

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 15.05.2025 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody – materiály z majetkového referátu
3. Informácia o podrobnom pláne zóny „Jazerné polia“
4. Informácia o podrobnom pláne zóny "Vlčie horky"
5. Žiadosť spoločnosti JOMA Skalica s.r.o.
6. Návrh Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu s názvom "Rekonštrukcia NKP Kaplnky sv. Alžbety a bývalého starobinca „Štíbor“
7. Návrh Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu s názvom "Komplexná rekonštrukcia Gvadányiho domu v Skalici"
8. Vyhodnotenie investičnej výstavby za rok 2024
9. Cesty, chodníky – rekonštrukcie – stanovenie priorít
10. Rôzne
11. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Suchovský, Adrián Hertl
Ing. Michal Učník, Ing. Peter Bellay, Ing. Mgr. Peter Gulíšek

Ospravedlnení:

Ing. Martin Kojš, Mgr. Peter Kuba

Nepřítomní:

Ing. Peter Bartoš, Ing. Marián Havel

Hostia:

Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka mesta, Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVÝŽP,
Ing. Emil Vajla – majetkový referát

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 7 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

/počet prítomných hlasujúcich členov komisie je 6/

Bod 2 - Majetkové prevody – materiály z majetkového referátu

a) *Žiadosť o zámenu časti pozemku v RO – JUDr. Mišová*

Komisia nemá námietky a odporúča túto zámenu pozemkov.

Hlasovanie: (za: 5, proti: 0, nehlasoval: 1)

b) *Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku na ul. Horská*

Komisia sa k návrhu na zmluvný prevod vyjadrila na zasadnutí dňa 11.02.2025 súhlasným stanoviskom.

c) *Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 25 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty*

Komisia nemá námietky a odporúča tento prevod.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0)

d) *Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 35 m² za účelom realizácie prístavby k rekreačnej chate*

Komisia nemá námietky a odporúča tento prevod.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0)

e) *Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku v RO Zlatnícka dolina pre účel výstavby transformačnej stanice.*

Komisia nemá námietky a odporúča tento prevod.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 3 – Informácia o podrobnom pláne zóny "Jazerné polia"

Komisia berie na vedomie informáciu o podrobnom pláne zóny „Jazerné polia“

Bod 4 - Informácia o podrobnom pláne zóny "Vlčie horky"

Komisia odporúča rozšírenie komunikácie ul. Stračinská o chodník a cyklochodník s napojením na „Zlodejovce“. Rovnako komisia odporúča riešiť v časti zlodejovce združený cyklochodník a chodník pre chodcov, vrátane zeleného pásu.

Komisia odporúča zadefinovať jednotný architektonický ráz výstavby rodinných domov v jednotlivých vytváraných blokoch a parceláciu jednotlivých pozemkov z dôvodu požadovanej rozptýlenej zástavby na minimálne 8 árov.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0) – komisia odporúča zapracovať uvedené pripomienky

Bod 5 – Žiadosť spoločnosti JOMA Skalica s.r.o.

Predložený zámer spoločnosti JOMA Skalica s.r.o. bol prerokovaný pri obstarávaní zmien a doplnkov č. 7 ÚP dňa 09.04.2024.

V súčasnosti sa nepripravujú žiadne nové zmeny a doplnky ÚP. ZaD č. 7 - sú uzavreté.

Mesto bude túto žiadosť evidovať pri ďalších zmenách a zadaniach ZaD ÚP.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 6 - Návrh Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu s názvom "Rekonštrukcia NKP Kaplnky sv. Alžbety a bývalého starobinca „Štíbor“

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 0)

/Mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 6 na 7 – prišiel Ing. Bellay/

Bod 7 - Návrh Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu s názvom "Komplexná rekonštrukcia Gvadányiho domu v Skalici"

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 8 - Vyhodnotenie investičnej výstavby za rok 2024

Komisia odporúča MsZ uvedený materiál zobrať na vedomie.

Hlasovanie: (za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 9 – Cesty, chodníky – rekonštrukcie – stanovenie priorít

Komisia odporúča nasledovné prioritné poradie riešenia rekonštrukcii:

- Cesty: Záhradná, Propaste (cesta na golf)
- Chodníky: Strážnická pozdĺž ZŠ, Valachova ul., Vajanského
- Parkoviská: Mallého a ul. Jurkoviča. Záhradná – do ďalšieho roka určiť dopravnú situáciu

- Oznámiť časté havarijné stavy na vodovodnom potrubí pre ul. Jednoradova, Čulenova a Rybníčná spoločnosti BVS a.s. za účelom budúcej súčinnosti pri rekonštrukcii.

Pravidelná každoročná údržba – odporúča sa realizovať rekonštrukciu časti úseku ul. Štefánikova ul., Nám. slobody, Kráľovská ul.

Hlasovanie: (za: 7, proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 10 – Rôzne

Ing. Mgr. Peter Gulíšek upozornil na potrebu preverenie technického stavu vpustí umiestnených na cestnej komunikácii na úseku ul. Pod Hájkom – Lúčky.

Bod 11 - Záver

Ďalšie zasadnutie komisie je naplánované na 03.06.2025 s ohľadom dopravných záležitostí a chodníkov (parkovanie na ulici Záhradná, vyhodnotenie dopravných zmien na ulici Nádražná a pod.).

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici 14.05.2025

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici