

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici,
konaného dňa 17.02.2026, o 15,00 hod.**

Prítomní: Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD., Mgr. Veronika Buc, PhD., MUDr. Milada Dragúnová, Anna Hošková, PhDr. Mária Kubová, PhDr. Ivana Indrichovičová, MUDr. Peter Košík, Klaudia Provazníková, Elena Riegerová - zapisovateľka

Ospravedlnení: JUDr. Edita Hollá, Mgr. Marianna Kováčová, PhDr. Martina Štepanovská, PhD.,
Neprítomní:

Hostia: Mgr. Lucia Grófová,

Program:

1. Otvorenie – úvodné privítanie
2. Bytová agenda
3. Rozprava k Návrhu zmeny VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby, sociálnej služby v jedálni, sociálnej služby v zariadení pre seniorov z dôvodov určených obcou a o spôsobe a výške úhrad
4. Rôzne + diskusia
5. Záver

1. Otvorenie – úvodné privítanie

Zasadnutie dnešnej komisie zahájila predsedníčka komisie p. Jana Slobodová Rekošová, ktorá privítala členov komisie.

2. Bytová agenda

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania pri MsZ v Skalici prerokovala materiály týkajúce sa žiadateľov o nájomné byty v Skalici, ktoré predložila E. Riegerová, pracovníčka referátu bytov a bývania :

Doručené žiadosti o pridelenie a výmenu nájomného bytu v meste Skalica od posledného zasadania komisie:

a) 6 žiadateľov spĺňa kritériá podľa VZN č. 5/2022 v znení neskorších predpisov na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 06/2026 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 1

b) 5 žiadateľov nespĺňa kritériá podľa VZN č. 5/2022 v znení neskorších predpisov na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 07/2026 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 2

c) návrh na obsadenie uvoľnených bytov.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 08/2026 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Príloha č. 3

3. Rozprava k Návrhu zmeny VZN o poskytovaní opatrovateľskej služby, sociálnej služby v jedálni, sociálnej služby v zariadení pre seniorov z dôvodov určených obcou a o spôsobe a výške úhrad

Vedúca OSSZB p Lucia Grófová ozrejmila členom komisie dôvody úpravy VZN a požiadala ich o prípadné doplnenie

4. Rôzne + diskusia

Členovia komisie upozornili, že sa na nich čoraz častejšie obracajú obyvatelia nájomných bytov mesta Skalica so sťažnosťami na správcu bytov, spoločnosť Služby a správa. Nájomníkom boli začiatkom roka doručené oznámenia o zvýšení nájomného bez uvedenia dôvodu či bližšieho vysvetlenia. Pri nahlásení závad v byte správca nereaguje bezodkladne, často až po niekoľkých urgenciách. V prípade havárie sa nájomníci nemajú na koho obrátiť, keďže správca nezabezpečuje havarijnú službu mimo pracovného času ani počas víkendov.

P. Veronika Buc navrhla obrátiť sa na OSBD Senica a preveriť podmienky a možnosti zmeny správcu nájomných bytov, keďže uvedený problém pretrváva už dlhodobo.

Zapisovateľka komisie zabezpečí stretnutie so zástupcami OSBD, aby mohli byť preverené možnosti zmeny správcu nájomných bytov v meste Skalica.

V rámci diskusie členovia komisie prerokovali viaceré podnety a návrhy.

- Termín budúcej komisie: **Utorok 24.03.2026 o 15 hod.**

5. Záver

Prerokované body počas komisie boli zaznamenané a po prečítaní členom nemal nikto žiadne výhrady a pripomienky na doplnenie.

Predseda komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici poďakovala za účasť na dnešnom zasadnutí.

Koniec rokovania: 16,20 hod.

UZNESENIA:

Uznesenie 06/2026 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 07/2026 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 08/2026 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Zapísala: Elena Riegerová

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD.,
*predseda komisie pre sociálne veci,
zdravotníctvo a bývanie*

Prílohy:

Prezenčná listina + podklad pre vyplatenie odmeny

Príloha č. 1 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **splňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 2 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **nesplňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 3 - Návrh na obsadenie uvoľnených bytov.