

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici,  
konaného dňa 10.09.2024.**

**Prítomní:** Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD., Mgr. Veronika Buc, PhD., MUDr. Milada Dragúnová, JUDr. Edita Hollá, Anna Hošková, Mgr. Marianna Kováčová, PhD. Mária Kubová, PhDr. Ivana Indrichovičová, PhDr. Martina Štepanovská, PhD., Klaudia Provazníková, Elena Riegerová - zapisovateľka

**Ospravedlnení:** MUDr. Peter Košík

**Hostia:** Mgr. Lucia Grófová

Program:

1. Otvorenie – úvodné privítanie
2. Bytová agenda
3. Rôzne + diskusia
4. Záver

### **1. Otvorenie – úvodné privítanie**

Zasadnutie dnešnej komisie zahájila predsedníčka komisie p. Jana Slobodová Rekošová, ktorá privítala členov komisie a v úvode ich oboznámila s programom rokovania.

### **2. Bytová agenda**

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania pri MsZ v Skalici prerokovala materiály týkajúce sa žiadateľov o nájomné byty v Skalici, ktoré predložila E.Riegerová, pracovníčka referátu bytov a bývania :

#### **Doručené žiadosti o pridelenie a výmenu nájomného bytu v meste Skalica od posledného zasadania komisie:**

**a) 5 žiadateľov spĺňa** kritériá podľa VZN č. 5/2022 v platnom znení na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie ( za: 10, proti : 0, zdržal sa: 0 )

**Uznesenie 33/2024 :** Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

#### **Príloha č. 1**

**b) 1 žiadateľ nespĺňa** kritériá podľa VZN č. 5/2022 v platnom znení na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie ( za: 10, proti : 0, zdržal sa: 0 )

**Uznesenie 34/2024 :** Komisia **neodporúča** zaradenie uvedeného žiadateľa do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

#### **Príloha č. 2**

**c) návrh na obsadenie uvoľnených bytov.**

Hlasovanie ( za: 9, proti : 1, zdržal sa: 0 )

**Uznesenie 35/2024 :** Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

#### **Príloha č. 3**

d) riešenie bytovej situácie.

- Vedúca OSSZB p. Lucia Grófová ozrejmila členom komisie, že na Zlatníckej ulici mesto vlastní nájomný dom, ktorý bol vybudovaný ako bezbariérový a doposiaľ nebol v evidencii žiadostí žiadateľ ktorý by mal záujem o pridelenie daného domu. Z tohto dôvodu bol nájomný dom obsadený od roku 2014 nájomníkmi, ktorí nemajú ŤZP, avšak nájomné je s nimi uzatvorené vždy maximálne na jeden rok podľa platnej legislatívy.

Nedávno prišla na naše oddelenie žiadosť o pridelenie bezbariérového domčeka na ul. Zlatnícka od osoby s ŤZP.

Členovia komisie sa zhodli, aby nájomná zmluva nebola ďalej predĺžená s nájomníkom, ktorý toho času v nájomnom dome býva a nájomná zmluva mu končí 30.04.2025 a dom, ktorý je bezbariérový bol pridelený žiadateľovi z ŤZP.

Hlasovanie ( za: 9, proti : 0, zdržal sa: 1 )

### 3. Rôzne + diskusia

- Veronika Buc navrhuje, aby sa dali prerobiť niektoré prízemné byty v nájomných domoch na bezbariérové a tým by sa do budúca viac pamätalo na ľudí z ŤZP.

- Pracovníčka referátu bytov a bývania informovala členov komisie, že v poslednom období sa pracovníčky nášho oddelenia čoraz častejšie stretávajú s veľmi nepríjemnými útokmi od obyvateľov, teda hlavne nespĺňajúcich žiadateľov o pridelenie nájomného bytu mesta, ktorí sa obracajú so žiadosťou o pridelenie nájomného bytu priamo na členov komisie. Títo žiadatelia sa potom pri podávaní si žiadostí o pridelenie nájomného bytu na OSSZB veľa krát odvolávajú na informácie a prisľuby poskytnuté od tohto člena komisie, nechcú a nedajú si od pracovníčok OSSZB vysvetliť ako postupujeme pri prideliňovaní bytov a čo musia žiadatelia spĺňať v zmysle platnej legislatívy, a ako majú postupovať aby mohli o nájomný byt požiadať.

Predsedníčka komisie apeluje na všetkých členov komisie, aby žiadateľov ktorí ich oslovia odkázali na referát bytov a bývania, kde im pracovníčky poskytnú všetky informácie a zároveň ich žiada aby neznevažovali prácu Sociálneho oddelenia.

- Termín budúcej komisie: 15.10.2024 o 15 hod

### 5. Záver

Prerokované body počas komisie boli zaznamenané a po prečítaní členom nemal nikto žiadne výhrady a pripomienky na doplnenie.

Predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici poďakovala za účasť na dnešnom zasadnutí.

### UZNESENIA:

**Uznesenie 33/2024 :** Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

**Uznesenie 34/2024 :** Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

**Uznesenie 35/2024 :** Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

**Zapísala: Elena Riegerová**

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD.,  
*predseda komisie pre sociálne veci,  
zdravotníctvo a bývanie*

**Prílohy:**

Prezenčná listina + podklad pre vyplatenie odmeny

Príloha č. 1 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **spĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 2 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **nespĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 3 - Návrh na obsadenie uvoľnených bytov.