

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici,
konaného dňa 17.06.2025.**

Prítomní: Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD., MUDr. Milada Dragúnová, JUDr. Edita Hollá, Anna Hošková, PhDr. Mária Kubová, PhDr. Ivana Indrichovičová, Mgr. Marianna Kováčová, MUDr. Peter Košík, PhDr. Martina Štepanovská, PhD., Klaudia Provazníková, Elena Riegerová - zapisovateľka

Ospravedlnení: Mgr. Veronika Buc, PhD.

Hostia: PhDr. Marián Bača – zástupca spol. Silvers

Program:

1. Otvorenie – úvodné privítanie
2. Stretnutie so zástupcom spol. Silvers, predstavenie zámeru vytvorenia seniorského asistovaného bývania v Skalici
3. Bytová agenda
4. Rôzne + diskusia
5. Záver

1. Otvorenie – úvodné privítanie

Zasadnutie dnešnej komisie zahájila predsedníčka komisie p. Jana Slobodová Rekošová, ktorá privítala členov komisie a zástupcu spol. Silvers PhDr. Mariána Baču.

2. Stretnutie so zástupcom spol. Silvers, predstavenie zámeru vytvorenia seniorského asistovaného bývania v Skalici

p. Bača predstavil členom komisie zámer vybudovania seniorského asistovaného bývania. Silvers prináša, zavádza a popularizuje inovatívne formy bývania pre seniorov, máme 20 rokov expertízy v sociálnej a komunitnej práci, bývaní a architektúre, inovatívnych ekonomických modeloch a financiách. Čerpáme z funkčných modelov asistovaného seniorského bývania v Českej republike i krajinách západnej Európy. Pripravujeme vlastné vzorové lokality aktívneho asistovaného seniorského bývania na Slovensku. A jedným zo zámerov je vytvorenie takéhoto typu bývania v hoteli Sv. Ľudmila v Skalici, ktorého kúpa je v štádiu rokovania..

Prinášame novú alternatívu k tradičnému modelu poskytovania sociálnych služieb seniorom v pobytových zariadeniach. Prispievame k udržateľnému a dôstojnému zvládnutiu starnutia populácie na Slovensku.

Sme financovaní návratnými prostriedkami Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Európskeho sociálneho fondu a Kohézneho fondu na ekvitné alebo kvázi ekvitné investície do sociálnych podnikov a podnikov so sociálnym dosahom. Pýtame sa a pozorne počúvame ako chcú bývať seniori na Slovensku. Sme pripravení plánovať a realizovať spoločne so seniormi aj ich vlastné predstavy bývania.

Členovia komisie mali veľké množstvo doplňujúcich otázok, na ktoré im zástupca spoločnosti Silvers odpovedal.

Po bode č. 2 sa p. Bača rozlúčil a opustil rokovanie komisie.

V čase 16,07 hod odišla Marianna Kováčová

3. Bytová agenda

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania pri MsZ v Skalici prerokovala materiály týkajúce sa žiadateľov o nájomné byty v Skalici, ktoré predložila E. Riegerová, pracovníčka referátu bytov a bývania :

Doručené žiadosti o pridelenie a výmenu nájomného bytu v meste Skalica od posledného zasadania komisie:

a) 4 žiadatelia **spĺňajú** kritériá podľa VZN č. 5/2022 v znení neskorších predpisov na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 9, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 21/2025 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 1

b) návrh na obsadenie uvoľnených bytov.

Hlasovanie (za: 9, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 22/2025 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Príloha č. 2

Bytová agenda – informácie:

Na majetkové oddelenie a zároveň referát bytov a bývania bola doručená žiadosť od nájomcu bytu na ul. Lúčky 22, ktorý žiada vlastníka bytu (mesto Skalica) o prerábku kúpeľne (zrušenie vane a vybudovanie sprchového kúta) zo zdravotných dôvodov. Nakoľko mesto Skalica t.č. nemá voľný bezbariérový byt a ani v najbližšej dobe nemáme informácie že by sa takýto byt uvoľnil, členovia komisie súhlasia s prerobením kúpeľne na náklady vlastníka bytu.

Hlasovanie (za: 9, proti : 0, zdržal sa: 0)

4. Rôzne + diskusia

V sobotu dňa 24.05.2025 usporiadali pracovníčky referátu bytov a bývania brigádu - upratovanie spoločných priestorov a okolia bytového domu Nádražná 36 a 38. Brigády sa zúčastnila veľká časť nájomníkov spolu so svojimi deťmi. Pracovníčky bytového oddelenia porozdávali pracovné a čistiace prostriedky. Všetci sa pustili do práce, poumývali okná, schody, zábradlia v bytových domoch, vyčistili kočíkareň, vchodové a všetky dvere v spoločných priestoroch, v okolí domu vyzbierali smeti, odstránili burinu v okapových chodníkoch bytového domu. Aj nájomníkom bytového domu Nádražná 36 a 38 záleží na peknom a čistom okolí svojho obydľia."

V rámci diskusie členovia komisie prerokovali viaceré podnety a návrhy.

- Termín budúcej komisie: **Utorok 09.09.2025 o 15 hod.**

5. Záver

Prerokované body počas komisie boli zaznamenané a po prečítaní členom nemal nikto žiadne výhrady a pripomienky na doplnenie.

Predseda komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici poďakovala za účasť na dnešnom zasadnutí.

UZNESENIA:

Uznesenie 21/2025 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov

o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 22/2025 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Zapísala: Elena Riegerová

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD.,
*predseda komisie pre sociálne veci,
zdravotníctvo a bývanie*

Prílohy:

Prezenčná listina + podklad pre vyplatenie odmeny

Príloha č. 1 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **spĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 2 - Návrh na obsadenie uvoľnených bytov.