

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici,
konaného dňa 21.08.2024.**

Prítomní:

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD., JUDr. Edita Hollá, MUDr. Milada Dragúnová, Mgr. Marianna Kováčová, PhDr. Mária Kubová, Klaudia Provazníková, Elena Riegerová - zapisovateľka

Ospravedlnení: Mgr. Veronika Buc, PhD., Anna Hošková, PhDr. Ivana Indrichovičová, PhDr. Martina Štepanovská, PhD., MUDr. Peter Košík,

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie – úvodné privítanie
2. Bytová agenda
3. Návrh zmeny VZN ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Skalica
4. Rôzne + diskusia
5. Záver

1. Otvorenie – úvodné privítanie

Zasadnutie dnešnej komisie zahájila predsedníčka komisie p. Jana Slobodová Rekošová, ktorá privítala členov komisie a v úvode ich oboznámila s programom rokovania.

2. Bytová agenda

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania pri MsZ v Skalici prerokovala materiály týkajúce sa žiadateľov o nájomné byty v Skalici, ktoré predložila E.Riegerová, pracovníčka referátu bytov a bývania :

Doručené žiadosti o pridelenie a výmenu nájomného bytu v meste Skalica od posledného zasadania komisie:

a) 11 žiadateľov spĺňa kritériá podľa VZN č. 5/2022 v platnom znení na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 6, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 29/2024 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 1

b) 7 žiadateľov nespĺňa kritériá podľa VZN č. 5/2022 v platnom znení na zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Hlasovanie (za: 6, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 30/2024 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Príloha č. 2

c) návrh na obsadenie uvoľnených bytov.

Hlasovanie (za: 6, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 31/2024 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Príloha č. 3

3. Návrh zmeny VZN ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Skalica

Materiál zaslala členom komisie vedúca oddelenia Soc. Starostlivosti, zdravotníctva a bývanie p. Lucia Grófová. Nikto z členov komisie nemal výhrady ani návrhy na doplnenie.

Hlasovanie (za: 6, proti : 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie 32/2024 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.5/2022, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Skalica

4. Rôzne + diskusia

- Pracovníčka referátu bytov a bývania informovala členov komisie, že na ul. Lúčky v trojizbovom nájomnom byte bývajú nájomcovia, ktorí sú zároveň vlastníkmi rodinného domu.

V tomto prípade prišlo k porušeniu nájomnej zmluvy podľa čl. 3, odst. 3, písm. a) podľa VZN mesta Skalica č. 5/2022 a zároveň nájomcovia porušili čl. 7, odst. 2 platného VZN mesta Skalica, kde neoznámili zmeny v majetkových pomeroch.

Členovia komisie navrhujú ukončiť nájomnú zmluvu dohodou ku dňu 30.11.2024

Hlasovanie (za: 6, proti : 0, zdržal sa: 0)

- Predsedníčka komisie informovala členov o termíne podávania žiadostí o dotácie.

Dňa 15.9.2024 je posledný možný termín podania žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta Skalica

- Termín komisií: 10.09.2024 o 15 hod.
15.10.2024 o 15 hod

5. Záver

Prerokované body počas komisie boli zaznamenané a po prečítaní členom nemal nikto žiadne výhrady a pripomienky na doplnenie.

Predsedníčka komisie pre sociálne veci, zdravotníctvo a bývanie pri MsZ v Skalici poďakovala za účasť na dnešnom zasadnutí.

UZNESENIA:

Uznesenie 29/2024 : Komisia **odporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 30/2024 : Komisia **neodporúča** zaradenie uvedených žiadateľov do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a výmenu nájomného bytu.

Uznesenie 31/2024 : Komisia **odporúča** uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s vybranými žiadateľmi o nájomné byty.

Uznesenie 32/2024 : Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Skalica uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.5/2022, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Skalica

Zapísala: Elena Riegerová

Ing. Jana Slobodová Rekošová, PhD.,
*predseda komisie pre sociálne veci,
zdravotníctvo a bývanie*

Prílohy:

Prezenčná listina + podklad pre vyplatenie odmeny

Príloha č. 1 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **spĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 2 - Zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí **nespĺňajú** kritéria VZN č. 5/2022

Príloha č. 3 - Návrh na obsadenie uvoľnených bytov.