

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 18. 11. 2024 o 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 11/2022 o miestnom poplatku za rozvoj
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 10/2022 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach
5. Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2025 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2025 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.
6. Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 11 rozpočtovým opatrením MsZ č. 7/2024
7. Predaj pozemkov v priemyselnej zóne
8. Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže
9. Návrh cenového výmeru MHD na linkách 206100 ZOC MAX – Veľké Trávniky – ZOC MAX a 206 200 Skalica – Zlatnícka dolina č. 1/2025
10. Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklórny súbor Skaličan, SOKOL Skalica a Mikádo
11. Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu.
12. Záver

Prítomní:

Ing. Milan Roman, MBA., Ing. Ivan Medlen, Dagmar Olajošová, Ing. Branislav Nikodém,
Ing. Miroslav Janota, Ing. Štefan Miša, Ing. Zuzana Kosírová,

Ospravedlnení:

Ing. Anton Bobrík, Ing. Martin Kojš, Ing. Pavol Snopek, Ing. Peter Búlik

Neprítomní:

Hostia:

Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta
Ing. Jozef Hlavatý – vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia
Ing. Igor Pollák – riaditeľ spoločnosti Správa mestského majetku, s.r.o.
Ing. Katarína Chovancová – zástupca primátorky

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Milan Roman, MBA. privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 7 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná. Okrem členov komisie sa zasadnutia zúčastnili Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta, Ing. Jozef Hlavatý – vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia, Ing. Igor Pollák – riaditeľ spoločnosti Správa mestského majetku, s.r.o., Ing. Katarína Chovancová – zástupca primátorky.

Bod 2 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

Hlasovanie (za: 5, proti: 1, zdržal sa: 1)

Bod 3 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024 o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 11/2022 o miestnom poplatku za rozvoj

Ekonomická komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

Hlasovanie (za: 3, proti: 2, zdržal sa: 2)

Bod 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. 10/2022 o výške mesačného príspevku zákonných zástupcov detí a žiakov v školách a školských zariadeniach

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 5 - Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2025 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2025 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený hospodársky výhľad spolu s plánom investícií a opráv na rok 2025.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 6 - Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 11 rozpočtovým opatrením MsZ č. 7/2024

1. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predloženú zmenu rozpočtu tak, ako je uvedené v priloženej tabuľke.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

2. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu vo výške 50 000 € na uvedený účel.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 7 - Predaj pozemkov v priemyselnej zóne

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený zmluvný prevod nehnuteľností.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 8 - Zámer predaja majetku mesta Skalica formou obchodnej verejnej súťaže

1. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja stavby súp.č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie na pozemku reg.

C KN p.č. 1607/9, za 768 000€ formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie (za: 4, proti: 2, zdržal sa: 1)

2. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja stavby súp. č. 136/1, budova obchodu a služieb za 200 000€ formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie (za: 4, proti: 1, zdržal sa: 2)

Bod 9 - Návrh cenového výmeru MHD na linkách 206100 ZOC MAX – Veľké Trávniky – ZOC MAX a 206 200 Skalica – Zlatnícka dolina č. 1/2025

1. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložený cenový výmer v Mestskej hromadnej doprave v meste Skalica č. 1/2025 podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1)

2. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zrušiť uvedené cenové výmery.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1)

Bod 10 - Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklórny súbor Skaličan, SOKOL Skalica a Mikádo

1. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť žiadosť Folklórneho súboru Skaličan za prípad hodný osobitného zreteľa a výšku nájomného 120€/ ročne.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

2. Nájomné pre Sokol Skalica bolo už mestským zastupiteľstvom schválené, ide o duplicitu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

3. Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť žiadosť Mikádo za prípad hodný osobitného zreteľa a výšku nájomného 600€/ročne.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Predseda komisie navrhuje do daného materiálu doplniť aj Súkromnú špeciálnu materskú školu, L. Svobodu 31, Skalica a DVERE o.z.

Bod 11 - Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu

Vid' body 2 – 10.

Zároveň pani Olajošová navrhuje:

1. Vykonať audit nezlegalizovaných stavieb v intraviláne mesta, v zónach IBV (Krivé kúty, Lúčky), v extraviláne, vo vinohradníckych lokalitách, v RO Zlatnícka dolina.
2. Vykonať audit aktuálneho stavu druhu pozemku v zónach IBV - v zónach Krivé kúty, Lúčky, vo vinohradníckych lokalitách, v RO Zlatnícka dolina.
3. Vyhlásiť generálny pardon pre body 1. a 2. prípadne zabezpečiť pomoc a poradenstvo občanom.

Bod 12 – Záver

Predseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo poďakoval všetkým prítomným. Zasadnutie komisie sa skončilo o 20:15 hod.

V Skalici 18. 11. 2024

Ing. Andrea Kadlečíková
zapisovateľ komisie

Ing. Milan Roman, MBA. v. r.
predseda komisie pre ekonomiku,
správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici