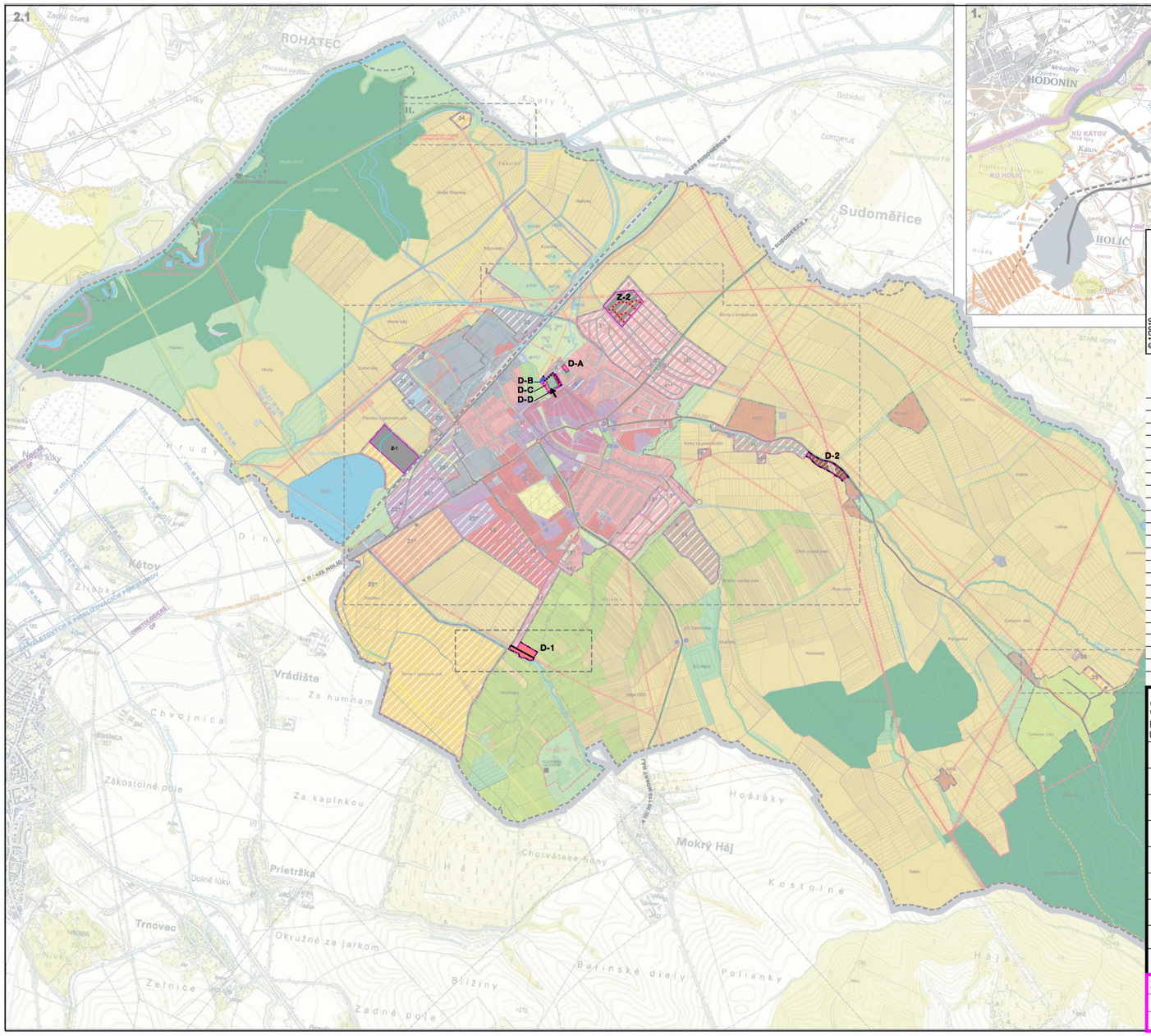
2.1



1.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH
SKALICA
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, 2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01 SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

© 1/2010

MIERKA 1 : 10 000, ZMENŠENÁ NA 1 : 15 000 0 100 200 500m

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2010

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV - PHO II. STUPŇA
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		ZÁMERY Č. Z-1, Z-2, D-A, D-B, D-C, D-D ZAD 1/2010 SA NACHÁDZAJÚ V PRIESKUMNOM ÚZEMÍ GBELY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
		ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV
	Z-1	OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D-1	OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D-A	OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLÔCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		PONECHANIE VSTUPU DO EXISTUJÚCEHO VÝROBNÉHO AREÁLU
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ - NÁVRH NA ZRUŠENIE

OZN. V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	OZN. V ZMYSLE Z A D Č. 1/2010	VÝMERA V HA	ZÁVÄZNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ ZÁVÄZNÁ FUNKCIA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2010	ÚČEL NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
28 - ČASŤ	Z-1	10,1	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PôV. NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
1 - ČASŤ	Z-2	8,1	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PôV. NAVRH. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
–	D-A	0,3	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
–	D-B	0,2	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
–	D-C	0,6	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
–	D-D	0,9	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
–	D-1	2,3	VINOHRADNÍCTVO	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
–	D-2	2,8	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
--	--	--	VINOHRADNÍCTVO	VINOHRADNÍCTVO	ZMENA OBMEDZ. MAX. ZASTAV. PLOCHY NA 1 OBJEKT ZO 60 M2 NA 80 M2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:

ÚPN MESTA SKALICA BOL SCHVÁLENÝ V MZ UZN. Č.: ZO DŇA:

ING. STANISLAV CHOVANEC, PRIMÁTOR MESTA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH
SKALICA
1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV, 2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01 SKALICA
SPRACOVATEĽ: Ing.arch. MONIKA DUDÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02 BRATISLAVA

© 6/2008

ČISTOPIS

MIERKA 1 : 10 000, ZMENŠENÁ NA 1 : 10 000 0 100 200 500m

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMIATKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A III. TRIEDY, ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA HOLÍČ
		OCHRANNÉ PÁSMO ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZÍSK
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO ROPOVODU
		HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA GBELY
		LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (4451 - SKALICA-KRIVÉ KÚTY, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA ; 4543 - SKALICA, ŠTRKOPIESKY, MESTO SKALICA)
		HRANICA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VTÁČÍCH ÚZEMÍ
		HRANICA MALOPLOŠNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		ŽELEZNICA
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRESTRANSTVÁ
		CYKLOTRASY
		MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		AUTOBUSOVÁ STANICA
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI
		ŠPORT A TELOVÝCHOVA
		REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ
		REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH
		REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
		ŠPECIÁLNA ZELEŇ
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ORNÁ PÔDA
		VINOHRADNÍCTVO
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		LESNÁ VEGETÁCIA
		LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA
		ROZVOJOVÉ PLOCHY
	1 (Z)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHLADOVÁ REZERVA)
	B	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	*	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU
	**	PLOCHY SCHVÁLENÉ V PÔVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.