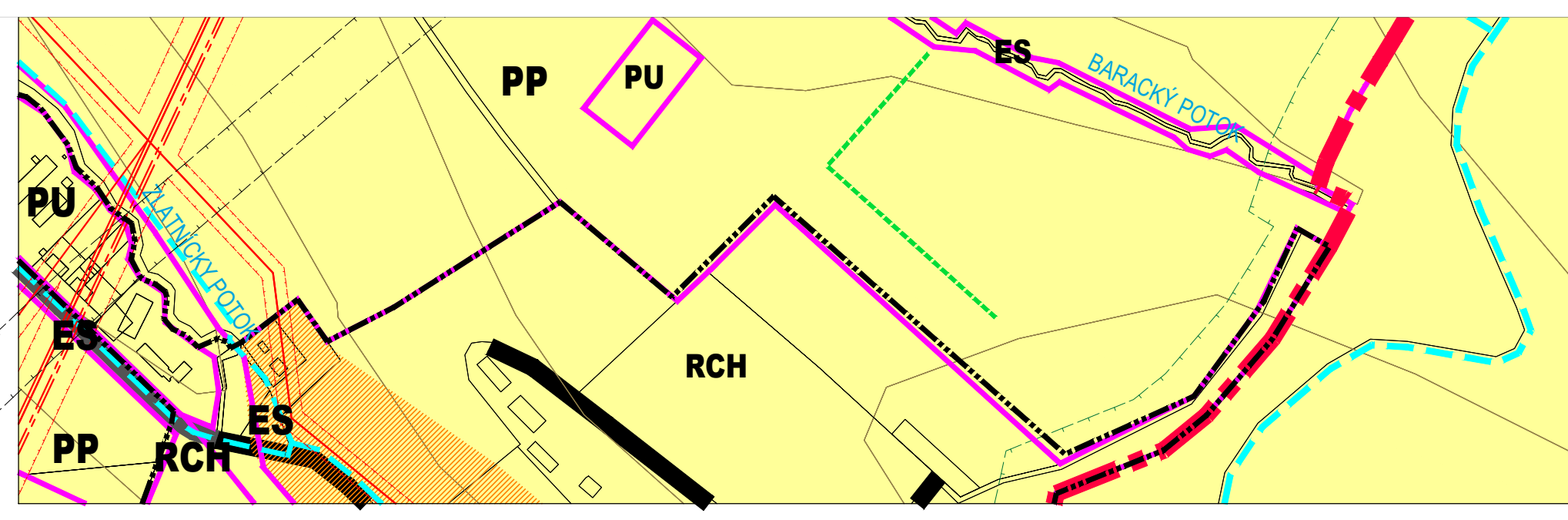
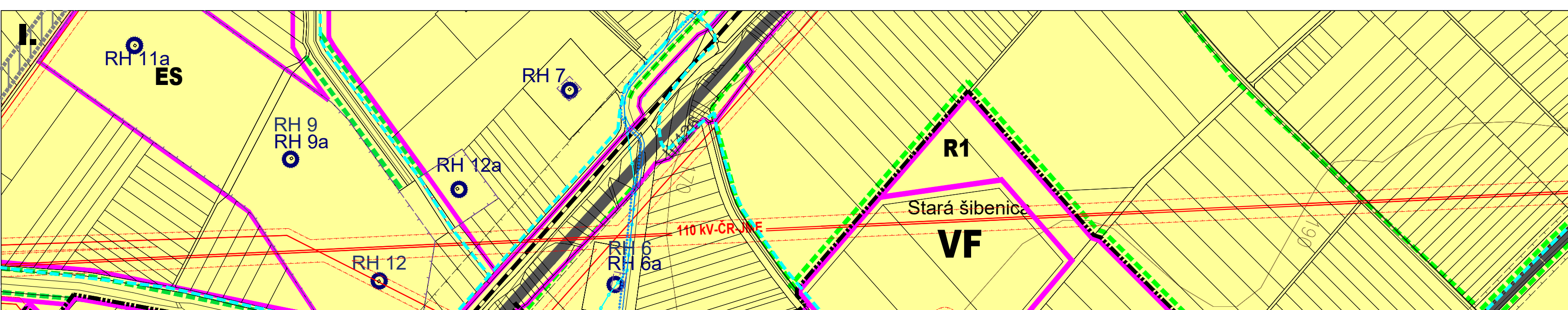
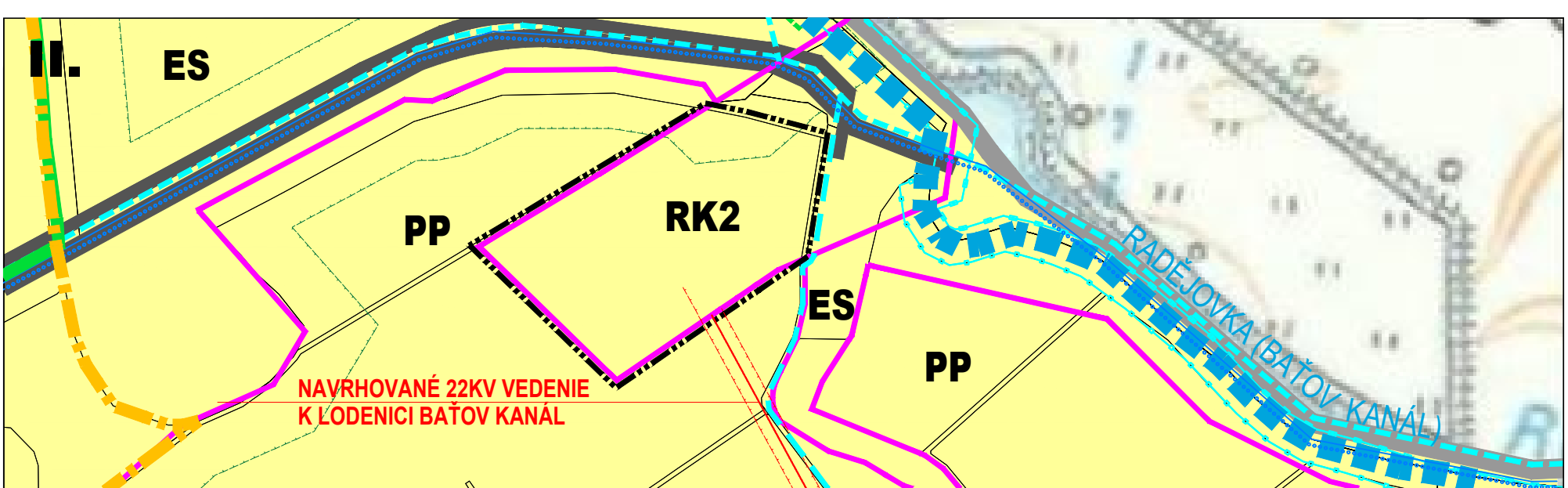




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1/2009,1/2010,1/2011,1/2015,1/2017,6

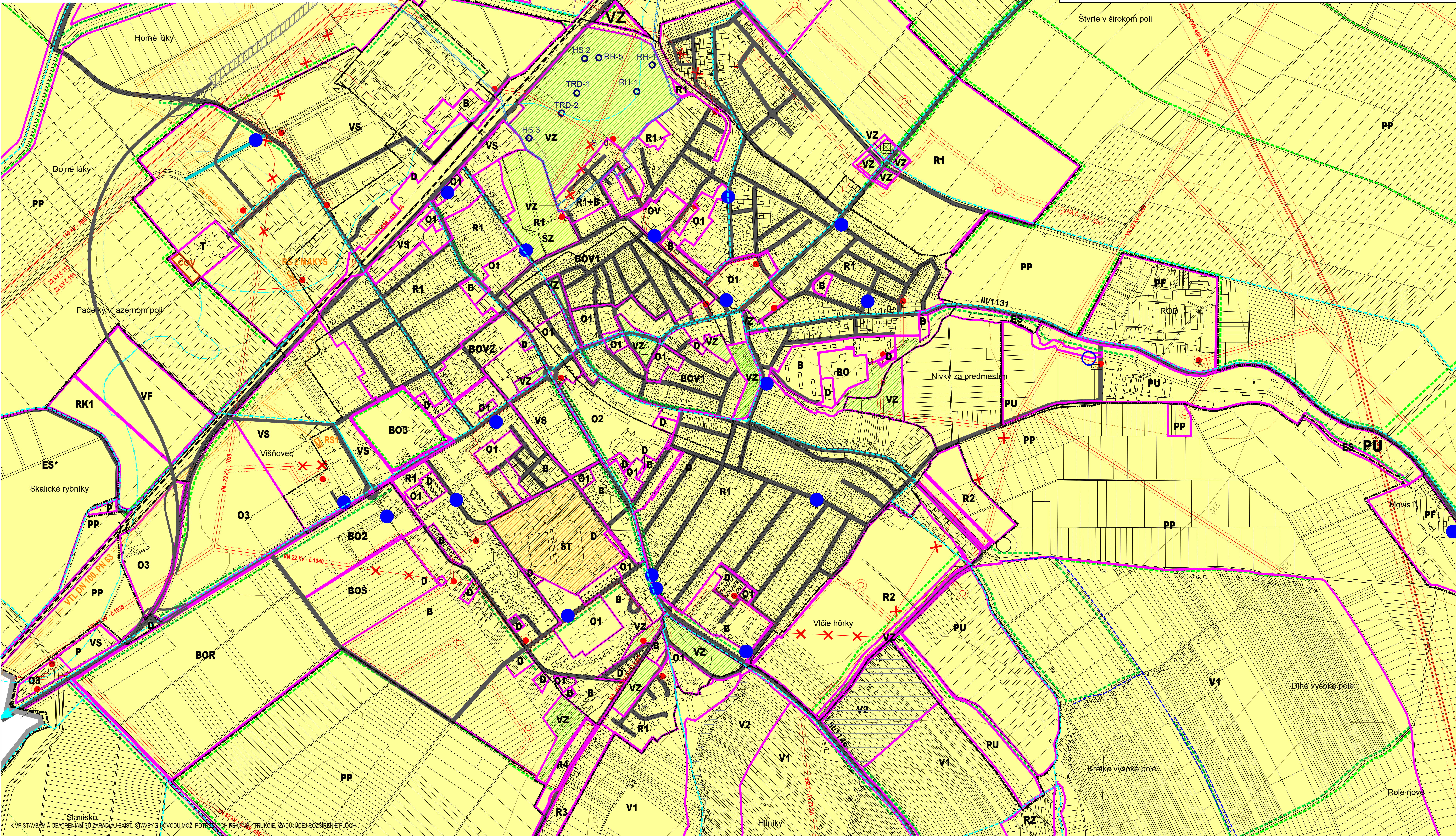
3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

OBSTARÁVATEL: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTOSEDYOY 10, 920 01, SKALICA

SPRACOVATEL: Ing.arch. MONIKA DUDAŠOVÁ, DROTHAGSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1:5 000

© 2022



STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		HRANICA PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA
		HRANICA PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA
		HRANICA PÁSMA ČOV
		HRANICA PÁSMA ZIVOČÍSNEJ VÝROBY
		HRANICA PÁSMA LESA
		HRANICA PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEST I. A II. TRIEDY
		HRANICA PÁSMA LETISKA HOLÍČ
		HRANICA PÁSMA ŽELEZNICE
		HRANICA PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		HRANICA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		HRANICA PÁSMA ROPOVODU
		HRANICA MALOPLŇSNÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNE PÁSMA
		HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		HRANICA CHRÁNENÝCH VŤAČÍCH ÚZEMÍ
		REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA
		HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
		REGULÁČNÝ BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /
		REGULÁČNÝ BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /
		REGULÁČNÝ BLOK R1+B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH /
		REGULÁČNÝ BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK O5 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna /
		REGULÁČNÝ BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK BO2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE (V BD) + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK BO3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE (V RD A BD) + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /
		REGULÁČNÝ BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
		REGULÁČNÝ BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /
		REGULÁČNÝ BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /
		REGULÁČNÝ BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /
		REGULÁČNÝ BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /
		REGULÁČNÝ BLOK VF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPOĽNOHOSPODÁRSKA-FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE /
		REGULÁČNÝ BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /
		REGULÁČNÝ BLOK PF / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIV. VÝROBOU /
		REGULÁČNÝ BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSŤI /
		REGULÁČNÝ BLOK V1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO /
		REGULÁČNÝ BLOK ŠT / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPORT A TELOVÝCHOVA /
		REGULÁČNÝ BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINOM PROSTREDÍ /
		REGULÁČNÝ BLOK RZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /
		REGULÁČNÝ BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /
		REGULÁČNÝ BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN /
		REGULÁČNÝ BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: Špeciálna ZELEN /
		REGULÁČNÝ BLOK ES / HL.FUNK.VYUŽITIE:PRVKY EKOL.STABILITY-VOD.TOKY A PLOCHY, TTP, NDV, LESNÁ VEGETÁCIA /
		REGULÁČNÝ BLOK PP /HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA,ORNÁ PŮDA,TRVÁLE TRÁVNE PORASTY /
		LIKOVIA ZELEN - STROMORADIA
		PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮ (VIŠ KAPITOLA B.9.4)
		NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHĽADOVÚ KOMUNIKÁCIU)
		ĎALŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA
		PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU
		TURISTICKÁ ROZHĽADNÁ VINTOPERK
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Špeciálna
		VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN
		Špeciálna ZELEN / VÝSTAVNÝ AREÁL /
		ŽELEZNICA
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. A III. TRIEDY VRÁTANE KRIŽOVATIEK
		SPOLOČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TECH.INFRAŠTRUKTÚRY VRÁT.SÚV.ZARIADENÍ A MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA
		OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
		CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA
		RETENČNÉ NÁDRŽE A SÚVISIACE STAVBY A OPATRENIA
		ODVODŇOVACIE PRIEKOPY
		VODNÝ KANÁL
		VODNÁ CESTA BATŮV KANÁL VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI PREDĽŽENIA A ROZŠÍRENIA
		ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍMESTSKEJ DOPRAVY
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VNN A TRAFOSTANICE
		ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VŮD
		+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ