

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 02.09.2025 o 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty
3. Zámer predaja pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²
4. Zámer predaja časti pozemku p.č. 995/8 o výmere približne 40 m²
5. Vysporiadanie pozemkov pod stavbou čerpacej stanice vody
6. Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 25 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty
7. Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 35 m² za účelom realizácie prístavby k rekreačnej chate
8. Predaj pozemku na ul. Horská o výmere 29 m²
9. Predaj pozemku v RO Zlatnícka dolina pre účel výstavby transformačnej stanice
10. Zámer predaja pozemku pre realizáciu zateplenia rodinného domu
11. Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty
12. Zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže
13. Nájom nebytových priestorov - budova súp. č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie na pozemku reg. C KN p.č. 1607/9
14. Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 13570/9
15. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica
16. Žiadosť o úpravu vinohradníckej cesty za spoluúčasti občanov (lok. Žebráky)
17. Plnenie investičnej výstavby za I. polrok 2025
18. Informácia o realizovanej ankete obyvateľov ul. Záhradná vo veci plánovanej výstavby parkovísk na ul. Záhradná
19. Žiadosť o vydanie súhlasu na užívanie VP na ul. Štefánikova
20. Výročná správa spoločnosti VEPOS - SKALICA s. r. o. za rok 2024
21. Záver

Prítomní:

Ing. Rudolf Šantavý, Ing. Martin Kojš, Ing. Marián Havel, Ing. Marián Suchovský,
Adrián Hertl, Mgr. Peter Kuba, Ing. Peter Bellay, Ing. Mgr. Peter Gulíšek

Ospravedlnení:

Ing. Michal Učník, Ing. Michal Nagy

Neprítomní:

--

Hostia:

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVÝŽP, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Rudolf Šantavý privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 8 členov z 10, komisia bola uznášaniaschopná.

Okrem členov stavebnej komisie sa zasadnutia zúčastnili aj Ing. Jozef Hlavatý – vedúci OVÝŽP, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu

/ počet prítomných hlasujúcich členov je 7 /

Bod 2 – Zámer predaja pozemku v lokalite Krivé kúty

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ prišiel Ing. Mgr. Gulíšek - počet prítomných hlasujúcich členov je 8 /

Bod 3 – Zámer predaja pozemku p.č. 14268/12 o výmere 102 m²

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 4 - Zámer predaja časti pozemku p.č. 995/8 o výmere približne 40 m²

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 5 - Vysporiadanie pozemkov pod stavbou čerpacej stanice vody

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 8 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ odišiel Ing. Kojš - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov z 8 na 7 /

Bod 6 - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 25 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty

Komisia nemá výhrady – k predmetnému zámeru už sa vyjadrila na minulom zasadnutí.

Bod 7 - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 35 m² za účelom realizácie prístavby k rekreačnej chate

Komisia nemá výhrady – k predmetnému zámeru už sa vyjadrila na minulom zasadnutí.

Bod 8 - Predaj pozemku na ul. Horská o výmere 29 m²

Komisia nemá výhrady – k predmetnému zámeru už sa vyjadrila na minulom zasadnutí.

Bod 9 - Predaj pozemku v RO Zlatnícka dolina pre účel výstavby transformačnej stanice

Komisia nemá výhrady – k predmetnému zámeru už sa vyjadrila na minulom zasadnutí.

Bod 10 - Zámer predaja pozemku pre realizáciu zateplenia rodinného domu

Z hľadiska priechodnosti chodníka je predaj a realizácia stavby vonkajšieho zateplenia neprípustná. Komisia neodporúča schváliť zámer.

Hlasovanie: (za: 5 proti: 0, nehlasoval: 2)

- K predmetnej veci sa komisia vyjadrila na zasadnutí dňa 28.05.2024:

„Komisii bola predložená žiadosť vlastníka rodinného domu na ul. Komenského, za účelom stanoviska k zatepleniu fasády. Komisia neodporúča MsZ daný pozemok predávať, alebo

prenajímať t.j. vytvárať vizuálne odskoky v pamiatkovej zóne. Hlasovanie: (za: 6, proti: 0, nehlasoval: 2) – komisia neodporúča odkúpenie ani prenájom. “

Bod 11 - Zámer budúceho predaja časti pozemku o výmere približne 34 m² za účelom realizácie výstavby rekreačnej chaty

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ odišiel Ing. Mgr. Gulíšek - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 6 /

Bod 12 - Zámer predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže

Komisia nerozhodla.

Hlasovanie: (za: 3 proti: 3, nehlasoval: 0)

/ prišiel Ing. Mgr. Gulíšek - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 6 na 7 /

Bod 13 - Nájom nebytových priestorov - budova súp. č. 2532/33A, ubytovacie zariadenie na pozemku reg. C KN p.č. 1607/9

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ odišiel p. Hertl - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 6 /

Bod 14 - Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. C KN p.č. 13570/9

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 6 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ prišiel p. Hertl - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 6 na 7 /

Bod 15 - Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica

Komisia nemá námietky a odporúča tento materiál schváliť.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 16 - Žiadosť o úpravu vinohradníckej cesty za spoluúčasti občanov (lok. Žebráky)

Na odd. výstavby bola doručená žiadosť obyvateľov o úpravu vinohradníckej cesty za spoluúčasti občanov s predloženou celkovou kalkuláciou 20.000,-€ a za spoluúčasti občanov vo výške 6.400,-€.

Komisia s danou požiadavkou súhlasí odporúča mestu zaradiť ju do plánu oprav na základe havarijného stavu.

Komisia do budúca odporúča nastaviť pevné pravidlá pre spolufinancovanie opráv poľných ciest s ohľadom k prioritě zaradenia do zoznamu.

Hlasovanie: (za: 7 proti: 0, nehlasoval: 0)

/ odišiel Ing. Suchovský - mení sa počet prítomných hlasujúcich členov zo 7 na 6 /

Bod 17 - Plnenie investičnej výstavby za I. polrok 2025

Komisia berie na vedomie plnenie investičnej výstavby za I. polrok 2025

Bod 18 - Informácia o realizovanej ankete obyvateľov ul. Záhradná vo veci plánovanej výstavby parkovísk na ul. Záhradná

Ing. Hlavatý oboznámil prítomných o realizovanej ankete obyvateľov ul. Záhradná vo veci plánovanej výstavby parkovísk na ul. Záhradná (1A a B – t.j. bytové domy Záhradná 1 – 9)

Anketa nepreukázala jednoznačné stanovisko obyvateľov, ale väčšia časť zúčastnených hlasujúcich obyvateľov bola za vybudovanie parkovísk.

Nakoľko bola poskytnutá Mestu Skalica dotácia z Úradu vlády vo výške 150.000,-€, Mesto Skalica pristúpilo k spracovaniu projektu a podaniu žiadosti o stavebné povolenie. Uvedená investičná akcia musí byť ukončená do konci roka.

Bod 19 - Bod Žiadosť o vydanie súhlasu na užívanie VP na ul. Štefánikova

Na odd. výstavby bola doručená žiadosť p. Lacka o vydanie súhlasu na užívanie VP na ul. Štefánikova za účelom pojazdného stánku s grilovanými kurčatami s napojením na el. prípojku.

Komisia súhlasí s umiestnením na dobu 2 mesiace. Po 2 mesiacoch prerokovať v prípade záujmu žiadateľa znovu. Komisia odporúča zvážiť cenu nájmu.

Hlasovanie: (za: 6 proti: 0, nehlasoval: 0)

Bod 20 - Výročná správa spoločnosti VEPOS - SKALICA s. r. o. za rok 2024

Komisia berie uvedenú správu na vedomie.

Bod 21 - Záver

Predseda komisie poďakoval všetkým prítomným. Ďalšie zasadnutie komisie sa bude konať o mesiac.

V Skalici 02.09.2025

Mgr. Marek Vyskoč
zapisovateľ komisie

Ing. Rudolf Šantavý v. r.
predseda komisie pre životné prostredie,
výstavbu a územné plánovanie
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici