

MESTO SKALICA
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Zápisnica
Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici

zo dňa 10. 10. 2024 o 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 9 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 4/2024
3. Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 10 rozpočtovým opatrením MsZ č. 6 /2024
4. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 7 m² za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty
5. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku v lokalite Krivé kúty o výmere 108 m²
6. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemkov v priemyselnej zóne
7. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne
8. Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov užívaných mestom Skalica
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.12/2022 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov Skalica
10. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.13/2022 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v rozpočtovej organizácii JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov.
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č./2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Skalica
12. Návrh podmienok dlhodobého podnájmu nebytových priestorov pre Základné školy, Materskú školu a ostatné školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti mesta Skalica a pre športové kluby so sídlom v Skalici, ktoré využívajú nebytové priestory a vonkajšie priestory vo vlastníctve mesta Skalica.
13. Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklórny súbor Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica
14. Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu.
15. Záver

Prítomní:

Ing. Milan Roman, MBA., Ing. Ivan Medlen, Dagmar Olajošová, Ing. Branislav Nikodém,
Ing. Miroslav Janota, Ing. Štefan Miša, Ing. Peter Búlik,

Ospravedlnení:

Ing. Anton Bobrík, Ing. Zuzana Kosírová, Ing. Martin Kojš, Ing. Pavol Snopek

Neprítomní:

Hostia:

Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta

Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu

Ing. Jozef Hlavatý – vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia

Bod 1 – Otvorenie

Predseda komisie Ing. Milan Roman, MBA. privítal všetkých prítomných členov. Zasadnutia komisie sa zúčastnilo 7 členov z 11, komisia bola uznášaniaschopná. Okrem členov komisie sa zasadnutia zúčastnili Ing. Tatiana Ružička – vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta, Ing. Emil Vajla – vedúci majetkového referátu, Ing. Jozef Hlavatý – vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia.

Bod 2 - Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 9 rozpočtovým opatrením primátorky mesta č. 4/2024

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať predloženú zmenu rozpočtu na vedomie.

Hlasovanie (za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 7)

Bod 3 - Návrh Zmena rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č. 10 rozpočtovým opatrením MsZ č. 6 /2024

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- a) schváliť zmenu rozpočtu mesta Skalica na rok 2024 č.10 rozpočtovým opatrením MsZ č. 6/2024 podľa sumárnej tabuľky materiálu, pričom hospodárenie mesta celkom po zmene rozpočtu č.10 je vo výške 371 060 €.
- b) schváliť mimoriadne členské vo výške 10 000 € pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Záhorie
- c) zobrať na vedomie aktualizáciu investičného plánu na rok 2024

Hlasovanie (za: 7; proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 4 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Budúci predaj časti pozemku o výmere približne 7 m2 za účelom realizácie prestavby rekreačnej chaty

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložený zmluvný prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 5 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemku v lokalite Krivé kúty o výmere 108 m2

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložený zmluvný prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 6 – Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Predaj pozemkov v priemyselnej zóne

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvný prevod nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 7 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Zámer predaja pozemkov v priemyselnej zóne

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložený zámer predaja pozemkov.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 8 - Návrh Zmluvný prevod nehnuteľnosti - Vysporiadanie pozemkov užívaných mestom Skalica

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvný prevod nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 9 - Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.12/2022 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov Skalica

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

Hlasovanie (za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2)

Bod 10 - Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Skalica č.13/2022 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v rozpočtovej organizácii JESÉNIA SKALICA zariadenie pre seniorov

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na predložennom VZN.

Hlasovanie (za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2)

Bod 11 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. /2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Skalica

Ekonomická komisia odporúča spoločnosti VEPOS - SKALICA s.r.o. v dostatočnom predstihu informovať dotknuté podnikateľské subjekty o pripravovaných zmenách vo vývoze odpadu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 12 – Návrh podmienok dlhodobého podnájmu nebytových priestorov pre Základné školy, Materskú školu a ostatné školské zariadenia v zriaďovacej pôsobnosti mesta Skalica a pre športové kluby so sídlom v Skalici, ktoré využívajú nebytové priestory a vonkajšie priestory vo vlastníctve mesta Skalica.

Ekonomická komisia nemá pripomienky a odporúča schváliť predložené podmienky dlhodobého podnájmu.

Hlasovanie (za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Bod 13 - Návrh na určenie výšky nájomného pre Folklorný súbor Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica

Ekonomická komisia neodporúča schváliť žiadosť FS Skaličan podľa § 15 ods. 1 písmena a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie (za: 2, proti: 5, zdržal sa: 0)

Ekonomická komisia neodporúča schváliť výšku nájomného pre FS Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica vo výške 120€ ročne.

Hlasovanie (za: 2, proti: 5, zdržal sa: 0)

(počet hlasujúcich členov: 6)

Ekonomická komisia súhlasí s výškou komerčného nájomného zo strany Správy mestského majetku, s.r.o. pre FS Skaličan v nebytovom priestore na ulici Nádražná 33A, 90901 Skalica za podmienok, že tento bude vykrytý mestom Skalica formou dotácie. Nájomné bude uhradené po pridelení dotácie. Dotáciu navrhujeme v takej výške, aby doplatok nájomného FS Skaličan bol 120€/ročne.

Hlasovanie (za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2)

Bod 14 - Návrhy a odporúčania Mestskému zastupiteľstvu

Vid' body 2 – 13.

Bod 15 – Záver

Predseda Komisie pre ekonomiku, správu majetku a pôdohospodárstvo poďakoval všetkým prítomným. Zasadnutie komisie sa skončilo o 19:15 hod.

V Skalici 10. 10. 2024

Ing. Andrea Kadlečíková
zapisovateľ komisie

Ing. Milan Roman, MBA. v. r.
predseda komisie pre ekonomiku,
správu majetku a pôdohospodárstvo
pri Mestskom zastupiteľstve v Skalici