

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici,
konaného dňa 11.11.2025, o 15,00 hod.**

Prítomní: Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD., Anna Hošková, PhDr. Mária Kubová, PhDr. Ivana Indrichovičová, Mgr. Marianna Kováčová, MUDr. Peter Košík, PhDr. Martina Štepanovská, PhD., Klaudia Provazníková, Elena Riegerová - zapisovateľka

Ospravedlnení: JUDr. Edita Hollá, MUDr. Milada Dragúnová,

Neprítomní: Mgr. Veronika Buc, PhD.

Hostia: Mgr. Lucia Grófová,

Program:

1. Otvorenie – úvodné privítanie
2. Bytová agenda
3. Informáciu o ďalších postupoch vo veci bezbariérového bytu na ul. Zlatnícka
4. Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica
6. Rôzne + diskusia
7. Záver

1. Otvorenie – úvodné privítanie

Zasadnutie dnešnej komisie zahájila predsedníčka komisie p. Jana Slobodová Rekošová, ktorá privítala členov komisie.

2. Bytová agenda

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania pri MsZ v Skalici prerokovala materiály týkajúce sa žiadateľov o nájomné byty v Skalici, ktoré predložila E. Riegerová, pracovníčka referátu bytov a bývania :

Doručené žiadosti o pridelenie a výmenu nájomného bytu v meste Skalica od posledného zasadania komisie:

a) 4 žiadatelia splňajú kritériá podľa VZN č. 5/2022 v znení neskorších predpisov na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 30/2025 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 1

b) 4 žiadatelia nespĺňajú kritériá podľa VZN č. 5/2022 v znení neskorších predpisov na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 31/2025 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 2

c) návrh na obsadenie uvoľnených bytov.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 32/2025 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Príloha č. 3

3. Informáciu o ďalších postupoch vo veci bezbariérového bytu na ul. Zlatnícka

Vedúca oddelenia, p. Grófová, informovala členov komisie o postupe vo veci bezbariérového bytu na ul. Zlatnícka. Uviedla, že platná nájomná zmluva terajšiemu nájomcovi, ktorý nespĺňa podmienky bezbariérového bývania, končí 30. apríla 2026. Nájomca odmietol ukončenie nájomnej zmluvy dohodou v skoršom termíne, ako aj ponuku iného náhradného bytu.

Ďalej upozornila, že v byte boli vykonané stavebné úpravy bez povolenia vlastníka. Nájomca je preto povinný uviesť byt do pôvodného stavu, no zároveň sa obrátil na vedenie mesta Skalica so žiadosťou o úhradu nákladov za prestavbu, ktorú v byte vykonal. (toto je v riešení mesta)

Komisia v reakcii navrhuje zabezpečiť dohľad nad odstránením úprav v byte tak, aby bola zachovaná bezbariérovosť. Cieľom je, aby bol byt odovzdaný k 30. aprílu 2026 v stave umožňujúcom okamžité nasťahovanie nového nájomcu spĺňajúceho podmienky bezbariérového bývania. Členovia komisie zároveň žiadajú o dohľad a priebežné informovanie o stave riešenia tejto veci.

4. Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z

Členovia komisie prerokovali materiály, ktoré im boli doručené v prílohe pozvánky a s predloženým návrhom súhlasia.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 33/2025 : Komisia nemá pripomienky a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Skalici schváliť Návrh výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica podľa predloženej tabuľky.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica

Členovia komisie prerokovali materiály, ktoré im boli doručené v prílohe pozvánky a s predloženým návrhom VZN o zákaze používania alkoholických nápojov na území mesta Skalica súhlasia.

Hlasovanie (za: 8, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 34/2025 : Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Skalici **uzniesť sa** na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica.

6. Rôzne + diskusia

V rámci diskusie členovia komisie prerokovali viaceré podnety a návrhy.

- Termín budúcej komisie: **Utorok 13.01.2026 o 15 hod.**

5. Záver

Prerokované body počas komisie boli zaznamenané a po prečítaní členom nemal nikto žiadne výhrady a pripomienky na doplnenie.

Predseda komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici poďakovala za účasť na dnešnom zasadnutí.

Koniec rokovania: 16,20 hod.

UZNESENIA:

Uznesenie 30/2025 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 31/2025 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 32/2025 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Uznesenie 33/2025 : Komisia nemá pripomienky a **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Skalici schváliť Návrh výšky nájomného a tvorby fondu opráv v bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica podľa predloženej tabuľky.

Uznesenie 34/2025 : Komisia **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Skalici **uzniest' sa** na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2025 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 1/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území mesta Skalica

Zapísala: Elena Riegerová

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD.,
*predseda komisie pre sociálne veci,
zdravotníctvo a bývanie*

Prílohy:

Prezenčná listina + podklad pre vyplatenie odmeny

Príloha č. 1 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **spĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 2 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **nespĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 3 - Návrh na obsadenie uvoľnených bytov.