

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 28.10.2025 o 15:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Odd. výstavby - Žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia BAR-BARu
3. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
4. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²
5. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
6. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica
7. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
8. Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie mesta Skalica č. .../2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica
10. Zadanie ÚP zóny Vlčie hôrky
11. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Havel, Ing. Michal Učník,
Mgr. Peter Kuba, Ing. Peter Bellay

Ospravedlnení:

Ing. Martin Kojš, Ing. Marián Suchovský, Adrián Hertl, Ing. Mgr. Peter Gulíšek

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVÝŽP, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 6 členov z 10, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVÝŽP, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu

Bod 2 - Odd. výstavby - Žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom rozšírenia BAR-BARu
Komisia k danému zámeru nemá pripomienky. Komisia odporúča preveriť, či je navrhovaný zámer plne v súlade s ÚP a pri schvaľovaní predaja pozemku je nutné postupovať tak, ako pri predaji pozemkov pre rozšírenie chát v Zlatníckej doline.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 3 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
Materiál je predkladaný opätovne – komisia sa k materiálu vyjadrila na zasadnutí 02.09.2025 bez námietok.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 4 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²
Materiál je predkladaný opätovne – komisia sa k materiálu vyjadrila na zasadnutí 02.09.2025 bez námietok.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 5 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
Materiál je predkladaný opätovne – komisia sa k materiálu vyjadrila na zasadnutí 02.09.2025 bez námietok.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 6 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica
Komisia súhlasí s návrhom vysporiadania pozemkov s navrhovanou cenou 55€/m².

Bod 7 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
Komisia nemá námietky a odporúča MsZ tento materiál schváliť.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 8 - Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.
Komisia berie danú informáciu na vedomie.

Bod 9 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenie mesta Skalica č. .../2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Skalica č. 2/2015 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Skalica
Komisia súhlasí s navrhovaným VZN bez pripomienok.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 10 – Zadanie ÚP zóny Vlčie hôrky
Komisia s daným zadaním súhlasí, odporúča ho schváliť a vo fáze rozpracovanosti podrobného ÚP chce byť oboznámená s návrhom.
Hlasovanie: (za: 4, proti: 0, nehlasoval: 2)

Bod 11 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným.

V Skalici 28.10.2025

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici