

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 04. 11. 2025 o 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025
3. Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028
4. Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.
5. Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
6. Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²
7. Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
8. Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
9. Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica
10. Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.
11. Návrh Zámer nájmu časti pozemku p.č. 352/1 o výmere približne 260 m² pre realizáciu prístavby športovej haly
12. Schválenie zaradenia územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023-2027 (SP SPP 2023-2027)
13. Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom "Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica - Sudoměřice (ČR)" a spolufinancovania projektu
14. Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu.
15. Záver

Prítomní:

Ing. Milan Roman, MBA., Dagmar Olajošová, Ing. Štefan Miša, Ing. Anton Bobřík, Ing. Pavol Snopek, Ing. Ivan Medlen, Ing. Zuzana Kosírová

Ospravedlnení:

Ing. Martin Kojš, Ing. Branislav Nikodém, Ing. Miroslav Janota, Ing. Peter Búlik

Neprítomní:

Hostia:

Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta Skalica,
Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta,
Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového,
Ing. Igor Pollák – riaditeľ spoločnosti SMM , s.r.o.

Bod 1 – Otvorenie

Podpredseda komisie Ing. Štefan Miša privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 7 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná. Okrem členov komisie sa zasadnutia zúčastnila Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta Skalica, Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta, Ing. Emil Vajla – vedúci referátu majetkového a Ing. Igor Pollák – riaditeľ spoločnosti SMM, s.r.o.

(počet hlasujúcich členov: 6)

Bod 2 - Návrh zmeny rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č. 6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zmenu rozpočtu mesta Skalica na rok 2025 č.6 rozpočtovým opatrením MsZ č. 3/2025 podľa sumárnej tabuľky materiálu, pričom hospodárenie mesta celkom po zmene rozpočtu č.6 je vo výške 6 886 €.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť mimoriadne členské vo výške 5 000 € pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Záhorie.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 3 - Návrh Rozpočtu mesta Skalica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Skalica na rok 2026, vrátane programov a podprogramov podľa predloženého návrhu materiálu.

Hlasovanie (za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať na vedomie návrh rozpočtu mesta Skalica na roky 2027 – 2028 vrátane programov a podprogramov podľa predloženého návrhu materiálu.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča zobrať na vedomie investičný plán výstavby na rok 2026.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 7, prišiel predseda komisie)

Bod 4 - Hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložený hospodársky výhľad spoločnosti SMM, s.r.o. pre rok 2026 spolu s plánom investícií a opráv na rok 2026 realizovaných spoločnosťou SMM, s.r.o.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 5 - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť budúci predaj za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 6 - Predaj časti pozemku p.č. 995/8 o výmere 41 m²

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia odporúča schváliť predaj pozemku za cenu 100 €/m².

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 1)

Bod 7 - Predaj pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť daný pozemok ako prebytočný majetok mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predaj pozemku za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 8 - Zámer budúceho vysporiadania pozemku o výmere približne 10 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer budúcej zámenny nehnuteľností za uvedených podmienok.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 9 – Vysporiadanie pozemkov pod stavbou strediska údržby OSBD Senica

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť uvedené pozemky ako prebytočný majetok mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zmluvný prevod uvedených nehnuteľností za cenu 18955 €.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 10 - Návrh na schválenie výšky nájomného a tvorby fondu opráv bytových domov vo vlastníctve mesta Skalica v súvislosti s prepočítaním hodnoty bytov v zmysle vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť výšku nájomného a tvorbu fondu opráv bytových domov podľa predloženej tabuľky.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 11 - Návrh Zámer nájmu časti pozemku p.č. 352/1 o výmere približne 260 m2 pre realizáciu prístavby športovej haly.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer výstavby „Rozšírenie športovej haly“ na uvedenom pozemku.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zámer nájmu uvedenej nehnuteľnosti za cenu nájmu 7€/m2 ročne.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 12 - Schválenie zaradenia územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o. z., ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023-2027 (SP SPP 2023-2027)

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zaradenie územia mesta Skalica do verejno-súkromného partnerstva Partnerstvo pre Horné Záhorie o.z.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 13 - Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku s názvom "Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica - Sudoměřice (ČR)" a spolufinancovania projektu

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť žiadosť o poskytnutie príspevku na projekt "Podpora cestovného ruchu vybudovaním cyklotrasy Skalica - Sudoměřice (ČR)"

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0).

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0).

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0).

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Skalica.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 14 – Návrh a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu

Vid' body 2. – 13.

Bod 15 – Záver

Ekonomická komisia sa dohodla na ďalšom zasadnutí komisie dňa 12.11.2025.

Predseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo poďakoval všetkým prítomným. Zasadnutie komisie sa skončilo o 19:30 hod.

V Skalici 04.11. 2025

Ing. Andrea Kadlečíková v.r.
zapisovateľ komisie

Ing. Milan Roman, MBA. v. r.
predseda komisie pre ekonomiku,
správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici