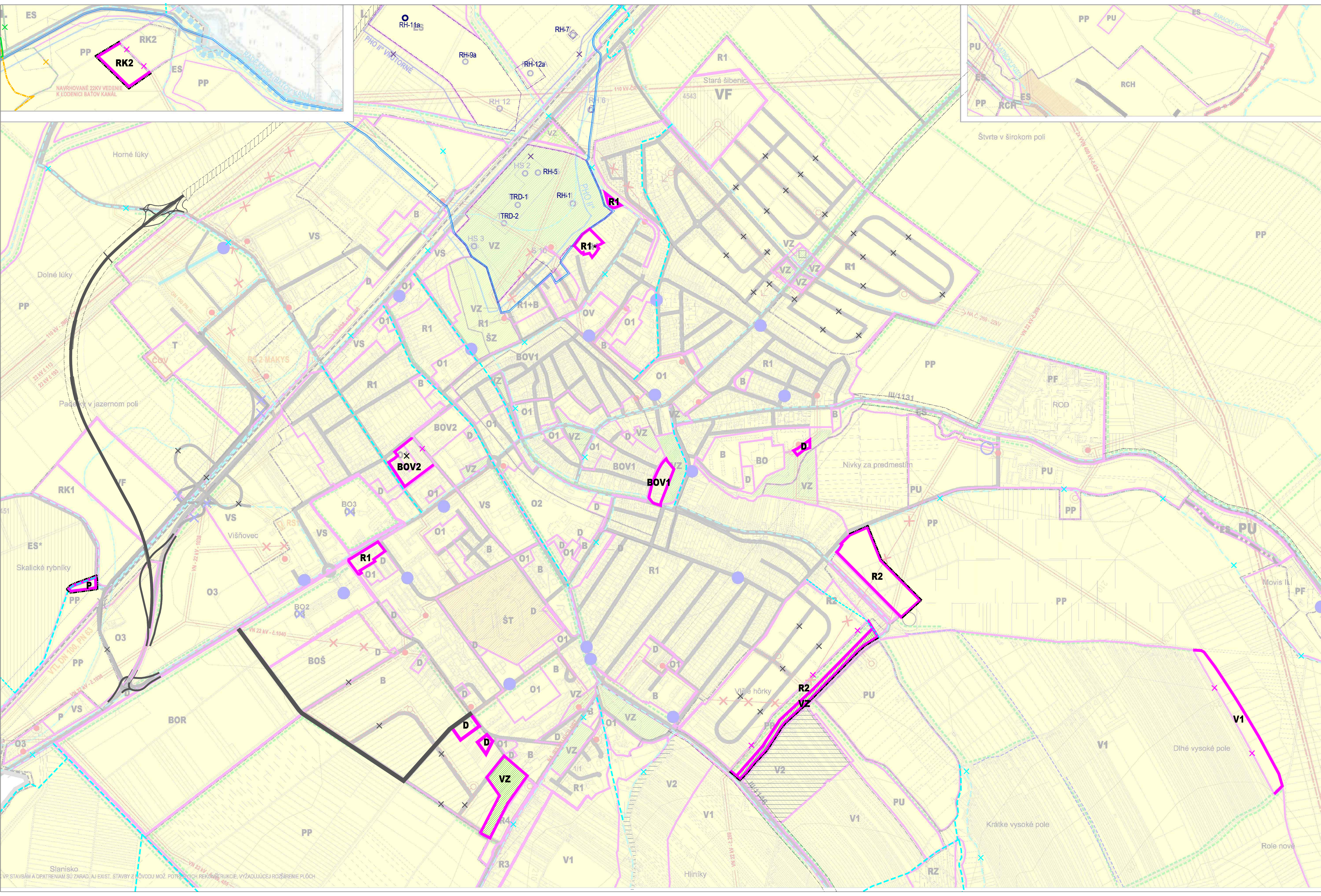




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

ÚPLNÉ ZNENIE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017
3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA -
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVÁTEĽ: Ing. arch. MONIKA DUŠOVÁ, DROTHSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
MIERKA 1:5 000

STAV

NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY

OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY

HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA

ZÁMERY Č. 2.1, 2.2, D.A., D.B., D.C., D.D., D.E., D.F., D.G., D.H., D.I., D.J., D.K., D.L., D.M., D.N., D.O., D.P., D.Q., D.R., D.S., D.T., D.U., D.V., D.W., D.X., D.Y., D.Z., D.A., D.B., D.C., D.D., D.E., D.F., D.G., D.H., D.I., D.J., D.K., D.L., D.M., D.N., D.O., D.P., D.Q., D.R., D.S., D.T., D.U., D.V., D.W., D.X., D.Y., D.Z.

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU

HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV

R1-4 R1-4

REGULÁČNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /

B B

REGULÁČNY BLOK B / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH /

O3 O3

REGULÁČNY BLOK O3 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /

BO BO

REGULÁČNY BLOK BO / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /

O1-3 O4

REGULÁČNY BLOK O 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ /

BOV1-2 BOV1-2

REGULÁČNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA /

BOŠ BOŠ

REGULÁČNY BLOK BOŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + ŠPORT A TELOVÝCHOVA /

BOR BOR

REGULÁČNY BLOK BOR / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA /

OV OV

REGULÁČNY BLOK OV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + VÝROBA /

D D

REGULÁČNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /

T T

REGULÁČNY BLOK T / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ /

VS VS

REGULÁČNY BLOK VS / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY /

P P

REGULÁČNY BLOK P / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /

PP PP

REGULÁČNY BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIV. VÝROBOU /

PU PU

REGULÁČNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI /

V1-2 V1-2

REGULÁČNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO /

ST ST

REGULÁČNY BLOK ST / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPORT A TELOVÝCHOVA /

RK1-2 RK1-2

REGULÁČNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /

R2 R2

REGULÁČNY BLOK R2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V ZÁHRADKOVÝCH OSADÁCH /

RCH RCH

REGULÁČNY BLOK RCH / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V CHATOVÝCH OBLASTIACH /

VZ VZ

REGULÁČNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN' /

SZ SZ

REGULÁČNY BLOK SZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ŠPECIÁLNA ZELEN' /

ES ES

REGULÁČNY BLOK ES / HL.FUNK.VYUŽITIE:PRVKY EKOL.STABILITY+VOD.TOKY A PLOCHY, TTP, NDV, LESNÁ VEGETÁCIA /

PP PP

REGULÁČNY BLOK PP / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, ORNÁ PÔDA, TRVALE TRÁVNE PORASTY, LÚNOVÁ ZELEN' - STROMORADIA

DAĽŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA

PLOCHY PRE REKREÁCIU, ŠPORT A TELOVÝCHOVU

TURISTICKÁ ROZHĽADNÁ VINTOPERK

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN'

ŠPECIÁLNA ZELEN' I VÝSTAVNÝ AREÁL /

ZELEZNICA

SPOLČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH.INFRAŠTRUKTÚRY,VRÁT.SÚV.ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA

MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY

CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA

RETENČNÉ NÁDRŽE A SÚVISIACE STAVBY A OPATRENIA

ODVODŇOVACIE PRIEKOPY

VODNÝ KANÁL

VODNÁ CESTA BAŤOV KANÁL, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ PREDĽŽENIA A ROZŠÍRENIA

ROZŠÍRENIE AUTOBUSOVEJ STANICE

ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN, VNN A TRAFOSTANICE

ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD

+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA

JAVY NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
SKALICA

3.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA -
ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA A VP STAVBY
OBSTARÁVATEĽ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 909 01, SKALICA
SPRACOVÁTEĽ: Ing. arch. MONIKA DUŠOVÁ, DROTHSKÁ CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA
MIERKA 1:5 000

STAV

NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY

OCHRANNÉ PÁSMA PAMIATKOVEJ ZÓNY

HRANICA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV - PHO I. A II. STUPŇA

OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU

HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV

R1-4 R1-4

REGULÁČNY BLOK R 1-4 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH /

OŠ+ OŠ+

REGULÁČNY BLOK OŠ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ŠPECIÁLNA /

BOV1-2 BOV1-2

REGULÁČNY BLOK BOV 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA

D D

REGULÁČNY BLOK D / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ /

P P

REGULÁČNY BLOK PU / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA /

RK1-2 RK1-2

REGULÁČNY BLOK RK 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ /

VZ VZ

REGULÁČNY BLOK VZ / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN' /

V1-2 V1-2

REGULÁČNY BLOK V 1-2 / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VINOHRADNÍCTVO /

PLOCHY BEZ MOŽNOSTI DOSTAVBY NOVÝCH OBJEKTŮ (VIŠ KAPITOLA B.9.4)

NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE (REZERVA PRE VÝHLADOVÝ KOMUNIKÁCIU)

JAVY NA ZRUŠENIE

DAĽŠIE REGULATÍVY VIAZANÉ NA REGULÁČNE BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEN'

NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY II. TRIEDY VRÁTANE KRÍŽOVATIEK (NÁVRH VÝHLAD)

SPOLČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SÍŤI TECH. INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁT. SÚV. ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA

CYKLOTRASY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚPN MESTA SKALICA - ZAD Č.6 BOLI SCHVALENÉ MESTSKÝM
ZASTUPITEĽSTVOM SKALICA UZN. Č. 26/2022 ZO DŇA 23.02.2022,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ BOLA VYHLÁSENÁ VZN Č. 2/2022 ZO DŇA 23.02.2022.

ING. ANNA MIERNA - PRIMÁTORKA MESTA