agro AK (chov hydiny, predtým chov oviec). V segmente poľnohospodárskej výroby pôsobia aj malí súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú len nepatrnú časť poľnohospodárskej pôdy a väčšinou sa orientujú na vinohradníctvo.

Odvetvie hospodárstva podľa počtu zamestnancov	Počet ekonomicky aktívnych osôb
<i>Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby</i>	163
<i>Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby</i>	13
<i>Rybolov, chov rýb</i>	4
<i>Ťažba nerastných surovín</i>	39
<i>Priemyselná výroba</i>	3164 (*cca 4000)
<i>Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody</i>	64
<i>Stavebníctvo</i>	201
<i>Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a spotrebného tovaru</i>	549
<i>Hotely a reštaurácie</i>	165
<i>Doprava, skladovanie a spoje</i>	270
<i>Peňažníctvo a poisťovníctvo</i>	65
<i>Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj</i>	220
<i>Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie</i>	389
<i>Školstvo</i>	407
<i>Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť</i>	667
<i>Ostatné verejné, sociálne a osobné služby</i>	192
<i>Súkromné domácnosti s domácim personálom</i>	-
<i>Exteritoriálne organizácie a združenia</i>	-
<i>Ekonomicky aktívni bez udania odvetví</i>	1 819
Spolu	8 391

* Aktuálny údaj Mestského úradu.

Rozvoj výroby

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov mimo zastavaného územia mesta (v nástupnej polohe zo strany od Holíča a vo väzbe na priemyselnú zónu mesta):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. 25, 29, 31, 32, 33.

V niektorých rozvojových plochách v zastavanom území mesta (ktoré vzniknú zmenou funkčného využitia existujúcich plôch) je v rámci združených funkcií riešená aj funkcia výroby – jedná sa o existujúce areály ADUT (plocha č. B) a OZETA (plocha č. C):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť + výroba – č. B
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba (predpokladáme situovanie vybavenosti najmä na prízemí bytových domov) – č. C.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území mesta je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať výrobné areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti
- intenzifikovať využitie existujúcich výrobných areálov
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán mesta stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- zariadenia nerušivej výroby umiestňovať aj v rámci územia pamiatkovej zóny, pričom je potrebné rešpektovať stanovené špecifické regulačné podmienky.

Poľnohospodárska výroba

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby – usadlosti mimo zastavaného územia mesta (vo väzbe na ROD Skalica a v juhovýchodnom okraji mesta):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím poľnohospodárska výroba – usadlosti – č. 9, 10, 14.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať poľnohospodárske areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti, prípadne realizovať ich funkčnú konverziu na účely agroturistiky
- intenzifikovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov
- pri umiestňovaní chovu zvierat ešpektovať regulačné podmienky, ktoré územný plán mesta stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie

- rešpektovať ochranné pásmo živočíšnej výroby pre umiestňovanie chránených funkcií (bývanie, rekreácia)
- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

A.2.7.4 Rekreačia

V meste a jeho okolí sú značné možnosti a potenciály pre rozvoj rôznych foriem cestovného ruchu. Tieto možnosti vychádzajú z histórie mesta, prírodných daností, tradícií a zachovanej architektúry, z ponuky kultúrnych podujatí a pod. Podľa toho možno vymedziť 4 hlavné oblasti, na ktoré sa zameriavajú aktivity v cestovnom ruchu:

1. atrakcie viazané na historický vývoj a kultúrno-historické pamiatky

Významné potenciály pre rozvoj cestovného ruchu sa viažu na kultúrno-historické pamiatky, ktoré sú zdrojom jedinečnosti mesta. Pamiatková zóna mesta predstavuje v celosti zachovaný historický priestor, ohraničený zachovaným mestským opevnením. Ponuku pre účastníkov poznávacieho cestovného ruchu dopĺňajú expozície Záhorského múzea a rôzne kultúrne, spoločenské a prezentačné akcie, ktoré sa tu alebo v ďalších inštitúciách konajú.

2. atrakcie viazané na vinohradnícku tradíciu

Mesto Skalica zo strany Bielych Karpát obklopuje známa vinohradnícka oblasť, ktorá je geograficky prepojená s juhomoravskou vinohradníckou oblasťou. Vinohrady mierne vystupujú nad rovinný charakter nivy Moravy a zástavby mesta a pôsobivo dotvárajú krajinný obraz Skalice a jej bezprostredného okolia. V meste a okolí sa nachádza 18 vinohradníckych honov (s produkciou tradičnej Skalickej frankovky). Vinohrady vytvárajú historický ráz tejto oblasti aj svojou dochovanou historickou zástavbou vinohradníckych stavieb – skalických búd, ktoré sú ukážkou ľudovej architektúry. Využitie tejto atrakcie v cestovnom ruchu je však len v začiatkoch. Skalické vinohrady sa rozprestierajú v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny mesta, čo umožňuje relatívne dobrý prístup do jednotlivých honov z miestnych komunikácií, ako aj priamo z cesty Skalica – Mokry Háj.

3. pešia turistika a cykloturistika

Najvhodnejšie podmienky pre pešiu turistiku a cykloturistiku poskytuje zalesnený horský masív Bielych Karpát, ustupujúci smerom k mestu do početných vinohradov. Ďalšie možnosti pre cykloturistiku a pešiu turistiku sú na nive Moravy (po povodňovej hrádzi) a v blízkosti Skalických rybníkov. Vyznačené sú zväčša len pešie trasy, väčšina ciest, ktoré sa využívajú na cyklistiku, nie je vyznačených, chýbajú tiež náučné chodníky, ktoré by okolie mesta zatriktívili pre účely poznávacieho cestovného ruchu.

Hlavným východiskom pre pešiu turistiku a cykloturistiku je Zlatnícka dolina, značkové chodníky vedú až do Chvojnickej pahorkatiny a rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Mlynky (ČR). Rekreačné stredisko sa nachádza severozápadne 5 km od mesta Skalica, na úpätí pohoria Biele Karpaty, v lesnatom prostredí. Vzhľadom k svojej polohe plní funkciu prímestskej rekreačnej oblasti. Hlavnou atrakciou pre návštevníkov je prírodné kúpalisko, ktoré je v prevádzke počas letnej turistickej sezóny. Rekreačné stredisko sa ďalej využíva na озdravovacie školské pobyty, turistické tábory a na iné organizované formy rekreácie. Sú tu viaceré stravovacie a ubytovacie zariadenia (turistické chaty a ubytovne). Súčasťou rekreačného strediska sú rozsiahle chatové osady, využívané zväčša pre individuálnu rekreáciu – nachádza sa tu 186 súkromných chát a 12 chát patriacich rôznym organizáciám. Doplnkové služby zahŕňajú napr. požičiavanie bicyklov, tenisové kurty, možnosti pre stolný tenis. Na území Zlatníckej doliny sa v poslednom období rozvíja hipoturistika. Je tu tiež neverejný lyžiarsky vleč, ktorý sa občasne využíva počas zimnej sezóny.

V poslednom období záujem o Zlatnícku dolinu upadal – tento stav bol spôsobený zastaralou infraštruktúrou cestovného ruchu, neobnovovaním technologických zariadení a absenciou kvalitnej ponuky služieb – avšak v poslednom období dochádza k vylepšeniu stavu, čomu pomohla aj obnova kúpaliska (v r. 2006-2007).

4. pririečna turistika a športový rybolov

V na rieke Morave sa začína rozvíjať vodná turistika, hlavne z českej strany. Rieka Morava ponúka možnosti pravidelnej lodnej prepravy (Hodonín – Skalica – Rohatec a späť), plavby výletnou loďou, menšími motorovými alebo bezmotorovými člmi. Na rieke Morave v blízkosti mŕtveho ramena Lipa je

vybudované Prístavisko Skalica – Perúnska lúka, ktoré slúži rekreačnej lodnej preprave. Ďalšie možnosti prináša vodná cesta Otrokovice – Rohatec (tzv. Baťov kanál – tvorí hranicu katastrálneho územia a súčasne štátnu hranicu), ktorá vznikla v 30. rokoch 20. storočia ako sieť zavlažovacích kanálov a neskôr sa využívala na nákladnú prepravu. V súčasnosti sa plavebné komory vodnej cesty využívajú na rekreačnú plavbu, pričom sa objavujú snahy o znovuprepojenie a využívanie vodnej cesty pre účely cestovného ruchu. Technická pamiatka Baťov kanál má pre rozvoj cestovného ruchu značný, no doposiaľ nevyužitý potenciál.

V priľnutej oblasti sú ďalej možnosti rybolovu na Skalických rybníkoch a pri rieke Morave (nielen pre členov Slovenského rybárskeho zväzu, ale aj pre potenciálnych účastníkov cestovného ruchu – možnosť zakúpenia jednorazových rybárskych lístkov). Rybárske revíry a rybolov predstavujú ďalší z možných potenciálov v rozvoji cestovného ruchu v regióne.

5. verejná zeleň pre rekreačné funkcie

V riešenom území sa nachádza špeciálna zeleň – cintorín a kalvária sústredená do jedného areálu. Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň pri cintoríne a kostoloch, zeleň v areáli nemocnice a aleje pri mestských komunikáciách. Zeleň je tvorená z výsadbí koelreutérií, briez, smrekov, borovíc, tují, javorov a jaseňov. Pri športovom ihrisku sa nachádzajú agáty. Pásy zelene pri komunikáciách sú tvorené hlavne zeleňou tvorenou topolmi, agátmi a výsadbou ovocných stromov hlavne orechov a čerešní.

Plochy zelene zaberajú v meste Skalica 205 ha. Pokryvnosť stromami je v priemere 33,7 %, stromy pokrývajú plochu cca 70 ha. Údaje o plochách zelene a ich hodnotenie je podrobne spracované v Genereli zelene z roku 2005, spracovateľ: Ing. Dobrucká a kol..

Rozvoj rekreácie

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie mimo zastavaného územia mesta (v nástupnej polohe zo strany od Holíča):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím rekreácia v krajinnom prostredí – č. 22 (golfový areál), 28 (golfový areál – odpalisko), 34 (doplňkové služby, odstavné a manipulačné plochy na Baťovom kanáli)
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím rekreácia v chatových oblastiach – č. 35 (rekreačné chaty)
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova – č. 20
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí – č. 21
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím verejná a vyhradená zeleň – č. 15.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby
- rekonštruovať areály rekreácie v chatových oblastiach a záhradkových osadách v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti – intenzifikovať využitie a rekonštruovať materiálno-technickú základňu Rekreačného strediska Zlatnícka dolina (dobudovať chýbajúce športové zariadenia a služby)
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán mesta stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území mesta a v kontakte so zastavaným územím mesta (v zmysle generelu zelene)

- skvalitniť dopravnú a technickú infaštruktúru (najmä budovaním spevnených komunikácií k Baťovmu kanálu, Skalickým rybníkom, prístavisku Perunská lúka a budovaním systému cyklotrás ...).
- zachovať pôvodný ráz vinohradníckej lokality s dôrazom na rozvoj agroturistiky a cestovného ruchu v oblasti vinárstva (obmedzujúce regulatívy v záväznej časti).

Navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie podporuje navrhované rozvojové ciele definované v Koncepcii rozvoja cestovného ruchu v Skalici:

- 1) Mesto Skalica ako stredisko mestského a konferenčného cestovného ruchu v kontexte historických pamiatok, kultúrnych možnosti a ponúkaných služieb.
- 2) Napojenie na vodnú cestu Baťov kanál a vytvorenie centra vodnej rekreačnej turistiky v lokalite Skalické rybníky – Rieka Morava – Baťov kanál v spojitosti s rozvojom cykloturistiky, pešej turistiky a ekoturistiky.
- 3) Zachovanie typického rázu vinohradníckych oblastí s dôrazom na rozvoj agroturistiky a cestovného ruchu v oblasti vinárstva.
- 4) Vytvorenie rekreačného centra cestovného ruchu v lokalite Zlatnícka dolina s využitím jej potenciálu v oblasti prírodných podmienok, rekreačných športov, chatárstva a pod.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je kompaktná, nezahŕňa všetky skutočne zastavané plochy – napr. areály poľnohospodárskej výroby, rekreačná oblasť Zlatnícka dolina – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 348,5 ha
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 168,5793 ha
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu – celková výmera cca **413,0247** ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcich tabuľkách:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	28,4789	28,4789	
2	16,3106	16,3106	
3	21,0689	21,0689	
4	6,7849	6,7849	
5	0,2905	0,2905	
6	0,2044	0,2044	
7	0,2373	0,2373	
8	0,3182	0,3182	
10	0,8033	0,8033	

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
11	0,9834	0,9834	
12	1,2049	1,2049	
13	16,7813	16,7813	
14	16,2651	16,2651	
15	1,0428	1,0428	
16	0,6853	0,6853	
17	5,0421	5,0421	
18	6,0625	6,0625	
19	20,7672	20,7672	
20	8,4197	8,4197	
21	32,8774	32,8774	
22	152,7090	152,7090	
23	5,5153	4,6898	
24	15,9359	15,9359	
25	9,6587	9,6520	
26	2,3876	1,7876	0,6 ha tvorí navrhovaná cestná komunikácia navrhovaná mimo zástavby
27	0,2696	0,2696	
28	15,8048	15,8048	
29	5,0112	5,0112	
30	0,4746	0,4746	
31	3,7284	3,7284	
32	5,0831	5,0831	
33	7,0199	7,0199	
34	2,1240	2,1240	
35	2,4939	2,4939	
H	10,1490	–	jedná sa územie skutočne zastavané
Prírastok spolu	423,7737	413,0247	

Celkový prírastok zastavaného územia je **581,6040** ha (z toho: **413,0247** ha tvorí prírastok rozvojových plôch a 168,5793 ha tvorí územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia) .

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – ochranné pásmo pre cesty I. triedy sa vzťahuje výhľadovo na preložku cesty II/426 z dôvodu jej uvažovaného výhľadového pretriedenia do siete ciest I. triedy
- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty I. (III.) triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50 (25) (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- ochranné pásma letiska Holíč, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. 08. 1987, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - o výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:50) a výškovým obmedzením 245,00 – 261,25 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- šírka pobrežného pozemku min. 5 m od brehových čiar melioračných kanálov a vodných tokov Skalický potok a Stracinský potok, pri toku Kopčiansky kanál, Zlatnický potok a Výtržina až 10 m.

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

- šírka pobrežného pozemku 23 m od vzdušnej päty ochranných hrádzí hraničných tokov Morava a Radejovka. Uvedená vzdialenosť je určená v § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádží alebo bránili vykonávať ich udržiavacie práce. V inundácii, ktorá je vymedzená brehovou čiarou toku a návodnou stranou ochrannej hrádze, nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné činnosti, ktoré by zhoršovali prietokové pomery pri odvádzaní veľkých vôd alebo ohrozovali kvalitu povrchových a podzemných vôd. Pri návrhoch územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“.
- šírka pobrežného pozemku vodnej nádrže Kostolnica, ktorá je vymedzená 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 333/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí (katastrálnym územím okrem vedení VN 22 kV prechádzajú vedenia VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV):

- o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- o od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- o nad 400 kV 35 m
- o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o 3 m pri napätí nad 110 kV
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo ropovodu (DN 500 a optický kábel) v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia
 - o v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - o v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36
- ochranné pásma tepelných rozvodov v zmysle zákona 657 Z.z. § 36 o tepelnej energetike
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov (viaceré vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia)
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005
- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 81 m od objektov so živočíšnou výrobou u MOVIS – AGRO a 305 m od objektov so živočíšnou výrobou pre ROD Skalica
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny
- ochrana historicky vzniknutých foriem zástavby (vinohradnícke domčeky mimo zastavaného územia) a zelene – v rámci špecifickej regulácie pre chránené časti krajiny
- ochranné pásmo súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky a Zlodejovce min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb

- hranica záplavového územia
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Holíč
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
- Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhliisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
- Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
- Chránený areál (CHA Štepnické rameno, navrhovaný CHA Skalický les)
- Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315)
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- Prieskumné územie Gbely.

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území** je spracované aj v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

V riešenom území nie sú evidované podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy. Nie sú známe zvláštne územné požiadavky vojenskej správy.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Mesto má vypracovanú doložku CO, pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

Na území mesta sa nachádza stacionárny zdroj nebezpečnej látky – NH₃ / amoniak o hmotnosti 243 kg/, ktorý je súčasťou chladiaceho systému. Prevádzkovateľ zimného štadióna, Správa Mestského Majetku, s.r.o., Skalica má vypracovaný Plán ochrany obyvateľstva v prípade úniku nebezpečnej látky, ktorý tvorí súčasť plánu ochrany mesta. Pri úniku celkového množstva amoniaku alebo teroristického útoku na ZŠ nie je predpoklad ohrozenia obyvateľstva mimo objekt.

- vyhláška MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Informačný systém civilnej ochrany mesta je zabezpečený varovacími prostriedkami, a to: 4 ks elektrických sirén a 2 ks ručné sirény. Pokrytie územia mesta týmito prostriedkami je na 90%. Po zrušení mestského rozhlasu sa varovanie a vyznamenanie obyvateľstva vykoná prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov – Skalická televízia, Rádio G-3 a webovou stránkou Mesta Skalica (www.skalica.sk). V prípade rozširovania IBV doporučujeme nainštalovať cca 2 ks elektrických sirén alebo vybaviť Mestskú políciu v Skalici mobilnými varovacími prostriedkami.

- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Pre ukrytie obyvateľstva mesta je vytvorený jeden odolný úkryt s kapacitou 240 osôb ,ktorý je umiestnený v suteréne budovy internátu školy Humanis Via v Skalici, na Nádražnej ulici č. 33. Ukrytie pre obyvateľstvo mesta je v súčasnej dobe zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v počte 360. V prípade vzniku havárie jadrovej energetického zariadenia v Jaslovských Bohuniciach a následnej evakuácii obyvateľstva z postihnutej oblasti do mesta Skalica, úkrytová kapacita mesta bude nedostačujúca a z toho dôvodu je potrebné pri ďalšej bytovej výstavbe v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami počítať s výstavbou týchto zariadení podľa § 3 písm.a) a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany

Hospodárenie s materiálom CO – materiál civilnej ochrany pre potreby obyvateľstva je sústredený centrálné v jednom sklade na Koreszkovej ulici č.10, v suterénnych priestoroch činžového domu.

Tab. Počty zabezpečovaných osôb v meste Skalica podľa vekových kategórii:

Celkový počet obyvateľstva	14 827		
Deti do 18 mesiacov	127	na	100%
Deti od 18 mesiacov do 3 rokov	268	na	100%
Deti od 3 rokov do 6 rokov	386	na	100%
Deti od 6 rokov do 15 rokov	1457	na	100%
Dospelí / nad 15 rokov /	12 589	na	36%
Zariadení do jednotiek CO	42	na	100%

Prostriedky individuálnej ochrany pre dospelých má mesto zabezpečené na 36 %.

- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky

Územný obvod okresu Skalica bol zo IV. kategórie prekvalifikovaný do II. kategórie z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku zaradenia územia okresu Skalica do územného obvodu Senica.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany mesta, ktorá sa upresňuje priebežne.

Mesto Skalica plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany mesta Skalica v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50$.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje mesto v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť mestským úradom zabezpečené reláciou v mestskom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V meste Skalica sa nachádza hasičská zbrojnica s organizovaným dobrovoľným hasičským zborom – Mestský hasičský zbor, ktorý má 32 členov. Objekt hasičskej zbrojnice je vybavený 2 garážami, zbor disponuje 7 automobilmi. V prípade požiaru spolupracuje s profesionálnou zásahovou jednotkou v Holíči – Operačné pracovisko OR HaZZ Holíč. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Mesto Skalica má spracovaný Požiarny poriadok mesta, vyhlásený Všeobecne záväzným nariadením č. 10/2003 v znení neskorších zmien. Požiarny poriadok obsahuje Charakteristiku jednotlivých

stupňov požiarneho poplachu a postup pri jeho vyhlásení, Technické vybavenie a množstvo hasiacich látok k okamžitému použitiu v okrese Skalica, Situačný plán mesta s popisom ulíc a funkčných hydrantov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne mesta v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Údaje o vodných tokoch, vodných plochách, melioračných kanáloch, vymedzenom inundačnom území a záplavovej čiare sú spracované v kapitole č. A.2.12..

V inundačnom území rieky Moravy je výstavba obmedzená § 13 zákona č. 666/2004 Z.z. – ochrana pred povodňami, § 43 zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pri projektovaní objektov v rámci inundačného územia a záplavovej čiary je potrebné uvažovať s protipovodňovými opatreniami technického charakteru, najmä neuvažovať s podzemným podlažím.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody nasledovných kategórií:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) – kde platí 2. stupeň územnej ochrany
- Prírodná rezervácia (PR) – 5. (alebo 4.) stupeň územnej ochrany
- Prírodná pamiatka (PP) – 4. resp. 5. stupeň územnej ochrany
- Chránený areál (CHA) – 4. stupeň územnej ochrany
- Územie európskeho významu – stupeň ochrany môže byť rôzny (2.-5.) podľa konkrétnej vyhlášky
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) – nemá konkretizovaný vyšší stupeň ochrany, platia tu obmedzenia a zákazy pre činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany v zmysle príslušnej vyhlášky.

V riešenom území sa nachádza časť veľkoplošného chráneného územia **CHKO Biele Karpaty**:

Celková výmera: 44 568 ha

Kategória: Chránená krajinná oblasť

Stupeň ochrany: 2

Predmet ochrany: Biele Karpaty predstavujú charakteristický súbor prírodných hodnôt, ktoré človek oddávna využíval. Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovobohatých lúk, pasienkov, políček a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiach lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom druhov z čefade vstavačovitých, medzi ktorými sú aj vstavačovec Fuchsov Soón a hmyzovník Holubyho. Zo živočíchov sa tu vyskytuje napríklad modlivka zelená, fúzač alpský, roháč obyčajný, jasoň červenooký, mlok veľký, bocian čierny, sokol rároh, výr skalný, rys, mačka divá.

Ďalej sa v riešenom území nachádzajú vyhlásené maloplošné chránené územia:

- **vP4 Ivánek** – prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno - pôv. Ivánek), vyhlásené v roku 1986

Výmera CHÚ: 3,08 ha

Kategória: Prírodná pamiatka

Stupeň ochrany: 5

Predmet ochrany: PP je vyhlásená na ochranu posledných zvyškov mŕtvych ramien rieky Moravy v južnej časti Dolnomoravského úvalu s výskytom chránených a ohrozených druhov fauny a flóry, viazaných na vodné a močiarné biotopy.

- **va7 Mŕtve rameno Lipa** – chránený areál (CHA Štepnické rameno – pôv. Mŕtve rameno Lipa), vyhlásené v roku 1989

Výmera CHÚ: 2,1362 ha + 5,43 ochranné pásmo

Kategória: Chránený areál

Stupeň ochrany: 4

Predmet ochrany: CHÚ je zriadené na ochranu posledných zvyškov ramien a jazier ľavobrežnej riečnej nivy rieky Moravy. Územie predstavuje refúgium výskytu viacerých chránených a ohrozených taxónov vodných a močiarnych druhov rýstlín a živočíchov.

- **vR23 Veterník** – prírodná rezervácia (PR Veterník), vyhlásené v roku 1983

Výmera CHÚ: 18,46 ha

Kategória: Prírodná rezervácia

Stupeň ochrany: 5

Predmet ochrany: PR je vyhlásená na ochranu posledných zvyškov typickej vegetácie skalnej stepi na severných okrajoch Chvojnickej pahorkatiny s početným výskytom ojedinelých a chránených druhov rastlín na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

- **vR22 Šmatlavé uhlisko** – prírodná rezervácia (PR Šmatlavé uhlisko), vyhlásené v roku 1996

Výmera CHÚ: 8,44 ha

Kategória: Prírodná rezervácia

Stupeň ochrany: 4

Predmet ochrany: Ochrana zachovalých lesných spoločenstiev Bielych Karpát v najnižšom vegetačnom stupni s veľkou druhovou diverzitou, dobre vyvinutým bylinným podrastom a početnými populáciami ohrozených vstavačovitých rastlín a množstvom druhov teplomilného hmyzu.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany, na územiach CHA, PP a PR platí 4. – 5. stupeň ochrany.

Na vyhlásenie sú pripravované tieto územia:

- **nA21 Skalický les** ako chránený areál
- **nR22 Tri Kopce** ako prírodná rezervácia.

Do zoznamu chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území boli zaradené tieto lokality:

- **Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315**

Celková výmera: 249,63 ha

Kategória: Územie európskeho významu

Stupeň ochrany: 2, 4 a 5

Predmet ochrany: Územie bolo zaradené do národného zoznamu európsky významných území z dôvodu ochrany týchto biotopov národného významu: Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi, prirodzene eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín, Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek a druhov európskeho významu: hľuzovec Loeselov (*Liparis loeselii*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*).

- **Záhorské Pomoravie SKCHVU 016**

Celková výmera: 31 072 ha (pôvodná výmera 28 486 ha)

Kategória: Chránené vtáčie územie

Stupeň ochrany: 1

Predmet ochrany: CHVÚ Záhorské Pomoravie sa vyhlasuje na ochranu a zachovanie biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov. Z hľadiska avifauny predstavuje niva rieky Moravy jednu z najcennejších lokalít. Sústava zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trsťový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), skol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica

chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*) a ďalších druhov. Významné je tiež pre zimujúce populácie divých husí.

Prírodné zdroje

Nachádzajú sa tu vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave s celkovou výdatnosťou vodných zdrojov cca 20 l/s.

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú okolo celého zastavaného územia mesta. V časti ornej pôdy v severnej oblasti katastrálneho územia sú vykonané hydromelioračné opatrenia. Špeciálne kultúry vinice sa nachádzajú južne od mesta a majú charakter maloplošných súkromných vinogradov s vinnými pivnicami.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole textovej časti.

Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy vinogradov na svahoch
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality:

- Holíčsky les – lokalita fauny a flóry
- Ivánek – lokalita fauny a flóry
- Mŕtve rameno Lipa – lokalita fauny a flóry
- Perúnska lúka
- Veterník
- Šmatalavé uhľisko
- Zlatnícky potok
- Sudoměřický potok.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

- **nBK2** rieka Morava - biokoridor nadregionálneho významu - nadväzuje na rBC11, do riešeného územia nezasahuje, rieka Morava je súčasťou rBC11
- **nBK 3** Sudoměřický potok - biokoridor regionálneho významu, prepája rBC11 a nBC6, vedie masívom a okrajom Bielych Karpát, ďalej Sudoměřickým potokom a Radějovkou až k Morave. Tvoria ho lesné porasty, vodné toky s brehovými porastmi.

Stresové faktory: časť vodných tokov je regulovaných, prechod cez zastavané územie obce Sudoměřice, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty.

- **nBC6** Skalický les – biocentrum nadregionálneho významu, tvoria ho lesné porasty s menšími plochami TTP a vodné plochy a toky. Je súčasťou CHKO Biele Karpaty, jadro biocentra tvorí

vyhlásené chránené územia PR Šmatlavé uhliisko. Súčasťou biocentra budú aj navrhované chránené územia Skalický les a Tri Kopce.

Stresové faktory: lesné porasty sú väčšinou hospodárske, blízkosť rekreačnej oblasti.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, zabrániť rozširovaniu rekreácie smerom k biocentru.

- **rBC11** Holíčsky les - biocentrum regionálneho významu, časť zasahuje do riešeného územia. Tvorí ho lesné porasty mäkkého a tvrdého luhu, vodný tok rieky Moravy, mŕtve ramena a trávne porasty. Jadro biocentra tvoria PP Ivánek a CHA Mŕtve rameno Lipa.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, hospodárske lesy, prechod koridorov inžinierskych sietí.

Návrh: dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- **rBC37** Veterník – biocentrum regionálneho významu, tvoria ho plochy trávnych porastov a plochy nelesnej drevinovej vegetácie. Jadro tvorí prírodná rezervácia Veterník.

Stresové faktory: okolie tvoria vinice a záhradkové a chatové osady, v ktorých sa chaty menia na rodinné domy, prechod elektrického vedenia.

Návrh: zabrániť prenikaniu prestavby chat a pivníc na rodinné domy v blízkosti biocentra.

Návrh prvkov MÚSES

Návrh biocentier:

- **mBC 1** Pri rybníku – biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmáčané trávne porasty a menšie vodné plochy s brehovými porastmi.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, prechod inžinierskych sietí

Návrh: posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou.

- **mBC2** Skalické rybníky – biocentrum miestneho významu, tvorené vodnou plochou a brehovými porastmi zväčša vŕbovo – topoľovými.

Stresové faktory: chovné rybníky, okolie tvorí orná pôda, okolo prechádza niekoľko inžinierskych sietí.

Návrh: posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov s plochami NDV.

- **mBC3** Skalické vinohrady – biocentrum miestneho významu tvorené plochami vinohradov a ovocných sádov s vinohradníkymi pivnicami.

Stresové faktory: mnohé pivnice sú zmenené na chaty a rodinné domy s celoročným bývaním, oblasť stráca pôvodný charakter, vinice sa menia na okrasné záhrady.

Návrh: zachovať pôvodný charakter oblasti, medzi pásmi viniča vytvoriť trávne porasty.

- **mBC4** Kopečnica – les – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty dubovo – hrabové s prímiesou jaseňa a javora.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda, blízkosť rekreačnej oblasti – Zlatnícka dolina, prechod elektrického vedenia.

Návrh: posilniť krovité porasty v dotyku s ornou pôdou.

Návrh biokoridorov:

- **mBK1** – biokoridor miestneho významu, prepája nBK3 Sudoměřický potok s mBC1, mBC2 a mBC3, časť tvorí Kopčiansky kanál a časť Starohorský potok. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov.

Návrh: dobudovať brehové porasty.

- **mBK2** – biokoridor miestneho významu, prepája nBK3 s nBC6, je tvorený Čiernym jazerom a Zlatníckym potokom, má nespojitý charakter, v časti prechodu cez zastavané územie mesta je Zlatnícky potok prekrytý.
Stresové faktory: toky sú regulované, prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, koridor nie je spojený.
Návrh: dobudovať brehové porasty, posúdiť možnosť dobudovať spojenie koridoru.
- **mBK3** – biokoridor miestneho významu, prepája MBK1 s mBK2, je tvorený vodným kanálom.
Stresové faktory: regulovaný vodný tok, prechod cez ornú pôdu, blízkosť zastavaného územia mesta.
Návrh: posilniť brehové porasty.
- **mBK4** – biokoridor miestneho významu, prepája mBK2 s nBC6, je tvorený Barackým járkom s plochami NDV.
Stresové faktory: prechod inžinierskych sietí, okolie tvorí orná pôda, blízkosť rekreačnej oblasti.
Návrh: posilniť plochy NDV.
- **mBK5** – biokoridor miestneho významu, prepája mBK2 s mBC4 a nBC6, je tvorený Skalickým potokom a plochami NDV.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.
Návrh: dobudovať plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v meste.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
- vrbovo – topoľové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- dubové a cerovo dubové lesy
- kvetnaté bukové lesy.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – navrhujeme na plochách poľnohospodárskych, priemyselných, skladových a dopravných areálov, kde sú veľké plochy nevyužívané, zdevastované a bez zelene. Na týchto plochách navrhujeme vytvoriť areálovú a izolačnú zeleň.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme pre priemyselné, poľnohospodárske a technické objekty a zariadenia, ktoré sú zaradené medzi stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Tieto zdroje

znečistenia ovzdušia by mali byť buď premiestnené, zrušené alebo zmenená ich technológia ak sa nachádzajú v obytnej zóne alebo v blízkosti občianskej vybavenosti.

Zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách ornej pôdy, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov.

Plochy s protieróznymi opatreniami – na plochách postihnutých eróziou navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou.

Návrhy opatrení na lesných porastoch:

Dolnomoravský úval

- v rámci obnovy lesných porastov je potrebné dodržiavať drevinové zloženie tvrdého luhu: 40 – 50% dub, 25 – 35% jaseň, zvyšok topol domáci, brest, hrab, lipa osika, vŕba 15 – 25% vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné drevinové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vŕba 100%)
- obnova lesných porastov v medzihrádzovom priestore Moravy, vzhľadom k periodickému zaplavovaniu územia (obnova menších plôch, výsadba starších vyšších sadeníc).

Borská nížina

- kde prevažujú borovicové monokultúry, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
- hospodárenie výberkovým spôsobom
- na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.

Biele Karpaty

- obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov
- neznižovať rubný vek porastov
- ťažiť a obnovovať porasty šetrnými metódami, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu a bylinného podrastu

Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde:

- zmenšovať hony
- vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5 – 10m
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Mesto Skalica je sídlom pohraničného okresu susediacom s Českou republikou a súčasťou Trnavského kraja. Táto poloha vplýva aj na jeho dopravný význam. Mesto je priamo naviazané na cestné ťahy a železničné trate, ktoré majú priamu väzbu na prepravné vzťahy k Českej republike.

Skalica má k dispozícii štyri dopravné systémy – cestnú, železničnú, leteckú a vodnú dopravu, ktoré sa nachádzajú priamo na území mesta, alebo v jeho tesnej blízkosti.

Cestná doprava

V bezprostrednom okolí mesta Skalica na slovenskej i českej strane prechádzajú významné cestné ťahy:

- diaľnica D2: Bratislava – Kúty – Brno – Praha (od Skalice cca 27 km)
- cesta I/2: Bratislava – Malacky – Kúty – Holíč
- cesta I/51 je súčasťou medzinárodného ťahu E571: Brno (ČR) – Hodonín (ČR) – Holíč – Senica – Trnava – Nitra – Levice – Hontianske Nemce
- cesta I/55 (ČR): Břeclav – Uherské Hradiště – Přerov – Olomouc
- cesta II/426: Holíč – Skalica – Sudoměř (ČR) – Petrov (ČR).

Mesto leží na prietahu cesty II. triedy č. 426 s medzinárodným významom – prechádza cez hranicu s Českou republikou hraničným priechodom Sudoměřice. Cesta II/426 nadväzuje na c. I/2 v jej križovatke s cestou I/51 a na strane ČR sa pripája na cestu I/55 v obci Petrov. Cesta I/51 je významným medzinárodným západo-východným cestným ťahom I. triedy na západnom Slovensku, ktorý je zároveň aj medzinárodnou cestou E571. I keď mesto neleží priamo na najvýznamnejších cestných ťahoch jeho význam vzrastie po vstupe Slovenska a ČR do schengenskej zóny Európskej únie.

Doplnkom k týmto cestám v regionálnych dopravných vzťahoch patrí cesta III. triedy 05110, ktorá sa pripája na c. II/426 do Českej republiky. Táto cesta spája Skalicu so Senicu, križujúc c. I/51 v Radošovciach.

Mesto vďaka tomu, že leží v blízkosti hraníc, je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou a jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prašnosť).

Intenzitu dopravy v profile na cestách vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka:

Cesta	r. 1995 celkom	r. 2000		r. 2005		r. 2015	
		celkom	OA	celkom	OA	celkom	OA
426 (smer ČR)	1563	2029	1473	1667	967	2200	1600
426 (smer Holíč)	5921	7837	6414	9840	8361	11800	10300
05110	1669	4390	3894	2219	2034	4600	4200

Poznámka: pre výhľad uvažujeme, že každý smer tvorí polovičný podiel celodennej profilovej intenzity.

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovaných cestách sme vypočítali jej predpokladaný nárast pre rok 2015. Najväčší nárast intenzity na c. II/426 predpokladáme v smere na Holíč, teda v smere významných dopravných ťahov I/51 a I/2, ktoré smerujú do oblastí s vysokou ponukou zamestnania – Malacky a Bratislava, alebo Senica. Podiel nákladnej dopravy je cca 15% s miernym poklesom v priebehu sledovaného obdobia, ktorý je spôsobený rýchlejším rastom podielu osobných áut na celkovej intenzite.

V smere do ČR intenzita dopravy v posledných 10 rokoch kolíše okolo hodnoty 1700 – 1800 vozidiel/24 hod. a predstavuje predovšetkým tranzitnú dopravu. Predpokladáme, že sa v tomto smere ani do budúcnosti nebude intenzita dopravy výrazne meniť. Podiel nákladnej dopravy je cca 25-50%.

Podiel 50% sa vyskytol v r. 2000 a domnievame sa, že bol spôsobený nejakými mimoriadnymi okolnosťami.

Podobne, ako v smere do ČR, má intenzita dopravy kolísavý priebeh aj na c. III/05110 v smere do Senice. Predpokladáme, že časť vodičov na tento smer preferuje využívanie c. I/51 i keď za cenu nadchádzky o cca 6 km. Podiel nákladnej dopravy je cca 10% s miernym poklesom v priebehu sledovaného obdobia, ktorý je spôsobený rýchlejším rastom podielu osobných áut na celkovej intenzite.

Špičková hodina činí cca 8% z celodenného zaťaženia jedného smeru. Z tohto vychádza najväčšia špičková intenzita na c. II/426 vo vzťahu k Holíču v hodnote cca 480 voz./hod./smer. Táto intenzita je približne 70% normovej priepustnosti pre danú kategóriu komunikácie. Predpokladáme, že v horizonte r. 2025 sa intenzita v špičkovej hodine priblíži k hodnote prípustnej intenzity (kapacity) tejto komunikácie a bude potrebné pristúpiť k jej rekonštrukcii s cieľom zvýšiť jej priepustnosť.

Železničná doprava

Železničná trať č. 114 Kúty – Holíč – Skalica – Strážnice – Uherské Hradište, ako bočná vetva spájajúca hlavné trate Bratislava – Malacky – Brno – Praha a Břeclav – Uherské Hradište – Přerov – Olomouc, bola doterajším vývojom prepravných vzťahov utlmená. Rozvojom mesta táto železničná trať získa na význame.

Predpokladáme, že vplyvom rozvoja priemyslu v tomto regióne a rastom regionálnych prepravných vzťahov, železničná doprava do r. 2015 vzrastie o cca 20% voči r. 2000.

Letecká doprava

Na západnom okraji územia mesta Holíč za železničnou traťou sa nachádza neverejné vnútroštátne letisko, doteraz využívané pre športové účely. Letisko je od Skalice vzdialené cca 5 km a je vybavené pre lety VFR (za dňa a predpísanej dohľadnosti) s jednou nespevnenou vzletovou a pristávacou dráhou. Dráha je orientovaná v smere 40°220° a dĺžky 1200 m.

S ohľadom na jeho polohu a na dobrý stavebno-technický stav jednotlivých zariadení letiska, ďalšie využívanie letiska má veľký potenciál na rozvoj verejnej nepravidelnej leteckej dopravy malými lietadlami veľkostnej a váhovej kategórie do 5,5 tony.

Bude potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Holíč, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24. 08. 1987 v zmysle kapitoly č. B.1.10. (pozri Výkres verejného dopravného vybavenia).

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon) v zmysle kapitoly č. B.8.

Vodná doprava

Pri Skalici končí splavnený kanál tzv. „Baťov kanál“ s prístaviskom, pripojený na rieku Moravu. Tento kanál je funkčný a dodnes na ňom premávajú malé lode. K prístavisku je potrebné vybudovať prístupovú cestu kategórie MO 8/40 funkčnej triedy C1.

V návrhu sa uvažuje aj s predĺžením Baťovho kanála v koryte Radějovky od prístaviska v Skalici po zaústenie do rieky Moravy.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Základný komunikačný systém mesta tvoria cesty II/426 a III/05110, ku ktorým sa pripájajú miestne komunikácie, zabezpečujúce obsluhu územia mesta. Komunikácie sa na území mesta zaraďujú

v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres verejného dopravného vybavenia):

- obchvat cesty II/426 – funkčná trieda B2 (výhľadovo B1), Holíč – Skalica – ČR
- pôvodná trasa cesty II/426 – funkčná trieda B3, Skalica – ČR
- cesta III/05110 – funkčná trieda B3, Skalica – Mokry Háj
- cesta III/4269 – funkčná trieda B3, Skalica – Zlatnícka dolina
- komunikácie, spájajúce mestské časti a tvoriace dopravné osi centra – obslužné komunikácie C1
- ostatné komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C2 – C3
- ukludnené komunikácie – funkčná trieda D1.

Skalica ako mesto pohraničného okresu je vystavená negatívne pôsobeniu tranzitnej dopravy na c. II/426, ktorá tvorí obchvat mesta. Vzhľadom na to, že obchvat je určitým spôsobom bariéra voči peším trasám smerujúcim k železničnej stanici, je potrebné s veľkou starostlivosťou vyriešiť ich vzájomné križovanie. Návrh trás pešej dopravy preto musí zohľadňovať najmä bezpečnostné podmienky tohto križovania. Funkčná trieda obchvatu je B2 a kategória C9,5/80 (v extraviláne) a kategória MZ 14/60 red. (v intraviláne), v úseku od štátnej hranice SR/ČR po hraničný priechod je cesta vybudovaná v kategórii C11,5/80. Táto kategória umožňuje vytvoriť v jej profile tretí pruh určený pre odbočovania najmä doľava.

Hlavná komunikačno-organizačná kostra historického jadra, ktorá je súčasne aj jej kompozičnou kôstou, je tvorená severojužnou osou (Potočná ulica) a kolmou východo-západnou osou (Štefánikova a Kráľovská ulica). Potočná ulica prebieha v mierne konkávnom zaoblení naprieč celým mestom (jeho historickou časťou), paralelne s dlhšou stranou štvoruholníkového pôdorysu mesta.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci (meste). Lokálne zmeny, prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, občianska vybavenosť), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závary a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám na komunikácie a z ktorých by bolo žiaduce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1.

Zariadenia automobilovej dopravy

Zariadenia dopravy (ČS PH, servisy, pneuservisy a pod.) sú dnes doménou malých a stredných súkromných podnikateľov, prípadne živnostníkov. Vzhľadom na veľkosť mesta sa bude aj v budúcnosti orientovať na malé prevádzky.

Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú najmä v centre mesta v nasledovných lokalitách:

Parkovacia plocha	Parkovacie miesta	Lokalizácia
Námestie slobody	44	užšie centrum – pamiatková zóna
Potočná ulica	119	užšie centrum – pamiatková zóna
Gorkého ul.	24	širšie centrum
Pred nemocnicou	80	širšie centrum

Parkovacia plocha	Parkovacie miesta	Lokalizácia
Pod Hájkom	167	obytná zóna
L. Svobodu	102	obytná zóna
Clementisova + Mallého	336	obytná zóna
ul. Trávniky	225	obytná zóna
ul. SNP	51	obytná zóna
Koreszkova ul.	20	obytná zóna
Športová ul.	48	obytná zóna

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby. Ďalej je potrebné dobudovanie odstavných a parkovacích plôch pri existujúcich objektoch (predajne, reštaurácie ...) a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a cestách. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

V obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Parkovanie a odstavovanie v zástavbe IBV bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Hromadná doprava osôb

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava na linkách Skalica – Holíč a Skalica – Mokry Háj – Radošovce. Tieto linky zabezpečujú lokálne vzťahy a s prestupom v Holíči alebo Senici aj nadregionálne vzťahy. Aj do budúcnosti linky na týchto tratiach môžu zabezpečovať prepravné potreby.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie mesta. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie mesta.

Železničná doprava

V Skalici je vybudovaná železničná stanica na vedľajšej trati Kúty – Holíč – Skalica – Strážnice – Uherské Hradište. Vytvorením bezhraničného priestoru v Európskej únii – Schengenská zóna – sa význam tejto železničnej trate zvýši spolu so zvýšením obratu cestujúcich a nákladov. Je preto potrebné vytvoriť predpoklady na kultúrnejšie vybavenie stanice.

Nemotoristické dopravy

Hlavná pešie trasy vedú pozdĺž základných komunikačných ťahov a z centra k železničnej stanici. V centre mesta sa vytvorí pešia zóna s reguláciou vstupu len zásobovacej dopravy v obmedzenom čase – v hodinách nízkeho výskytu peších.

Pozdĺž ostatných komunikácií sa šírka chodníkov upraví nasledovne (STN 73 6110):

- samostatné trasy mimo komunikácií – min. 1,5 m
- pri komunikácii – 2 m
- v uličnej zástavbe pri komunikácii chodníky ohraničené plotmi, alebo fasádami – min. 2,25 m.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. V miestach priechodov pre peších sa chodníky upravujú bezbariérovým. Bezbariérová úprava bude zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 523/2002 Z. z., platných predpisov a STN. Cestný obrubník sa v mieste bezbariérovej úpravy zapustí s prevýšením 2 cm nad príľahlú vozovku a osadí do betónového lôžka. Bezbariérové úpravy sa vybavujú výstražným a signálnym pásom pre nevidiacich.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území mesta zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v meste. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu je potrebné vybudovanie cyklistických trás do zázemia mesta k rieke Morave, kde sa pripravuje vybudovanie Moravskej cyklistickej trasy z Bratislavy do ČR.

Tieto trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie umožní. Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Šírky cyklistických trás je potrebné vybudovať, prípadne vyznačiť v súlade s STN 73 6110 nasledovne.

- trasa vo vozovke – šírka jednosmerného pruhu 1,25 m
- cyklistické cesty na samostatnom telese – 3 m,

Navrhované riešenie

Automobilová doprava

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110
- cestu II/426 riešiť vo výhľade ako cestu I. triedy
- vybudovať mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice s prístupom do priemyselného parku a tým zrušenie úrovňových priecestí, napojiť komunikáciu na cestu II/426 už v pripravenom zárodku, spojiť cestu II/426 s komunikáciou smerom do centra na existujúcu okružnú križovatku (navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice novou MK je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110)
- na komunikáciách obnoviť vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikáciu vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami kyklop
- vytvoriť vnútorný okruh okolo historického centra mesta, túto komunikáciu vyznačiť a upraviť lokálne poruchy a tiež usporiadať parkovania na tejto komunikácii
- vytvoriť vnútorný okruh okolo historického centra mesta, túto komunikáciu vyznačiť a upraviť lokálne poruchy a tiež usporiadať parkovania na tejto komunikácii, pôvodná cesta cesta II/426 v úseku od kruhového objazdu po napojenie nacestu smer Zlatnícka dolina znížiť jej funkčnú triedu na C2, tým sa vytvoria predpoklady na vylúčenie tranzitnej dopravy z tejto trasy dôsledkom ukludnenia centra mesta
- v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy.

Zariadenia automobilovej dopravy

- zariadenia AD lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením.

Statická doprava

- vytvoriť zónu s plateným parkovaním v centre mesta
- vybudovať záchytné parkoviská pri nákupnom centre LIDL, pri navrhovanom mimoúrovňovom križovaní cesty a prízjazde od Zlatníckej doliny (tieto záchytné parkoviská nezasahujú do centra mesta), k záchytným parkoviskám osadiť aj navigačné značenie.

Hromadná doprava osôb

- vytvoriť hromadnú dopravu ako prípojnú k prichádzajúcim vlakom a vytvoriť okruh autobusová stanica, smer Mokrá Háj, Zlatnícka dolina a späť autobusová stanica
- obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule.

Železničná doprava

- zrušiť dve úrovňové priecestia vybudovaním mimoúrovňového
- zlepšiť parkovanie v okolí železničnej stanice.

Nemotoristické dopravy

- pri obnove peších trás im venovať viac času aj pozornosti (nakoľko hlavným problémom pri peších trasách bolo križovanie s komunikáciami)
- osvetliť prechody bodovým svetlom, osadiť zvislé dopravné značky v mieste prechodu pre chodcov, upraviť bezbariérový prístup na chodníky a upraviť pre nevidiacich a slabozrakých
- označiť cyklistické trasy vodorovným aj zvislým dopravným značením a vybudovať cyklistické trasy mimo komunikáciu.

Ochranné pásma

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma ciest, dráhy, letiska).

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy, hydromeliorácie a vodárenské studne

Všeobecný popis

V katastrálnom území mesta Skalica sa nachádza bohatá sieť vodných tokov, melioračných kanálov, vodárensky – využiteľných podzemných vôd.

Katastrálne územie mesta Skalica sa nachádza na západnom okraji SR a susedí s ČR. Západnú hranicu k.ú. ako aj hranicu s ČR tvorí hraničná rieka Morava v dl. cca 4,9 km a na severnom okraji je hraničný tok Radejovka (plavebný kanál) v dl. cca 2,00 km a Sudoměřický potok v dl. cca 8,0 km až po úpätie Bielych Karpát (chránená oblasť).

Celé katastrálne územie patrí do povodia rieky Moravy a je súčasťou Záhorskej nížiny s pestrým reliéfom. Západná a južná časť je rovinatá, smerom na východ a sever terén prechádza do pahorkatiny Bielych Karpát.

Hraničná rieka Morava má pomerne rozsiahle inundačné územie – cca 9,5 km², a jeho rozsah je vymedzený medzi riekou Moravou a železničnou traťou Holíč – Skalica – Sudoměřice a plavebným kanálom s vyznačenou zátopovou čiarou.

V inundačnom území je vybudovaný priemysel (KINEX, INA), vodné zdroje pitnej vody a mestská ČOV a Skalické rybníky. Inundačné územie je začlenené do potencionálnej zóny, ktorou je územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení, alebo poruche vodnej stavby, prípadne vysokou spodnou vodou.

V potencionálnej zóne ohrozenia záplavami zrážkovými vodami resp. vodami z vybreženia vodných tokov sú navrhované aj niektoré rozvojové plochy. Jednotliví vlastníci a užívatelia majetku musia zrealizovať terénne úpravy na zmiernenie škodlivých následkov príp. povodní a spolupracovať s dotknutými orgánmi a mestom.

Poznámka:

S prečerpávaním povrchovej vody v prípade povodní neuvažujeme a to z dôvodu:

- v zaplavovanom území (potenciálnom) sú vybudované melioračné odvodňovacie kanále, ako aj odvodnenia drenážnym systémom s funkciou odvieť povrchové vody, ako aj znížiť hladinu podzemnej vody – tieto vodné stavby (Kopčiansky kanál a odvodňovacie melioračné kanále) musia byť v dobrom technickom stave
- budovanie ČS je veľmi problematické aj pre vysoké investičné a prevádzkové náklady – musí sa udržiavať stála pohotovosť, pričom ich využitie je len občasné (v prípade povodní).

Vodné toky

Vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky.

Riešeným územím pretekajú okrem významných hraničných tokov aj ďalšie významné toky, u ktorých v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z. je potrebné obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov (OP) od brehových čiar – u vodných tokov:

- Skalický, Zlatnícky, Kopčianský (s používaným názvom Výtržina) 10 m
- Sudoměřický (hraničný tok s ČR), Stračinský a Starohorský (patrí do správy Hydromeliorácie š. p.) 5 m
- Rieka Morava a Radějovka (hraničné toky s ČR) 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze (v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. riešené územie Návrhu ÚPN čiastočne zasahuje do inundačného územia uvedených tokov, ako aj do ochranných pásiem vodárenských zdrojov pitnej vody).

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné:

- spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd pomocou záchytných kanálov (definovať ich budúceho správcu)
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
- pokračovať s budovaním splaškovej kanalizácie a napájaním všetkých užívateľov na spoločnú ČOV.
- z dôvodu limitnej kapacity Kopčianskeho kanála a nutnosti prečerpávať všetku vodu zo zázemia počas povodňových udalostí na Morave, zaústenie prívalových zrážkových vôd z rozvojových lokalít do toku realizovať len v takom množstve, v akom existoval pred urbanizáciou územia
- Kopčiansky kanál a melioračné kanále udržiavať v prevádzky schopnom stave
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe aj pri bytových domoch, v maximálnej miere zdržať v území (zachovať pôvodnú retenčnú schopnosť územia), respektíve

akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov prislúchajúcich k nehnuteľnostiam.

Ochranné pásma vodných tokov sú uvedené aj v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Vodné plochy

Skalické rybníky: o rozlohe 30 ha nachádzajúca sa v priestore južne od zastavaného územia mesta po pravej strane Starohorského potoka. Ide o chovný a športový rybník. Odber vody pre rybník je zo Starohorského potoka pomocou odberného objektu a tiež dotovaný v letných a suchých mesiacoch vodou z mestskej ČOV.

Starohorský potok má plochu 13,52 km² a dlhodobý ročný prietok je 0,045 m³/sec, má rozkolísané prietoky, ktoré súvisia so zrážkovou činnosťou. V suchých obdobiach sa vyskytujú aj nulové prietoky.

Uvažuje sa aj s rozšírením Skalických rybníkov (chovný a športový) po ľavej strane Starohorského potoka (zrkadlový obraz) o rozlohe: športový rybník 4,6 ha a chovný rybník 4,5 ha. Dotácia nových rybníkov počas letných a suchých mesiacov bude z existujúcej sústavy rybníkov, ktorá je dotovaná vodou z miestnej ČOV.

Na rozšírenie rybníkov je vypracovaná projektová dokumentácia „Rozšírenie rybníkov – Skalica“ „Zámer“ z 11/2004, projektant „Vodotika a.s., Bratislava.

Rybníky patria pod správu Ryboprodukt s.r.o. Skalica. Majiteľom rybníkov je meso Skalica.

Vodná nádrž Kostolnica - Nachádza sa asi km SV od zastavaného územia mesta na Sudoměřickom potoku na úpätí Bielych Karpát. Cez nádrž je vedená hranica s Českou republikou. Správcom nádrže (celej) je SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky.

Ochranné pásma vodných plôch sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Hydromeliorácie

Hydromelioračné zariadenia sú v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava, pracovisko Malacky.

V katastrálnom území Skalica sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- Závlaha pozemkov Holíč – Petrov II. (ev.č. 52 08 277), s celkovou plochou 620 ha, do užívania daná v r. 1982
- Závlaha pozemkov Skalica (ev.č. 52 08 230), s celkovou plochou 124 ha, do užívania daná v r. 1971
- Kanál Barinky (ev.č. 52 08 085 002), v dĺžke 1340 m vybudovaný v r. 1935 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Skalica“
- Kanál „A“ (ev.č. 52 08 140 001), v dĺžke 1500 m vybudovaný v r. 1975 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava tokov Movis Holíč“
- Kanál „B“ (ev.č. 52 08 140 002) v dĺžke 750 m vybudovaný v r. 1975 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava tokov Movis Holíč“
- Kanál „C“ (ev.č. 52 08 140 003) v dĺžke 600 m vybudovaný v r. 1975 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a úprava tokov Movis Holíč“
- Melioračný kanál „Kubovičky“ (ev.č. 085 03), dl. 1000 m
- Melioračný kanál „Kyselica“ (ev.č. 085 04), dl. 650 m
- Melioračný kanál „Čierny odpad“ (ev.č. 085 05), dl. 490 m
- Melioračný kanál „Bočný odpad“ (ev.č. 085 06), dl. 500 m
- Odvodnenie pozemkov (ev.č. 085 08)

- Odvodnenie a Starohorský potok (ev.č. 15 701)
- Závlahy čistou vodou Skalica na výmere 124 ha (ev.č. 230 02)
- Závlahy Holíč – Petrov II. St. na výmere 620 ha (ev.č. 277 00).

Ochranné pásma hydromelioračných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Vodárenské studne

Skalický vodný zdroj

Vodárenský vodný zdroj Skalica nachádza sa na SZ okraji zastavaného územia obce a nachádza sa tam 16 vŕtaných studní o primeranej výdatnosti 60 l/sec. Územím vodného zdroja prechádza železničná trať Skalica – Sudoměřice. Osem studní sa nachádza v tesnej blízkosti mesta – v Karmelitánskej záhrade, cez ktorú prechádza okrem železničnej trate aj nová obchádzková cesta Holíč – Skalica – Sudomerice. Vodný zdroj je opatrený hygienickým ochranným pásmom I. stupňa (oplotený) a pásmom hygienickej ochrany II. Stupňa s rozdelením na vnútorné a vonkajšie a celé jej územie sa nachádza v inundačnom území rieky Moravy.

Bližší popis o vodnom zdroji je uvedený v časti „Zásobovanie pitnou vodou“.

Zámery a obmedzenia

- a.) V inundačnom území rieky Moravy je výstavba obmedzená § 13 zákona č. 666/2004 Z.z. – ochrana pred povodňami § 43 zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- b.) Zámer – Rozšírenie rybníkov Skalica, vypracovaný firmou Vodotika a.s. Bratislava. Stavba je uvažovaná v inundačnom území.
- c.) Na plavebnom (Baťovom) kanále Radejovky v km 0,900 sa uvažuje spolu s ČR ľavobrežná výstavba „Prístavište Skalica“ a s prístupovou cestou cez vodárenské územie (II^o HO) pozdĺž melioračného kanála Kubovčanka a napojením na plánovaný obchvat (cestu) mesta Skalica pri železničnej trati.

Tento zámer je zdokumentovaný „Mestské prístavište Skalica na Baťove kanále“ vypracovaný firmou Vodní cesty a.s., v stupni DUR, spracovateľ Ing. Ján Nárovec, 06/2004.

Ochranné pásma vodných zdrojov sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Mesto Skalica je napojené na skupinový vodovod Holíč – Skalica. Mesto časť pitnej vody získava z vlastného vodárenského zdroja v lokalite Karmelitská záhrada a Krátke Klčovianky, kde je vybudovaných 16 studní o priemernej výdatnosti 17 l/sec (celkovej). Z dôvodu vyššieho obsahu Mn, Fe a H₂S prečerpáva do úpravovne vody v Holíči o max. kapacite 110 l/sec. Do tejto úpravovne je smerovanie aj vodu z vodárenských zdrojov v Holíči a Kopčan, ktoré majú podobné vlastnosti ako vode zo Skalického vodného zdroja. Z úpravovne vody pitná voda je dopravovaná do skupinového vodovodu, na ktorý sú napojené obce: Skalica, Holíč, Kátov, Kopčany, Trnovec, Prietržka a Vrádište.

Pitná voda sa do mesta Skalica privádza dvomi samostatnými výtlačnými potrubiami DN 300 mm (OC, THL) v dĺžke cca 8 km do vodojemov 2 x 650 m³ + 3000 m³ (4300 m³) s hladinami 243,4/238,20m m.n.m. Zemné vodojemy sa nachádzajú v lokalite s názvom Hliníky cca 200 m východne od zastavaného územia mesta a pri štátnej ceste Skalica – Mokrá Háj. Pitná voda z vodojemov do rozvodnej siete mesta sa dostáva gravitačne dvoma zásobnými potrubiami DN 400 a 150 mm a vytvára hydrostatické tlakové pásmo v rozvodnej sieti od 0,33 – 0,60 MPa. Rozvodná sieť v meste je

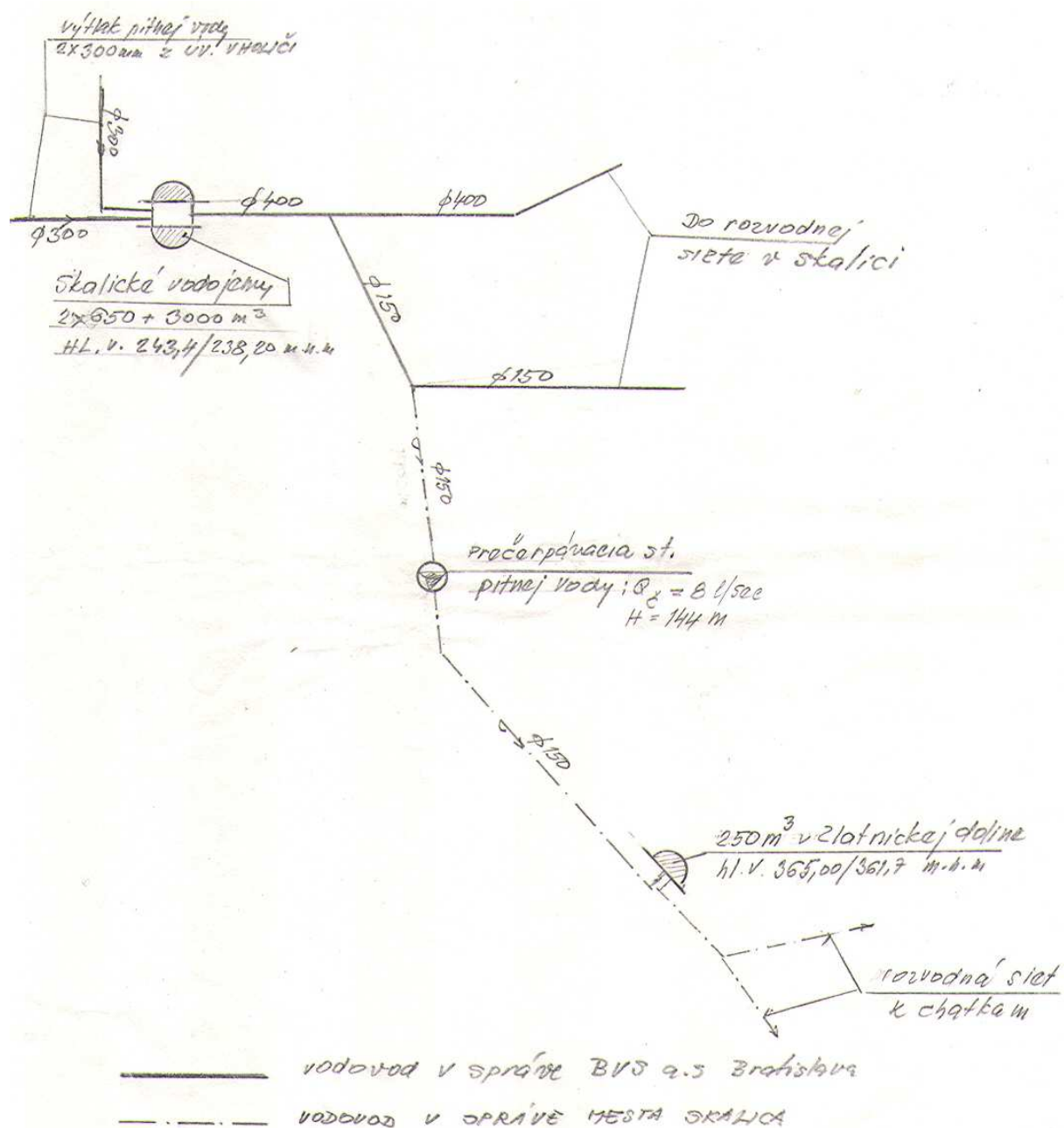
svetlosti DN 80, 100, 150, 200, 225, 300, 500 m rôzneho materiálu (liatina, oceľ, PVC, PE). Prevládajúcim materiálom je liatina (THL).

Vodárenské zdroje skupinového vodovodu Holíč – Skalica budú výhľadovo postupne vyradené z prevádzky pre postupnú klesajúcu výdatnosť.

Chýbajúcu kapacitu zdrojov vody bude potrebné zabezpečiť z iných zdrojov vyhovujúcej kvality.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. v rámci svojich rozvojových zámerov chýbajúcu kapacitu zdrojov vody uvažuje zabezpečiť z oblasti Bratislavy (Žitného Ostrova). K realizácii tejto koncepcie bude potrebné vybudovať zodpovedajúce kapacitné línie (vetvy Bratislava – Malacky – Kúty, vodojem Dúbrava – Rohožník – Plavecký Mikuláš, ako aj prepojenie Senica – Holíč. Týmto prepojením bude možné napojiť ďalších 12 obcí v súčasnej dobe bez verejného vodovodu pozdĺž pripravovaného prívodu vody Senica – Holíč.

Schéma zásobovania pitnou vodou Skalice a rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina



Vodovodná sieť je z väčšej časti zokruhovaná. Na vodovodnú sieť – odbery, je napojené obyvateľstvo, občianska vybavenosť, priemyselná výroba a chatová oblasť v Zlatníckej doline, do ktorej sa pitná voda prečerpáva výtlačným potrubím DN 150 mm, PN 16 a PN 10 o celkovej dĺžke 3529 m.

Čerpacia stanica pitnej vody pre Zlatnícku dolinu je na kóte 231,70 m.n.m. o parametroch $Q = 8,0$ l/sec, $Y = 1413 \text{ J.kg}^{-1}$. Polohovo čerpacia stanica je umiestnená pri poľnej ceste pod vinohradmi v lokalite s miestnym názvom Štvrte pod vysokým poľom.

Zemný vodojem 250 m^3 pre Zlatnícku dolinu s hl. 365,00 / 361,70 m.n.m je umiestnený cca 4,4 km východne od obytnej časti Skalice a to v lokalite s miestnym názvom „Domové lúky“. Z tohto vodojemu rozvodným potrubím je zabezpečený odber pitnej vody k jednotlivým chatkám a rekreačnému kúpeľnému stredisku, ktoré je vybavené aj kúpaliskom s odberom vody do bazénu zo Zlatníckeho potoka.

Poľnohospodárska výroba – MOVIS – AGRO sp. S.r.o. a Roľnícke družstvo Skalica so živočíšnou výrobou pre svoju potrebu pitnú a prevádzkovú vodu zabezpečuje z vlastných zdrojov.

Celková denná spotreba pitnej vody v Skalici a rekreačnej chatovej oblasti fakturovanej BVS a.s. v Bratislave v r. 2004 bola:

- pre obyvateľstvo
 $569\,092 \text{ m}^3/\text{r}$; 365 dní = $1560 \text{ m}^3/\text{d}$; 19,10 l/sec
- pre priemysel
 $319\,618 \text{ m}^3/\text{r}$. 280 dní = $1142 \text{ m}^3/\text{d}$; 23,80 l/sec – pri dvojsmennej prevádzke a najsilnejšej I. sm 60%

Priemerná denná potreba Q_p :

- $Q_p = 2702 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Vodárenský zdroj Skalica

Skalický vodárenský zdroj pitnej vody sa nachádza na severnom okraji Skalice a pozostáva zo 16 vŕtaných studní. Územie vodárenského zdroja pitnej vody je železničnou traťou Skalica – Sudomerice (ČR) rozdelené na dve časti.

1. časť: územie na východ od železničnej trate t. j. v Karmelitskej záhrade sa nachádza 8 vodárenských studní s označením: RH6, HS2, RH5, TRD1, TRD2, RH1, HS3, a S10.
2. časť: vodárenské územie na západ od železničnej trate v smere k rieke Morave (imundačné územie) sa nachádza 8 vodárenských studní s označením: RH11, RH9, RH12, RH12a, RH7, HŠ1, HŠ4, HV9a.

Každá vodárenská studňa je oplotená plochou 1. stupňa hygienickej ochrany a tiež je vyznačené pre vodný zdroj pásmo hygienickej ochrany II. stupňa, ktorý je ešte delený na vnútorný a vonkajší.

Celková výdatnosť týchto studní z počiatku dosahovala 4 ~ 5 l/sec (64 ~80 l/sec). Postupom času odčerpávaním statických zásob, vzhľadom na nedostatočné dopĺňanie ich výdatnosti klesá (Lipovský in Bučková, 1987). V súčasnej dobe sa odoberá cca 17 l/sec. Voda z vodárenských studní sa prečerpáva do zbernej komory a odtiaľ sa zasa prečerpáva výtlačným potrubím DN 250 mm do úpravovne vody (surová voda) v Holíči (cca 6,0 km).

Kapacita úpravovne v Holíči je 110 l/sec, na úpravni vody sa upravuje voda z VZ Holičský les, Holíč, Karmelitská záhrada a Kopčany.

Bilancia pitnej a závlahovej vody

Výpočet potreby vody je urobený v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684 Z. z. zo dňa 14. 11. 2006.

Bilancia pitnej vody**Vstupné údaje**

	Súčasnosc'	Výhľad
<u>Obyvateľstvo:</u> Výhľadove uvažujeme 3,5 obyvateľov na - jeden byt: 1535 b. j. x 3,5 ob. = 5 375 ob. súčasnosc' <u>14 848 ob.</u> 20 223 ob.	14 848 ob.	20 223 ob.
<u>Škola:</u> materská: 64+92+62+134+80+68 = 512 ZDŠ+stredné školy: 636+427+568+215+541+344 = 2 732 ž. stredná škola: 58+1146+10 = <u>1 214 ž.</u> 3 946 ž.	512 detí 3946 ž.	614 detí 4735 ž.
Pre budúci výhľad uvažujeme s nárastom 20%		
<u>Zdravotníctvo:</u> - nemocnica 532 lôžok - domovy dôchodcov 273 lôžok - detský domov 100 detí 100 lôžok Budúci nárast uvažujeme 15%	532 lôž. 273 lôž. 100 lôž.	612 315 115
<u>Hygiena sídlisk:</u> Kropenie detských ihrísk, zelene, cintorínov a ihriska Odhad 2,5 + 2 = 4,5 ha Na výhľad uvažujeme nárast 10%	4,5 ha	5,0 ha
<u>Telovýchova a šport:</u> - Plaváreň – uvažujem 10% s objemu bazénu (bazén 2500 m ³): 2500: 0,10 = 250 m ³ /d - Zimný štadión – uvažujem 10% z objemu ľadovej plochy (80 m x 25 m x 0,06 m) = 120 m ³ 120 x 0,1 = 12 m ³ 12 000 l	250 000 l 12 000 l	
<u>Šport:</u> - golfové ihriská: 1 527 090 <u>158 048</u> 1 685 138 m ²		1685138 m ³
<u>Výroba a hospodárska základňa:</u> INA Skalica s. r. o. 2 593 zam. GRAFOBAL a. s. 720 zam. PROTHERM s. r. o. 253 zam. DIDAKTIK 380 zam. OZETA NEO a. s. 168 zam. KINEX a. s. 145 zam. VEPOS s. r. o. <u>74 zam.</u> 4 333 zam.	4 333 zam.	

	Súčasnosť	Výhľad
<u>Rekreácia v krajine:</u> - <u>Zlatnícka dolina</u> – chatky so sezónnym využívaním, obývanosť chat predpokladáme 2 osoby/deň. Ubytovanie 40 lôžok 50 chat (nových) x 2 osoby = 100 200 chat x 2 osoby = 400 osôb 410 lôžok v rekreačných chatách	400 ob. 410 lôž.	100
<u>Mestské prístavisko Skalica na Baťovom kanáli:</u> uvažujeme 4 pracovníkov 150 osôb návštevníkov		
<u>Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch:</u> - Hotely a penzióny 322 lôžok	322 lôžok	
- Zamestnanci kaviarní, bufetov a pod. uvažujeme 50 zam.	50 zam.	
<u>Poľnohospodárska výroba</u> (rastlinná, živočíšna): - Roľnícke obchodné družstvo	107	107
- NOVI – AGRO s. r. o: hovädzí dobytok 60 ks	60	60
Sliepky-blojlery 70 000 ks	70 000	70 000
- ROD Skalica a. s.: hovädzí dobytok 900 ks	900	900
<u>Golfové ihriská – závlahy:</u> - veľké: 1 527 090 m ² - odpalisko: 158 048 m ² 1 686 138 m ²	—	1 686 138 m ²
Hygiena sídlisk: kropenie zelene, detských ihrísk a pod.	45 000 m ²	

Výpočet potreby pitnej vody

Tab. 1

Odberateľ	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Výhľad
<u>A. Pitná voda odobraná z verejného vod.:</u> - obyvateľstvo: 14 848 ob. x 135 l/osob.d = 20 223 ob. x 135 l/osob.d =	l/deň l/deň	2 004 500 —	— 2 730 100
- občianská vybavenosť: 14 848 ob. x 40 l/deň = 20 223 ob. x 65 l/osob.d = 1 314 495	l/deň l/deň	594 000 —	— 1 314 500
- Školy: - materská: 512 detí x 60 l/d = 30 720 l/d 614 detí x 60 l/d = 36 840 l/d - ZDS + Stredná: 3946 ž. x 25 l/d = 98 650 l/d 4735 ž. x 25 l/d = 118 375 l/d	l/deň l/deň l/deň l/deň	30 700 — 98 700 —	— 36 800 — 118 400
- Zdravotníctvo:			

Odberateľ	Merná. jedin.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosc'	Výhľad
- nemocnica: 532 lôžok x 700 l/lôžko = - domov dôchodcov: 273 lôžok x 500 l/d = 136 500 - detský domov: 100 lôžok x 500 l/d = <u>50 000</u> 186 500	l/deň	372 400	428 300
Na výhľad uvažujem +15% l/deň		186 500	214 500
<u>Hygiena sídlisk:</u> kropenie verejnej zelene, cintorína, detských ihrísk a pod. Uvažujeme s plochou 4,5 ha a na výhľad +10%: $450\,000 \times 1,2 \text{ l/m}^2 = 54\,000$	l/d	54 000	59 400
<u>Telovýchova a šport (odhad)</u> - plaváreň (objem bazénu, súčasnosti odberá vodu z teplárne – výhľad uvažujeme s odberom z verejného vodovodu) 250 000 l - Zimný štadión (odhad) <u>7 500 l</u> 257 500 l	l/d	7 500	257 500
<u>Výroba a hospodárska základňa:</u> - Zamestnanci priemyslu – súčasnosť: $4\,333 \text{ zam.} \times 50 \text{ l/d} = 216\,650$ - Zamestnanci pre budúci výhľad uvažujeme 10% potreby pitnej vody pre obyvateľstvo: $2\,004\,500 \text{ l/d} \times 10\% = 200\,450, \square = 417\,100$	l/d	216 650	216 700
	l/d	—	200 500
<u>Rekreácia Zlatnícka dolina:</u> - bývanie v navrh. chatkách: 100 ob x 100 l/ob = - bývanie v chatkách: 400 ob x 100 l/ob = - ubyt. v chatách: 410 lôžok x 150 l/lôžko = - reštaurácia stravovanie: 12 zam. x 300 l/za =	l/d	105 100	105 100
<u>Rekreácia – mestské prístavisko Skalica:</u> - stravovanie – zamestnanci: 4 prac. x 300 l/z.d. = 1 200 l/d - návštevníkov: 150 náv. x 60 l/d = <u>9 000 l/d</u> 10 200 l/d	l/d	105 100	105 100
<u>Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch v Skalici:</u> - Hotely : 322 lôžok x 150 l/d.lôžko 48 300 l/d - Pohostinstvo a stravovanie: 50 zam. x 300 l/zam. = <u>15 000 l/d</u> 63 300 l/d Na výhľad uvažujeme +10%	l/d	63 300	69 600

Odberateľ	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Výhľad
Celkový odber pitnej vody	l/d	3 733 400	5 771 500
Priemerná denná potreba Q_p	m^3/d l/sec	3 733,40 43,20	5 771,50 66,80
Max. denná potreba $Q_{max} = Q_p \cdot k_d$ $k_d = 1,4 (1,3)$ – súčiniteľ nerovnosti	m^3/d l/sec	5 226,80 60,49	7 502,95 86,84
Max. hodinová potreba $Q_h = Q_{max} \cdot k_h$ $k_h = 2,1$ – súčiniteľ hodinovej nerovnosti	m^3/h l/sec	457,30 127,04	656,50 182,36

B. Pitná voda pre poľnohospodársku výrobu

– vlastný zdroj

Tab. 2

	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Výhľad
- Roľnícke obchodné družstvo 107 zam. 107 zam x 120 l/deň = 12 840 l/deň Na výhľad uvažujeme s 10% navýšením	l/deň	12 800	14 100
- MOVIS-AGRO s. r. o. – živočíšna výroba 60 ks hov. dobytky 10% uvažujem na výhľad.	l/deň	3 600	4 000
- hov. dob.: 60 ks x 60 l/deň.ks =	l/deň	84 000	92 400
- chov brojlerov: 70 000 ks x 1,2 l/ks deň	l/deň	54 000	59 900
- ROD Skalica a. s.: Živočíšna výroba hov. dob. 900 ks: 900 ks x 60 l/deň	l/d	154 400	169 900
Celková potreba pre poľnohospodárov:	l/d	154 400	169 900
Priemerná denná potreba Q_p :	$m^3/deň$	154,40	169,90
Max. denná potreba Q_m :	l/sec	1,79	1,97
$k_d = 1,3$ – súčiniteľ dennej nerovnosti	$m^3/deň$ l/sec	200,90 2,32	220,90 2,56

C. Závlahová voda na golfové ihriská

Tab. 3

Plocha golfových ihrísk „F“: v ÚP č. 16 – golfové ihrisko veľké: 1 527 090 m² v ÚP č. 20 – golfové ihrisko – odpalisko: 158 048 m² $F = 1 685 138 m^2$ Množstvo závlahovej vody na golfové ihriská uvažujem $q = 1,2 l / m^2.deň$ ako na kropenie športových ihrísk, Z. z. 684/2006 – vyhláška MŽP SR			
---	--	--	--

$Q_d = F \cdot q = 1\,685\,138\,m^2 \times 1,2\,l/deň.m^2 =$	$l/deň$	—	2 022 165
	m^3/d	—	2 022,16
Pri úvahe, že kropenie trávniku bude len za noci t. je po dobu 12 hodín (dvojnásobná dávka priemeru)	l/sec	—	23,40
$Q_{12} = Q_d : 12 = 2\,022,16 : 12$	m^3/h		168,51
	l/sec		46,87

Závlaha sa bude realizovať vo vegetačnom období t. j. 150 dní v roku s predpokladaným postrekom v noci po dobu 12 h.

$$Q_{12} = Q_p : 12 = 2\,022,16 : 12 = 168,51\,m^3/h = 46,81\,l/sec$$

Základné údaje a opatrenia tvorby koncepcie zásobovania pitnou vodou v jednotlivých lokalitách

Plánovaná výstavba rodinných domov (RD), bytových domov, nepoľnohospodárskej výroby a skladov, občianskej vybavenosti, predpokladaná týmto ÚP, sa nachádza v podstate po celom obvode terajšieho osídlenia. Pomerne rozsiahla výstavba bytov sa nachádza na severnom, východnom a južnom okraji mesta. Na južnom a západnom okraji mesta je predovšetkým plánované bývanie, nepoľnohospodárska výroba a sklady. Čiastočne sa tu nachádza aj občianska vybavenosť.

Do jednotlivých rozvojových plôch bude potrebné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody. Rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu.

V rámci koncepcie riešenia zásobovania pitnou vodou je spracovaný aj návrh pre lokalitu, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia mesta a to:

- Rekreačná oblasť v Zlatníckej doline (rekreácia v chatových oblastiach – 5,5 km východne od Skalice)
- Mestské prístavisko Skalica na Baťovom kanáli (rekreácia v krajinnom prostredí).

Mestské prístavisko Skalica

Záujmová plocha sa nachádza SZ od Skalice, cca 2,5 km v priestore ľavobrežnej inundácie riečky Radejovky nad jarom, tiež zvaný Baťov kanál. Funkčne sa bude využívať na plavbu menších plavidiel za účelom vyhlídkovej plavby ľudí. V rámci prístaviska sa má zrealizovať prevádzkový objekt pozostávajúci z hlavnej budovy a vyhlídkovej veže. V tomto objekte má byť umiestnená pokladňa, možnosť občerstvenia, sociálne zariadenie a parkovacie a kempingové priestory.

V rámci prevádzky objektu uvažujeme s 4 ~ 5 pracovníkmi a približne so 150 ľuďmi dennej návštevy s vyhlídkovou plavbou a iných vodných športov.

Z vodohospodárskeho hľadiska bude nutné pre tento areál zabezpečiť pitnú vodu. Vŕtaná studňa, ktorá je už zrealizovaná, nie je vhodná pre pitné účely. Možno ju použiť iba v sociálnom zariadení ako úžitkovú vodu.

Na zabezpečenie pitnej vody pre prístavisko prichádza do úvahy:

- a) Vybudovanie vodovodnej prípojky DN 63 x 5.8 PE dl. cca 2 200 m s napojením na rozvodnú sieť mesta v blízkosti závodu KINEX a.s. Prípojka bude vedená pozdĺž prístupovej cesty k prístavisku.
- b) Druhá možnosť zabezpečenia pitnej vody je vybudovanie novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody.

Doporučujeme vybudovať vodovodnú prípojku, nakoľko sa nám javí ako najschodnejšia cesta a pravdepodobne aj ekonomicky výhodnejšia. Prístavisko je riešené na hraničnom toku s Českou rep.

Rozpis potreby pitnej vody pre jednotlivé rozvojové plochy a úpravy na rozvodnej sieti zastavaného územia mesta

Určíme to na základe špecifickej potreby pitnej vody samostatne pre obyvateľstvo a samostatne pre budúcu výrobu a sklady. Vychádzame z výpočtu pitnej vody.

a.) Špecifická potreba pitnej vody pre obyvateľstvo

$$Q_1 = \frac{Q_p - Q_{výroby}}{\Sigma \text{ ob.}} \text{ l(deň)}/\text{ob.}$$

$$Q_p = \text{výhľadová potreba z Tab. 1:} \quad Q_p = 5\,771\,500 - (216\,700 + 200\,500) = 5\,354\,300 \text{ l/ob.deň}$$

$$Q_{výroby} = \text{výhľadová potreba pre budúcu výrobu a sklady z Tab. 1: } Q_p = 216\,700 + 200\,500 = 417\,200 \text{ l/d}$$

$$Q_{výroby} = 417\,100 \text{ l/deň} \cdot F \text{ zastavanej plochy}$$

$$\Sigma \text{ ob.} = \text{celkový počet obyvateľov}$$

$$\Sigma \text{ ob.} = 20\,223 \text{ ob.}$$

$$Q_1 = \frac{5\,771\,500 - 417\,200}{20\,223} = 264,75 \text{ l/ob.}$$

b.) Špecifická potreba pitnej vody pre budúcu výrobu

$$Q_2 = \frac{Q_{výroby}}{F} \text{ (l/ha)}$$

F – je celková plocha určená na budúcu výrobu určenú v ÚP mesta Skalice F = 30,50 ha (súčet plôch č. 25 + 29 + 31 + 32 + 33)

$$Q_2 = \frac{417\,200 \text{ l/deň}}{30,50 \text{ ha}} = 13678,70 \text{ l/ha deň}$$

Potreba pitnej vody pre jednotlivé rozvojové plochy

1. Obytná zóna „Krivé kúty“

V ÚP sú uvedené plochy pod č. 1, 2, 3, 4 s plánovanou výstavbou 620 RD a počtom obyvateľov 620 RD x 3,5 ob./1byt = 2 170 ob.

Potreba pitnej vody:

$$Q_p^1 = Q_1 \cdot \text{ob.} = 259,46 \text{ l/ob. d.} \times 2170 \text{ ob} = 563\,000 \text{ l/deň} = 6,52 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{\max}^1 = Q_p^1 \cdot k_d = 6,52 \times 1,3 = 8,47 \text{ l/sec.}$$

$$Q_h = Q_{\max}^1 \cdot k_h = 8,47 \times 2,10 = 17,79 \text{ l/sec.}$$

2. Obytná zóna „Vlčie hôrky“

V ÚP sú uvedené plochy pod č. 11, 12, 13, 14 s plánovanou výstavbou 170 RD a počtom obyvateľov 170 RD x 3,5 = 595 ob.

$$Q_p^2 = Q_1 \cdot \text{ob.} = 259,46 \text{ l/ob. d.} \times 595 \text{ ob} = 154\,400 \text{ l/deň} = 1,79 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{\max}^2 = 1,79 \text{ l/sec.} \times 1,3 = 2,32 \text{ l/sec.}$$

$$Q_h^2 = 2,32 \text{ l/sec.} \times 2,1 = 4,88 \text{ l/sec.}$$

3. Obytná zóna „Lúčky“ (južná časť mesta)

V ÚP sú uvedené plochy pod č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 s plánovanou výstavbou 745 b. j.. Počet obyvateľov 745 b. j. x 3,5 = 2608 ob. a občianskou vybavenosťou

$$Q_p^3 = Q_1 \cdot \text{ob.} = 259,46 \times 2608 \text{ ob} = 646\,600 \text{ l/deň} = 8,00 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{\max}^3 = Q_p \cdot k_d = 8,00 \times 1,3 = 10,40 \text{ l/sec.}$$

$$Q_h = Q_{\max} \cdot k_h = 10,40 \times 2,1 = 21,84 \text{ l/sec.}$$

4. Výroba a sklady „Pri ceste II/426“:

V ÚP sú uvedené plochy pod č. 25 na ploche F = 9,66 ha. Uvažujeme dvojsmennú prevádzku I.sm. 60%, II. sm. 40% potreby pitnej vody.

Požadované množstvo pitnej vody v celodennom priemere:

$$Q_{PD}^4 = Q_i \cdot F = 13678,70 \text{ l/ha} \times 9,66 \text{ ha} = 132\,100 \text{ l/deň}$$

Z tohto požadovaného množstva pripadá na I. smenu:

$$Q_{I.sm}^4 = 132\,100 \cdot 60\% = 79\,300 \text{ l/I.smenu} = 2,75 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{II.sm}^4 = 132\,100 \cdot 40\% = 52\,850 \text{ l/II.smenu} = 1,84 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{\max. I. sm} = 2,75 \times 1,3 = 3,58 \text{ l/sec.}$$

Q_{PD} – celková potreba vody za deň, ktorá sa delí na počet smien.

Vo výrobe je najväčší odber pitnej vody na konci smeny v oblasti kúpania, a to 40% spotreby vody na smenu ide na potreby zamestnanca a z tohto množstva 60% sa minie v priebehu 30 minút (1800 sec.) na kúpanie.

$$Q_h^4 = (79\,300 \text{ l/sm.} \times 40\% \times 60\%) : 1800 = 10,54 \text{ l/sec.}$$

Na túto potrebu Q_h = musí byť zabezpečený prívod vody z verejného vodovodu.

5. Výroba a sklady „Pri ČOV“

Na západnom okraji zastavaného územia mesta v terajšej priemyselnej lokalite na ploche 14,25 ha. Ide o rozvojové plochy v ÚP označené č. 27, 28, 29 a ich potreba vody pre I. smenu bude:

Pre parcelu č. 29 :	$Q_{p.sm} = Q_i \cdot F_1 \cdot 60\% = 13678,70 \text{ l/d} \cdot 5,01 \text{ ha} \cdot 0,6 =$	41100 l/sm
č. 31 :	$Q_{ps} = 13678,70 \text{ l/d} \cdot 3,73 \text{ ha} \cdot 0,6 =$	30 600 l/sm
č. 32 :	$Q_{ps} = 13678,70 \text{ l/d} \cdot 5,08 \text{ ha} \cdot 0,6 =$	41700 l/sm
č. 33 :	$Q_{ps} = 13678,70 \text{ l/d} \cdot 7,02 \text{ ha} \cdot 0,6 =$	<u>57600 l/sm</u>
Potreba vody pre I. sm $Q_p^5 =$		171000 l / I. sm
		5,94 l/sec
$Q_{\max}^5 = (171000 \text{ l/sm} \times 40\% \times 60\%) : 1800 \text{ sec} =$		22,80 l/sec.

Hlavné prevádzacie vodovodné potrubie musia byť nadimenzované na Q_h + požiar – pozri popis v nasledujúcej kapitole.

Základné opatrenia na rozvodnej sieti vodovodu

Rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia od vodojemu sa navrhuje na max. hodinové potreby pitnej vody.

Pre mesto Skalicu doporučujeme vybudovať od vodojemu 4300 m³ do mesta druhé zásobovacie potrubie, a to po východnom okraji zastavaného územia, a to v trasách existujúceho vodovodu zámenou z terajších DN 80 ~ 150 mm na DN 400 ~ 200 mm, nasledovne:

- úsek existujúceho vodovodu DN 150 mm medzi vodojemom 4300 m³ a ul. Predmestie zameniť na DN 400 mm (druhý zásobného radu pre mesto Skalicu)
- úsek medzi u. Predmestie s Jednoradovou ul. a Mýtnou z terajších DN 80 mm zameniť za DN 300 mm
- úsek od Mýtnej ul., Strážnickou ul. až po obytnú zónu „Krivé Kúty“ zameniť z terajších DN 100 mm na DN 200 mm, ďalším pripojovacím potrubím tejto obytnej zóny (doporučenú) ul. Menkartka s terajšej DN 80 mm na DN 200 mm.

Potreba pitnej vody pre obyttnú zónu „Krivé Kúty“ je:

$$Q_p^1 = 6,52 \text{ l/sec}, Q_{\max}^1 = 8,47 \text{ l/sec}, Q_h^1 = 17,79 \text{ l/sec}.$$

Obytná zóna „Vlčie hôrky“ – nachádza sa na východnom okraji zastavaného územia mesta, navrhovaný počet obyvateľov 2170, do tejto obytnej zóny bude dodávaná voda z vodovodnej vetvy druhého zásobného rádu DN 400 mm (teraz DN 150 mm). Potreba vody pre túto obyttnú zónu:

$$Q_p^2 = 1,79 \text{ l/sec}, Q_{\max}^2 = 2,32 \text{ l/sec}, Q_h^2 = 4,88 \text{ l/sec}.$$

Doporučená rozvodná sieť v obytnej zóne je DN 100 mm. V ÚP je táto lokalita uvedená pod č. 6, 7, 8 a 22.

Obytná zóna „Lúčky“ – nachádza sa na južnom okraji zastavaného územia mesta, navrhovaný počet obyvateľov 2590 (745 b. j. + občianska vybavenosť). Potreba pitnej vody pre túto obyttnú zónu:

$$Q_p^3 = 8,00 \text{ l/sec}, Q_{\max}^3 = 10,40 \text{ l/sec}, Q_h^3 = 21,84 \text{ l/sec}.$$

V ÚP je táto lokalita uvedená pod č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24.

Rozvodnú sieť navrhujeme DN 100 ~ 200 mm. Ďalším z opatrení je prírodné potrubie do obytnej zóny Vajanského ulicou so zámenou z terajších 150 mm na 250 mm v dl. cca 400 m a druhé prepojenie do tejto lokality a zároveň aj do lokality s navrhovanou výrobou „Pri ceste II/426“ s požadovaným množstvom:

$$\text{Bytová výstavba: } Q_p^3 = 8,00 \text{ l/sec}; Q_{\max}^3 = 10,40 \text{ l/sec}; Q_h^3 = 21,84 \text{ l/sec}$$

$$\text{Výroba: } Q_p^4 = 2,75 \text{ l/sec}; Q_{\max}^4 = 3,58 \text{ l/sec}; Q_h^4 = 10,54 \text{ l/sec}$$

$$\text{Požadovaný prítok: } Q_p = 10,75 \text{ l/sec}; Q_{\max} = 13,98 \text{ l/sec}; Q_h = 32,38 \text{ l/sec}.$$

Doporučujeme prírodné potrubie o svetlosti DN 250 mm v dl. cca 500 m Mallého ul., a to od križovatky ul. Pljušťovou a Štefánikovou (od nemocnice) s napojením na existujúce DN 300 mm.

Výroba a sklady „Pri ČOV“ – navrhovaná na západnom okraji mesta za železničnou traťou v terajšej priemyselnej zóne. V ÚP uvedené pod č. 29, 31, 32, 33 o celkovej ploche 20,64 ha a požadovanými nárokmi na pitnú vodu:

$$Q_p^5 = 5,94 \text{ l/sec}; Q_h^5 = 22,8 \text{ l/sec}$$

Rozvodnú sieť pre túto zónu bude potrebné riešiť v troch samostatných priestorových celkoch a doporučujeme ju o DN 100 mm, ktorú bude možné napojiť na rozvodnú sieť mesta DN 150.

Rozvodnú sieť v meste a jednotlivých rozvojových plochách je potrebné riešiť pomocou rúr PE a DDPE a musí byť tiež opatrená požiarными hydrantmi.

Veľkosť vodojemu – posúdenie

Užitočný objem vodojemu sa stanoví ako súčet objemov potrebných:

- vyrovnaním rozdielov medzi prítokmi a odberom vody priebehu dňa
- zásoba vody pre hasenie požiaru
- zásoba vody pri poruchách.

Celková akumulácia vodojemu sa doporučuje min 60% z max. dennej potreby.

Z výpočtu pitnej vody je $Q_{\max} = 7502,95 \text{ m}^3/\text{d}$. (tab. 1)

$Q_{\max} = 7502,95 \text{ m}^3 \times 60\% = 4502 \text{ m}^3 > 4300 \text{ m}^3$ - súč. objem vodojemu.

Pre navrhované riešenie bude nutné uvažovať s prístavbou ďalšieho vodojemu rady 2 x 650 alebo 1000 m^3 . Za predpokladu zásoby vody požiarnej + zásobu vody v prípade poruchy na privádzači.

Golfové ihriská, závlahová voda a opatrenia

Vymedzené plochy ÚP mesta Skalica na golf sa nachádzajú na hydromelioračnej stavbe – zavodnenie pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Na golfové ihriská je už vypracovaná projektová dokumentácia „Zmena užívania územia GOLFOVÉ IHRISKO – SKALICA“, zámer vypracovaný podľa § 22, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., spracovateľ Ing. Oľga Sabóová, marec 2007. Množstvo závlhovej vody v správe nie je vyšpecifikované, ale sú tam vytypované zdroje ako dažďová voda z plochy obchodného centra TESCO, MAX a NAY, zachytávanej v dažďovej zdrži, ako aj povrchovej vody z rieky Moravy v nateraz povolenom množstve 12 l/sec. a s výtlakom do areálu fy Skal@Co a do letného kúpaliska v Skalici. V priebežnom jednaní, bolo zo strany fy. Skal@Co prisľúbené na závlahy golfového ihriska cca 7 l/sec.

V rámci ÚP v Tab. 3 je vybilancovaná potreba závlhovej vody na plochu golfových ihrísk $152,70 + 15,80 = 168,50 \text{ ha}$ o množstve $2022,16 \text{ m}^3/\text{deň}$ a po dobu vegetácie cca 150 dní/rok, čo predstavuje v celodennom priemere $23,40 \text{ l/sec} > 7,0 \text{ l/sec}$ možného odberu od fy Skal@Co.

Upozorňujeme, že zdroj závlhovej vody, ako je uvedený vo vypracovanej dokumentácii, bude nedostatočný. Je potrebné hľadať ďalšie zdroje závlhovej vody napríklad:

- zvýšený odber z rieky Moravy, prípadne z jej ramena
- vybudovanie vŕtaných studní
- vytvorenie umelej nádrže (nepriepustnej) o dostatočnom užitočnom objeme, vybudovanej v priestore golfového ihriska – do tejto nádrže by sa prečerpávala voda z rieky Moravy, studní a dažďových zdrží, ktoré sa majú realizovať v rámci dažďovej kanalizácie – nádrž by slúžila pre športové účely aj ako závlahová voda.

Zámery a obmedzenia

Mesto Skalica vo svojich výhľadových zámeroch uvažuje s výstavbou aj v území vodárenských zdrojov v Skalici. Ide o stavby:

- mestské prístavisko Skalica na Radejovskom (Baťovom) plavebnom kanále – prístupová cesta k prístavisku, ako aj prístavisko je realizované v hygienickom ochrannom pásme II. stupňa
- cez územie vodného zdroja v Karmelitskej záhrade, pozdĺž železničnej trate, je vedená cesta II/426 (obchvat mesta Skalice) Holíč – Skalica – Sudoměřice (ČR).

Uvedené stavby a ich prevádzka môže byť potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd, keďže sa nachádzajú v infiltračnej oblasti vodných zdrojov.

Odporúčanie

Z dôvodu klesajúcej výdatnosti vodného zdroja, ako aj predpokladaného negatívneho vplyvu výstavby na kvalitu podzemných vôd, doporučujeme vlastníkovi verejného vodovodu (BVS a. s. Bratislava), aby vynaložil čo najväčšie úsilie o vybudovanie prívodu o dostatočnej kapacity nezávadnej pitnej vody z oblasti Bratislavy (§ 15 zákon 442 Z.z.) – bližší popis je uvedený v časti „Vodárenský zdroj Skalica“.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Mesto Skalica má vybudovanú jednotnú kanalizáciu na odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd. Stoková sieť je vybudovaná zo železobetónových rúr DN 300, 400, 600, 800, 1000 a tlakovej stoky na zberači A DN 2000/1270 mm (pred vyústením do ČOV). Kanalizačná sieť je opatrená odľahčovacími komorami a to:

- na zberači A: 3 ks
- na zberači B: 4 ks
- na zberači C: 3 ks.

Likvidácia – čistenie odpadových vôd je riešené v biologickej čistiacej stanici, ktorá umiestená na juhozápadnom okraji mesta a jej charakteristika je:

- ČOV je mechanicko – biologická s chemickým odstraňovaním fosforu
- rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV v r. 1999-2002.

Tab. 3

	<i>súčasnosť</i>	<i>projekt. stav</i>
<i>priemerný prítok na ČOV</i>	<i>3330 m³/deň</i>	<i>3800 m³/deň</i>
<i>počet ekvivalentných obyvateľov v EO</i>	<i>16 000 EO</i>	<i>22 000 EO</i>

- Recipient – Kopčanský kanál v km: 7,3
- V letných mesiacoch – Skalický rybník
- Čistiaci efekt ČOV 95,5%.

Vyčistená odpadová voda z mestskej ČOV je vypúšťaná do recipientu Kopčanského kanála. V letných a suchých mesiacoch je odpad z ČOV vypúšťaný do Skalických rybníkov za účelom dotácie – nadlepšenia prietokových pomerov v Skalickom rybníku. Starohorský potok, ktorý napája rybník, má veľmi kolísavý prietok a v suchom období sa vyskytujú aj nulové prietoky.

Priemyselné závody KINEX a INA, nachádzajúce sa na západnom okraji zastavaného územia mesta, za železničnou traťou Skalica – Sudoměřice, majú riešenú kanalizačnú sieť a čistenie nezávisle na mestskej ČOV. Ide o odpadové vody splaškové a dažďové a priemyselný odpad. Spoločná ČOV je umiestnená v závode KINEX. Vypúšťané odpadové vody z ČOV do recipientu musia zodpovedať požiadavkám zákona č. 296/2005 Z.z. a č. 364/2004 Z.z., ktoré ustanovujú požiadavky limitujúce hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Recipientom pre vypúšťané odpadové vody je rieka Morava, výtlačným potrubím.

Priemysel, nachádzajúci sa v meste Skalica, je so svojimi odpadovými vodami napojený na mestskú kanalizačnú sieť. Vypúšťané odpadové vody musia zodpovedať koncentračným limitom predpísané zákonom č. 55/2004 Z.z..

Rekreačná chatová oblasť Zlatníckej doliny nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody pri ich likvidácii sú riešené do zberných žump a vývozom do ČOV v Skalici, septikov s nepovoleným vyústením do toku prípadne voľne do terénu. Používajú sa ešte aj suché záchody.

Rekreačné zariadenie Skaličan, nachádzajúce sa v rekreačnej chatovej oblasti Zlatníckej doliny, má vybudované kúpalisko a ČOV. Uvedené objekty sú v prevádzke bez povolenia. Je nutné ich zlegalizovať. Zástavba v Zlatníckej doline má charakter rekreačných objektov so sezónnym využitím a s riedkou zástavbou. Juhovýchodná časť rekreačnej oblasti má charakter hromadnej rekreácie

s objektami viacerých firiem. Sú tam reštaurácie, ubytovacie zariadenia, bufet a iné. Terén územia je veľmi členitý a zalesnený.

Dažďové vody zo striech a ciest sú voľne odvedené do terénu.

Súčasný stav nakladania so splaškovými odpadovými vodami je neudržateľný a negatívne ovplyvňuje životné prostredie.

Mestský úrad v Skalici nechal vypracovať pre túto oblasť projektovú dokumentáciu „Rekreačná oblasť Skalica – Kanalizácia“ – Technicko–ekonomická štúdia, spracovateľ Ing. Dudovič Marian, Trnovec 33, 908 51 Holíč, X/2007. Kanalizácia je zdokumentovaná v dvoch alternatívach.

Obmedzenia

Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, ako majiteľ a správca kanalizačnej stokovej siete v Skalici, listom č. 32030/2007 zo dňa 5. 11. 2007 požaduje v ÚP mesta Skalica uvažovať v nových rozvojových plochách s delenou kanalizáciou.

Odpadové vody z agrovýroby v k. ú. Skalica od troch poľnohospodárskych dvorov:

1. MOVIS – AGRO A. K. s. r. o.
 - živočíšna výroba
 - hov. dobytok 60 ks
 - chov brojlerových kurčiat 70 000 ks
2. MOVIS – AGRO A. K. s. r. o. - rastlinná výroba
3. ROD SKALICA a. s. - živočíšna výroba, hov. dob. 900 ks

Uvedené poľnohospodárske podniky sú po vodohospodárskej stránke riešené samostatne. Majú vlastný zdroj pitnej vody. Odpadové vody sú riešené v zmysle prevádzkového poriadku.

Množstvo odpadových vôd z mesta Skalice a rekreačných oblastí mesta

Množstvo splaškových odpadových vôd bolo stanovené na základe bilancií pitnej vody, pričom odpadové vody z priemyselných závodov KINEX a. s. a INA Skalica s. r. o. do bilancií neuvažujeme z dôvodu samostatného riešenia odpadových vôd v podnikovej ČOV (pozri popis súčasného stavu). Do bilancií uvažujeme aj odpadové vody z rekreačných zariadení ako:

- Zlatnícka dolina
- Mestské prístavisko Skalica.

Použité sú údaje z Tab. 1, 1a, 4.

Množstvo odpadových vôd – splaškových smerujúce na mestskú ČOV Skalica

Tab. 5

P.č	Producenti splaškových odp. vôd	Merná jedn.	Množstvo výhľadových odpadových vôd
1.	Mesto Skalica Celková potreba pitnej vody Qd: 5771500 l/d - hygiena sídlisk (vsak): – 59400 l/d - zamestnanci priemyslu (súčasnosť) (vlastná ČOV) – 216700 l/d - mestské prístavisko: – 10200 l/d		

P.č	Producenti splaškových odp. vód	Merná jedn.	Množstvo výhľadových odpadových vód
	5485200 l/deň	m ³ /d	5485,20
2.	Mesto Skalica – variant „B“: z tab. č. 1 Celková potreba pitnej vody Q _d : 5897000 l/d - hygiena sídlisk: – 282000 l/d - zamestnanci priemyslu (súčasnosť (vlastná ČOV) – 216700 l/d - mestské prístavisko: – 10200 l/d 5338100 l/deň	m ³ /d	–
	Priemerný hodinový prítok splaškových vód na mestskú ČOV Q _d	m ³ /h	5485,20
	Priemerné hodinové množstvo Q ₂₄	m ³ /h l/sec	228,50 63,50
	Max. hodinové množstvo Q _{max} = Q ₂₄ × k _{hmax} k _h = 2	m ³ /h l/sec	457,10 126,97
	Min. hodinové množstvo Q _{min} = Q ₂₄ × k _{hmin} k _{hmin} = 0,6	m ³ /h l/sec	137,136 38,09
	Znečistenie BSK ₅ (orientačné, uvažujeme 350 mgO ₂ /l)	kg/d	1920
	Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	32000

Výpočet množstva zrážkových vód v rozvojových plochách mesta

Požiadavka: Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Bratislava požaduje pre nové rozvojové plochy z priestorového určenia v ÚP mesta Skalice riešiť delenú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody budú samostatne odvedené do existujúcej jednotnej kanalizácie.

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku budú odvádzané samostatnou stokovou sieťou do miestnych tokov. (4)

Množstvo zrážkových vód neriešime pre celé územie, ale len pre dielčie plošné územia, nachádzajúce sa vždy na okraji terajšieho zastavaného územia mesta.

Výpočet je urobený v zmysle STN 7561 01 a je daný vzorcom $Q = \Psi \cdot i \cdot A$

Q – prietok zrážkových vód z povrchového odtoku v litroch za sekundu

Ψ – súčiniteľ odtoku (bezrozmerný) Ψ = 0,35 z Tab. 2

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár i = 122 l/sec.ha pre periodicitu p = 1 prevzaté z vodohospodárskych tabuliek (Ing. J. Herle)

A – plocha prijímacieho dažďa podľa jednotlivých rozvojových plôch.

1. Obytná zóna „Krivé Kúty“

A = 73 ha – zberná plocha

$$Q_1 = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \cdot 122 \text{ l/sec.ha} \cdot 73 \text{ ha} = 3117 \text{ l/sec.}$$

2. Obytná zóna „Vlčie hôrky“

A = 21,39 ha – zberná plocha

$$Q_2 = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 21,39 = 913,35 \text{ l/sec.}$$

3. Obytná zóna „Lúčky“ a časť výstavby a skladov

obytná časť: plochy z ÚP (17, 18, 19): 35,18 ha

občianska vybavenosť z ÚP (20): 32,94 ha

zberná plocha A: 68,12 ha

$$Q_3 = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 68,12 \text{ ha} = 2909 \text{ l/sec.}$$

4. Výroba a sklady + občianska vybavenosť – „Pri ceste II/426“

občianska vybavenosť z ÚP (23): 6,13 ha

výroba a sklady z ÚP (24, 25): 26,47 ha

zberná plocha A: 32,60 ha

$$Q_4 = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 32,60 \text{ ha} = 1392 \text{ l/sec.}$$

5. Výroba a sklady v lokalite „Pri ČOV“

Ide o plochy v terajšej priemyselnej zóne v ÚP uvedené pod:

č. 29: v ploche zberného územia: 5,43 ha

č. 31: v ploche zberného územia: 3,73 ha

č. 32: v ploche zberného územia: 5,08 ha

č. 33: v ploche zberného územia: 7,02 ha

Odberové množstvá pre jednotlivé zberné územia (povodia):

$$Q_{29} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 5,41 \text{ ha} = 231 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{31} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 3,73 \text{ ha} = 159 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{32} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 5,08 \text{ ha} = 217 \text{ l/sec.}$$

$$Q_{33} = \Psi \cdot i \cdot A = 0,35 \times 122 \text{ l/sec.ha} \times 7,02 \text{ ha} = 300 \text{ l/sec.}$$

Poznámka: Súčiniteľ odtoku zrážkových vôd Ψ závisí od spôsobu zástavby, druhu pozemku a konfigurácie územia. Odtok dažďových vôd z malých zberných urbanistických povodí tiež závisí od intenzity zrážok. V územnom pláne mesta bolo množstvo odtoku riešené pre celé zastavané územie mesta, nakoľko nie sú známe bližšie informácie o výrobných a skladových zariadeniach. Výpočet bude riešený vo vyššom stupni PD, keď budú známe komplexné informácie o vývoji príslušného územia. Množstvo dažďových vôd a retenčné objemy dažďových nádrží, slúžiacich na zachytávanie prívalových vôd, musia byť riešené v súlade s STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky a STN 75 6261 Dažďové nádrže.

Určenie predpokladanej svetlosti stôk

Svetlosť stoky dažďovej sústavy je navrhnutá podľa najväčších prietokov uvedených pod bodmi 1 ~ 5 predošlých odstavcov. Navrhujeme svetlosť stoky pred vyústením do toku na základe min. spádov orientačne stanovených z mapových podkladov (1 : 10 000).

Tab. 6

P. č.	Názov výstavbovej lokality	Množstvo zrážkových odp. vôd	Predpokladaný min. spád	Rozsah svetlosti stokovej siete	Recipient
		l/sec	‰	DN mm	
1.	Obyt. zóna Krivé Kúty	3 117	8	300 ~ 1200	Zlatnícky potok
2.	Vlčie Hôrky	913	8	300 ~ 800	Stračanský potok
3.	Lúčky	2 909	3,5	300 ~ 1400	Starohorský potok
4.	Pri ceste II/426	1 392	3,5	300 ~ 1200	Starohorský potok
5.	Pri ČOV	231	3,5	300 ~ 600	Melioračný kanál
	Pri ČOV	159	3,5	300 ~ 500	Melioračný kanál
	Pri ČOV	217	3,5	300 ~ 600	Melioračný kanál
	Pri ČOV	300	3,5	300 ~ 600	Melioračný kanál

Kanalizácia – návrh opatrení

Hlavným opatrením pri riešení kanalizácie v Skalici je budovanie delenej kanalizačnej siete v novonavrhovaných rozvojových plochách na území mesta Skalica, s cieľom hydraulického odľahčenia ČOV od dažďových vôd a technicky je možné – bezproblémové.

V rámci návrhu riešenia koncepcie kanalizácie sa zaoberáme samostatne:

- a.) Odkanalizovanie zastavaného územia mesta
- b.) Odkanalizovanie rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina
- c.) Odkanalizovanie Mestského prístaviska Skalica

a.) Odkanalizovanie zastavaného územia mesta

a1.) Splašková kanalizácia

V nových rozvojových plochách v meste Skalica navrhujeme delenú kanalizáciu.

Splaškovú kanalizačnú sieť v piatich nových plochách navrhujeme napojiť na existujúcu jednotnú stokovú asi z 80 % gravitačnú. Zostávajúca časť stokovej siete bude gravitačno-prečerpávacía. Bude nutné uvažovať s čerpacou stanicou v obytnej zóne Krivé Kúty (jednou) na západnom okraji zóny, v blízkosti Zlatníckeho potoka na južnom okraji Skalice, v priestore budúcej výroby a skladov vedľa cesty II/426 (Polišiny) sa predpokladá nutnosť troch prečerpávacích staníc. Aj v lokalite „Pri ČOV“ (výrobnno-skladovacie priestory) je nutné uvažovať ďalšími dvoma prečerpávacích stanicami, t. j. o celkovom počte 6. Stokovú sieť splaškových odpadových vôd navrhujeme o DN 300 a 400 mm z PVC.

a2.) Dažďová kanalizácia

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku sú riešené samostatnou stokovou sieťou. Každá rozvojová plocha je samostatne riešená s odtokom do miestnych tokov.

V kapitole „Výpočtu množstva zrážkových vôd“ sú zrejmé ich odtokové množstvá a recipient – pozri Tab. 6.

Dažďová kanalizačná sieť je gravitačná s predpokladanou veľkosťou od DN 300 do DN 1200.

b.) Odkanalizovanie rekreačnej oblasti Zlatnícka dolina**Splaškové odpadové vody**

Rekreačná oblasť (chatová) v Zlatníckej doline už má vypracovanú štúdiu na odkanalizovanie splaškových odpadových vôd s odvedením odpadových vôd do Skalice s vyústením do mestskej stokovej siete. Riešenie je predpokladané v dvoch alternatívach, a to – tlakovej a gravitačnej, s odporúčaním alternatívy tlakovej kanalizačnej siete.

S technickým návrhom je možné súhlasiť, avšak doporučujeme túto štúdiu doplniť ešte o prevádzkové náklady pre obe alternatívy. Tlaková kanalizácia z hľadiska spotreby el. energie sa nám javí finančne náročnejšia.

Je nutné poukázať, že alt. tlakovej kanalizácie bude mať pomerne vysoké prevádzkové náklady.

Množstvo spl. odpadových vôd sa predpokladá 115,10 m³/deň (z tab. 1).

Zrážkové odpadové vody

Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku – doporučujeme ponechať terajší spôsob likvidácie – do vsaku, prípadne s možnosťou využitia aj ako úžitková voda na zalievanie trávnikov. Uvedené riešenie zodpovedá súčasným trendom vo vodnom hospodárstve.

c.) Odkanalizovanie mestského prístaviska Skalica**Splaškové odpadové vody**

V rámci prístaviska bude nutné riešiť odvádzanie a likvidáciu splaškových odpadových vôd od prevádzkového objektu v množstve $Q_d = 10,20 \text{ m}^3/\text{deň}$ (Tab. 6). Jedná sa o areál výlučne s rekreačným využitím počas letných mesiacov. Areál prístaviska sa nachádza cca 2,5 km od zastavaného územia mesta.

Likvidáciu splaškových odpadových vôd za daných podmienok doporučujeme riešiť malou domovou čistiacou stanicou a prečerpávaním vyčistených odp. vôd do riečky Radějovky.

Alternatívne je splaškové odpadové vody možné riešiť prečerpávaním do stokovej siete mesta výtlakom DN dl. cca 2500 m, vedeným pozdĺž prístupovej ceste k prístavisku, alebo odpad zachytávať v domových nepriepustných žumpách a ich obsah po naplnení žump odvážať fekálnym vozom do areálu ČOV.

Zrážkové odpadové vody

Z plochy cca 1,6 ha o množstve $Q = 0,20 \times 122 \text{ l/sec.} \times 1,6 \text{ ha} = 39,04 \text{ l/sec.}$ doporučujeme riešiť do vsaku.

Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

1. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, vodných nádrží závlahových potrubí vyžadované zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
2. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
3. Rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov a ich ochranných pásiem dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 ako aj konzultovať s príslušným správcom.
5. Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov, zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 29/2005 Z.z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov.

6. Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005.
7. Rozšírenie vodojemu riešiť v súlade s STN 73 6650 – Vodojemy.
8. Stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735).
9. Kanalizáciu tlakovú v Zlatníckej doline riešiť v súlade s STN EN 1671.
10. Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
11. Recipienty chrániť pred znečistením v rámci predpísaných limitov.

Východiskové podklady

- List: Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, č. 32030/2007, zo dňa 5. 11. 2007, vybavuje Ing. Eva Mareková
- List: Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 14 Bratislava 4, zo dňa 15. 12. 2005 značky 8564/230 – Do/2005, vybavuje Ing. Dobiaš
- List: Krajský úrad Životného prostredia v Bratislave, štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava č. ZPS 1017/2006 – GGL zo dňa 21. 4. 2006
- List: Odbor životného prostredia v Senici. Odbor št. správy životného prostredia v Skalici, Vajanského 17, 905 01 Senica, list VH-582/2006 – Tyr
- List: Hydromeliorácie š. p. Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211, č. listu 1912 – 2/110/2006 zo dňa 27. 04. 2006
- List: ONV v Senici, od. lesného a vodného hospodárstva v Senici zo dňa 20. 12. 1985, č. : Ved. 99/85-6/8-PHO, Vec: Ochranné pásma vodného zdroja Skalica – studne
- List: Okresný úrad v Skalici, odbor životného prostredia, Námestie Slobody 15, 909 01 Senica zo dňa 21. 10. 1998, č. j. VH-13/98-H₁-1279/98, vybavuje RNDr. J. Tyršlová CSc. Skalica 21. 10. 1998, Rozhodnutie – meni, - mena ochranných pásiem vodného zdroja.
- List: Okresný úrad v Skalici, odbor životného prostredia, Nám. Slobody 15, 909 01 Skalica, č. j. VH-4/ H₁-5/I-A03/2945, vybavuje: RNDr. Tyršlová, zo dňa 4. 6. 2003. rozhodnutie udeľuje povolenie na odstránenie vod. Stavieb – vodný zdroj RH-8 v Skalici.
- List: Okresný úrad v Skalici, odbor životného prostredia, Nám. Slobody 15, 909 01 Skalica, č. j.: VH-A03/2646-PHO, vybavuje RNDr. Tyršlová CSc, Skalica 25. 6. 2003. Rozhodnutie sa mení ohľadom ochranných pásiem II. st. v Skalici.
- Rekreačná oblasť Skalica- Kanalizácia. Technicko-ekonomická štúdia (v Zlatníckej doline). Vypracoval Ing. Budovič projektovanie vodohospodárskych stavieb, Trnovec 33, 908 51 Holíč v X/2007
- Zmena užívania „Golfové ihrisko Skalica“, zámer vypracovaný podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. Spracovateľ: ARTPLÁN s. r. o. Ing. Oľga Szabová, Karadžičova 27, 811 00 Bratislava, dátum: Marec 2007
- Rozšírenie rybníkov – Skalica, zámer, spracovateľ: Vodotika a. s. Černyševského 26, 851 01 Bratislava, arch. Č. 011 01, č. zák.: 02-01102, dátum 11/2004
- Mestské prístavište Skalica na Baťovom kanáli, dokumentácia pre ÚR, spracovateľ: Vodní cesty a. s. v Prahe 06/2004, Ing. Petr Klimeš
- Dažďová kanalizácia – Hlavná stoka, Skalica – Lúčky, dokumentácia pre stavebné povolenie. Spracovateľ: HANT BA a. s. Stredisko Bratislava, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava, Spracovateľ: Ing Ivan Bebjak, 04/2007.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

Predkladaný návrh zásobovania teplom rozvojových plôch sa zakladá na ďalšom rozvoji centrálného zásobovania teplom územia mesta, ktorá môže byť založená na alternatíve rozvoja sústav tepelných zariadení postupnou rekonštrukciou existujúcich tepelných zdrojov, ich intenzifikáciou a zvyšovaním inštalovaného výkonu. Ďalšou alternatívou zabezpečenia tepla pre mesto je vybudovanie diaľkového horúcovodného privádzača z Elektrárne Hodonín. Pri realizácii tohto projektu je nutná zmena existujúceho parného systému na horúcovodný v existujúcej sústave tepelných zariadení v meste Skalica. Z pohľadu životného prostredia je to výhodnejší variant.

Analýza existujúcich sústav tepelných zariadení

Analýza existujúcich sústav tepelných zariadení bola vykonaná po jednotlivých lokalitách v členení: bytový a verejný sektor, podnikateľský sektor a individuálna bytová zástavba.

Výrobu, dodávku a predaj tepla pre bytovo – komunálnu sféru na území Skalice zabezpečuje hlavne spoločnosť Skal&Co, spol. s r.o. Uvedená spoločnosť prevádzkuje CTZ s piatimi odovzdávajúcimi stanicami a sedem plynových teplovodných kotolní, ktoré dodávajú teplo.

Zariadenia na výrobu tepla, z ktorých je zabezpečovaná dodávka tepla:

- Plynový centrálny parný tepelný zdroj
- OST 7 – odovzdávacia stanica tepla /para – teplá voda/
- OST 2 – odovzdávacia stanica tepla /para – teplá voda/, Základná škola, Malého 2
- OST 1 – odovzdávacia stanica tepla /para – teplá voda/
- OST 6 – odovzdávacia stanica tepla /para – teplá voda/
- OST 8 – odovzdávacia stanica tepla /para – teplá voda/
- Plynový teplovodný blokový tepelný zdroj PK 2
- Plynový teplovodný blokový tepelný zdroj PK 3
- Plynový teplovodný blokový tepelný zdroj PK 5
- Plynový teplovodný lokálny tepelný zdroj Hurbanova
- Plynový teplovodný blokový tepelný zdroj Trávniky
- Plynový teplovodný lokálny tepelný zdroj, Základná škola, Strážnická
- Plynový teplovodný lokálny tepelný zdroj Nádražná.

Zariadenia na výrobu tepla pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV):

Individuálna bytová výstavba pozostávajúca z rodinných domov. Individuálna bytová výstavba je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou z vlastných kotlov spaľujúcich hlavne zemný plyn.

Analýza súčasného stavu zabezpečovania výroby tepla s dopadom na životné prostredie

V súčasnom období je takmer celá výroba tepla v Skalici zabezpečovaná výhradne kotlami na zemný plyn.

Z pohľadu životného prostredia to nie je najvýhodnejší spôsob zásobovania teplom.

Predpokladaný vývoj spotreby tepla na území mesta

Tento variant predpokladá zvyšovanie spotreby tepla. Predpoklad vychádza z očakávania, že sa bude budovať nový priemyselný park, nové bytové domy a budú sa pripájať na CTZ na území Skalice.

Rozvojové plochy č. 18, 19 sú určené na zástavbu bytových domov a **plocha č. 20** je určená na bývanie, občiansku vybavenosť, šport a telovýchovu. V tejto lokalite sa uvažuje z rozširovaním centrálného zásobovania tepla vo forme teplej vody dvoj-trubkovým systémom z predom izolovaných potrubí kladených pod terénom bezkanálovým spôsobom.

Tento spôsob vedenia tepla v súčasnej dobe je z hľadiska tepelných strát v rozvodoch, investičných nákladov na výstavu a jeho životnosti neporovnateľný s kanálovými rozvodmi.

Zdrojom tepla by mala byť odovzdávacia stanica tepla OST 1, v ktorej by sa vybudovala nová výmenníková stanica tepla para/voda s dostatočným tepelným výkonom.

Cez kostrový dvoj-trubkový diaľkový rozvod tepla by sa postupne pripájali bytové domy, do ktorých by sa umiestnili objektové odovzdávacie stanice tepla. Z hľadiska zvyšovania komfortu dodávky tepla pre konečného odberateľa by sa v bytových domoch v jednotlivých bytoch navrhli tzv. bytové odovzdávacie stanice, ktoré budú navrhnuté tak, aby bolo možné splnenie individuálnych požiadaviek na kúrenie a prípravu teplej vody – TV, (stará terminológia teplá úžitková voda - TUV) užívateľom jednotlivých bytov v domoch s viacerými bytovými jednotkami. Každé odberné miesto resp. bytová jednotka bude vybavená bytovou stanicou. Podľa požiadavky na tepelnú pohodu v jednotlivých bytoch stanica reguluje výkon kúrenia. Programovateľný termostat, umiestnený v referenčnej miestnosti (spravidla obývacia izba), sníma teplotu a podľa nastaveného časovacieho režimu reguluje vykurovanie. Príprava teplej vody prebieha tiež priamo u odberateľa. Užívateľ bytu si môže nastaviť požadovanú teplotu teplej vody nastavením regulátora priamo vo svojej stanici. Všetky médiá, t. j. spotrebovaná tepelná energia a studená voda, sú merané priamo v bytovej stanici. Užívateľ bytu teda môže priebežne svoje spotreby sledovať. Takýto spôsob zásobovania tepla konečného odberateľa je z hľadiska komfortnosti a možnosti sledovania vlastnej spotreby porovnateľný s individuálnou výrobou tepla v plynových zariadeniach, učených na prípravu teplej vody a kúrenia. S tým rozdielom že tento spôsob je z hľadiska vplyvu na životné prostredie ekologickejší variant. Tento spôsob dodávky tepla je v dnešnej dobe technicky zvládnutý a nevyžaduje si veľké investičné náklady na jeho realizáciu. Preto by bolo vhodné v rozvojových plochách pri schvaľovaní stavebných zámerov podmieniť pre budúcich investorov výstavbu bytových domov vybudovaním bytových odovzdávacích staníc, aby bolo možné už vo fáze projekčnej prípravy do architektonicko-stavebného riešenia bytového domu zakomponovať individuálnu reguláciu ústredného kúrenia a prípravy teplej vody v bytových jednotkách. Z hľadiska priestorových požiadaviek si v dnešnej dobe umiestnenie takejto bytovej odovzdávacej stanice nevyžaduje väčší priestor ako cca 500 x 500 mm.

Ďalej cez kostrový dvoj-trubkový rozvod tepla by sa zásobovala teplom rozvojová plocha č. 20, ktorá je určená na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v krajinnom prostredí. Tu je možné jednotlivé objekty pripájať pomocou tlakovo nezávislých objektových odovzdávacích staníc so zmiešavacími vetvami a prípravou teplej vody. Výhodou je regulácia niekoľkých samostatných sekundárnych okruhov v rámci celého objektu, prípadne dodávky konštantnej teploty vykurovacieho média pre potreby vzduchotechnických zariadení.

Rozvojové plochy č. 25, 29, 30, 31, 32 sú určené na nepoľnohospodársku výrobu a sklady.

V tejto lokalite sa uvažuje so zásobovaním teplom z centrálného parného zdroja jeho rozšírením a zvyšovaním jeho kapacity. Z hľadiska budúcej prevádzky priemyselnej zóny v závislosti od charakteru jeho výroby je možné ponúknuť odberateľom v priemyselnej zóne dodávku tepla vo forme pary, prípadne horúcej vody. V prípade pary by sa jednalo prevažne o spotrebu pre technologické účely a v prípade horúcej vody by sa jednalo o vykurovanie halových objektov. Preto je nutné do budúcnosti zvážiť charakter prevahy potreby tepla pre priemyselnú zónu, či vo forme pary alebo vo forme horúcej vody.

Pokiaľ by prevažovala potreba pary pre technologické účely, je výhodnejšie budovať parné rozvody s výstupom pary na zdroji a u jednotlivých odberateľov tepla dodávané množstvo pary prerozdeliť na potrebu technológie a potrebu vykurovania a prípravy teplej vody. Pričom množstvo tepla potrebné na

vykurovanie a prípravu teplej vody by bolo transformované pomocou tlakovo nezávislých odovzdávacích staníc para/voda s inštaláciou špirálových výmenníkov. Každý výmenník má vlastné uzatváracie a regulačné armatúry. Regulácia prebieha zaplávovaním teplozmennej plochy vo výmenníku. Zníženie výkonu znamená uzavretie regulačného ventilu na výstupe kondenzátu z výmenníka. Vznikajúci kondenzát nemôže odtekať, postupne zaplavuje vinutie vo výmenníku a zmenšuje priestor, kde para môže odovzdávať teplo sekundárnemu okruhu a kondenzovať. Zvýšenie výkonu vznikne pri otvorení ventilu do polohy kde odteká viac kondenzátu, ako vzniká a kladina kondenzátu sa tým znižuje. Pri tomto systéme s reguláciou zaplávovaním zostáva tlak pary neredukovaný a preto je ho možné využiť pre dopravu kondenzátu zo stanice do zdroja tepla. Kondenzát z technológie zvyčajne obsahuje nečistoty ktoré je náročné separovať. Neuvažuje sa jeho opätovné zužitkovanie na zdroji.

Pokiaľ by prevažovala potreba horúcej vody, je výhodnejšie budovať horúcovodné rozvody dvojtrubkovým systémom z predom izolovaných potrubí, kladených pod terénom bezkanálovým spôsobom. U jednotlivých odberateľov budovať tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice tepla so zmiešavacími vetvami a prípravou teplej vody. Výhodou je regulácia niekoľkých samostatných sekundárnych okruhov v rámci celého komplexu objektov, prípadne dodávky konštantnej teploty vykurovacieho média pre potreby vzduchotechnických zariadení.

Rozvojové plochy č. 23 a 24, určené na občiansku vybavenosť, sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rozvojových plôch určených na nepoľnohospodársku výrobu a sklady, preto je možné predĺžením kostrového rozvodu z tejto lokality centrálne zásobovať i týchto odberateľov vhodnou transformáciou primárneho média (vo forme pary alebo horúcej vody) podľa požiadaviek odberateľa pre účely vykurovania a prípravy teplej vody vhodným typom odovzdávacej stanice (para/voda alebo voda/voda). Tu je možné jednotlivé objekty pripájať pomocou tlakovo nezávislých objektových odovzdávacích staníc so zmiešavacími vetvami a prípravou teplej vody. Výhodou je regulácia niekoľkých samostatných sekundárnych okruhov v rámci celého objektu prípadne dodávky konštantnej teploty vykurovacieho média pre potreby vzduchotechnických zariadení.

Rozvojová plocha č. 33 určená pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady je situovaná v blízkosti existujúceho plynového teplovodného lokálneho tepelného zdroja Nádražná. Tento zdroj by bolo možné využiť pre potreby zásobovania teplom rozvojovej plochy za predpokladu investícií do zvýšenia kapacity tohto zdroja.

Rozvojové plochy č. C, D, F, G, v rámci ZÚ sa nachádzajú mimo územia zásobovaného teplom z centrálneho zdroja. Vzhľadom na veľkosť budúceho odberu vo forme tepla sa javí budovanie nových rozvodov tepla ako nerentabilné. Preto tieto rozvojové plochy doporučujeme riešiť ich zásobovanie teplom lokálnymi tepelnými zdrojmi.

Rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4 sú určené pre bývanie v rodinných domoch s celkovým počtom rodinných domov cca 620. Vzhľadom na existujúci trend individuálna bytová výstavba je zásobovaná teplom a teplou úžitkovou vodou z vlastných kotlov, spaľujúcich hlavne zemný plyn. Predpokladá sa, že i v týchto rozvojových plochách nastúpi trend vlastných kotlov, spaľujúcich hlavne zemný plyn.

Tento trend z hľadiska vplyvu na životné prostredie bude mať negatívny vplyv najmä pri úvahe koncentrácie 620 nových zdrojov emisií na rozptylové podmienky znečisťujúcich látok ovzdušie predovšetkým tuhé látky, SO₂, NO_x, CO, C_xH_y a CO₂.

Poznámka: Preto sa tu črtá možnosť tento negatívny vplyv na životné prostredie zvrátiť podporou centrálneho zásobovania teplom individuálnu bytovú výstavbu tak, ako tieto trendy napredujú v škandinávskych krajinách. Kde sa pri takejto lokalite buduje jeden centrálny zdroj ktorý umožňuje dobré rozptylové podmienky pri účinnosti 95% jedného zdroja s možnosťou využitia alternatívnych zdrojov na výrobu tepla ktorými sa docielí zníženie produkcia tzv. skleníkového plynu CO₂, k 620 zdrojom znečistenia pri rovnakej účinnosti jednotlivých zdrojov. Z centrálneho zdroja dvoj trubkovým systémom z predom izolovaných potrubí kladených pod terénom bez kanálovým spôsobom je vedený kostrový rozvod tepla s ostatnými inžinierskymi sieťami (ako voda, kanalizácia plyn, káblová televízia, atď...) pod spevnenými plochami ako chodníky a cesty. V jednotlivých rodinných domoch sú inštalované domové odovzdávacie stanice pre zabezpečenie vykurovania a prípravu teplej vody pripojením k sieti centrálneho zásobovania teplom. Pripojenie k sieti je tlakovo nezávislé to znamená že sekundárne okruhy ÚK a TV sú oddelené teplozmennou plochou výmenníka. Ohrev teplej vody

prebieha prietokovým spôsobom bez nutnosti inštalácie akumulčného zásobníka. Konštantná teplota je zabezpečená vysoko kvalitnou kombinovanou regulačnou armatúrou. Hlavnou súčasťou domovej odovzdávacej stanice sú dva doskové výmenníky. Jeden pre ohrev ústredného kúrenia a druhý pre ohrev teplej vody. Vzhľadom na malé rozmerové požiadavky je možné takúto stanicu inštalovať pripevnením na stenu kde zaujme priestor cca 600 x 800 mm. Po pripojení k rozvodu tepla a sieti elektrickej energie stanica môže začať pracovať. Teplota vykurovacej vody je regulovaná v závislosti na vonkajšej teplote. Teplota vykurovacej vody je korigovaná podľa teplotného snímača umiestneného v referenčnej miestnosti. Kombinácia ekvitermickej regulácie s riadením podľa teploty miestnosti zabezpečuje vysoký komfort dodávky tepla pretože odpadá zložité nastavovanie správnej ekvitermickej krivky v závislosti medzi vonkajšou teplotou a teplotou vody vo vykurovacích telesách. Príprava teplej vody je riadená podľa množstva pretekajúcej vody ktoré spoľahlivo reaguje na prudké odbory. Pokiaľ nie je odber teplej vody regulácia pracuje v režime naprázdno, to znamená že vo výmenníku sa udržiava znížená teplota cca 40°C. Z vyššie uvedeného vyplýva dosiahnutie rovnakého komfortu zásobovania teplom ako v porovnaní z vlastných kotlov spaľujúcich zemný plyn bez bezprostredného vplyvu na životné prostredie okolia.

Rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 16 a 17 sú určené pre bývanie v rodinných domoch s počtom cca 215 rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti dosahu v súčasnej dobe odstaveného parovodu (v úseku OST 1 až PK5). Bolo by možné s výhodou použiť na opätovné pripojenie okruhov terajších plynových kotolní PK2, PK3, PK5 k centrálnemu zdroju a zároveň i predmetné rozvojové plochy obdobným spôsobom ako rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4 v uvažovanej alternatíve. Opätovným pripojením okruhov by mohlo dôjsť k zníženiu emisií produkovaných terajšími plynovými kotolňami PK2, PK3, PK5 a pripojením nových odberateľov tepla na centrálny zdroj.

Ochranné pásma

Ochranné pásma tepelných rozvodov sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

V závere možno konštatovať, že systém CZT sa so súčasnými trendmi zásobovania teplom, tvorby cien palív, ako aj trendmi ochrany životného prostredia javí ako životaschopná, konkurencieschopná a perspektívna forma zásobovania teplom, ktorá si zasluhuje primeranú pozornosť a podporu.

Najpriaznivejšie predpoklady na jeho zachovanie a intenzifikáciu sú v území pokrytým existujúcou sieťou tepelných rozvodov, ale za priaznivých podmienok prichádza do úvahy aj jeho rozširovanie na širšie územie využívané alebo potencionálne využiteľné predovšetkým pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu ale aj alternatívne pre zástavbu rodinných domov.

Problematiku zásobovania mesta Skalica teplom podrobne rieši „Konceptia rozvoja Skalice v oblasti tepelnej energetiky“, SEA, regionálna pobočka - Ing. Miroslav Žilinský, 02/2006.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Mesto Skalica bola splynofikovaná v roku 1973, s rozvojom mesta sa s plynofikáciou pokračovalo v ďalších rokoch. Okrem zemného plynu (ZP) sa v meste využíva na vykurovanie, prípravu TÚV a teplú prípravu jedál elektrina a pevné palivo. Na vykurovanie sa v meste používa taktiež diaľkové kúrenie.

V meste sú umiestnené dve regulačné stanice (RS1 a RS2) v správe SPP a. s.. Plynofikácia mesta bola realizovaná a usmerňovaná podľa schváleného generelu plynofikácie (a jeho dodatkov), ktorý rešpektoval požiadavky mesta, resp. ÚPD a požiadavky v tom čase známych aj výhľadových odberateľov a odberov plynu.

RS1 je situovaná v zastavanom území mesta, na jeho juhozápadnej strane.

- vstupný tlak do RS 1: 6.3 MPa
- výstupný tlak z RS 1: 90 kPa

RS2 je situovaná v zastavanom území mesta, na jeho severozápadnej strane.

- vstupný tlak do RS 2: 6.3 MPa
- výstupný tlak z RS 2 : 300 kPa

V meste sú trasované STL plynovody a NTL plynovod. STL plynovody sú o tlakovej úrovni 90kPa a 300kPa. Tlak v NTL plynovode je regulovaný uličným regulátorom.

Plynovody sú realizované z oceľového materiálu, v posledných rokoch sa realizujú z LPE (lineárny polyetylén). Plynovody sú trasované pod úrovňou terénu.

Zmeny v zásobovaní plynom, vyvolané návrhmi územného plánu vyvolajú aktualizáciu generelu v zmysle smernice GR SPP a. s. č. 15/2002, ktorou treba preukázať objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v meste pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v plynovodnej sieti. Jej vykonanie je podmienené predložením relevantných údajov o odbere plynu a umiestnení nových odberných miest a zariadení. Návrhy dimenzovania nových plynárenských zariadení je potrebné dokladovať prepočtom v závislosti na uvažovaných odberoch plynu, umiestnení nových odberných miest, dodržania optimálnych parametrov prepravovaného plynu a zohľadnení existujúceho stavu distribučných plynárenských zariadení v meste.

Mesto spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11⁰C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Navrhované riešenie

Spotreba ZP bude:

V cieľovom roku 2035 sa predpokladá, že bude zrealizovaných 840 bytových jednotiek v rodinných domoch a 695 bytových jednotiek v bytových domoch. V hromadnej bytovej výstavbe bude mať každá bytová jednotka samostatné vykurovanie.

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) + (HBV \times HQ_{HBV_s}) = (840 \times 1,4) + (695 \times 0,8) = 1\,732 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) + (HBV \times RQ_{HBV_s}) = (840 \times 3500) + (695 \times 2200) = 4\,469\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$MO+VO: \text{cca } 8\,000 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Pri priemyselnej výrobe, skladoch a občianskej vybavenosti s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na predpokladaný obostavaný priestor. Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nie je určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a pod.

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{hod)}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{rok)}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod)}$$

$$RQ_{IBV} = \text{max. ročný odber ZP (m}^3/\text{rok)}$$

$$HBV = \text{počet odberateľov ZP v kategórii hromadná bytová výstavba}$$

$$HQ_{HBV_s} = \text{max. hodinový odber ZP v kategórii hromadná bytová výstavba (m}^3/\text{hod)}$$

$$RQ_{HBV_s} = \text{max. ročný odber ZP v kategórii hromadná bytová výstavba (m}^3/\text{rok)}$$

$$MO = \text{maloodber}$$

$$VO = \text{veľkoodber}$$

- plocha vyčlenená na občiansku vybavenosť: 650 086 m²

- plocha vyčlenená na nepoľnohospodársku výrobu a sklady: 320 717 m²

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít „sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) a hromadná bytová výstavba (HBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia). Pre hromadnú bytovú výstavbu kategóriu domácnosť, kde sa plyn využíva pre účely varenia, kúrenia a prípravu TÚV sa stanovuje $HQ_{HBV_s} = 0,8 \text{ (m}^3/\text{hod)}$ a $RQ_{HBV_s} = 2200 \text{ (m}^3/\text{rok)}$.

Spotreby ZP sú uvedené pre cieľový rok 2035.

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- vypracovať aktualizáciu generelu plynofikácie vyvolanú návrhmi územného plánu (napr. požiadavky na zvýšený odber zem. plynu, rozšírenie distribučnej siete, zmenu prepravnej kapacity exist. plyn. siete) na základe požiadaviek budúcich odberateľov ZP – aktualizáciou generelu treba preukázať objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v meste pri dodržaní optimálnych parametrov zem. plynu v distribučnej sieti
- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji mesta konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RC s
- s ohľadom na predpokladaný rozvoj mesta v budúcnosti zvýšiť výkon RS1 a RS2, resp. v južnej časti mesta postaviť novú RS. Na základe hydraulického prepočtu variant určí SPP a.s. distribúcia.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Mesto Skalica a jeho katastrálne územia sú zásobované elektrickou energiou z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky prostredníctvom vonkajších 22 kV vedení prichádzajúcich k mestu od juhozápadu z Holíča.

Sú to dvojnásobné vedenia:

- č. 113 a 193
- č. 1038 a 1040
- č. 269 a 455.

Vedenia č. 269 a 455 ako aj 1038 a 1040 sa pred okrajom mesta Skalica rozvetvujú a napájajú prostredníctvom distribučnej el. siete sústavu transformačných staníc v meste. Vedenia č. 113, 193 a 1040 sú zaústené do rozvodne 22 kV na severozápadnom okraji mesta.

Dvojica vedení č. 269 a 455 sa rozvetvuje juhovýchodne od mesta, pričom vedenie č. 269 prechádza popri juhovýchodnom okraji mesta na severovýchod, kde sa stáča smerom na juhovýchod k Zlatníckej

doline. Toto vedenie bolo prepojené na el. sieť JME pri Sudoměřiciach – prepojenie t.č. už nepatrí do správy ZSE.

Vedenie č. 455 sa stáča južným smerom a zásobuje usadlosti položené južne od Skalice. Toto vedenie je tiež prepojitelné s vedením č. 269. Z vedenia č. 269 sú odbočky do Zlatníckej doliny a do rekr. oblasti Kostolište.

Sústavu distribučných transformačných staníc v meste tvorí niekoľko desiatok. Transformačné stanice v meste sú v prevažnom počte murované, resp. prefabrikované. V predmestských a mimo mestských lokalitách sú transformačné stanice stĺpové (1 až 4 stĺpové) a oceľové priehradové (mrežové). Z transformovni sú napájané distribučné NN el. siete. Napätie v NN distribučných sieťach : 3 PEN AC – 50 Hz 400 / 230 V / TN – C.

Distribučné siete NN ako aj el. prípojky k spotrebiteľom sú najmä v mestských častiach káblové. V okrajových častiach, starších a v mimo mestských osídleniach prevládajú klasické vonkajšie vedenia na stĺpoch.

Iné elektrické vedenia

Severovýchodne od mesta prechádza od juhovýchodu z rozvodne Křižovany do rozvodne Sokolnice v ČR vedenie VVN 400 kV č. V424 (Sokolnice – Křižovany) a vedenie VVN 220 kV č. V280 (Senica – Sokolnice), obidve v správe SEPS a. s. . V súbehu s vedeniami 22 kV č. 113 a 193 severozápadne od mesta Skalica sa nachádza vedenie VVN – 110 kV vedúce z elektrárne Hodonín do ČR smerom na Sudoměřice. Toto vedenie je v správe Juhomoravskej energetiky, iba prechádza územím SR. ZSE toto vedenie nevyužíva.

V súvislosti s postupným útlmom/ likvidáciou sústavy 220 kV je plánované nahradenie existujúceho 220 kV vedenia V280 a 400 kV vedenie V424 dvojitém vedením 2x400 kV. Realizácia tohto zámeru je potrebná za prevádzky. V súbežnom koridore sa vedľa existujúceho 220 kV vedenia postaví 2x400 kV vedenie a po jeho výstavbe / uvedení do prevádzky sa existujúce vedenia V280 a V424 zdemontujú a koridory už nebudú využívané pre účely vedenia.

Rozvojové zámery v územnom pláne

V riešení územného plánu sa uvažuje s výstavbou rodinných a bytových domov, s občianskou vybavenosťou, rekreačnými zónami a priestormi pre výrobnú a sklady. Všetky zámery vyžadujú zásobovanie el. energiou.

Nové nároky na el. energiu

Všeobecne

Mesto je plynofikované.

Pre výpočet predpokladaných nových nárokov na el. výkon sa uvažuje pre jednu bytovú jednotku výpočtový výkon $P_{1bj} = 8 \text{ kW}$, pre jeden RD $P_{1RD} = 8 \div 12 \text{ kW}$.

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine $n > 100$ je uvažovaný $\beta_{\infty} = 0,2$.

Súdobosť pre územie – lokalitu – transformovňu s n bytmi či RD počítame podľa:

$$\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1/2}$$

Potom: $P_{nRD} = P_1 \cdot n \cdot \beta_n$

Nároky na el. energiu pre výrobné aktivity, občiansku vybavenosť šport a rekreáciu je možno určiť len odborným odhadom. Tieto nároky môžu byť rôzne u výroby napr. podľa charakteru a energetickej náročnosti výroby, rovnako obč. vybavenosť podľa toho, či ide o služby, obchodnú činnosť, reštaurácie, a pod. Obdobne to platí o zámeroch pre rekreáciu a šport, kde energetická náročnosť

bude rozdielna podľa vybavenosti resp. charakteru zámeru (bufet, reštaurácia, osvetlenie a sve. zar. športovísk resp. športová hala).

Zásobovanie el. energiou takýchto zámerov bude riešené individuálne v rámci prípravy ich realizácie pri včasnom nárokovani el. energie u dodávateľa, ktorým je Západoslovenská energetika.

S realizáciou rozvojových zámerov okrem nárokov na el. energiu obvykle súvisia i požiadavky na preloženie existujúcich el. vedení, nachádzajúcich sa na území zámeru.

El. siete v grafickej časti sú vyznačené orientačne v rozsahu potrebnom pre územný plán mesta.

Nové nároky na el. výkon

Nároky po realizácii zámerov celkové – t. j. na prenos el. energie

Bytová výstavba: 1535 bj. (RD), $P_1 = 10 \text{ kW}$, $\beta = 0,22$

$P_{BV} = 3\,400 \text{ kW}$ vrátane verej. osv.

Obč. vybavenosť: $P_{OV} = 1200 \div 2500 \text{ kW}$

Rekreácia: $P_{RE} = 300 \div 600 \text{ kW}$

Výroba-sklady: $P_V = 1500 \div 3000 \text{ kW}$

Iné: $P_I = 300 \div 500 \text{ kW}$

Spolu: $6700 \div 10\,000 \text{ kW}$

Pri vzájomnej súdobosti cca $\beta = 0,75$

Nové nároky po realizácii zámerov môžu byť cca $P = 5000 \div 7500 \text{ kW}$.

Nároky v lokalitách zámerov

Bytová výstavba

Zámery č. č. 1 – 250 RD, č. 2 – 140 RD, 3 – 180 RD, č. 4 – 50 RD

spolu $n = 620 \text{ RD}$, $\beta = 0,232$

$P_{620} = 1438 \text{ kW} \Rightarrow 1550 \text{ kVA}$

Navrhuje sa 5 skupín RD po ~ 125 RD, $\beta = 0,27$

$P_{125} = 340 \text{ kW} \Rightarrow 360 \text{ kVA} + \text{VO (osv.)}$

Z ohľadom na rozlohu a etapizáciu výstavby navrhujeme 5 transf. staníc à 400 kVA.

Pripojenie TS predpokladáme medzi vedenia 22 kV č. 1038, 269 a prepojenie na existujúcu sieť v TS 001 resp. TS 002. Nové TS sú označené ako TS-A, TS-B, TS-C, TS-D, TS-E.

Zámery č. 11 – 20 RD, 12 – 20 RD, č. 13 – 130 RD

Spolu $n = 170 \text{ RD}$, $\beta = 0,26$

$P_{170} = 445 \text{ kW} \Rightarrow 475 \text{ kVA} + \text{VO}$.

Uvažuje sa nová TS-F, 630 kVA, z ktorej sa prípadne pripojí poľnohosp. usadlosť – zámer č. 14.

Zámer č. 16 – 5 RD

$\beta = 0,3$

$P_{10} = 15 \text{ kW}$

Pripojí sa z existujúcej TS-055 alebo TS-008.

Zámery č. 17 – 40 RD, č. 18 – 150 BJ, č. 19 – 400 BJ, č. 20 – 45 BJ, č. 21 – 100 BJ

Spolu 735 BJ, $\beta = 0,23$

$P_{740} = 1700 \text{ kW}$

Predpokladáme 3 transf. stanice v každej 2 ks transf. po 400 kVA, označené TS-G, TS-H, T-I. Na jeden transformátor pripadá cca 125 BJ, potom pri $\beta = 0,27$

$P_{125} = 338 \text{ kW} + \text{VO} \Rightarrow 360 \text{ kVA}$.

Pri požadovanom vyššom nároku pre občiansku vybavenosť v týchto lokalitách navrhujeme transformátory 630 kVA.

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Zámer č. 33 – podľa nárokov na el. výkon – pripojí sa z existujúcej TS-032 po jej prípadnej rekonštrukcii na kioskovú so zvýšeným výkonom transformátora, prípadne z novej TS, ktorá sa pripojí odbočkou z prípojky k TS-032 alebo novou prípojkou z vedenia 22 kV č. 1038.

Zámer č. 25 – podľa skutočných potrieb – nové transf. stanice budú pripojené z vedení 22 kV č. 1038 a 1040. Tieto prechádzajú dotknutým územím ako i územím zámeru č. 30 prípojkami k existujúcim TS-014 a TS-028.

V prípravných prácach na realizáciu týchto zámerov počítať s prebudovaním týchto 22 kV vedení do káblového v nových trasách s návrhom nových TS.

Jedná sa o preloženie existujúceho cca 1200m dvojitého vedenia (č. 1038 a 1040) a cca 600m prípojok jednoduchým vedením.

Zámery č. 29, 30, 31 a 32 – podľa skutočných nárokov – z existujúcich TS-028, TS-057, TS-052. Po vyčerpaní rezerv buď zvýšenie výkonu transformátorov rekonštrukciou alebo vybudovaním nových TS, cez ktoré sa zaslučkuje 22 kV vedenie č. 1038.

Územím zámeru č. 32 prechádzajú 22 kV a 110 kV vedenia – musia sa rešpektovať ochranné pásma vedení, čo značne obmedzí využiteľnosť tohto územia.

Občianska vybavenosť

Zámer č. 20

Podľa skutočných potrieb – časť bývania je započítaná k susediacim lokalitám bývania, ostatné funkcie buď z existujúcej TS-060 alebo pri vyšších nárokoch z novej TS-G v zámere č. 19. V krajnom prípade z novej TS, pripojenej z vedenia 22 kV č. 1040 zaslučovaním pred TS-060.

Zámery č. 23 a 24

Zásobovanie z existujúcich TS-053 resp. 043 (mrežová a stĺpová), ktoré sa prebudujú na kioskové (kioskovú) s potrebným výkonom.

Poľnohospodárska výroba

Zámer č. 9 – poľnohosp. usadlosť východne od mesta. S obmedzeným výkonom možno počítať z existujúcej TS-027 vzdialenej cca 200 m prípojkou NN. Vyššie nároky si vyžadujú novú TS napojenú z vedenia č. 269, ktoré prechádza územím zámeru. Treba počítať s obmedzením výstavby vzhľadom na ochranné pásmo existujúcich el. vedení, alebo počítať s ich úpravou.

Zámer č. 10 – poľnohosp. usadlosť východne od mesta. Podľa nárokov – buď z existujúcej TS-042 alebo TS-027 prípojkou NN prípadne zo samostatnej novej TS-K pripojenej z 22 kV č. 269.

Zámer č. 14 – poľnohosp. usadlosť na juhovýchodnom okraji mesta. Podľa nárokov – buď z navrhovanej TS-F v území zámeru č. 13, alebo pri vyšších nárokoch zo samostatnej novej TS-J.

Rekreácia

Zámer č. 22 – juhozápadne od mesta. Z existujúcej siete NN. Ak si to vyžadujú vyššie nároky na el. výkon je možnosť pripojenia TS na vedenie 22 kV č. 269 resp. 455, ktorých trasa vedie okrajom územia zámeru.

Zámer č. 28 – pri Skalických rybníkoch. Z existujúcej siete NN.

Zámer č. 34 – územie pre rekreáciu a vodné športy pri lodenici na „Baťovom kanáli“ severozáp. od mesta. V tejto lokalite t. č. nie je zdroj el. energie. Z dôvodu očakávaného rozvoja rekreácie v tejto lokalite navrhujeme vybudovať 22 kV prípojku a v lokalite TS-L. Dĺžka prípojky VN bude cca 2 km a bude realizovaná z 22 kV vedenia č. 1038. Druhou z možností by bolo pripojenie z ČR zo siete JME.

Zámer č. 35 – v Zlatníckej doline. Využije sa existujúca 22 kV prípojka z vedenia č. 269. TS sa zrekonštruje. NN vedenia je potrebné postupne prebudovať na káblové uložené v zemi.

Zámery v zastavanom území mesta

Zámery A-G a č. 27 (5 BJ) – sú určené na bývanie, výrobu, občiansku vybavenosť – podľa skutočných požiadaviek – menšie nároky z existujúcich najbližších TS prípojkami NN, resp. rekonštrukciou TS na potrebný výkon, pri vyšších nárokoch z nových TS, ktoré sa pripoja zaslučkovaním káblového vedenia 22 kV medzi existujúce TS.

Zámer H – poľnohosp. usadlosť - z existujúcich zdrojov po ich prípadnej rekonštrukcii.

Preložky vedení VN

Ako už bolo uvedené v zámeroch, cez územia niektorých predchádzajú 22 kV vedenia, ktoré bude potrebné pri príprave územia k realizácii výstavby preložiť. Predpokladá sa, že pri preložkách budú vedenia v maximálnej miere prebudované na káblové, niekde závesné, v zastavaných územiach v zemi.

Ide o územia zámerov č. 3, 13, 24 a 25 a 29.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, ako pre existujúce.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Elektrické vedenia

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované.

Príprava realizácie

- vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje

- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

A.2.12.4 Telekomunikácie

Súčasný stav

Riešené územie predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska existujúcej telekomunikačnej siete do atrakčného obvodu RDLU Skalica na Potočnej ul.. Na riadiacu digitálnu ústredňu v systéme EWSD v Senici je RDLU Skalica pripojené prostredníctvom optického vedenia.

Kapacita vysunutej digitálnej ústredne RDLU je dostatočná na pokrytie súčasných požiadaviek s danou rezervou. Pre plánovaný rozvoj mesta Skalica bude potrebné príslušnú technológiu rozšíriť. Vybudovaná technológia umožňuje poskytovať najnovšie telekomunikačné služby s vysokorýchlostným internetom a káblovou televíziou.

Existujúca prístupová sieť je vybudovaná káblami s priemerom 0,4, 0,6 Cu, rezervy sú však nedostatočné na pokrytie nových požiadaviek.

Hlavné trasy telekomunikačných vedení:

- Vybudovaný kábelovod v lokalite digitálnej ústredne na Potočnej ul.
- Oblastný optický kábel RDLU Skalica – HOST Senica
- Oblastný optický kábel RDLU Skalica – RDLU Holíč
- Diaľkový metalický kábel RDLU Skalica – RDLU Holíč
- Miestny optický kábel pre priemyselný areál INA (výroba ložísk)
- Prípojný metalický kábel a HDPE rúry pre rozvojové lokality A, G, D, 2, 3, 4, 5
- Prípojný metalický kábel a HDPE rúry pre rozvojové lokality 9 až 17.

Mesto Skalica má dobré pokrytie mobilnými operátormi T-MOBILE, ORANGE, ktoré dopĺňa O2.

T-MOBILE má mesto pokryté signálom GSM a dátami na úrovni EDGE, servis je zabezpečovaný z 3 miest, 4-té miesto je v príprave. V katastrálnom území SKALICA sa nachádza ZS a RR bod SI_OBD; SI_CRT. Spoločnosť v horizonte najbližších 5. rokov **neplánuje** výstavbu ďalších zariadení.

ORANGE má vybudovanú 2 G (GSM) technológiu na 6-tich základňových staniciach.

V zastavanom území mesta je vybudovaná na 4 staniciach 3G/HSDPA technológia.

Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou RD, bytových domov, polyfunkčných objektov, komerčnej vybavenosti, výroby a skladov, športu a rekreácie.

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
1,2,3,4	RD	620	1 240 párov
10	Pol'noh. usadlosť	8 033 m ²	10 párov
11,12,13	RD	170	340 párov
14	Pol'noh. usadlosť	162 651 m ²	20 párov
16,17	RD	45	90 párov
18,19	Bytové domy	700 b.j.	825 párov
20	Bývanie v BD + Obč. vybavenosť + Šport	45 b.j., 84 197 m ²	150 párov
21	Bývanie v BD + Obč. vybavenosť + Rekreačia	100 b.j., 230 798 m ²	220 párov
22	Rekreačia	1 527 0905 m ²	20 párov
23,24	Obč. vybavenosť	214 512 m ²	60 párov
25	Nepoľn. výroba, sklady	96 587 m ²	30 párov
27	RD	5 b.j.	10 párov
28	Rekreačia	158 048 m ²	10 párov
29,30, 31,32	Tech. vybavenosť, Nepoľn. výroba, sklady	142 973 m ²	20 párov
33	Nepoľn. výroba, sklady	70 199 m ²	20 párov
33	Rekreačia (chatová oblasť)	24 939 m ²	–
B, D, F, G, H	Obč. vybavenosť + Výroba, Dopravná vybavenosť, Poľn. usadlosti	131 351 m ²	20 párov
C	Bývanie v BD + Obč. vybavenosť + Výroba	40 b.j., 6909 m ²	80 párov
A, E	RD	20	40 párov
SPOLU :			3 305 párov
REZERVA :			245 párov
CELKOM :			3 550 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **3550 párov** novej prístupovej siete.

Koncepcia riešenia

Napojovacím bodom na verejnú telekomunikačnú sieť pre nové rozvojové lokality budú nové uzly telekomunikačných služieb pripojené prostredníctvom optickej siete na RDLU Skalica.

Vzhľadom k posudzovacím kapacitám pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb je potrebné riešené lokality pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete.

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii miestnych optických káblov z RDLU, ktoré sa zafukujú do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby uzlov telekomunikačných služieb – VTS a následnej realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov.

UTS 1 – bude vybudovaný pre lokality 1, 2, 3, 4 a v trase pre lokality A, B, C, D, E. Trasa HDPE rúr je už vybudovaná v rámci pripokládky k MTS.

UTS 2 – bude vybudovaný pre lokality 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 a v trase pre lokalitu G. Trasa HDPE rúr je už vybudovaná v rámci pripokládky k MTS.

UTS 3 – bude vybudovaný pe lokality 10, 11, 12, 13, 14, H. Pripojenie navrhujeme realizovať z existujúceho oblastného optického kábla RDLU SKALICA – SENICA.

Lokality 27, 28, 29, 30, 31, 32 budú pokryté z existujúceho miestneho optického kábla do priemyselného areálu – INA.

Výstavba miestnej optickej siete v oblastiach UTS spočíva v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím mesta SKALICA.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v kábelovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne zariadenia obrany štátu.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode, resp. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme rešpektovať ochrannú povodňovú hrádzu rieky Moravy a zlepšovať vodohospodárske pomery úpravou a údržbou tokov.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, rešpektovať situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu (areál VEPOS) a kompostoviska bioodpadu (areál ROD Skalica) a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady so separáciou jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy

- veterná erózia sa podľa typu pôd (ľahké, vysychavé na viatych pieskoch)
- vodná erózia sa nachádza na svahovitom teréne a na príkrych svahoch
- záplavové územie medzi riekou Moravou a mestom je tvorené zväčša plochami trvalých trávnych porastov.

Sekundárne stresové javy

Znečistenia ovzdušia - mesto je plynofikované, nachádza sa tu niekoľko veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia.

Veľké zdroje znečistenia ovzdušia:

- Didaktik družstvo – povrchové úpravy kovov
- INA Skalica – spracovanie kovov
- Grafobal a.s. – polygrafia
- MOVIS – AGRO, AK, s.r.o. – chov hydiny.

Stredné zdroje znečistenia ovzdušia:

- Gymnázium – plynová kotolňa
- Roľnícko – obchodné družstvo Skalica – živočíšna výroba, sušiareň obilia
- Stredná zdravotná škola – plynová kotolňa
- Didaktik družstvo – povrchové úpravy kovov
- SLUŽBA ARCHITEKTA – chemická čistiareň šatstva
- Ján Kos – zámočníctvo, plynová kotolňa
- SLOVNAFT, a.s. – čerpacia stanica PHM
- INA Skalica – spracovanie kovov
- Grafobal a.s. – polygrafia, plynové kotolne 5x
- ZIPP Skalica s.r.o. – betonáreň
- Skal & CO, spol. s.r.o. – plynové kotolne 7x
- KINEX, a.s. – spracovanie kovov
- OIL JPM s.r.o. - čerpacia stanica PHM
- Záhradníctvo Skalica – záhradnícka výroba, skleníky, plynové kotolne
- Starorolský porcelán Skalica, s.r.o. – výroba porcelánu, vypaľovanie
- PROTHERM PRODUCTION s.r.o. – výskunmo – vývojové laboratórium, plynová kotolňa, lakovňa
- SATEL SLOVAKIA s.r.o. – povrchové úpravy kovov
- Správa mestského majetku s.r.o. – plynové kotolne
- Strojáreň, Ing. Vladimír Karlík – plynové spotrebiče
- ZAPA beton SK s.r.o. – betonáreň
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - ČOV
- ADUT PLUS a.s. – polygrafia, plynové kotolne 3x
- OZETA NEO – výroba textilu, plynová kotolňa

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy z cesty II. triedy a zo železnice.

Odpady

Množstvo odpadu za sledované obdobie:

tony	2004	2005	2006	2007
<i>komunálny odpad</i>	5.758,2	6.470,6	6.283,1	6.441,2
<i>vyseparované zložky</i>	1.320,5	1.517,7	1.324,8	1.226,4
<i>podiel separácie (%)</i>	22,93	23,46	21,091	19,04
<i>skládkovaný odpad</i>	4.437,7	4.952,9	4.958,3	5.214,8

Pre ukladanie komunálneho odpadu slúži skládka odpadov pre nie nebezpečný odpad, nachádzajúca sa v lokalite k. ú. Mokrá Háj – Pastiersky zlom.

V katastrálnom území mesta Skalica sa nachádzajú staré ekologické záťaže po bývalom podniku ZVL – ide o skládky nebezpečného odpadu v lokalite „Zlatnícka dolina“ a v lokalite „Žebráky“.

V meste Skalica prebieha separovaný zber odpadov, pričom doplnkovú funkciu separácie tvorí zberný dvor vo firme VEPOS-SKALICA s.r.o.. Ďalej pre zabezpečenie prednostného materiálového zhodnotenia odpadov je potrebné vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie kompostárne.

Fyzické osoby vlastniace rekreačné chaty určené pre individuálnu rekreáciu v Zlatníckej doline majú odvoz komunálneho odpadu zabezpečený v mesiacoch jún, júl, august, september 1 x týl'denne pomocou igelitových vriec.

Podkladom pre spracovanie ďalších stupňov dokumentácie je POH VÚC a Program odpadového hospodárstva mesta Skalica do roku 2010.

Pri spracovaní problematiky odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať zásady v zmysle vyššie uvedených podkladov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích predpisov.

Znečistenie povrchových vôd bolo zisťované pre riekú Moravu. Morava z hľadiska látkového znečistenia na BSK5 patrí do III. triedy čistoty. Ostatné vodné toky v riešenom území sú zaradené do IV. triedy kvality vody. Tieto vody vykazujú zvýšený obsah zlúčenín dusíka a fosforu.

Mesto má vybudovanú kanalizáciu, čistiareň odpadových vôd (ČOV) sa nachádza za železnicou. V roku 2003 prebehla intenzifikácia ČOV, čím sa zabezpečilo zefektívnenie činnosti čističky.

Zlatnícka dolina nie je v súčasnosti odkanalizovaná. Jednotlivé chaty majú riešené odpadové vody formou žump. Z minulého obdobia však pretrvávajú záťaže vo forme únikov či už vedomých alebo nevedomých z týchto žump, načierno vybudované trativody, poprípade načierno vypúšťanie fekálií do okolitej prírody. Tento stav je z hľadiska ochrany životného prostredia nevyhovujúci a do budúcnosti môže priniesť značné problémy.

Podzemné vody vykazujú zvýšený obsah železa a mangánu a nevyhovujú kritériám vyhlášky č. 29/2002 Z. z. pre pitnú vodu.

Ťažba

V katastrálnom území mesta Skalica sa podľa evidencie Obvodného banského úradu v Bratislave nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa osobitných predpisov. V katastrálnom území sa eviduje dobývanie nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemku p.č. 11957, ktoré vykonáva mesto Skalica. Podľa Štátneho geologického ústavu D. Štúra je v katastrálnom území určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010.

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VVN a VN, trasa VTL plynovodu a trasa ropovodu.

Územnoplánovacia dokumentácia nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (10/2005). Táto skutočnosť však nevylučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

V riešenom území je určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona.

V riešenom území sa nachádza inundačné územie rieky Morava, jeho rozsah je vymedzený medzi riekou Moravou a železničnou traťou Holíč – Skalica – Sudoměřice a plavebným kanálom, s vyznačenou zátopovou čiarou. V inundačnom území sa nachádza priemyselná zóna mesta, vodné zdroje pitnej vody, mestská ČOV a Skalické rybníky. Inundačné územie je začlenené do potencionalnej zóny, ktorou je územie ohrozené zaplavením pri prekročení projektovaných parametrov ochranných opatrení, alebo poruche vodnej stavby, prípadne vysokou spodnou vodou.

V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza lokalita pre dobývanie nevyhradeného nerastu štrkopieskov, ktoré vykonáva mesto Skalica a nová lokalita pre ťažbu štrku s kapacitou do roku 2009.

V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov 4451 – Skalica – Krivé Kúty, ktoré je súčasťou pozemku a na jeho ťažbu nie je potrebné určenie dobývacieho priestoru v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu sa udeľuje podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov. Nová lokalita pre ťažbu štrkopieskov má kapacitu do roku 2009.

V riešenom území sa nachádzajú nebilancované ložiská tehliarskych surovín.

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, ani nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- územie pamiatkovej zóny vymedzené hranicou pamiatkovej zóny a ochranným pásmom
- chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy, odvodnenia (zákon č. 220/2004 Z.z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu mesta v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyrátaní pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Pôdy - pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0126032 - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0127003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0128004 - čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0111032 - fluvizeme glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké
- 0102002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0117002 - černozeme čiernicové prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0133062 - čiernice plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké
- 0159201 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0141202 - černozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch
- 0187432 - rendziny tapické a rendziny kambizemné stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch stredne ťažké až ťažké
- 0132062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0139002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 0288212 - regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké
- 0151203 - hnedozeme pseudoglejové na sprašiach a polygénnych hlinách, ťažké
- 0147202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0248202 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
- 0254672 - hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch 12° - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 0250002 - hnedozeme pseudoglejové na sprašiach a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 0249003 - hnedozeme luvizemné na sprašiach a polygénnych hlinách, ťažké
- 0271232 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 0138202 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké
- 0288422 - regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch a íloch, stredne ťažké až ťažké
- 0292682 - rendziny typické na výrazných svahoch 12° – 25°, stredne ťažké až ťažké

Celá plocha riešeného územia má výmeru 5977,8062 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí 3518,5041 ha, čo predstavuje 58,86 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda – orná pôda sa nachádza na ploche 2970,3999 ha, čo predstavuje cca 84,4% výmery celého riešeného územia. V časti ornej pôdy severne od zastavaného územia boli vykonané hydromelioračné opatrenia.

Trvalé trávne porasty – sa nachádzajú na plochách medzi ornou pôdou a lesnými porastmi a medzi ornou pôdou a vodným tokom rieky Moravy. TTP sa nachádzajú na výmere 9,4482 ha. Pri mŕtvych ramenách sa nachádzajú trávne porasty podmäčané.

Trvalé kultúry sady a vinice sa nachádzajú hlavne južne a juhovýchodne od zastavaného územia. Vinice sa nachádzajú v svahovitom teréne na výmere 127,9686 ha, súčasťou vinogradov sú typické stavby – skalické budy. Vinohrady sú rozdelené do 18 vinohradníckych lokalít. Ovocné sady sa nachádzajú na výmere 2,5407 ha a sú zväčša súčasťou záhrad.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí väčšie plochy hlavne v okrajových častiach lesných porastov a v styku s vodnými tokmi a vodnými plochami. Sú tvorené zväčša náletovými drevinami ako je topoľ, vŕba, javor, jaseň a v suchších polohách aj agát. Pásky zelene tvoriace vetrolami medzi plochami ornej pôdy sú vysádzané z topoľov, popri cestách sú výsadby orechov.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Okrem toho je v Skalici niekoľko záhradkových osád, zväčša orientovaných v okolí vinogradov. Plocha záhrad je 106,7732 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000).

V riešenom území sú vybudované závlahy a odvodnenia na malej časti poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2., 3. 4, 5, 6., 7. a 8. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia (plochy s označením 1-35, H) a na plochách v zastavanom území určenom k 1.1.1990 (plochy s označením A-G).

Prevažná časť navrhovaných rozvojových zámerov bola riešená v pôvodnej dokumentácii územného plánu a jeho zmenách a doplnkoch v návrhovej etape (rozvojové plochy č. 2, 12-13, 15-16, 20-25) – t.j. pre tieto plochy bol orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas k použitiu pre stavebné zábery.

Jeden z navrhovaných rozvojových zámerov bol riešený v pôvodnej dokumentácii územného plánu vo výhľadovej etape (rozvojová plocha č. 4) – t. j. pre túto plochu nebol orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas k použitiu pre stavebné zábery.

Umiestnenie rozvojových plôch na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) bolo riešené v 2 variantoch v rámci spracovania „Konceptu riešenia územného plánu“, Návrh je riešený invariantne.

Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja mesta Skalica vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN mesta Skalica – nové zámery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na udelenie súhlasu

Žiadateľ: Mesto Skalica

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Kraj: Trnavský

Obvod: Skalica

Vysvetlivky:

* Rozvojové plochy schválené v pôvodnej dokumentácii pre etapu návrhu – v udelenom súhlasu orgánu ochrany PP nebola uvedená dostatočná výmera plôch – plochy č. 24 a 25.

** Rozvojové plochy schválené v pôvodnej dokumentácii pre etapu výhľadu – bez udeleného súhlasu orgánu ochrany PP (plocha č. 4).

Loka- lita č. (označe- nie podľa Konce- ptu riešenia)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1 (1)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	28,4789	28,4789	0187432/7. 0141202/4. 0141002/3.	24,8984 0,0326 3,5479	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / --
4 * * (časť 4)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	6,7849	6,7849	0187432/7. 0141202/4. 0141002/3.	2,9084 1,1870 2,6895	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
5 (5)	k.ú. Skalica	Verejná a vyhradená	0,2905	0,2905	0187432/7.	0,2905	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –

Loka- lita č. (označe- nie podľa Konce- ptu riešenia)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
		zeleň								
7 (časť 4)	k.ú. Skalica	Verejná a vyhradená zeleň	0,2373	0,2373	0187432/7.	0,2373	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
8 (časť 3)	k.ú. Skalica	Verejná a vyhradená zeleň	0,3182	0,3182	0187432/7. 0141202/4.	0,3019 0,0163	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
9 (–)	k.ú. Skalica	Poľnoho- spodárska výroba – usadlosti	0,7800	0,7800	0139002/2.	0,7800	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
11 (–)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	0,9834	0,9834	0139002/2.	0,9834	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
14 (9)	k.ú. Skalica	Poľnohospo- dárska výroba – usadlosti	16,2651	16,2651	0292682/9. 0112013/5. 0138202/5. 0238202/4. 0148202/4. 0139002/2.	0,0125 1,1851 6,2135 0,4564 7,0937 1,3039	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
17 (12)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	5,0421	4,1802	0138202/5.	4,1802	súkromník	–	návrh I. etapa	vinice, orná pôda, záhrady,

Loka- lita č. (označe- nie podľa Konce- ptu riešenia)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										nepoľno- hospod. pôda 0,8619 ha / –
18 (13)	k.ú. Skalica	Bývanie v bytových domoch	6,0625	6,0625	0138202/5. 0141002/3.	2,2860 3,7765	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
19 (14)	k.ú. Skalica	Bývanie v bytových domoch	20,7672	20,7672	0132062/6. 0138202/5. 0141002/3. 0117002/1.	0,2817 4,1674 11,5069 4,8112	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
24 * (č. 19 + časť č. 20)	k.ú. Skalica	Občianska vybavenosť	15,9359	8,4359	0132062/6. 0127003/5.	7,5826 0,8533	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda, / –
25 * (časť č. 20)	k.ú. Skalica	Nepoľno- hospodárska výroba a sklady	9,6587	9,6587	0132062/6.	9,6587	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda / –
26 (22)	k.ú. Skalica	Dopravná vybavenosť	2,3876	2,1876	0132062/6.	2,1876	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda, nepoľno- hospod.

Loka- lita č. (označe- nie podľa Konce- ptu riešenia)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										pôda 0,2 ha / –
27 (23)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	0,2696	0,2696	0132062/6.	0,2696	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
28 (21)	k.ú. Skalica	Rekreácia v krajinnom prostredí	15,8048	15,8048	0132062/6. 0127003/5.	14,9657 0,8391	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / --
29 (27)	k.ú. Skalica	Nepoľno- hospodárska výroba a sklady	5,0112	5,0112	0132062/6. 0119002/1.	3,1246 1,8866	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
30 (24)	k.ú. Skalica	Technická vybavenosť	0,4746	0,4746	0132062/6.	0,4746	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
31 (28)	k.ú. Skalica	Nepoľno- hospodárska výroba a sklady	3,7284	3,7284	0127003/5. 0119002/1.	0,8980 2,8304	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
32 (29)	k.ú. Skalica	Nepoľno- hospodárska výroba a sklady	5,0831	5,0831	0127003/5. 0119002/1.	3,3778 1,7053	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
33	k.ú. Skalica	Nepoľno-	7,0199	7,0199	0102002/2.	7,0199	súkromník	–	návrh	orná pôda /

Loka- lita č. (označe- nie podľa Konce- ptu riešenia)	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
(26)		hospodárska výroba a sklady							I. etapa	--
34 (25)	k.ú. Skalica	Rekreácia v krajine	2,1240	2,1240	0127003/5.	2,1240	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
35 (–)	k.ú. Skalica	Rekreácia v chatových oblastiach	2,4939	2,4939	0287232/7. 0249003/4.	1,3552 1,1586	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
36 (–)	k.ú. Skalica	Poľnoho- spodárska výroba – usadlosti	0,5000	0,5000	0271232/6. 0249003/4.	0,4297 0,0703	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
E (G)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch	0,5077	0,5077	– (zastavané územie)	–	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
F (–)	k.ú. Skalica	Občianska vybavenosť	0,5805	0,5805	– (zastavané územie)	–	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / –
Spolu		–	157,5897	156,5278	–	156,5278	–	–	–	1,0619 (nepoľn. pôda)

A.2.16.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN mesta Skalica – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Mesto Skalica

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Kraj: Trnavský

Obvod: Skalica

Vysvetlivky:

* Rozvojové plochy schválené v pôvodnej dokumentácii pre etapu návrhu – s udeleným súhlasom orgánu ochrany PP

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
3 * (Z1)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch (bytová zástavba)	21,0689	21,0689	0187432/7. 0141202/4.	5,0689 16,00	súkromník	—	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 3 (podľa udeleného súhlasu č. Z1 spolu 22 ha) bol súhlas udelený listom KPÚ v Trnave č. KPÚ- B2006/00054 zo dňa 07.02.2006 k ZaD ÚPN mesta Skalica č. 01/2005
10 *	k.ú. Skalica	Poľnoho-	0,8033	0,8033	0139002/2.	0,8033	súkromník	—	návrh	orná pôda /

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
(D2)		spodárska výroba – usadlosti							I. etapa	pre plochu č. 10 (podľa udeleného súhlasu č. D2 spolu 1,5 ha) bol súhlas udelený listom KPÚ v Trnave č. KPÚ- B2006/00054 zo dňa 07.02.2006 k ZaD ÚPN mesta Skalica č. 01/2005
12 * (časť 3)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch (rodinné domy)	1,2049	1,00	0112013/5. 0138202/5. 0139002/2.	0,1834 0,0442 0,9973	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 12 (podľa udeleného súhlasu časť č. 3. Vlčie hôrky – spolu 17ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										ÚPN mesta Skalica
13 * (časť 3)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch (rodinné domy)	16,7813	16,00	0112013/5. 0138202/5. 0138402/5. 0139002/2.	2,27 11,20 0,20 2,33	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 13 (podľa udeleného súhlasu časť č. 3. Vlčie hôrky – spolu 17ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k ÚPN mesta Skalica
15 * (časť 2)	k.ú. Skalica	Verejná a vyhradená zeleň (rodinné domy, oddychová zóna)	1,0428	1,0428	0138202/5.	1,0428	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 15 (podľa udeleného súhlasu časť č. 2. Areál tehelne – spolu 4ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k ÚPN mesta Skalica
16 * (časť 2)	k.ú. Skalica	Bývanie v rodinných domoch (rodinné domy, oddychová zóna)	0,6853	0,6853	0138202/5.	0,6853	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 16 (podľa udeleného súhlasu časť č. 2. Areál tehelne – spolu 4ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k ÚPN mesta Skalica
20 * (D2)	k.ú. Skalica	Bývanie + Občianska vybavenosť + Šport a telovýchov a (bytová	8,4197	6,62	0132062/6.	6,62	súkromník	–	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 20 (podľa udeleného súhlasu č. D2) bol súhlas udelený listom KPÚ

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
		zástavba)								v Trnave č. KPÚ- B2006/00014 zo dňa 09.07.2007 k ZaD ÚPN mesta Skalica č. 01/2006
21 * (D3 + Z2)	k.ú. Skalica	Bývanie + Občianska vybavenosť + Rekreácia v krajinnom prostredí (výroba, sklady, TI)	32,8774	32,29	0117002/1. 0126002/3. 0141002/3. 0127003/5. 0132062/6. 0194003/8.	0,53 9,53 0,84 4,78 13,06 2,55	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 21 (podľa udeleného súhlasu č. D3 a Z2) bol súhlas udelený listom KPÚ v Trnave č. KPÚ- B2006/00014 zo dňa 09.07.2007 k ZaD ÚPN mesta Skalica č. 01/2006
22 * (D4)	k.ú. Skalica	Rekreácia v krajinnom prostredí (šport, rekreácia)	152,7090	144,64	0126002/3. 0126032/3. 0141002/3. 0127003/5.	20,91 13,43 62,02 22,09	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda, TTP, vinice, záhrady, nepoľno- hospod.

Loka- lita č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
					0138202/5. 0140001/5. 0194003/8.	20,11 0,10 5,98				pôda / pre plochu č. 22 (podľa udeleného súhlasu č. D4) bol súhlas udelený listom KPÚ v Trnave č. KPÚ- B2006/00014 zo dňa 09.07.2007 k ZaD ÚPN mesta Skalica č. 01/2006
23 * (časť 4)	k.ú. Skalica	Občianska vybavenosť (podnik. priemys. zóna)	5,5153	5,5153	0194003/8. 0132062/6. 0127003/5.	0,0274 2,4468 3,0411	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda / pre plochu č. 23 (podľa udeleného súhlasu časť č. 4. Dielky v Jaz. poli – spolu 5,9ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k

Loka- lita Č. (označe- nie podľa udelené- ho súhlasu)	Katastrálne územie	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokalít v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
										ÚPN mesta Skalica
24 * (časť 5)	k.ú. Skalica	Občianska vybavenosť (podnik. priemys. zóna)	15,9359	7,50	0132062/6.	7,50	súkromník	odvodnenia	návrh I. etapa	orná pôda, / pre plochu č. 24 (podľa udeleného súhlasu časť č. 5. Polišiny – spolu 7,5ha) bol súhlas udelený listom Obvodného úradu Senica č. Poľn.425/96- 3 zo dňa 24.05.1996 k ÚPN mesta Skalica

A.2.16.4 Lesná pôda

Lesná vegetácia – hranica lesa je vyznačená v mape súčasnej krajinnej štruktúry, v riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a v časti Bielych Karpát aj lesy osobitného určenia. Lesné porasty sa nachádzajú na výmere 1745,3447 ha, čo predstavuje 29,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Na nive rieky Moravy sa nachádzajú mäkké a tvrdé lužné lesy, v časti Bielych Karpát sú to lesy dubovo – hrabové, pri vodných tokoch lužné lesy podhorské. Ostrovčekovite na suchších polohách sa vyskytujú dubovo – cerové lesy. Na kamenistých svahoch v úžľabinách a roklinách sa vyskytujú lipovo – javorové lesy.

Lesné hospodárske celky sú v správe LZ Šaštín – Stráže, lesné porasty patria do LHC Holíč.

So záberom **lesnej pôdy** sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie územného plánu mesta neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu mesta neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne mesta bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno

výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom prírileve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity mesta (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, rekreačné možnosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v meste.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia mesta ale aj plošný rozvoj mesta, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR- NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - o v zastavanom území mesta, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - o mimo zastavaného územia mesta, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie mesta, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie mesta určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu**

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 3.1, 3.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R1-3: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O1-3: Občianska vybavenosť**
- **BOV1-2: Bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba**
- **BOŠ: Bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova**
- **BOR: Bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia**
- **OV: Občianska vybavenosť + výroba**
- **D: Dopravná vybavenosť**
- **T: Technická vybavenosť**
- **VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady**

- PF: Poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou
- PU: Poľnohospodárska výroba – usadlosti
- V1-2: Vinohradníctvo
- ŠT: Šport a telovýchova
- RK1-2: Rekreačia v krajinnom prostredí
- RZ: Rekreačia v záhradkárskych osadách
- RCH: Rekreačia v chatových oblastiach
- VZ: Verejná a vyhradená zeleň
- ŠZ: Špeciálna zeleň
- ES: Prvky ekologickej stability – Vodné toky a plochy, Nelesná drevinová vegetácia, Lesná vegetácia
- PP: Poľnohospodárska pôda – Orná pôda, Trvalé trávne porasty.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta
2. v pamiatkovej zóne rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu
3. v pamiatkovej zóne zároveň rešpektovať uhol zatienenia 42° v zmysle STN 73 0580-1 (neplatí pri prestavbe so zachovaním pôvodného riešenia)
4. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu mesta (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
5. existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlotechnických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu
6. súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R1, R2, R3, B, O1, O2, O3, BOV1-2, **BOŠ, BOR, OV, ŠT, RK1, RK2**, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu

7. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
8. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (okrem výnimiek v pamiatkovej zóne)
9. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovia, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za nadzemné podlažie je pre účely tohto územného plánu považované každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) osadené vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu (v niektorých regulačných blokoch je táto výška obmedzená v špecifických regulatívoch).

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinoekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti **lokálneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R1-2, B, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (výnimočne ako súčasť rodinných domov a v bytových domoch môže byť zachovaná len existujúca OV, resp. sa OV môže umiestňovať v novostavbách bytových domov na ich prízemí)
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti **celomestského významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O1, BOV1-2, BOŠ, BOR, OV, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách mesta (významné uzly vybavenosti – najmä historické centrum mesta, športový štadión) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti – najmä Koreszkova ulica, Mallého ulica a ulica Pplk. Pljušťa) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru mesta
4. nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmestského významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O3, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v okrajových polohách mesta (nástupná poloha od Holíča) na hlavných dopravných osiach tak, aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
5. v rámci vymedzeného regulačného bloku O2 umiestňovať len občiansku vybavenosť zdravotníckeho charakteru, resp. iné zariadenia len v rozsahu, ktorý pripúšťajú regulačné podmienky
6. v historickom centre obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta
7. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
8. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
2. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110
3. cestu II/426 riešiť vo výhľade ako cestu I. triedy
4. vybudovať mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice s prístupom do priemyselného parku a tým zrušenie úrovňových priecestí, napojiť komunikáciu na cesty II/426 už v pripravenom zárodku, spojiť cestu II/426 s komunikáciou smerom do centra na existujúcu okružnú križovatku (navrhované mimoúrovňové kríženie cesty II/426 a železnice novou MK je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110)
5. na komunikáciách obnoviť vodorovné dopravné značenie a v neprehľadných miestach komunikáciu vymedziť pasívnymi svetelnými zariadeniami kyklop
6. vytvoriť vnútorný okruh okolo historického centra mesta, túto komunikáciu vyznačiť a upraviť lokálne poruchy a tiež usporiadať parkovania na tejto komunikácii, pôvodná cesta II/426 v úseku od kruhového objazdu po napojenie nacestu smer Zlatnícka dolina znížiť jej funkčnú triedu na C2, tým sa vytvoria predpoklady na vylúčenie tranzitnej dopravy z tejto trasy dôsledkom ukľudnenia centra mesta
7. v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomaľovacie prahy
8. zariadenia automobilovej dopravy lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením
9. vytvoriť zónu s plateným parkovaním v centre mesta
10. vybudovať záchytné parkoviská pri nákupnom centre LIDL, pri navrhovanom mimoúrovňovom križovaní cesty a príjazde od Zlatníckej doliny (tieto záchytné parkoviska nezasahujú do centra mesta), k záchytným parkoviskám osadiť aj navigačné značenie
11. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
12. vytvoriť systém hromadnej dopravy
13. rozšíriť, resp. rekonštruovať autobusovú stanicu
14. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule
15. zrušiť dve úrovňové priecestia vybudovaním mimoúrovňového
16. zlepšiť parkovanie v okolí železničnej stanice
17. pri obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
18. osvetliť prechody bodovým svetlom, osadiť zvislé dopravné značky v mieste prechodu pre chodcov, upraviť bezbariérový prístup na chodníky a upraviť pre nevidiacich a slabozrakých
19. označiť cyklistické trasy vodorovným aj zvislým dopravným značením a vybudovať cyklistické trasy mimo komunikáciu
20. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súbežne s realizáciou samotných objektov
21. šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

22. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
23. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
24. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy, letiska, vodných ciest).

Stavby, ktoré zasahujú do vodných ciest (Morava, Baťov kanál) alebo ich križujú, možno umiestňovať len na základe záväzného stanoviska Štátnej plavebnej správy (§ 4 ods. 7 zákona í. 338/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov).

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
2. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
3. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
4. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
2. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity s dotyku s ochrannými hrádzami vodných tokov a ich ochrannými pásmami konzultovať s príslušným správcom a dodržiavať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
3. ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
4. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami, v inundačnom území rieky Moravy je výstavba obmedzená § 13 zákona č. 666/2004 Z.z. – ochrana pred povodňami § 43 zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
5. všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
6. výhľadovo uvažovať s vybudovaním prívodu o dostatočnej kapacite nezávadnej pitnej vody z oblasti Bratislavy

7. uvažovať s prístavbou ďalšieho vodojemu rady $2 \times 650 \text{ m}^3$ alebo 1000 m^3 – rozšírenie vodojemu riešiť v súlade s STN 73 6650 – Vodojemy
8. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, ako aj kapacitne zväčšiť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody, resp. vybudovať aj druhé zásobovacie potrubie od vodojemu (v prípade rozvojových plôch nachádzajúcich sa v značnej vzdialenosti od zastavaného územia mesta je možné zvážiť alternatívu vybudovania novej studne s odberom vody z druhého horizontu s úpravou v domovej úpravni vody) – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
9. hľadať možnosti zabezpečenia zdrojov závlahovej vody pre uvažovaný golfový areál (napr. zvýšený odber z rieky Moravy, prípadne z jej ramena, vybudovanie vŕtaných studní vytvorenie umelej nepriepustnej nádrže v priestore areálu o dostatočnom užitočnom objeme)
10. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
11. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
12. vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
13. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
14. v nových rozvojových plochách budovať delenú kanalizáciu
15. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
16. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
17. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
18. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi
19. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd pomocou záchytných kanálov
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. využiť priaznivé predpoklady na zachovanie a intenzifikáciu centrálného zásobovania teplom (CTZ) v území pokrytom existujúcou sieťou tepelných rozvodov
2. stimulovať rozširovanie centrálného zásobovania teplom (CTZ) aj na širšie územie určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu ale aj pre zástavbu rodinných domov
3. vypracovať aktualizáciu generelu plynifikácie
4. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji mesta konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs
5. s ohľadom na predpokladaný rozvoj mesta v budúcnosti zvýšiť výkon RS1 a RS2, resp. v južnej časti mesta postaviť novú RS – na základe hydraulického prepočtu variant určí SPP a. s. distribúcia
6. realizovať plynifikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch
7. uvažovať s vytvorením rezervy pre nahradenie existujúceho 220 kV vedenia V280 Senica – Sokolnice ČR a 400 kV vedenia V424 Križovany – Sokolnice ČR dvojitém vedením 2x400 kV

8. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
9. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
10. pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov)
11. včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
12. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
13. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
14. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím mesta SKALICA
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v meste nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. rešpektovať ochrannú protipovodňovú hrádzu rieky Moravy a vybudované melioračné kanále
2. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov, na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
3. bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody pomocou záchytných kanálov

4. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí
3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. rešpektovať situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu (areál VEPOS) a kompostoviska bioodpadu (areál ROD Skalica)
2. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celého mesta riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov
3. sanovať staré environmentálne záťaž, menovite v lokalite Žebráky a Zlatnícka dolina
4. rešpektovať situovanie Zberného dvora odpadov v areáli VEPOS- Skalica s.r.o. a súvisiace zariadenia na zber a úpravu odpadov
5. rešpektovať situovanie zariadenia na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom v areáli ROD Skalica
6. vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. pri umiestňovaní nových objektov a prestavbe existujúcich objektov na území mestskej pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z požiadaviek pamiatkovej ochrany, stanovených v materiáli „Zásady ochrany pamiatkovej zóny Skalica“
2. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných a hnutelných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
3. zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty: na ul. Potočná č.p. 1832, 1833, 1834, 1824, 59, 61, 81, 83, 84, 85, 29, 26, 4132, 4133, 4134, 4138, 4225, na Námestí slobody č.p. 9, na Komenského ul. č.p. 2340, 1936, na Štefánikovej ul. č.p. 43, 40, 41, 78, na Jatočnej ul., č.p. 50, r.k. kostol sv. Urbana, kostol na r.k. cintoríne, kostol Františka Xaverského pri Hájkú
4. zachovať hradobný systém mesta v existujúcom rozsahu
5. zachovať historickú uličnú sieť v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma
6. v rámci rozvojovej plochy „D“, nachádzajúcej sa v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, zachovať dobovú siluetu a panorámu historického sídla, najmä z pohľadu zorného uhla hlavnej komunikácie zo Strážnickej ulice a dodržiavať nasledovné podmienky:
 - o zástavbu umiestniť na rozvojovej ploche len v rozsahu od východnej línie ulice Pod mestskými hradbami, ktorá nepresiahne maximálnu výšku hrebeňa strechy existujúcej budovy Orlovne
 - o zachovať budovu Orlovne, ktorá je nositeľom pamiatkových hodnôt
 - o plochu v rozsahu od hradieb po západnú líniu ulice Pod mestskými hradbami riešiť bez zástavby, vzhľadom k tomu, že sa nachádzame v priestore historickej hradobnej priekopy (dosiahnutý odstup od hradieb umožní prezentáciu hradobného systému a zároveň dobovú siluetu a panorámu pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma)
 - o pred vypracovaním projektovej dokumentácie vypracovať štúdiu zastavanosti územia, vrátane vizualizácie s cieľom preveriť zachovanie siluety mesta a priehľadov na hradobný systém a komplex františkánskych budov od Strážnickej ulice
7. v rámci rozvojovej plochy „B“ v tesnej blízkosti za ochranným pásmom pamiatkovej zóny minimalizovať narušenie priehľadu z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja
8. z hľadiska ochrany vnútorných priehľadov smerom z interiéru mesta, priehľadov z Kalvárie a z Rotundy sv. Juraja (ktoré tvoria významné historické konfiguračné dominanty mesta) pri novej výstavbe mimo ochranného pásma Pamiatkovej zóny Skalica minimalizovať negatívne vplyvy na pohľady z interiéru mesta
9. zachovať dobovú parceláciu v rámci územia mestskej pamiatkovej zóny (zabrániť zlučovaniu parciel pomáhajú zásady a regulatívy uvedené v kapitole č. B.13.)
10. zachovať drobnú zástavbu vinohradníckych a poľnohospodárskych domov a zabrániť jej konverzii na účely trvalého bývania, nepripustiť nevhodné prestavby

11. rešpektovať historicky podmienenú siluetu a dominanty historického jadra mesta
12. z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, v ktorom doposiaľ je evidovaných 15 archeologických lokalít, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník si musí od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“ (ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu bude slúžiť vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre, podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnava – v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu – § 7 – Arch. ústav SAV)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - o vodné zdroje v Karmelitskej záhrade a na území smerom k rieke Morave
 - o pôdy najlepších 4 BPEJ a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - o pamiatkový fond
2. rešpektovať určené prieskumné územie Gbely pre ropu a zemný plyn s platnosťou do roku 2006 a žiadaným predĺžením platnosti do roku 2010, v ktorom stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona
3. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - o vodné toky
 - o vodné plochy
 - o plochy lesných porastov
 - o plochy trvalých trávnych porastov
 - o plochy vinogradov na svahoch
 - o plochy verejnej zelene a NDV v izastavanom území
 - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
4. chrániť genofondové lokality:
 - o Holíčsky les – lokalita fauny a flóry
 - o Ivánek – lokalita fauny a flóry
 - o Mŕtve rameno Lipa – lokalita fauny a flóry
 - o Perúnska lúka
 - o Veterník
 - o Šmatalavé uhliisko
 - o Zlatnícky potok
 - o Sudoměřický potok.

5. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - o Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
 - o Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
 - o Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
 - o Chránený areál (CHA Štepnické rameno, navrhovaný CHA Skalický les)
 - o Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315)
 - o Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
6. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
7. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - o biokoridor nadregionálneho významu nBK2 rieka Morava
 - o biokoridor regionálneho významu nBK 3 Sudoměřický potok - posilniť brehové porasty
 - o biocentrum nadregionálneho významu nBC6 Skalický les - lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, zabrániť rozširovaniu rekreácie smerom k biocentru
 - o biocentrum regionálneho významu rBC11 Holíčsky les - dodržiavať pôvodné drevinové zloženie tvrdého luhu, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
 - o biocentrum regionálneho významu rBC37 Veterník - zabrániť prenikaniu prestavby chát a pivníc na rodinné domy v blízkosti biocentra
 - o biocentrum miestneho významu mBC 1 Pri rybníku – posilniť plochy NDV, vytvoriť prechodovú zónu medzi biocentrom a ornou pôdou
 - o biocentrum miestneho významu mBC2 Skalické rybníky -- posilniť brehové porasty, medzi ornou pôdou a vodnou plochou vytvoriť širší pás trvalých trávnych porastov s plochami NDV
 - o biocentrum miestneho významu mBC3 Skalické vinohrady – zachovať pôvodný charakter oblasti, medzi pásmi viniča vytvoriť trávne porasty
 - o biocentrum miestneho významu mBC4 Kopečnica – posilniť krovité porasty v dotyku s ornou pôdou
 - o biokoridor miestneho významu mBK1 – dobudovať brehové porasty
 - o biokoridor miestneho významu mBK2 – dobudovať brehové porasty, posúdiť možnosť dobudovať spojenie koridoru
 - o biokoridor miestneho významu mBK3 – posilniť brehové porasty
 - o biokoridor miestneho významu mBK4 – posilniť plochy NDV
 - o biokoridor miestneho významu mBK5 – dobudovať plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
 - o interakčné prvky plošné
 - o interakčné prvky líniové
 - o líniová zeleň pôdoochranná
8. zachovať a revitalizovať plochy zelene:
 - o Karmelitská záhrada
 - o lesopark Hájek
 - o kalvária a mestský cintorín
 - o Františkánska záhrada

- o na mieste dopravného ihriska
- 9. vytvoriť nové plochy zelene:
 - o na severnom okraji mesta – rozvojová plocha č. 5, 6, 7, 8
 - o park v lokalite Tehelňa – rozvojová plocha č. 15
- 10. revitalizovať líniovú zeleň na uliciach Koreszkova a Potočná
- 11. návrh zelene v pamiatkovej zóne prispôbiť zásadám pamiatkovej ochrany
- 12. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - o zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách poľnohospodárskych, priemyselných, skladových a dopravných areálov, kde sú veľké plochy nevyužívané, zdevastované a bez zelene – na týchto plochách navrhujeme vytvoriť areálovú a izolačnú zeleň
 - o eliminácia stresových faktorov pre priemyselné, poľnohospodárske a technické objekty a zariadenia, ktoré sú zaradené medzi stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia – tieto zdroje znečistenia ovzdušia by mali byť buď premiestnené, zrušené alebo zmenená ich technológia ak sa nachádzajú v obytnej zóne alebo v blízkosti občianskej vybavenosti
 - o zmena kultúry z ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách ornej pôdy, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov
 - o protierózne opatrenia na plochách postihnutých eróziou – navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry, rozdeliť plochy pásmi líniovou zeleňou pôdoochrannou
 - o návrhy opatrení na lesných porastoch:
 - Dolnomoravský úval
 - v rámci obnovy lesných porastov je potrebné dodržiavať drevinové zloženie tvrdého luhu: 40 – 50% dub, 25 – 35% jaseň, zvyšok topoľ domáci, brest, hrab, lipa osika, vrbá 15 – 25% vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné drevinové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100%)
 - obnova lesných porastov v medzihrádzovom priestore Moravy, vzhľadom k periodickému zaplavovaniu územia (obnova menších plôch, výsadba starších vyšších sadeníc).
 - Borská nížina
 - kde prevažujú borovicové monokultúry, zvýšiť zastúpenie listnatých drevín (dub, lipa)
 - hospodárenie výberkovým spôsobom
 - na okrajoch lesa vytvoriť krovinný plášť.
 - Biele Karpaty
 - obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov
 - neznižovať rubný vek porastov
 - ťažiť a obnovovať porasty šetrnými metódami, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu a bylinného podrastu
 - o návrhy opatrení na poľnohospodárskej pôde:
 - zmenšovať hony
 - vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážovej v šírke cca 5 – 10m
 - vytvárať plochy NDV tzv. remízky
 - na plochách postihnutých eróziou pestovať viacročné kultúry.
 - 13. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:

- o podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu
- o funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- o rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajinej zelene
- o územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)
- o obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- o návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- o zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- o neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- o územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- o územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- o ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- o pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva mesta pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - o regulovať rozvoj mesta tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- o v objektoch s chránenou funkciou (bývanie, rekreácia) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta II. triedy, železnica) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
 - o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetloteknické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja mesta v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 6. presadzovať znižovanie vzniku odpadov, zníženie skládkovaného odpadu, zvýšenie materiálového zhodnocovania odpadov, zintenzívnenie separovaného zberu odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a využívanie inertného odpadu v stavebníctve a podobne
 7. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva mesta Skalica
 8. sanovať staré environmentálne záťaž v lokalitách Žebráky a Zlatnícka dolina
 9. uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov, používať najlepšie dostupné technológie nevyžadujúce nadmerné náklady (BATNEEC)
 10. rešpektovať umiestnenie zberného dvoru komunálneho odpadu (v areáli VEPOS) a kompostárne (v areáli ROD Skalica)
 11. rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
 12. pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
 13. v prípade rozšírenia Priemyselnej zóny na ul. Jurkovičova o prevádzky väčšieho rozsahu, ktoré by mohli byť potencionálnym zdrojom vyšších produkcií emisií znečisťujúcich látok v ďalšom stupni PD vypracovať tzv. „rozptylovú štúdiu (imisno-prenosového posudzovania)“, t. j. vplyvu emisií zo zdrojov znečisťovania na imisnú situáciu v okolí Priemyselnej zóny, s ohľadom na blízkosť obytnú zástavbu

14. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
15. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
16. pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
17. pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene (tieto plochy sú zaradené medzi chránené časti krajiny so špecifickými podmienkami regulácie) a plochy špeciálnej zelene
18. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
19. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
20. v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysielateľov, realizácii verejných osvetlení a pod.)
21. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
22. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta Skalica zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu (plochy č. 1-35, z toho len časť plochy č. 26 a č. H)

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 3.1, 3.2.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – ochranné pásmo pre cesty I. triedy sa vzťahuje výhľadovo na preložku cesty II/426 z dôvodu jej uvažovaného výhľadového pretriedenia do siete ciest I. triedy
- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty I. (II.) (III.) triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50 (25) (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- ochranné pásma letiska Holíč, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-92/87 zo dňa 24. 08. 1987, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - o výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:50) a výškovým obmedzením 245,00 – 261,25 m n. m. B. p. v.
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach
- šírka pobrežného pozemku min. 5 m od brehových čiar melioračných kanálov a vodných tokov Skalický potok a Stracinský potok, pri toku Kopčiansky kanál, Zlatnický potok a Výtržina až 10 m. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- šírka pobrežného pozemku 23 m od vzdušnej päty ochranných hrádzí hraničných tokov Morava a Radejovka. Uvedená vzdialenosť je určená v § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V tomto pásme nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné aktivity, ktoré by ohrozovali stabilitu ochranných hrádží alebo bránili vykonávať ich udržiavacie práce. V inundácii, ktorá je vymedzená brehovou čiarou toku a návodnou stranou ochrannej hrádze, nie sú prípustné žiadne stavebné ani iné činnosti, ktoré by zhoršovali prietokové pomery pri odvádzaní veľkých vôd alebo ohrozovali kvalitu povrchových a podzemných vôd. Pri návrhoch územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“.
- šírka pobrežného pozemku vodnej nádrže Kostolnica, ktorá je vymedzená 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty
- ochranné pásmo vodných ciest podľa § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 333/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - o 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - o 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - o 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - o 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - o 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - o určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí (katastrálnym územím okrem vedení VN 22 kV prechádzajú vedenia VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV):
- o od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - o od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - o od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - o od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - o nad 400 kV 35 m
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o 3 m pri napätí nad 110 kV
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo ropovodu (DN 500 a optický kábel) v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (§ 63 a 64), vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia
 - o v ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly
 - o v ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
 - elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36
- ochranné pásma tepelných rozvodov v zmysle zákona 657 Z.z. § 36 o tepelnej energetike
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov(viacere vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia)
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005
- hygienické ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby 81 m od objektov so živočíšnou výrobou u MOVIS – AGRO a 305 m od objektov so živočíšnou výrobou pre ROD Skalica
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny
- ochrana historicky vzniknutých foriem zástavby (vinohradnícke domčeky mimo zastavaného územia) a zelene – v rámci špecifickej regulácie pre chránené časti krajiny
- ochranné pásmo súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky a Zlodejovce min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb
- hranica záplavového územia
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo letiska Holíč
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
- Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhliisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
- Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
- Chránený areál (CHA Štepnické rameno, navrhovaný CHA Skalický les)
- Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315)
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
- Prieskumné územie Gbely.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

- a) Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu
- b) Turistická rozhľadňa Vintoperk
- c) Verejná a vyhradená zeleň
- d) Špeciálna zeleň (výstavný areál)
- e) Železnica
- f) Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- g) Mimoúrovňová križovatka
- h) Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- i) Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
- j) Rozšírenie autobusovej stanice
- k) Zastávky hromadnej dopravy
- l) Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice
- m) Rozšírenie čistiare odpadových vôd
- n) Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti
- o) Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
- p) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- q) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán mesta Skalica nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán mesta Skalica nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránená krajinná oblasť (CHKO Biele Karpaty)
2. Prírodná rezervácia (PR Veterník, PR Šmatlavé uhlisko, navrhovaná PR Tri Kopce)
3. Prírodná pamiatka (PP Ivanské rameno)
4. Chránený areál (CHA Štepnické rameno, navrhovaný CHA Skalický les)
5. Územie európskeho významu (Skalické alúvium Moravy SKUEV 0315)
6. Chránené vtáčie územie (CHVÚ Záhorské Pomoravie SKCHVU 016)
7. Prieskumné územie Gbely
8. Vinohradníctvo
9. Verejná a vyhradená zeleň.

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 10. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Bod 8. – Plochy vinohradníctva

Za chránené časti krajiny považovať plochy vinohradov vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1), kde si osobitnú pozornosť zasluhujú typické stavby vinohradníckych domčekov (Skalických búd), vrátane rezervácie Veterník. Je potrebné zachovať charakter tejto oblasti,

Z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania vinohradov je nutné rešpektovať regulatívy stanovené v bode B.13 pre regulačný blok V2.

Charakteristika vinohradníckych objektov:

Vinohradnícky dom (búda) je poľnohospodárska účelová stavba určená na výrobu a skladovanie vína (prípadne aj ovocia a zeleniny).

Musí obsahovať:

- osobitnú miestnosť na skladovanie a uchovávanie vína (pivnicu) prípadne aj ovocia a zeleniny,
- osobitnú miestnosť na spracovanie hrozna a ukladanie príslušnej vinohradníckej techniky a náradia prípadne i záhradkárskej techniky a náradia.

Môže obsahovať:

- miestnosť na spoločenské posedenie (spoločenskú miestnosť),
- miestnosti odpočinkové (izby) na sezónne a príležitostné prespanie (ubytovanie),
- príslušné zariadenia hygienickej potreby.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy do 40 m² nemusia mať pivnicu.

Vinohradnícke domy zastavanej plochy nad 60 m² môžu byť povolené len za predpokladu, že budú súčasne splnené tieto podmienky:

- súčasťou príľahlého pozemku bude zaregistrovaný a existujúci vinohrad,
- stavba bude slúžiť na vykonávanie živnosti vo výrobe a predaji vína alebo na poskytovanie služieb verejnosti v rámci rozvoja vinohradníctva v danej lokalite - posedenie pri víne v spojení s občerstvením a účelovým ubytovaním návštevníkov.
- zabezpečí na vlastnom pozemku primeraný počet parkovacích miest (STN).

Spoločné ustanovenia:

Všetky uvedené priestory musia byť riešené v rámci zastavanej plochy vinohradníckej stavby okrem pivnice, ktorá môže byť umiestnená mimo pôdorys stavby, pokiaľ bude umiestnená pod zemou tradičným spôsobom.

Účelové miestnosti musia spĺňať platné ST pre daný účel.

Pre projektovanie odpočinkových miestností (izieb) neplatia STN pre bytové budovy. Stavba musí byť projektovaná ako nebytová budova (§ 43c stavebného zákona).

Stavby vinohradníckych domov musia funkčne, dispozičným a architektonickým stvárnením zodpovedať hlavnému funkčnému využitiu lokality – vinohradníctvu.

Pri architektonickom stvárnení objektov nemôžu byť použité netradičné a nevhodné prvky architektúry – vysunuté balkóny (mimo obvodovú stenu), drevené obklady vonkajších stien, plastové výplne okenných a dverných otvorov, plechové a asfaltové strešné krytiny, neúmerné vyloženie rímsy strechy mimo obvodové steny (nad 50 cm), sklony hlavných strešných rovín pod 40°, nadmurovky v podkrovných priestoroch (neprimerane veľké svetlosti izieb), nedelené okenné výplne, neprimerane veľké okenné výplne, plechové a plastové brány, prvky architektúry dávajúce stavbe charakter rodinného domu, rekreačnej chaty alebo záhradnej chatky. Odporúčaný pomer strán 3:2. Nevhodné sú montované a prefabrikované stavby. Nová stavba musí byť vždy riešená ako voľne stojaca.

Obdobné pravidlá architektúry platia i pre drobné doplnkové stavby.

Osobitná ochrana musí byť venovaná súboru existujúcich stavieb v spodnej časti lokality Hliníky a Zlodejovce, kde je prípustná len rekonštrukcia existujúcich objektov t.j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby. Zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami je neprípustné. Ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb.

V lokalite nie je prípustné povoľovať výstavbu rodinných domov slúžiacich trvalému pobytu, resp. rozsiahlejších rekreačných objektov.

V lokalite je potrebné postupne odšťahovať provizórne stavby a nepovoľovať umiestnenie nových provizórnych stavieb.

Z hľadiska širších urbanistických súvislostí je nutné eliminovať také priestorové usporiadanie a také architektonické stvárnenie jednotlivých objektov na území mesta, ktoré by z hľadiska pohľadovej exponovanosti lokalít vinogradov malo za následok ich zánik, alebo deštrukciu v krajinnom obraze mesta.

Bod 9. – Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Za plochy verejnej a vyhradenej zelene, ktoré sú chránenými časťami krajiny, považovať plochy parkov na území mesta vymedzené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 2.1 a 3.1).

Rešpektovať z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania regulatívy stanovené v bode B.13 regulačný blok VZ.

Plochy verejnej a vyhradenej zelene považovať za zdroj estetických hodnôt a identity mesta.

Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej projektovej dokumentácie vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou.

Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v územnom pláne ako verejná a vyhradená zeleň na funkciu s iným hlavným funkčným využitím.

Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti mesta o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu mesta a vytvárať prostredie príjemné pre turistov a rekreantov,

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán mesta Skalica vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) pre rozvojovú plochu č. 13 (časť regulačného bloku R2), pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s vinohradmi
- b) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán mesta Skalica vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, H (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Mestské zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu
2. Turistická rozhľadňa Vintoperk
3. Verejná a vyhradená zeleň

4. Špeciálna zeleň (výstavný areál)
5. Železnica
6. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí technickej infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení (aj parkovísk) a možnosti rozšírenia
7. Mimoúrovňová križovatka
8. Cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
9. Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, , vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
10. Vodná cesta Baťov kanál, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
11. Rozšírenie autobusovej stanice
12. Zastávky hromadnej dopravy
13. Elektrické vedenia VN, VVN a trafostanice
14. Rozšírenie čistiarnie odpadových vôd
15. Doplnenie športovej vybavenosti v existujúcich rekreačných areáloch v Zlatníckej doline – neoznačené v grafickej časti
16. Sanácia starých environmentálnych záťaží – neoznačené v grafickej časti
17. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
18. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 3.1, 3.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúce rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R1	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu) šport a telovýchova - ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel	2 NP	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 35 % pre samostatne stojace rodinné domy	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 50 % pre samostatne stojace rodinné domy	zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu rešpektovať vyznačené ochranné pásmo archeologického náleziska výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslúžených z rovnakej miestnej

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nad 3,5 t				komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
R2	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných	1 NP	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 35 % pre	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)	pri osadzovaní stavieb dodržať požiadavku, že úroveň podlahy 1. NP nepresiahne 0,6 m nad úroveň vozovky priliehajúcej komunikácie zabezpečiť min. 1 garážové

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		výrobné prevádzky, okrem neprípustných poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu) šport a telovýchova - ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	remeselné-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t		samostatne stojace rodinné domy	50 % pre samostatne stojace rodinné domy	stojisko na 1 bytovú jednotku v ploche č. 12 preferovať tradičné zastavovacie štruktúry – radovú zástavbu v ploche č. 13 riešiť všetky rodinné domy ako samostatne stojace spracovať územný plán zóny pre plochu č. 13 s dôrazom na kompozično-priestorové riešenie so zohľadnením lokalizácie v kontakte s vinohradmi výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (doprava – cesta III. triedy) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m navrhované obytné objekty radiť k príslúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov
R3	bývanie v rodinných domoch	občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len súvisiace s vinohradníctvom poľnohospodárska výroba – len súvisiaca s vinohradníctvom verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) poľnohospodárska výroba (okrem súvisiacej s vinohradníctvom) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t	1 NP	50 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 35 % pre samostatne stojace rodinné domy	35 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy) 50 % pre samostatne stojace rodinné domy	zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“) a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov – riešiť objekty príbuzné vinohradníckym domčekom s minimálnym sklonom zastrešenia 40 stupňov
B	bývanie v bytových	občianska vybavenosť - základná (služby,	bývanie v rodinných	6 NP	30 %	35 %	v existujúcich objektoch bytových domov

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	domoch	maloobchodné prevádzky) nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t	(neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)			neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky v existujúcich sídliskách bytových domov nepovoľovať novú výstavbu objektov bytových domov výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty II. a III. triedy, železnica) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
O1	občianska vybavenosť	bývanie šport a telovýchova - ihriská	nepoľnohospodárska výroba a sklady s	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre	50 %	30 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 6.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m² predajnej plochy) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)			v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
O2	občianska vybavenosť - zdravotníckeho charakteru	bývanie súvisiace s hlavnou funkciou občianska vybavenosť charakteru obchodu a služieb súvisiaca s hlavnou funkciou oddychové plochy verejná a vyhradená	všetky ostatné funkcie	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia					
O3	občianska vybavenosť	bývanie šport a telovýchova - ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	4 NP, resp. max. 20m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	–
BOV1	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane remeselných výrobných	2 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP), pričom výška strešnej rímasy	–	–	nNa územie sa vzťahujú zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt č. 1-7 pri zástavbe v prielukách v radovej zástavbe alebo nahradení pôvodných

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta	objektov sa odvodí od výšky strešnej rímsy susediacich objektov			objektov radovej zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty pôvodnou stavebnou čiarou rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a parceláciu v pamiatkovej zóne, v zadných traktoch parcel nepovoľovať novú výstavbu obytných objektov (okrem hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou) – platí aj v častiach zástavby, kde je prístupnosť pozemkov zabezpečená komunikáciami z oboch strán v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
BOV2	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie v rodinných domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a	6 NP	–	–	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t				
BOŠ	bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	bývanie v rodinných domoch nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi,	4 NP, resp. max. 20m	50 %	30 %	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t				
BOR	bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia v krajinnom prostredí (golf)	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok –	4 NP, resp. max. 20m, v kompozičnom výškovom akcente je možné vytvoriť dominantu s 8 NP, resp. max. 35 m	50 %	30 %	bývanie v rodinných domoch umiestniť v okrajovej časti lokality mimo hlavnej cestnej komunikácie

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t				
OV	občianska vybavenosť + výroba nepoľnohospodárska	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a	4 NP, resp. max. 15m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50%	10%	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 7.

Ozna- čenie regu- lač- ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby (okrem existujúcich) poľnohospodárska (živočíšna) výroba šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov)				
D	dopravná vybavenosť	technická vybavenosť občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	12 m	–	–	vybudovanie krytých nástupísk a stojísk pre autobusy v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
T	technická vybavenosť	dopravná vybavenosť	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	15 m	–	–	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím				
VS	nepoľnohospodárska výroba a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby poľnohospodárska (živočíšna) výroba šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom	20 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov)				
PF	poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	kompostáreň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) výroba nepoľnohospodárska a sklady technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	40%	20%	–
PU	poľnohospodárska výroba – usadlosti (bývanie + poľnohospodárska rastlinná výroba + nízkokapacitná živočíšna výroba)	kompostáreň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou športové a rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou	výroba nepoľnohospodárska a sklady technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	10%	20%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		(agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	funkčným využitím				
V1	Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)	občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou	trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	–	–	–	plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na iný druh poľnohospodárskeho využitia zachovať architektonicky a historicky hodnotné vinohradnícke objekty (búdy, pivnice) maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 60 m² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) objekty zastavanej plochy nad 60 m² môžu byť povolené len splnenia podmienok uvedených v kapitole B.9.4. bod 8. všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace výstavbu povoľovať do max.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							hlbky 100 m od existujúcich prístupových komunikácií oplotenie riešiť vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku max. výška oplotenia 1,8 m rešpektovať ostatné požiadavky uvedené v kapitole B.9.4. bod 8. oplotenie od výšky 1,1 m nad úrovňou vozovky riešiť priehľadné
V2	Vinohradníctvo (objekty k prislúchajúce k vinohradom, trvalé kultúry – vinohrady)	občianska vybavenosť preukázateľne súvisiaca s hlavnou funkciou	trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	–	–	–	plocha trvalých kultúr – vinohradov nesmie byť zmenená na iný druh poľnohospodárskeho využitia zachovať urbanistické celky v častiach Zlodejovce a Hliníky z dôvodu zachovania „jedinečnosti miesta“ (genius loci) - prípustná je len rekonštrukcia existujúcich objektov t. j. uvedenie stavby do pôvodného stavu, možné je využitie podkrovia pri

Ozna- čenie regu- lač- ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							maximálnom možnom zachovaní hmoty stavby zahusťovanie novými objektmi medzi existujúcimi stavbami je neprípustné maximálna zastavaná plocha na 1 objekt: 60 m² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) všetky objekty vinohradníckych domčekov (búd) riešiť ako samostatne stojace výstavbu povoľovať do max. hĺbky 100 m od existujúcich prístupových komunikácií ochranné pásmo je min. 50 m na obe strany od príľahlej línie stavieb oplotenie riešiť vo vzdialenosti min. 3m od komunikácie tak, aby bolo zabezpečené pozdĺžne státie motorových vozidiel na vlastnom pozemku max. výška oplotenia 1,8 m oplotenie od výšky 1,1 m nad

Ozna- čenie regu- lač- ných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							úrovňou vozovky riešiť priehľadné
ŠT	šport a telovýchova	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia v zastavanom území verejná a vyhradená zeleň	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	15 m	50%	30%	–
RK1	rekreácia v krajinnom prostredí (areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – golf)	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou bývanie súvisiace s hlavnou funkciou krajinná zeleň	rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	2 NP	10%	80%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
RK2	rekreácia v krajinnom prostredí areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – prístavisko, camping)	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou krajinná zeleň	rekreácia v záhradkových osadách a v chatových oblastiach a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	20%	70%	–
RZ	rekreácia v záhradkárskych osadách	zeleň, trvalé kultúry – vinice a ovocné sady dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt záhradnej chaty: 30 m ²
RCH	rekreácia v chatových oblastiach	zeleň šport a telovýchova - ihriská rekreácia v zastavanom území - oddychové plochy dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie okrem bývania správcu a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m ² (neplatí pre existujúce stavby a pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...)
VZ	verejná a vyhradená	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná	všetky ostatné funkcie neuvedené	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	zeleň	pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)	ako hlavné a doplnkové funkčné využitie				zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
ŠZ	špeciálna zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory (napr. výstavisko), priestory pre verejné zhromažďovanie občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch špeciálnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie v pamiatkovej zóne a jej ochranom pásme rešpektovať platné zásady pamiatkovej ochrany
ES	prvky ekologickej	dopravná a technická vybavenosť	všetky ostatné funkcie neuvedené	–	–	–	v rámci plôch rybníkov sa povoľuje osobitný druh

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene = lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia, trávne porasty, vodné plochy a toky)	prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	ako hlavné a doplnkové funkčné využitie orná pôda – obmedzenie platí v PR Veterník				rekreačného využitia (športový rybolov), pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami osobitný druh rekreačného využitia v obmedzenom rozsahu sa ďalej povoľuje v lokalitách: Vintoperk (rozhľadňa), Perúnska lúka (prístav a náučné chodníky)
PP	poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)	lesy a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	–	–	–	–

Vysvetlivky špecifických pojmov:

Poľnohospodárska usadlosť: Poľnohospodárska usadlosť je ucelený súbor stavieb určených na výrobu a skladovanie poľnohospodárskych výrobkov a techniky prípadne na prevádzkovanie agroturistiky. Ich súčasťou môže byť stavba na bývanie s trvalým pobytom. Objekt na bývanie nemôže byť realizovaný

vopred ako samostatná stavba. Prístup k pozemkom usadlosti si musí zabezpečiť užívateľ na vlastné náklady vrátane trvalej údržby. Existujúce prístupové účelové (poľné) komunikácie budú obcou udržiavané štandardným spôsobom ako poľné cesty – bez povinnosti obce zabezpečiť trvalú údržbu.

Kompozičný výškový akcent: Kompozičný výškový akcent je jeden objekt alebo súbor max. 3 objektov (umiestnených v sústreďenom priestore v rámci jednej lokality), určujúcich spoločensky najvýznamnejší priestor danej lokality.

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť - kapitolyč. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)
- 3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

C. SMERNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

4.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.2 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:5000

6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

D. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000 (tlačené v zmenšenej M 1:15000)

3.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatný elaborát.