



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH

SKALICA

7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSAHUJÚ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 860 01, SKALICA

SPRACOVATEL: Ing. arch. MONIKA DODÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1 : 10 000, ZVŇAZENÁ NA 1 : 15 000

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ORNÁ PÔDA

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV

Z-1 OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O ZMENU V UDELENOM SUHLASE S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-1 OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O SUHLAS S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-A OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ-NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICE A KÓDY BPEJ/SKUPINA KVALITY

ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA

ODVODNENIE POZEMKOV DRENÁŽOU

PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA / JOCHRANNÉ PÁSMO 5m/

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

SPECIÁLNA ZELEŇ

VODNÉ TOKY A PLOCHY

ORNÁ PÔDA

ZÁHRADY

VINOHRADNÍCTVO

TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA TTP /

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA NDV /

LESNÁ VEGETÁCIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

ZASTAVANÉ A OSTATNÉ PLOCHY

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

1 2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHĽADOVÁ REZERVA)

A OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZÚ

* PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU

** PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ORNÁ PÔDA

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV

Z-1 OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O ZMENU V UDELENOM SUHLASE S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-1 OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O SUHLAS S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-A OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ-NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ORNÁ PÔDA

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV

Z-1 OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O ZMENU V UDELENOM SUHLASE S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-1 OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O SUHLAS S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-A OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ-NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

OZN. V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	OZN. V ZMYSLE Z A D Č. 1/2010	VÝMERA V HA	ZÁVÄZNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ ZÁVÄZNÁ FUNKCIA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2010	ÚČEL NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
28 - ČASŤ	Z-1	10,1	REKREÁCIA V KRAJINNOM PROSTREDÍ	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PPV. NAVRHOV. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
1 - ČASŤ	Z-2	8,1	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PPV. NAVRHOV. ROZVOJOVÉHO ZÁMERU
-	D-A	0,3	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
-	D-B	0,2	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
-	D-C	0,6	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
-	D-D	0,9	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY	BÝVANIE + OBČIANSKA VYSBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
-	D-1	2,3	VINOHRADNÍCTVO	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
-	D-2	2,8	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA	NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
--	--	--	VINOHRADNÍCTVO	VINOHRADNÍCTVO	ZMENA OBSEDOV. MAX. ZASTAV. PLOCHY NA 1 OBJEKT 20 60 MZ NA 80 MZ

SCHVALOVACIA DOLOŽKA:
ÚPN MESTA SKALICA BOL SCHVÁLENÝ V MZ UZN. Č.: _____ ZO DŇA: _____
ING. STANISLAV CHOVAŇEC, PRÍMÁTOR MESTA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH

SKALICA

7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSAHUJÚ: MESTO SKALICA, MESTSKÝ ÚRAD SKALICA, NÁMESTIE SLOBODY 10, 860 01, SKALICA

SPRACOVATEL: Ing. arch. MONIKA DODÁŠOVÁ, DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

MIERKA 1 : 3000

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

HRANICE A KÓDY BPEJ/SKUPINA KVALITY

ZAVLAŽOVANÉ ÚZEMIA

ODVODNENIE POZEMKOV DRENÁŽOU

PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIA / JOCHRANNÉ PÁSMO 5m/

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

SPECIÁLNA ZELEŇ

VODNÉ TOKY A PLOCHY

ORNÁ PÔDA

ZÁHRADY

VINOHRADNÍCTVO

TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA TTP /

NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA / NAVRHOVANÁ ZMENA KULTÚRY PP NA NDV /

LESNÁ VEGETÁCIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

ZASTAVANÉ A OSTATNÉ PLOCHY

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - USADLOSTI

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY

1 2 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (NÁVRH / VÝHĽADOVÁ REZERVA)

A OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLOCH V RÁMCI ZÚ

* PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU NÁVRHU

** PLOCHY SCHVÁLENÉ V PŮVODNEJ DOKUMENTÁCII PRE ETAPU VÝHĽADU

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ORNÁ PÔDA

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV

Z-1 OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O ZMENU V UDELENOM SUHLASE S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-1 OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O SUHLAS S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-A OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ-NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE A LIMITY

HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

ORNÁ PÔDA

NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA

LINIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA - NÁVRH NA ZRUŠENIE

ROZVOJOVÉ ZÁMERY MESTA

ROZVOJOVÉ PLOCHY ZMIEN A DOPLNKOV

Z-1 OZNAČENIE ZMIEN ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O ZMENU V UDELENOM SUHLASE S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-1 OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-PLOCHY SO ŽIADOSŤOU O SUHLAS S POUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

D-A OZNAČENIE DOPLNKOV ROZVOJOVÝCH PLOCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ-NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCCOU EURÓPSKEJ ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNEHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIAJIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.