

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 08. 09. 2025 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 3 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2025
3. Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 4 rozpočtovým opatrením MsZ č. 2 /2025
4. Návrh Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Skalica k 30. 06. 2025
5. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty
6. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
7. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja časti pozemku p.č. 995/8 o výmere približne 40 m²
8. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov pod stavbou čerpacej stanice vody
9. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 25 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty
10. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 35 m² za účelom realizácie prístavby k rekreačnej chate
11. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku na ul. Horská o výmere 29 m²
12. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku v RO Zlatnícka dolina pre účel výstavby transformačnej stanice.
13. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku pre realizáciu zateplenia rodinného domu.
14. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
15. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti – Zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže
16. Návrh Nájom nebytových priestorov - budova súp.č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie, na pozemku reg. C KN p.č. 1607/9
17. Návrh Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 13570/9.
18. Návrh Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica
19. Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu.
20. Záver

Prítomní:

Ing. Milan Roman, MBA., Dagmar Olajošová, Ing. Branislav Nikodém, Ing. Štefan Miša, Ing. Anton Bobrík, Ing. Ivan Medlen, Ing. Zuzana Kosírová, Ing. Peter Búlik, Ing. Martin Kojš

Ospravedlnení:

Ing. Miroslav Janota, Ing. Pavol Snopek

Neprítomní:

Hostia:

Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta,

Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Milan Roman, MBA. Privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 9 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná. Okrem členov komisie sa zasadnutia zúčastnila Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta, Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového.

(počet hlasujúcich členov: 6)

Bod 2 – Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 3 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2025

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať na vedomie informáciu o zmene rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 3 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 2/2025. Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 3 – Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 4 rozpočtovým opatrením MsZ č. 2 /2025

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča Mestskému zastupiteľstvu:

a) schváliť zmenu rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č.4 rozpočtovým opatrením MsZ č. 2/2025 podľa sumárnej tabuľky materiálu, pričom hospodárenie mesta celkom po zmene rozpočtu č.4 je vo výške 4 509 €.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

b) zobrať na vedomie investičný plán na rok 2025

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 8)

Bod 4 - Návrh Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Skalica k 30. 06. 2025

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať na vedomie monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Skalica k 30. 06. 2025.

Hlasovanie (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 7)

Bod 5 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja daného pozemku za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 6 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja daného pozemku za 50€/m².

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 8)

Bod 7 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja časti pozemku p.č. 995/8 o výmere približne 40 m²

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja časti pozemku za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0)

Bod 8 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov pod stavbou čerpacej stanice vody

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica a zároveň schváliť zmluvný prevod daných nehnuteľností za cenu 9260 €.

Hlasovanie (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 9 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 25 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica a zároveň schváliť budúci predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie (za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 9)

Bod 10 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 35 m² za účelom realizácie prístavby k rekreačnej chate

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica a zároveň schváliť budúci predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 11 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku na ul. Horská o výmere 29 m²

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica a zároveň schváliť predaj za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 12 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku v RO Zlatnícka dolina pre účel výstavby transformačnej stanice.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica a zároveň schváliť predaj za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 13 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemku pre realizáciu zateplenia rodinného domu.

Ekonomická komisia odporúča schváliť zámer predaja časti pozemku.

Hlasovanie (za: 0, proti: 9, zdržal sa: 0)

Bod 14 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer budúceho predaja časti pozemku.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 15 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti – Zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer predaja za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 5, proti: 2, zdržal sa: 2)

Bod 16 - Návrh Nájom nebytových priestorov - budova súp.č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie, na pozemku reg. C KN p.č. 1607/9

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť nájom danej nehnuteľnosti za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 17 - Návrh Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 13570/9.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 18 - Návrh Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť uvedené zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 19 - Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu

Vid' body 2. – 18.

P. Olajošová žiada stanovisko firmy VEPOS – SKALICA s. r. o. k nožnej výstavbe zariadenia na spracovanie odpadov v katastrálnom území mesta Skalica.

Bod 20 – Záver

Podpredseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo poďakoval všetkým prítomným. Zasadnutie komisie sa skončilo o 18:00 hod.

V Skalici 08. 09. 2025

Ing. Andrea Kadlečíková v.r.
zapisovateľ komisie

Ing. Milan Roman, MBA. v. r.
predseda komisie pre ekonomiku,
správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici