

Správa z kontroly.

HLK-16-2023

V súlade s § 18f ods.1, písm.i zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti a to ustanovenia § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba, ktorá vykonala kontrolu : Ing. Gejza Liska

Označenie kontrolovaného subjektu : Mestský úrad Skalica, Námestie slobody 145/10
909 01 Skalica.

Termín vykonania kontroly : od dňa 27.11.2023.

Cieľ a výsledok kontroly : Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za rok 2023, s cieľom dodržiavania Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci a interných predpisov mesta.

Novelou zákona hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,

Predmetom výkonu kontroly bol spisový materiál týkajúci sa zmluvného prevodu nehnuteľnosti a to predaja časti pozemku o výmere 185 m² na ul. Boorová. Žiadne iné uskutočnené prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ nebola v sledovanom roku, teda 2023 uskutočnená. V predmetnej veci prijalo Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesenie č. 45/2023 zo dňa 29.3.2023. Pred schválením spomínaného uznesenia sa k predmetnej veci vyjadrovala komisia pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstva dňa 23.5.2023, kde komisia nemala žiadne pripomienky a odporučila mestskému zastupiteľstvu predaj schváliť a komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 30.5.2023, ktorá akceptovala návrh z Mestskej rady – 110€/m² a jednohlasne odporučila tento prevod. Mestská rada tiež odporučila v prijatom uznesení č.109/2023 zo dňa 30.05.2023 Mestskému zastupiteľstvu schváliť predmetný prevod, ktorá uvedený materiál schválila na Mestskom zastupiteľstve konanej dňa 07.06.2023 uznesením č104/2023.

Na základe vyššie uvedených uznesení Mestom Skalica bola vyhotovená kúpna zmluva. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť, ktorá predstavuje sumu 20.350€ bola vyplatená pred podpisom zmluvy. Boli skontrolované jednotlivé zákonné lehoty zverejnenia, nebolo konštatované porušenie zákonov.

Opis zistených nedostatkov :

Vykonanou kontrolou neboli zistené porušenia zákonov a vnútorných smerníc.

Dátum vyhotovenia správy z kontroly : 19.12.2023

Hlavný kontrolór: Ing. Gejza Liska.....

Za kontrolovaný subjekt správu prevzala dňa

Primátorka mesta Skalica Mgr. Oľga Luptáková.....

Vedúci – referátu majetkový Ing. Emil Vajla.....