

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 09.04.2024 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o spracovaní zadania Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ Skalica.
3. Zámer vybudovania Freeride parku Skalica v Zlatníckej doline
4. Zmeny a doplnky Územného plánu č. 7 – prerokovanie žiadostí
5. Rôzne
6. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Martin Kojš, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel,
Ing. Marián Suchovský, Ing. Peter Bartoš, Adrián Hertl, Mgr. Peter Kuba,
Mgr., Ing. Peter Gulíšek,

Ospravedlnení:

Ing. Michal Učník, Ing. Peter Bellay

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVaŽP, Ing. arch. Beáta Mikušová – architektka
Bc. Martin Štepán – poslanec MsZ

Bod 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 9 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. arch. Beáta Mikušová - architektka, Ing. Jozef Hlavatý - vedúci OVaŽP, Bc. Martin Štepán – poslanec MsZ a k bodu č. 3 zástupcovia o. z. Asociácia Gravity Bicyklistov

Bod 2 - Informácia o spracovaní zadania Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ Skalica.

Pani architektka oboznámila všetkých prítomných o spracovaní zadania Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ Skalica.

Komisia prerokovala návrh zadania a tento odporúča v doplnenom znení.

Hlasovanie: (za: 7, proti: 1, nehlasoval:1)

Bod 3 - Zámer vybudovania Freeride parku Skalica v Zlatníckej doline

Prítomní zástupcovia o. z. Asociácia Gravity Bicyklistov predstavili prítomným členom komisie svoj zámer vybudovania Freeride parku Skalica v Zlatníckej doline.

Komisia odporúča vybudovanie Freeride parku v strednom trakte územia ZD pri splnení všetkých legislatívnych podmienok.

Hlasovanie: (za: 8, proti: 0, nehlasoval:1)

Bod 4 – Zmeny a doplnky Územného plánu č. 7 – prerokovanie žiadostí

Stanoviská komisie k jednotlivým doručeným žiadostiam:

1. Envigeo, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica zast. ZUJU Stav s.r.o.

- Komisia odporúča rozšíriť zónu pri ceste na zónu bytových domov, uplatňovať reguláciu reg. bloku B podľa platného územného plánu.

- Komisia odporúča pre nové plochy navrhnúť prísnejšie regulatívy pre zeleň

Hlasovanie komisie bolo na predchádzajúcom zasadnutí.

2. Patrik Hladký, 909 01 Skalica

Komisia sa vyjadrí na ďalšom zasadnutí.

3. Miroslav Lipa, 909 01 Skalica

- Komisia súhlasí za podmienky nízkej zastavanosti – 15%, podmienky Reg. bloku R1 bez možností iných funkcií.

Hlasovanie: (za: 5, proti: 0, nehlasoval:4) – komisia odporúča s doplnením regulatív.

4. Ivan Tychler, 909 01 Skalica

- Komisia súhlasí s návrhom zväčšenia plochy doplnkových stavieb na 25m²

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval:3) – komisia odporúča

- Komisia odporúča zachovať existujúcu odstupovú vzdialenosť od cesty

Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval:3) – komisia návrh žiadateľa neodporúča

5. Mgr. Radovan Blaha a Mgr. Jana Blahová, 909 01 Skalica

- Komisia nesúhlasí s návrhom, navrhuje ponechať súčasný stav.

Hlasovanie: (za: 0, proti: 9, nehlasoval:0) – komisia nesúhlasí s návrhom žiadateľa

6. Ing. Katarína Hučková, 900 44 Tomášov

- Komisia nesúhlasí so zapracovaním návrhu do ZaD č. 7

Hlasovanie: (za: 0, proti: 2, nehlasoval:7) – komisia návrh neodporúča

7. MUDr. Ivana Balážová, 909 01 Skalica

- Komisia nesúhlasí so zapracovaním do ZaD č. 7

Hlasovanie: (za: 0, proti: 3, nehlasoval:6) – komisia návrh neodporúča

8. FVE Skalica I, s.r.o. a FVE Skalica. s.r.o.. Tehelná 9, 902 01 Pezinok

- Komisia neodporúča navrhovanú zmenu žiadateľa.

Hlasovanie: (za: 4, proti: 5, nehlasoval:0) - komisia návrh neodporúča

9. Schaeffler Skalica, spol. s r.o., Dr. Schaefflera 1, 909 01 Skalica

Komisia upresní stanovisko na budúcom zasadnutí.

10. UNI-PRAS s.r.o., Priemyselná 2529/5, 909 01 Skalica

Komisia upresní stanovisko na budúcom zasadnutí

11. JOMA SKALICA s.r.o., Škarniclovská 107/14, 909 01 Skalica

- Komisia nesúhlasí s predmetným zámerom

Hlasovanie: (za: 2, proti: 0, nehlasoval:7) - komisia návrh neodporúča

12. Ing. Ľubomír Franc, PhD., 851 10 Bratislava — Rusovce

- Komisia súhlasí s rozšírením zástavby po potok, s regulatívmi R1 upraveným na koeficient zastavanosti na 20%, a určením regulatívov podľa zóny (sklon strechy, stavebná čiara, doplnenie technickej a dopravnej infraštruktúry)

Hlasovanie: (za: 6, proti: 2, nehlasoval:1) - komisia odporúča tento návrh

13. Miroslav Kováč, Pri bitúnku 598, 908 41 Šaštín – Stráže

- Komisia odporúča povoliť len v prípade, že žiadateľ preukázateľne vydokladuje existenciu RD v minulosti.

Hlasovanie: (za: 5, proti: 0, nehlasoval:4) - komisia odporúča tento návrh

Bod 5 - Rôzne

Ing. Kojš požiadal odd. výstavby o preverenie možnosti pridania zbernej nádoby k objektu firmy Grafobal (bývalá VÚB banka) na ul. Mallého z dôvodu nadmerného hromadenia komunálneho odpadu pri tomto objekte.

Bod 6 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

Ďalšie zasadnutie komisie je naplánované na termín 23.04.2024.

V Skalici, dňa 09.04.2024

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici